

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 24.05.2016, klo 16:30 - 18:00

Paikka Kaupungintalo 2. krs., lautakuntien kokoushuone

### **Käsitellyt asiat**

- § 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 67 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 68 Ilmoitusasiat**
- § 69 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 70 Asuntomessualueen tonttihakemukset**
- § 71 Energiapuuvaraston inventaario ja varastotoiminnan lakkauttaminen**
- § 72 Saimaa Geopark -yhdistyksen perustaminen ja Saimaan Geopark-alueen muodostaminen**
- § 73 Ilmoittautuminen alueelliseen PEFC -ryhmäsertifiointiin**
- § 74 Raviradantien rakentamisurakka**
- § 75 Porrassalmen luonnonsuojelualueen ja muistomerkin alueen maisemanhoitosuunnitelma**
- § 76 Asuntomessut Seinäjoella 8.7. - 7.8.2016**
- § 77 Tontin vuokraaminen Kalevankankaalta/Torisport Oy**
- § 78 Oikaisuvaatimus projektijohtajan päätöksestä St.Michel SummerFest - tapahtuma torilla**

### **Lisäpykälät**

- § 79 Asuntomessualueen tonttihakemukset / tontin vuokraaminen MinunLOFT Oy**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Paavo Puhakka, puheenjohtaja  
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja  
Raimo Heinänen  
Marita Hokkanen  
Marja Kauppi  
Seppo Liukkonen  
Leena Paasonen  
Pia Puntanen  
Raimo Ruotsalainen  
Jukka Siiriäinen  
Jaana B. Strandman  
Pekka Lausas, varajäsenet

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Poissa

Pekka Heikkilä  
Nina Rasola

Allekirjoitukset

Paavo Puhakka  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.05.2016

26.05.2016

Marita Hokkanen  
pöytäkirjantarkastaja

Tero Puikkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäölo

Teknisen lautakunnan pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 27.05.2016 - 27.05.2016

Sari Helanen, hallintokoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 66**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 67**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tero Puikkonen ja Marita Hokkanen. Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin asioiden § 72 ja § 79 osalta jo kokouksessa, koska kyseiset asiat on saatava kaupunginhallituksen esityslistalle seuraavana päivänä.

## § 68 Ilmoitusasiat

Tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

### **Kaupunginhallitus 2.5.2016**

#### **§ 142 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu teknisen lautakunnan 12.4. ja 26.4.2016 pöytäkirjat

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin. Hyväksyttiin.

### **Kaupunginhallitus 2.5.2016**

#### **§ 153 Asuntomessualueen tonttihakemukset**

Kaupunginhallitus päätti, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/1 vuokrataan Marianne Salmiselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

### **Kaupunginhallitus 2.5.2016**

#### **§ 155 Tontin 491-10-72-1 myyminen / Huuhkajankatu 2 / BG-liikekiinteistöt Oy**

Kaupunginhallitus päätti myydä tontin 491-10-72-1 BG-liikekiinteistöt Oy:lle 380.000 euron kauppahinnalla. Omistusoikeus tonttiin siirtyy kaupantekohetkellä, hallinta on jo entuudestaan ostajalla voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nojalla. Kauppahinta kattaa myös myöhemmin asemakaavamuutoksen mukaisesti ostajalle muodostettavaan laajentuvaan tonttiin liitettävät tontinosat. Tästä otetaan kauppakirjaan kaupunkia sitova esisopimuksen kaltainen maininta. Asemakaavamuutoksen lainvoimaistuttua tarvittavat tontinosat luovutetaan BG-liikekiinteistöt Oy:lle korvauksetta. Lisäksi kauppakirjaan otetaan maininta siitä, että sikäli kuin em. tontinosat tarvitaan rakennusluvan mukaisesti käyttöön ja siten ostajan hallintaan jo ennen kuin ne voidaan tontinosina ostajalle omistusoikeuksin luovuttaa, luovuttaa kaupunki niiden hallinnan ostajalle tilapäisellä sopimuksella, jonka teknisen toimen toimintasäännön puitteissa voi kaupungingeodeetti päätöksellään tehdä. Muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset vuokrattujen tonttien luovutukseen sovellettavat ehdot. Kaupunginhallitus oikeutti kaupungingeodeetin valmistelemaan allekirjoitettavan kauppakirjan.

### **Mikkelin kaupunki, Kaupunkisuunnittelu**

Kirje 11.5.2016: Asemakaavan muutos 2. kaupunginosan (Maunuksela) kortteleissa 6, 14,18 ja katu-, puisto- ja vesialueilla sekä 8. kaupunginosan (Rokkala) puistoalueella / Sairaalan pohjoisosa.

### **Mikkelin kaupunki, Kaupunkiympäristö**

Pöytäkirja 27.4.2016: Vuoden 2016 päällystystöiden aloituskokous

### **Elikeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Päätös 11.5.2016: Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi tehdystä ilmoituksesta.

### **Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Päätös 13.5.2016: Kunnallisia koskeva valitus, maa-alueen vuokraaminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Aluehallintovirasto**

Päätös 18.5.2016: Metsä-Sairilan jätevesipuhdistamon vesihuoltolinjan rakentamismääräajan jatkaminen

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## **§ 69**

### **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Tekninen johtaja

Tonttipäätökset/maankäyttöpäätökset:

§1 Tonttivarauhakemus / Valiotalo Oy

Alueiden käyttölupapäätökset:

§1 St Michel ravit 16. - 17.7.2016

Muut päätökset:

§3 Mikkelin kävelyn ja pyöräilyn edistämisyhjän nimeäminen

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Henkilöstöpäätökset:

§1 Irtisanoutuminen taloussuunnittelijan toimesta

§2 Kaupungeedeetin sijaisuuden hoitaminen

§3 Matkasihteerin kesälomasijaisuus

Alueiden käyttölupapäätökset:

§28 ToriSport -tapahtuma Hallitustorilla 15.-18.6.2016

§29 Mixboxin sijoittaminen Hallituskadulle, Mikke ry

§30 St. Michel SummerFest -tapahtuma Hallitustorilla 13.7.-17.7.2016 sekä alkoholin anniskelulupa

§31 Jättikirppis -tapahtumat Hallitustorilla kesällä 2016

§32 Rotarytoiminnan ja Shelter Box teltan esittely Hallitustorilla, Mikkelin Rotaryklubi

§33 Yömyyntilupa Hallitustori, Tmi Esa-Matti Pietilä

§34 Yömyyntilupa Hallitustori, Torikauppa J. Ahonen

§35 Yömyyntilupa Hallitustori, Minnan Torikahvila Ky

§36 Yömyyntilupa Hallitustori, Sairilan Puutarha

§37 Yömyyntilupa Hallitustori, Kangastalon Puutarha

§38 Matka hyvään kuntoon -testikiertue Hallitustorilla, Etelä-Savon Liikunta ry

§39 Lähiruokatapahtuma Hallitustorilla, Mikkelin Torikauppiat ry

§40 Yömyyntilupa Hallitustori, Malle Bovellan

§41 Yömyyntilupa Hallitustori, JLV-Service Oy

§42 Yömyynti- ja mainoskylttilupa Hallitustori, torikahvila Marskin Aivot

§43 Yömyynti- ja mainoskylttilupa Hallitustori, torikahvila Wanha Maitolaituri Oy

