

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

233763 / Siirtokelpoisen tilaelementtirakennuksen hankinta Otavan päiväkodin käyttöön

(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 5

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 3

Tarjouspyynnön mukaiset tilat valmiiksi asennettuna käyttökuntoon saatettuna (KVR-urakka). Ilmoitetut hinnat sisältävät kaikki kustannukset. Laskutus- ym. lisiä ei makseta. Hinta annetaan ilman arvonlisäveroa, alv 0 %.	
Otavan päiväkodin lisätilat, KVR-urakka	Max pisteet
Hankittava määrä 1 Kokonaisurakka	---
Laatuarviointi	---
Toimitusaika pisteytetään seuraavasti:	5
Ratkaisun soveltuminen ja toimivuus päiväkotitoimintaan, 0–10 p.	10
Tarjottu hyötyneliömäärä, 0–10 p. (suurin neliömäärä antaa 10 pistettä ja pienemmät suhteutettuna siihen).	10
Kokonaishinta yhteensä	75
	100

Ab Heikius Hus-Talo Oy	
Annettu tieto	Pisteet
348 000,00 €	---

Tilat käyttöönottovalmiit 30.9.2019 tai aikaisemmin	5,000
	9,000
109,3 hym ²	9,108
348 000,00 €	70,862
	93,97

[X] 1.

FM-Haus Oy	
Annettu tieto	Pisteet
427 400,00 €	---

Tilat käyttöönottovalmiit 30.9.2019 tai aikaisemmin	5,000
	5,000
101,5 hym ²	8,460
427 400,00 €	57,698
	76,158

[] 3.

Suomen Moduulitilat Oy	
Annettu tieto	Pisteet
328 800,00 €	---

Tilat käyttöönottovalmiit 30.9.2019 tai aikaisemmin	5,000
	2,000
120 hym ²	10,000
328 800,00 €	75,000
	92,000

[] 2.

MIKKELI

UUSI SIIRTOKELPOINEN TILAELEMENTTIRAKENNUS
LAATUKRITEEREIDEN VERTAILU

KOHTEEN NIMI:
SUUNNITELMAN LAATI:
AIKA JA PAIKKA:
VERTAILUN SUORITTAJAT:

Otavan päiväkot
Miiia Havukainen
24.5.2019 klo 8:00-10:00 Virastotalon neuvotteluhuone 3
Kari Sajaniemi, rakennusarkkitehti, Akkitekhtitoimisto Sajaniemi Oy
Anne Hokkanen, Otavan päiväkodin johtaja, Mikkelin kaupunki
Riku Nikkanen, Otavan päiväkodin varajohtaja, Mikkelin kaupunki
Miiia Havukainen, rakennuttajainsinööri, Mikkelin kaupunki
Saija Himanen, rakennuttaja, Mikkelin kaupunki

YRITYKSEN NIMI	RATKAISUN SOVELTUMINEN JA TOIMIVUUS PÄIVÄKOTITOIMINTAAN (Arkkitehtuuri, toiminnallisuus, lasten hyötyneeliöt ja kokonaisala suhteessa hintaan)	PISTEET (MAX 10)	
1	Ab Heikius Hus-Talo Oy		
		HYVÄÄ	
		Julkisivu: kodinomainen ulkoapäin, soveltuu maalaismaisemaan	9
		Julkisivu: ulkonäössä ei moitteita, mutta saisi olla raikkaampi/räväkkyttä/leikkisä, jotta erottuu päiväkodiksi	
		Julkisivu: iso terassi	
		Lepo-/ryhmähuone: yksi isompi tila hyvä	
		Kuraeteinen ja eteinen: toimivat, luonnollinen kulku ja rauhallinen tila	
		Sisäänkäynnit ja vaatehuoltotilat: hyvät ja toimivat	
		HUONOA	
		Lepo-/ryhmähuone: Tila tulisi olla rajattavissa eri toimintoihin	
2	FM-Haus Oy		
		HYVÄÄ	5
		Lepo-ryhmähuone: sijoitettu hyvin nurkkaan	
		Kuraeteinen: toiminnallinen	
		HUONOA	
		Julkisivu: steriili näköinen ja hieman parakkimainen, ei oikein soveltu maalaismaisemaan	
		Pienryhmätila: pieni ja erillinen sekä huono sijainti käytävän päässä. Ei toimi rauhallisena tilana.	
Vaikka huoneistoala reilu niin tilat tuntuvat ahtailta			
3	Suomen Moduulitilat Oy		
		HYVÄÄ	2
		Eteinen: hyvää, että naulakot ovat kahdella puolella	
		HUONOA	
		Julkisivu: Ei houkutteleva ulkoasu lapsille, parakkimainen. Pitkät aukottomat päädyt. Räystäät ei anna suojaa.	
		Huonotilat yleisesti: tylynomaiset ja pitkät käytävät sekä parakkimaiset	
Eteinen: vaatehuolto ei toimi, kuraeteinen puuttuu, tilat todennäköisesti epäsiistit (kura kulkeutuu muihin tiloihin)			
Wc-tilat: arnejamaiset, kopeista puuttuu ovet			