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Katusuunnitelmapäätökset:

§1 Katusuunnitelmaehdotukset

Alueiden käyttölupapäätökset:

§3 Etelä-Savon Energia Oy:n Pursialan voimalaitoksen uuden polttoaineen vastaanottoalueen ulottaminen Lastaajankadun katualueelle

§4 Leidien lenkki -liikuntatapahtuma 8.6.2016

§6 Eräkuru Oy, Lotjasaaren alueen vuokraus 1.6. - 31.8.2016

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§11 Ristiina kirkonkylän seudun yleiskaava / Jatkotyö

Maankäyttöinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§1 Peltoalueiden vuokraaminen Rantakylästä / Teuvo Vahvaselkä

§2 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöstä 491-429-1-932 / Heikki Häkkinen

§3 Peltoalueiden vuokraaminen tilasta Saarsilta 491-409-4-9 Kiinteistöyhtymä Juha ja Päivi Hämäläiselle

§4 Peltoalueen vuokraaminen tilasta Kastemäki 491-420-5-4 / Markku Laasonen

§5 Peltoalueen vuokraaminen kiinteistöistä 491-402-1-219 ja 491-8-9903-0 / Jaakko

§6 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöistä 491-409-4-14 ja 491-409-3-33 / Jaakko

Tonttipäätökset/maankäyttöpäätökset:

§10 Lupa kasvimaaviljelyyn tilan 491-430-7-78 alueella / Tuija Korhonen

§11 Pysäköintialueen vuokrasopimuksen purkaminen / Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätökset:

§2 Anttolan Pajatien rakentamiseen liittyvät maa-alueiden ja kasvillisuuden korvaukset

§3 Kiinteistön ostaminen / 491-419-1-142 / Ilmari Pasonen

Tonttipäätökset/maankäyttöpäätökset:

§64 Omakotitontin 29-11-1 (Huldankuja 1) vuokraaminen Aki ja Saija Krivetzille

§65 Tilan Sahti 491-417-3-129 myyminen Mari Häkkiselle

§66 Omakotitontin 29-15-4 (Pöndisenkuja 2) vuokraaminen Juha-Matti Murtoselle

§67 Omakotitontin 29-14-1 (Haapasalonkatu 1) vuokraaminen Mika ja Marika Vartiaiselle

§68 Omakotitontin 29-15-1 (Antellinkatu 1) vuokraaminen Ola ja Tuija Muttilaiselle

§69 Omakotitontin 29-15-10 (Suppakuja 3) vuokraaminen Sipi Hintsaselle

§70 Omakotitontin 29-13-1 (Moisionrannantie 8) myyminen Ville Varikselle

§71 Omakotitontin 29-13-2 (Moisionrannantie 10) myyminen Jari ja Saila Liukkoselle

§72 Omakotitontin 29-13-5 (Moisionrannantie 16) myyminen Jyrki Valkoselle

§73 Asuinrakennusten (A-1) tontin 29-18-1 (Antellinkatu 20) myyminen Mikalo Oy:lle

§74 Omakotitontin 29-16-1 (Antellinkatu 4) myyminen Karri Pylvänäiselle ja Helena Erkkalalle

§75 Omakotitontin 29-17-4 (Antellinkatu 14) myyminen Seija Tiusaselle

§76 Omakotitontin 60-308-1 (Linnaniementie 50) varauksen raukeaminen

§77 Omakotitontin 29-14-1 (Haapasalonkatu 1) myyminen Mika ja Marika Vartiaiselle

Kaupunginpuutarhuri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§11 Vapputapahtumat Kirkkopuistossa 1.5.2016,

§12 Kirkkopuiston käyttö ravintolapäivänä 21.5.2016

§16 Vapputapahtuma Kirkkopuistossa 1.5.2016

§17 Vapputapahtuma Kirkkopuistossa 1.5.2016, muutos kaupunginpuutarhurin päätökseen § 16 22.4.2016

§18 Hulivilikarnevaali 2. - 9.7.2016

Kunnossapitopäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§1 Mikkelin katuviesti 11.5.2016

Muut päätökset:

§3 Sirkus Finlandian mainospaikkalupa 2016



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

§4 Mikkelin kansainväliset suurmarkkinat 23. - 26.6.2016, ulkomainospaikat

Metsätalousinsinööri

Hankintapäätökset:

§1 Istutuspalvelujen hankinta

Alueiden käyttölupapäätökset:

§20 Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2016/Mikkelin Vavika ry

§21 Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2016/Mikkelin Eläkkeensaajat ry

§22 Maanomistajan käyttölupa Navi ry:lle suunnistuskilpailuja varten

Neitvuoren alueelle/ Kiinteistöt Paasola 491-473-3-13 ja Sulama 491-473-5-7

Paikkatietoinsinööri

§12 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-3-32-1 Päämajankadulla

§14 Metelinniementien nimeäminen osoitejärjestelmään Pajulassa

§15 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-3-32-1151 Päämajankadulla

§16 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-537-11-168 Ristiinassa

§17 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-451-9-358 Itäläntien varrella

§18 Osoitteen muutos kahdelle kiinteistölle Kesärannantien varrella Anttolassa

### **Ehdotus**

Esittelijä: Paavo Puhakka

Lautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tekninen lautakunta, § 103, 09.06.2015**  
**Tekninen lautakunta, § 112, 18.08.2015**  
**Tekninen lautakunta, § 146, 20.10.2015**  
**Kaupunginhallitus, § 352, 02.11.2015**  
**Tekninen lautakunta, § 177, 15.12.2015**  
**Tekninen lautakunta, § 14, 26.01.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 21, 08.03.2016**  
**Kaupunginhallitus, § 98, 14.03.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 43, 22.03.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 63, 26.04.2016**  
**Kaupunginhallitus, § 153, 02.05.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 70, 24.05.2016**

## **§ 70**

### **Asuntomessualueen tonttihakemukset**

MliDno-2015-979

#### **Tekninen lautakunta, 09.06.2015, § 103**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tontit olivat ensimmäistä kertaa julkisesti haettavissa 15.3.–15.5.2015 järjestetyssä tonttihaussa. Haettavina olivat alueen pientalotontit, joita on yhteensä 34 kpl. Hakemuksia tuli yhteensä 20.

Tonttihakemuksia käsiteltiin asuntomessujen laaturyhmässä 26.5.2015 sekä asuntomessutoimikunnassa 8.6.2015. Hakemusten käsittelyn perusteella valikoitui 15 hakemusta, joille voidaan nyt varata tontti sekä 3 hakemusta, joille voidaan alustavasti varata tontti ehdollisella varauksella. Kaikille rantatonteille löytyi hakija ja suunnitelma, joka voidaan hyväksyä ja siten kaikki rantatontit voidaan varata. Muiden tonttien osalta tilanne on sellainen, että noin puolet tonteista on yhä vapaana.

Nyt tehtävät varaukset ovat voimassa toistaiseksi. Tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta (Mikkelin kaupunki, Osuuskunta Suomen asuntomessut ja tontin vuokraaja/ostaja) sekä lainvoimaista rakennuslupaa.

Nyt haettava olleiden pientalotonttien lisäksi voidaan jo tässä vaiheessa tehdä varaus korttelin 18 tonttiin 1 (A-tontti). Tämän tontin varaajana on Mikalo Oy.

Messutonttien haku jatkuu siten, että erillistä hakuajakajaksoa ei enää ole, ja vapaat tontit ovat nyt haettavissa kaiken aikaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa 15.3.–15.5.2015 haettavana olleet Kirkonvarkauden asuntomessualueen pientalotontit niitä hakeneille liitteenä olevan listan mukaisesti. Lisäksi lautakunta varaa tontin 18-1 Mikalo Oy:lle. Varaukset ovat voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 18.08.2015, § 112**

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tonttien hakemisen ensimmäinen vaihe oli 15.3.-15.5.2015. Haettavina olivat alueen pientalotontit. Tontteja oli tarjolla 34 kappaletta ja hakemuksia tuli 20. Tekninen lautakunta käsitteli esityksen tonttien varauksista kokouksessaan 9.6.2015 jolloin päätettiin tonttivaraukset 15 tontille.

Tonttihaku on edelleen käynnissä jatkuvana. Asuntomessutoimikunnan seuraava kokous on 28.9.2015, jolloin käsitellään kesän ja syksyn aikana tulleet hakemukset. Tontin varauksista tehdään esitys tekniselle lautakunnalle lokakuun kokoukseen.

Aki ja Saija Krivetz eivät ehtineet hakea ensimmäisessä vaiheessa vaan lähettivät asuntomessutoimikunnalle kirjeen, jossa pyysivät hakemuksen käsittelyä kesän aikana. Toimikunta hyväksyi tämän esityksen ja hakemus käsiteltiin sähköpostitse toimikunnan jäsenten kesken. Asuntomessutoimikunta esittää tekniselle lautakunnalle, että se varaa tontin 11-1 Aki ja Saija Krivetzille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa tontin 11-1 Aki ja Saija Krivetzille. Varaus on voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 20.10.2015, § 146**

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Liitteet

1 asuntomessutontit (002).pdf

2 tontinvaranneet\_asuntomessut.pdf

Kirkonvarkauden asuntomessualueen vapaat tontit ovat kesäkuun alusta lukien olleet haettavina ilman erillistä hakuaikaa ns. jatkuvan haun periaatteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuneita uusia hakemuksia käsiteltiin asuntomessujen laaturyhmässä 17.9.2015. Hakemukset läpikäytyään laaturyhmä päätti ehdottaa viiden uuden pientalotontin varaamista messurakentamista varten.

Liitteenä olevassa listassa näkyvät kaikki pientalotonttien varaukset – jo tehdyt sekä nyt ehdotettavat. Vastaavat tontit näkyvät myös liitteenä olevassa kartassa siten, että uusien varattavien tonttien kohdalla näkyvät varaajien nimet punaisella ja jo aiemmin varattujen kohdalla mustalla. Uudet varattavat tontit sekä niiden hakijat on merkitty listalle lihavoituna ja alleviivattuna.

Tontin 17/5 hakija Leena Parkkonen on pyytänyt, että kyseinen tontti voitaisiin kaupungin alkuperäisestä messualueen tonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen vuokrata hänelle. Koska päätöksen hinnoittelusta on tehnyt kaupunginvaltuusto, on asia tältä osin vietävä kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Nyt tehtävät varaukset ovat voimassa toistaiseksi. Tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta (Mikkelin kaupunki, Osuuskunta Suomen asuntomessut ja tontin vuokraaja/ostaja) sekä hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Messutonttien haku jatkuu toistaiseksi siten, että vapaat tontit ovat haettavissa kaiken aikaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa Kirkonvarkauden asuntomessualueen pientalotontit niitä hakeneille liitteenä olevien listan sekä kartan mukaisesti. Varaukset ovat voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

Tontin 17/5 osalta tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Leena Parkkoselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 02.11.2015, § 352**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Teknisen lautakunnan pykälän liitteet ovat nähtävillä kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Leena Parkkoselle siten, että vuosivuokra on 4% valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 177**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

**Liitteet**

1 Antellinkatu tontin käyttösuunnitelmaluonnos 04122015 (3).pdf

Rakennusliike Avikainen Oy on ilmaissut kiinnostuksensa rakentaa paritaloja asuntomessualueen tontille 491-29-15-3. Tontin osoite on Antellinkatu 5. Avikainen jätti tontista hakemuksen, jota käsiteltiin messuprojektin laaturyhmässä 2.12.2015. Avikaisen ideana olisi jakaa tontti 3 kolmeksi erilliseksi kukin kaksi paritaloa käsittäväksi kokonaisuudeksi. Ensimmäinen, messuille rakennettava tontti rakentuisi korttelin eteläosaan. Ainakin yksi paritalo olisi messukohteena. Liitteenä on tontin asemapiirros, jota käsiteltiin laaturyhmässä. Laaturyhmä hyväksyi esitetyn suunnitelman. Tässä vaiheessa tontin 3 eteläosa on syytä varata Avikaiselle, jotta suunnittelu voi jatkua. Tonttia koskevan kolmikantasopimuksen solmiminen sekä tontin vuokraaminen tapahtuvat myöhemmin vuonna 2016. Vuokraaminen edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta. Ensi vaiheessa Avikaiselle voidaan vuokrata vain yksi (korttelin eteläkulman) tontti, mutta jos se toteutuu suunnitellusti, saa hän option myös seuraavan tontin rakentamiseen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa Rakennusliike Avikainen Oy:lle tontin 491-29-15-3 eteläosan messurakentamista varten. Tonttia koskevan kolmikantasopimuksen solmiminen sekä tontin vuokraaminen tapahtuvat myöhemmin vuonna 2016. Vuokraaminen edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 26.01.2016, § 14**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Arto ja Sirpa Kimari ovat hakeneet messualueelta Onni-Korttelista Timanttintonttia (491-29-15-5) osoitteessa Pöndisenkuja 4. Kimarit haluavat rakentaa tontille yksikerroksisen puurakenteisen omakotitalon (huoneistoala 145 m<sup>2</sup> + autosäilytys 22 m<sup>2</sup>).

Dometalot Oy hakee Suomi-korttelista Norppa-tonttia (491-29-11-2) osoitteessa Huldankuja 3. Se aikoo rakentaa tontille 100 m<sup>2</sup> kokoisen yksikerroksisen A-energialuokan talon.

Asuntomessujen laaturyhmä ja asuntomessutoimikunta ovat käsitelleet em. tonttihakemukset sähköpostitse 11.1.-12.1.2016 ja ne ovat yksimielisesti hyväksyneet molemmat hakemukset. Siksi esitetään, että lautakunta päättää varata em. tontit messurakentamista varten.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä niiden vuokraaminen tai myyminen tapahtuvat myöhemmin kuluvana vuonna. Tontinluovutus edellyttää hyväksyttävissä olevaa rakennuslupahakemusta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta varaa Arto ja Sirpa Kimarille tontin 491-29-15-5 sekä Dometalot Oy:lle tontin 491-29-11-2 messurakentamista varten. Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuvat myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi, tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja lainvoimaista rakennuslupaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 08.03.2016, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Tonttivarauksista ovat luopuneet seuraavat hakijat: Roos Jouni (tontti 11/2), Karvanen Julia ja Edvin (tontti 17/1), Parkkonen Leena (tontti 17/5).

Hakija Murtonen Juha-Matti on siirtänyt hakemuksensa tontilta 15/11 tontille 15/4. Asia on esitelty laaturyhmälle, ryhmä puoltaa esitystä.

Uusia hakemuksia ovat Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata varattavat tontit 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi. Tältä osin asian päättää kaupunginhallitus.

Tonttivarauksia on nyt varattavat tontit mukaan lukien 28 kappaletta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti: Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5).

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi, mutta hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata ne 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijoiden toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 14.03.2016, § 98**

### **Tekninen lautakunta, 8.3.2016, § 21**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
hannu.peltomaa@mikkeli.fi

Tonttivarauksista ovat luopuneet seuraavat hakijat: Roos Jouni (tontti 11/2), Karvanen Julia ja Edvin (tontti 17/1), Parkkonen Leena (tontti 17/5).

Hakija Murtonen Juha-Matti on siirtänyt hakemuksensa tontilta 15/11 tontille 15/4. Asia on esitelty laaturyhmälle, ryhmä puoltaa esitystä.

Uusia hakemuksia ovat Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille.

Hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata varattavat tontit 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi. Tältä osin asian päättää kaupunginhallitus.

Tonttivarauksia on nyt varattavat tontit mukaan lukien 28 kappaletta.

Ehdotus: Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja  
Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti:  
Salminen Marianne (tontti 17/1), Etelä-Savon koulutus Oy (tontti 15/9), Erkkala Helena ja Pylvänäinen Karri (tontti 16/1), Moilanen Janne ja Riikka (tontti 16/2), Juurela Antti (tontit 12/4 ja 12/5) sekä Parkkinen Seppo (tontti 17/5).

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontit 16/2 ja 17/5 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettaviksi tonteiksi, mutta hakijat Moilanen ja Parkkinen ovat pyytäneet saada vuokrata ne 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijoiden toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Päätös:  
Hyväksyttiin

---

### **Kaupunginhallitus 14.3.2016 § 98**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
hannu.peltomaa@mikkeli.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/5 vuokrataan Seppo Parkkiselle ja tontti 16/2 vuokrataan Janne ja Riikka Moilaselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinasta.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 22.03.2016, § 43**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Edellisessä lautakunnan kokouksessa varattiin kuusi tonttia Kirkonvarkauden asuntomessualueelta. Uusia hakemuksia on tullut kaksi kappaletta ja ne ovat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Rouhiainen-Neunhäuserer Maijastiina (tontti 17/3) ja Tiusanen Seija (tontti 17/4). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille. Tonttivarauksia on koossa 28 kappaletta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti: Rouhiainen-Neunhäuserer Maijastiina (tontti 17/3) ja Tiusanen Seija (tontti 17/4).

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Tekninen lautakunta, 26.04.2016, § 63**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

Marianne Salmiselle varattiin tontti Kirkonvarkauden asuntomessualueelta teknisen lautakunnan kokouksessa 8.3.2016 (§98). Salminen pyytää 12.4.2016 päivätyssä kirjeessään saada vuokrata varattu tontti 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontti 17/1 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettavaksi tontiksi. Tältä osin asian päättää kaupunginhallitus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontti 17/1 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettavaksi tontiksi, mutta hakija Salminen on pyytänyt saada vuokrata tontin 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijan toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien monikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

## **Kaupunginhallitus, 02.05.2016, § 153**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että valtuuston hyväksymästä messutonttien hinnoittelupäätöksestä poiketen tontti 17/1 vuokrataan Marianne Salmiselle siten, että vuosivuokra on 4 % valtuuston hyväksymästä tontin kauppahinnasta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Tekninen lautakunta, 24.05.2016, § 70**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Rissanen  
Timo.Rissanen@mikkeli.fi

Karsikko Tuula ja Kari (tontti 17/2), Parkkinen Seppo (tontti 17/5) sekä Moilanen Riikka ja Janne (16/2) ovat kirjallisesti ilmoittaneet luopuvansa tonttivarauksistaan. Teknisen lautakunnan päätöksen mukaan tontin lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

Uusia hakemuksia ovat Majava Tomi ja Jonna (tontti 12/5) ja Welsby Timo (tontti 16/2). Asuntomessutoimikunta on hyväksynyt uudet hakemukset ja esittää tekniselle lautakunnalle, että lautakunta varaa em. tontit niitä hakeneille.

Tämän jälkeen Kirkonvarkauden asuntomessualueen 36 tontista on varattuna 26 kappaletta. Suomi-korttelissa on vapaana tontit 11/2, 11/3, 12/1, 12/2 ja 12/4. Valo-korttelissa ovat vapaana tontit 17/2 ja 17/5. Onni-korttelissa on vapaana tontit 15/7, 15/8 ja 15/11.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta purkaa tonttivarauksen tonttien 17/2, 17/5 ja 16/2 osalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta varaa messutontteja niitä hakeneille seuraavasti: Majava Tomi ja Jonna (tontti 12/5) ja Welsby Timo (tontti 16/2).

Tontteja koskevien kolmikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Karsikko Tuula ja Kari, Parkkinen Seppo, Moilanen Riikka ja Janne, Majava Tomi ja Jonna, Welsby Timo, Asuntomessuorganisaatio

## **§ 71**

### **Energiapuuvaraston inventaario ja varastotoiminnan lakkauttaminen**

MliDno-2016-1195

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Liisa Hämäläinen

#### Liitteet

- 1 Energiapuuvaraston inventaario.pdf
- 2 Energiapuuvaraston muistiosite.pdf

Energiapuuvaraston vuoden 2015 inventaarion yhteydessä on päätetty (tekninen lautakunta 26.1.2016/§7), että loppuvarasto 3 950 i-m<sup>3</sup> ajetaan alas helmi-maaliskuun aikana 2016. Alkuvuodesta varastoon on ostettu metsät ja vesialueet -yksiköltä 3 555 i-m<sup>3</sup> energiapuuta.

15.4.2016 tehdyn inventaarion mukaan on tienvarsivarastoista luovutettu 7 505 i-m<sup>3</sup> energiapuuta, myynnin arvo on 80 606,83 euroa. Varastossa 15.4.2016 ei ole enää puutavaraa. Inventaarioselvitys liitteenä.

Varaston arvon aleneminen 41 392,50 euroa kirjataan menoksi kustannuspaikalle 140263021. Myyntitulo kattaa arvon alentumisen. Liitteenä muistiosite menokirjauksesta.

Budjettivaiheessa oli ennakoitu, että vuodelle 2016 jää myytävää energiapuuta enemmän, siksi tuloja arvioitiin nyt toteutunutta enemmän. Syksyn hyvien sääolosuhteiden vuoksi varastoa ajettiin alas enemmän viime vuoden puolella. Tulot eivät näin ollen energiapuutoiminnan osalta toteudu budjetin mukaisena, vaje tulee olemaan n.170 000 euroa. Menojen osalta säästöä tulee vastaavasti n. 65 000 euroa. Nämä muutokset on raportoitu seurannan 3/2016 yhteydessä.

Koska toimintaa ei energiapuuvarastossa enää ole, esitetään varasto lakkautettavaksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy energiapuuvaraston inventaarion sekä samalla päättää lakkauttaa energiapuuvaraston.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, talouspalvelut, Kunnan Taitoa Oy

## § 72

### **Saimaa Geopark -yhdistyksen perustaminen ja Saimaan Geopark-alueen muodostaminen**

MliDno-2016-1116

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouni Riihelä  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1. Saimaa Geopark karttarajaus.pdf
- 2 Liite 2. Saimaa Geopark-toimintamalli (kaavio).pdf
- 3 Liite 3. Saimaa Geopark kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma.pdf

Tekninen johtaja Jouni Riihelä on osallistunut hankkeen valmisteluun Saimaan Geopark ohjausryhmässä ja Jukka Kumpusalo varsinaisessa työryhmässä. Kaupungin Geopark yhdyshenkilöksi valmisteluvaiheen aikana on nimetty Reeta Peura. Keskeiset hankkeen valmistelun resurssit on hankkeeseen osoittanut Imatran kaupunki, jossa valmisteluun ovat osallistuneet kaupunkikehitysjohtaja Topiantti Äikäs (020 617 2204) ja kehitysyhtiön projektipäällikkö Minna Kähtävä-Marttinen (020 617 2254).

#### Taustaa

Saimaan eteläisellä osalla, ns. Suur-Saimaan altaalla ja siihen liittyvillä vesialueilla, on merkittävää kulttuuri- ja luonnonhistoriallista arvoa. Alue on kiinnostava sekä kansallisesti että kansainvälisesti matkailun kannalta. Saimaa on noussut esiin eri tahojen kautta merkittävänä järviolueena maailmassa. Saimaan ainutlaatuista geologista perustaa ja järven syntytarinaa ei ole juurikaan tuotu matkailullisesti esiin. Saimaan potentiaali uniikkina, luonnonlaatuun monipuolisena, historialtaan ainutlaatuisena alueena on vielä hyödyntämättä täysipainoisesti.

Alueen julkisten toimijoiden – kuntien, kaupunkien, maakuntien – on kiinnitettävä yhdessä vielä tehokkaammin huomiota eteläisen Saimaan tulevaisuuteen. Alueen elinvoimaisuutta voi kehittää luomalla Saimaan tarinasta laaja historiallis-kulttuurinen viitekehys Saimaan kestäväan matkailulliseen esiin tuomiseen ja tuot-teistamiseen. Tämä tähtää koko eteläisen Saimaan ja siihen liittyvien vesialueiden tunnettuuden nostoon sekä kansallisesti että kansainvälisesti.

Suunnitteilla oleva Saimaa Geopark -aluekokonaisuus tarjoaa toimintamallin alueen luontomatkailun edistämiseksi. Saimaa Geopark on yksi Etelä-Karjalan ja Etelä-Savon maakuntaliittojen matkailustrategioiden kärkihankkeista. Myös Suomen kansallisessa matkailustrategiassa Geopark-alueet tuodaan esiin luontomatkailun avainvahvuuksina.

Geopark kestäväan kehittämisen työkaluna ja kansainvälisyyden lisääjänä

Geopark-aluekokonaisuuden keskeinen ajatus on kehittää aluetta ja sen paikallistaloutta houkuttelemalla Geoparkin alueelle sen geologiasta, luonnosta ja kulttuurista kiinnostuneita uusia kävijäryhmiä. Geopark lisää koti- ja ulkomaisten matkailijoiden saapumista alueelle ja kehittää alueen omaan tarinaan liittyviä laadukkaita palveluja ja tuotteita. Alueen yrittäjät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

voivat hakeutua mukaan Geopark-toimintaan, jossa he saavat erityisen laatukoulutuksen. Sen jälkeen yrittäjät saavat tuotteilleen Geopark-logon, joka kertoo laadukkaasta paikallistuotteesta eri puolilla maailmaa.

Geopark linkittää yrittäjät mukaan kansainväliseen Geopark-toimintaan, jonka kautta uudet ideat ja kansainvälinen yhteistyö vahvistuu. Maailmalla on yli 100 Geopark-aluekokonaisuutta ja Eurooppassakin lähes 70. Suomen toistaiseksi ainoa Geopark on Rokualla Pohjois-Suomessa.

Geopark-alueet lisäävät tutkitusti myös alueen asukkaiden kotiseudun tuntemusta ja arvostusta, kun oman asuinympäristön geosisältöjä ja luonnon- ja kulttuurihistoriaa tuodaan esille monipuolisesti. Geopark luo opetussisältöjä myös kouluopetukseen.

Geopark itsessään ei ole suojelu- tai kieltoalue. Geopark on alueen matkailun ja luontokohteiden sekä historiallisen kehityksen esittämiseen tähtäävä työkalu. Geopark ei myöskään ole ”hanke”, vaan laaja prosessinomainen toimintamalli, jolla lisätään aluekokonaisuuden elinvoimaisuutta ja tunnettuutta määrättyissä, kehittyvissä kansainvälisissä verkostoissa ja kohderyhmissä.

Geopark-verkosto syntyi Keski-Euroopassa vuonna 2000 neljän taantuvan alueen pohtiessa keinoja siihen, kuinka alueiden taloutta saataisiin nousuun. Huomattiin, että alueiden vahvuuksina ovat ainutlaatuinen luonto ja geologia sekä niihin liittyvä historia ja nykykulttuuri.

Geoparkiksi voidaan nimetä aluekokonaisuus, jolla on erityistä geologista arvoa ja joka sisältää merkittäviä geologisia maisemia, nähtävyyksiä ja käyntikohteita. Alueella voi olla myös arkeologisesti, ekologisesti, historiallisesti tai kulttuurisesti tärkeitä ja omaleimaisia kohteita. Eteläisen Saimaan luonto- ja kulttuurialue käsittää juuri nämä kriteerit.

Nykyisin Euroopan Geopark-verkostoon kuuluu lähes 70 Geoparkia ympäri Eurooppaa ja maailmanlaajuiseen verkostoon yli sata Geoparkia eri puolilla maailmaa. Matkailullisen vetovoiman näkökulmasta Geopark-alueet ovat rinnastettavissa kansallispuistoihin ja UNESCO:n maailmanperintökohteisiin, vaikka Geopark ei ole suoranainen suojelualue sanan tiukimman määritelmän mukaan.

Saimaan Geopark-alueen perustaminen

Saimaan Geopark muodostetaan perustamalla Saimaan Geopark -yhdistys 1.1.2017. Yhdistyksen perustavat jäsenet ovat Geopark-alueen kaupungit ja kunnat: Imatra, Lappeenranta, Mikkeli, Juva, Puumala, Ruokolahti, Savitaipale, Sulkava ja Taipalsaari. Geopark-alue on esitetty liitteessä 1.

Saimaan Geoparkin toiminta alkaa virallisesti 1.1.2017 ja vuoden aikana haetaan ulkoista rahoitusta hankkeen käytännön toteutuksille, suunnitellaan Geopark-teemareittejä sekä rakennetaan konkreettisia geokohteita, opaskyltityksiä, organisaatiota ja muita Geopark-statuksen saamiseksi määriteltyjä asioita.

UNESCO-statuksen hakeminen Saimaan Geoparkille

Geopark-verkosto (European Geoparks Network EGN) on osa YK:n alaisen UNESCO:n toimintaa, kuten maailmanperintökohteet. Kukin Geoparkiksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

haluava alue hakee Geopark-jäsenyyttä UNESCO:ltä. Hakuprosessi kestää noin puolestatoista kahteen vuoteen.

Statuksen saatuaan alue saa käyttää UNESCO:n tunnuksia ja "UNESCO Global Geopark" -nimeä. Eteläisen Saimaan osalta nimi olisi "Saimaa UNESCO Global Geopark".

Geopark on pysyvää toimintaa, jonka taso arvioidaan neljän vuoden välein korkean laatutason ylläpitämiseksi. UNESCO:n ja kansainvälisen Geopark-verkoston asiantuntijat, toimijat, verkostot ja ideat ovat kaikkien Geoparkien käytössä ja tietoja vaihdetaan aktiivisesti erilaisissa tapaamisissa ja kokouksissa. Geoparkin jäsenmaksu UNESCO:lle on noin 1000 € vuodessa.

Saimaa Geopark -yhdistys tulee hakemaan UNESCO:n Global Geopark -statusta. Hakuprosessi on kaksivaiheinen:

Ensimmäisessä vaiheessa laaditaan luonnos jäsenhakemuksesta ja ilmoitetaan aikomus hakea jäsenyyttä. Hakemukset osoitetaan kansalliselle Geopark-toimikunnalle, joka antaa niistä lausunnon ja välittää aiehakemuksen kansainväliselle UNESCO:n Geopark-sihteeristölle. Toisessa vaiheessa varsinainen UNESCO:n Geopark-status saamiseen tähtäävä hakemus jätetään kansalliselle Geopark-toimikunnalle, joka välittää sen edelleen UNESCO:lle.

Tämän jälkeen on odotettavissa, että UNESCO:n määräämät arvioitsijat tarkastavat Saimaa Geopark-aluekokonaisuuden geologiset näkökulmat, jonka jälkeen arviointi keskittyy alueen muuhun matkailulliseen, aluetaloudelliseen ja toiminnalliseen tarkasteluun. Arviointi tehdään alueella ja kestää useampia päiviä sisältäen konkreettisia kohdevierailuja, opastuksen arviointia ja muuta tarkastustoimintaa. Erityistä huomiota arvioinnissa kiinnitetään alueen toimijoiden (kuntien) henkiseen ja taloudelliseen sitoutumiseen kokoisvaltaiseen ja pitkäjänteiseen toimivuuteen alueen hyväksi.

Saimaa Geoparkin suunnittelu alkanut vuonna 2011, jatkuu vuoden 2016 loppuun

Saimaa Geoparkin suunnittelu alkoi vuonna 2011. Vuosille 2014–16 Etelä-Karjalan ja Etelä-Savon maakuntaliitot sekä eteläisen Saimaan kaupungit ja kunnat – Imatra, Lappeenranta, Mikkeli, Juva, Puumala, Ruokolahti, Savitaipale, Sulkava ja Taipalsaari – ovat myöntäneet 260 000 euron rahoituksen Etelä-Saimaan luontomatkailun kehittämiseen Geopark-alueen suunnittelun kautta.

Valmisteluhankkeen osatoteuttajana on Geologinen tutkimuskeskus GTK, joka vastaa alueen geologisten, luontomatkailuun sopivien resurssien kartoittamisesta ja määrittelystä. Hanketta hallinnoi Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy.

Hankkeen tuloksena eteläisen Saimaan alueelta on määritetty 111 hyvää geologista matkakohdetta, jotka geologisen sisältönsä puolesta sopivat matkailukäyttöön.

Jokaisen kunnan alueelta otetaan mukaan suunnitteilla olevaan Saimaa UNESCO Global Geoparkiin kunnan ja asiantuntijoiden määrittämät käyntikohteet, jotka kertovat parhaiten Saimaan luonnonhistoriasta ja siihen liittyvästä kulttuurista. Hanke valmistelee myös jäsenhakemuksen tekemisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

UNESCOlle loppuvuodesta 2016. Kullakin Geoparkkiin kuuluviin kohteisiin tulee UNESCO:n asettamien kriteerien mukaan liittyä jonkin asteinen suojelumerkintä (muinaisjäännös-merkintä, luonnonsuojelualue tai muu vastaava) joko suunnittelukaavoissa (maakunta- tai yleiskaava) tai muuten.

Saimaa Geopark -yhdistyksen perustaminen vuoden 2017 alusta lähtien

Kuten edellä on kuvattu, niin eteläisen Saimaan alueelle tulee perustaa Geopark-yhdistys kansainväliseen Geopark-verkostoon liittymistä ja Geopark-statusen saamista varten. Yhdistys toimii virallisena alueellisena Geopark-toimijana ja on jäseniensä edunvalvoja Geopark-verkostossa.

Saimaa Geopark -yhdistyksen toimintamalli on kuvattu yksityiskohtaisesti liitteessä 2. Saimaa Geopark-yhdistyksen säännöt ja perustamiskirja laaditaan valmistelu-hankkeessa vuoden 2016 aikana. Valmisteluhankkeen ohjausryhmä vastaa sääntöjen valmistelusta.

Geopark-yhdistyksen ja alueen päätoimipaikaksi (yhdistyksen kotipaikaksi) määritellään Imatran kaupunki (valmisteluhankkeen ohjausryhmän kokous 3.2.2016, Mikkeli). UNESCO-kriteerien mukaan toimipisteessä tulee työskentelemään oma henkilökuntansa (2–3 htv), joka hallinnollisesti liittyy Imatran kaupungin henkilökunnaksi. Toiminta tähtää Geopark-alueen suunnitteluun ja toteutukseen, jossa:

- luodaan tarvittavat Saimaa Geopark-aineistot,
- tuodaan Geopark-sisällöt paikallisen tason yritys- ja kehittämistoimintaan,
- tuetaan yritystoimintaa koulutuksin,
- integroidaan maakunnalliset virkistysalueorganisaatiot (Etelä-Karjalan säätiö ja Etelä-Savon yhdistys) osaksi Saimaan Geopark -toimintamallia,
- haetaan alueelle kansallisia ja kansainvälisiä rahoituksia erilaisiin kehittämishankkeisiin ja
- toimitaan alueen yhteistyöelimenä kansainväliseen toimintaan ja tutkimusyhteisöihin.

Yhdistyksen vuosittaiset jäsenmaksut, alkaen vuodesta 2017, on valmisteluhankkeessa määritelty seuraavasti seuraavan viiden vuoden suunnittelujaksolle:

- kaupungit Imatra, Lappeenranta ja Mikkeli: 30 000 €
- kunnat Juva, Puumala, Ruokolahti, Savitaipale, Sulkava ja Taipalsaari: 10 000 €

Saimaan Geopark -yhdistyksen kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma vuosille 2017–2021 on esitetty liitteessä 3. Yhdistyksen vuosittainen maksuaikataulu määritellään samalla, kun yhdistyksen säännöt kirjoitetaan.

Kuntien yhteinen rahoitusosuus vuosittain on 150 000 euroa, jonka lisäksi yhdistyksen liitännäisjäseneksi voidaan hyväksyä, vuosikokouksen määräämää jäsenmaksua vastaan, ns. Geopark-kummi- tai Geopark-yritysjäseniä. Pidemmän aikavälin tavoitteena on, että yhdistyksen vuotuinen toimintabudjetti olisi noin 200 000 euroa.

Jäsenmaksulla katetaan Geoparkin toiminnan palkka- ja muita kuluja. Yhdistyksen pääomaa voidaan käyttää myös Geoparkiin liittyvien kehittämishankkeiden omara-hoitusosuutena. Esitetty jäsenmaksuosuus huomioidaan vuosittain kuntien talousarviosuunnittelussa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saimaa Geopark ry on suunniteltu perustettavaksi loppuvuoden 2016 aikana niin, että rekisteröity yhdistys aloittaa toimintansa 1.1.2017. Vuonna 2017 Geopark olisi jo toiminnassa ja alueen jäsenhakemus vireillä UNESCO:ssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että Mikkelin kaupunki liittyy ylläesitetyllä tavalla perustettavaan Saimaa Geopark -yhdistykseen, hyväksyy esitetyt periaatteet Saimaa Geopark-aluekokonaisuuden muodostamisesta ja varautuu esitettyyn jäsenmaksusuuteen vuosittain talousarviossa. Samalla lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se nimeää kaupungin edustajan 1.1.2017 aloittavaan Saimaa Geopark -yhdistyksen hallitukseen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin. Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto

## **§ 73**

### **Ilmoittautuminen alueelliseen PEFC -ryhmäsertifiointiin**

MliDno-2016-1191

Valmistelija / lisätiedot:  
Annamari Huttunen  
Annamari.Huttunen@mikkeli.fi

#### Liitteet

- 1 Liite\_Metsaertifoinnin\_kriteerit\_20141027.pdf
- 2 Liite\_Ilmoittautumislomake\_metsanomistajat\_2016.pdf

Mikkelin kaupunki metsanomistajana on vuodesta 1999 lähtien osallistunut Etelä-Savon alueelliseen ryhmäsertifiointiin ja sitoutunut noudattamaan kulloinkin voimassa olevan sertifikaatin vaatimuksia metsiensä hoidossa ja käytössä.

Alueellisen PEFC- ryhmäsertifikaatin hakijana ja haltijana toimii Kestävän Metsätalouden Yhdistys ry (KMY), jonka kautta kaupunki on ilmoittautunut sertifioinnin piiriin.

Vuonna 2016 otetaan käyttöön uudistetut PEFC- standardit ja sertifiointi muuttuu kiinteistökohtaiseksi, samalla PEFC FI 2009 -standardisarja siirtyy historiaan tämän vuoden auditointien yhteydessä.

Tämä vaatii myös ryhmäsertifiointiin osallistuvilta metsanomistajalta uutta sitoutumispäätöstä ja KMY edellyttää, että metsanomistajat ilmoittavat uusien PEFC FI 2014 -standardien mukaiseen sertifiointiin siirtymisestä.

Sertifiointikriteereitä on 32 ja ne noudattavat taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestävän metsätalouden periaatteita.

Metsäsertifioinnin kannalta tärkeää on mm. toiminta lakien ja asetusten mukaan, kestävyys hakkuumäärissä ja energiapuun korjuussa, puuston terveydestä huolehtiminen, korjuuvaurioiden välttäminen, riittävä ja laadukas taimikonhoito, arvokkaiden elinympäristöjen ja vesien suojeleminen, kiinteiden muinaismuistojen säilyttäminen, suoluonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen, metsien monikäytön edistäminen ja jokamiehen oikeuksien turvaaminen sekä toimintaan osallistuvien osaaminen ja työnantajavelvoitteiden noudattaminen.

Sertifioinnin vaatimuksia on täsmennetty ja laajennettu. Sertifiointiin sitoutuneella metsanomistajalla tulee olla päätöksenteon tukena ajantasainen tieto metsävaroista, luontokohteista ja kiinteistä muinaisjäänöksistä. Metsään pysyvästi jätettävien elävien säästöpuiden ja järeiden lahoppuiden määrää on lisätty. Vesistöjen ja pienvesien reunaan on jätettävä vähintään 5 -10 metriä leveä suojakaista maastonmuodoista ja kasvillisuudesta riippuen. Palvelut on hankittava noudattaen hyviä käytäntöjä ja yrittäjien on täytettävä tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Metsiin ei saa jättää metsätalouden toimenpiteissä muovi- ja metallijätettä eikä vaarallisia jätteitä.

Metsanomistajalla on oikeus myydä sertifioitua puuta ryhmäsertifiointiin ilmoitetuilta kiinteistöiltä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Alueelliseen ryhmäsertifiointiin ilmoittautuessaan metsänomistaja mm. sitoutuu noudattamaan voimassa olevia standardeja ja alueellisia ohjesääntöjä ja valtuuttaa sopimuksen tehneen sertifiointielimen ja sen auditoijat tekemään kriteereiden toteutumiseen liittyviä tarkastuksia.

Osallistuminen maksaa 50 euroa (+ alv 24 %) ja maksu on voimassa viisi vuotta edellyttäen PEFC -vaatimusten noudattamista.

Lisätietoa PEFC – metsäsertifioinnista on luettavissa osoitteessa <http://www.pefc.fi> ja

<http://www.kestavametsa.fi/alueellinen-ryhmasertifiointi>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki ilmoittaa osallistuvansa metsien alueelliseen PEFC-ryhmäsertifiointiin ja sitoutuu noudattamaan ryhmäsertifioinnin vaatimuksia.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Metsät ja vesialueet

## **§ 74**

### **Raviradantien rakentamisurakka**

MliDno-2016-1204

Valmistelija / lisätiedot:  
Maini Väisänen  
maini.vaisanen@mikkeli.fi

#### **Liitteet**

1 Raviradantie rakentamisurakka avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.pdf

Mikkelin kaupungin tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset Raviradantie plv 74-781, P2, P3, Rp, huoltotie ja J1 rakentamisurakasta. Tarjouspyyntö julkaistiin 6.5.2016 kauppa ja teollisuusministeriön ylläpitämällä internetsivuilla HILMA-järjestelmässä sekä Mikkelin kaupungin internetsivuilla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Raviradantien PLV 74 – 781, p2, P3, RP, huoltotie ja J1, rakentamisurakka tilataan edullisimman tarjouksen tehneeltä A. Rajasuo Ky:ltä hintaan 380 919,90 € (alv 0%).

#### **Päätös**

Hyväksyttiin. Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimisasiakirjan allekirjoituksilla.

#### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 75

### **Porrassalmen luonnonsuojelualueen ja muistomerkin alueen maisemanhoitosuunnitelma**

MliDno-2016-964

Valmistelija / lisätiedot:  
Annamari Huttunen  
Annamari.Huttunen@mikkeli.fi

#### Liitteet

- 1 Liite\_Maisemanhoitosuunnitelma.pdf
- 2 Liite\_Suunnitelman hyväksymislomake.pdf

Mikkelin kaupunki omistaa vuonna 1947 perustetun yksityisen luonnonsuojelualueen Porrassalmella Kyyhkylä II kiinteistöllä (491-404-1-271). Maisemallisesti ja historiallisesti arvokkaalta harjulta avautuu näkymiä Iso-Surnulle ja Saimaalle sekä Pellosniemen ja Kyyhkylän peltoaukeille, suojelupäätöksen perusteena on ollut maisematekijät. Kaupunki omistaa myös suojelualueeseen rajoittuvan Porrassalmen taistelun muistomerkkialueen (Porrassalmi 491-404-1-8).

Edellinen luonnonsuojelualueen hoitosuunnitelma on vuodelta 1999 ja sen on hyväksynyt alueen silloinen omistaja Kyyhkylän kuntoutussairaala. Muistomerkkialueella on tehty Porrassalmen maisemanhoitosuunnitelmassa (Aarnio, Luostarinen 2000) esitettyjä toimenpiteitä.

Porrassalmen luonnonsuojelualueen hoitotarve on noussut esille MAMA- hankkeen ja Porrassalmen taistelun 225-vuotistapahtuman järjestelyjen yhteydessä 2014. Kaupungin aloitteesta Metsähallitus/ Etelä-Suomen luontopalvelut on päivittänyt tiedot ja laatinut Porrassalmen luonnonsuojelualueen ja muistomerkkialueen maisemanhoitosuunnitelman. Hoitosuunnitelmaa varten on kartoitettu alueen nykytila, minkä pohjalta on esitetty toimenpiteet suojelutavoitteiden saavuttamiseksi. Tavoitteena on maisemanhoito järvi- ja peltonäkymiä avaamalla, uhanalaisten lajien suojelu ja vieraslajien torjunta. Myös toimenpiteiden vaikutukset luontoon, ympäristöön ja alueiden käyttöön on arvioitu.

Kaupungin edustajina suunnitteluun ovat osallistuneet metsätalousinsinööri ja ympäristöpäällikkö ja alustavista suunnitelmaluonnoksista on mm. pyydetty kommentteja ja järjestetty maastokatselmus.

Kaupunki vastaa suunnitelluista toimenpiteistä omistamillaan kiinteistöillä. Suunnitelman laatija/Metsähallitus Etelä-Suomen luontopalvelut merkkää isot poistettavat puut ja kaadettavat lahopuut sekä tarvittaessa ohjeistaa työjohtoa, kun hoitotyöt alueella aloitetaan.

Luonnonsuojelualueen maisemanhoitosuunnitelman vahvistaa ELY-keskus, muistomerkkialueen osalta hyväksyjä on Museovirasto. Erikoissuunnittelija Susanna Lahdensalo pyytää maanomistajan hyväksymistä esitetyille toimenpiteille, ennen kuin suunnitelma lähetetään vahvistettavaksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Mikkelin kaupunki maanomistajana hyväksyy Porrassalmen luonnonsuojelualueen ja muistomerkkialueen maisemanhoitosuunnitelman.

#### **Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Metsähallitus/ Etelä-Suomen luontopalvelut/Susanna Lahdensalo, Hanna Pasonen Annamari Huttunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Tekninen lautakunta, § 57, 12.04.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 76, 24.05.2016**

**§ 76**

**Asuntomessut Seinäjoella 8.7. - 7.8.2016**

MliDno-2015-2325

**Tekninen lautakunta, 12.04.2016, § 57**

Valmistelija / lisätiedot:  
Heikki J. Manninen  
heikki.manninen@mikkeli.fi

**Liitteet**

1 Kuntakirje\_30.3.2016\_Asuntomessut-4.pdf

Seinäjoen kaupunki ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut järjestävät yhteistyössä valtakunnalliset Asuntomessut 8.7.–7.8.2016 Seinäjoen Pruukinrannassa. Seinäjoen kaupunki ja Suomen asuntomessut ovat lähettäneet avoimen kutsun kuntapäätäjille. Messuvierailua voi täydentää sisällyttämällä ohjelmaan messuesittelyn, jossa kerrotaan tarkemmin Seinäjoen asuntomessuprojektista sekä Pruukinrannan asuinalueesta. Ryhmävierailun yhteydessä on myös mahdollisuus tavata oman toimialan seinäjokelaisia kollegoita sekä kuulla kaupungin ammattilaisilta esimerkiksi Seinäjoen kaupunkikeskustan rakennusprojekteista tai vaikkapa siitä, miten pato on vaikuttanut Pruukinrannan rakentamiseen.

Tekninen toimi on järjestänyt edellisinä vuosina tutustumismatkat asuntomessuille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Lautakunta käy asiasta keskustelun ja evästää jatkovalmistelua.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 24.05.2016, § 76**

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouni Riihelä  
Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunki on saanut kutsun Seinäjoen kaupungilta vuoden 2016 Asuntomessuille. Seinäjoen asuntomessut järjestetään 8.7.-7.8.2016.

Mikkelin kaupungin tekninen toimiala on tutustunut valtakunnallisiin asuntomessuihin eri puolilla Suomea. Lähestyvät omat messut ovat nyt erityinen syy tutustumismatkaan. Seinäjoen asuntomessuille on suunniteltu vierailua, jonka tarkoituksena on tutustua tämän päivän maankäyttöön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

ja rakentamiseen sekä näihin liittyvään uusimpaan tekniikkaan. Samalla perehdytään myös messujärjestelyihin ja Seinäjoen kaupungin isännöimänä kaupungin elinvoimahankkeisiin.

Retkelle osallistuu luottamusjohtoa ja työntekijöitä. Matkalle on varattu 25 paikkaa ja ajankohdaksi on valittu 3.-4.8.2016.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää järjestää tutustumismatkan Seinäjoen asuntomessuille 3.-4.8.2016. Mukaan kutsutaan kaupunginhallituksen, teknisen lautakunnan, rakennuslautakunnan ja teknisen lautakunnan jaoston luottamushenkilöt. Kustannukset jaetaan osallistujamäärien suhteessa eri toimielinten ja hallintokuntien kesken.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



## § 77

### Tontin vuokraaminen Kalevankankaalta/Torisport Oy

MliDno-2016-1168

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Rissanen  
Timo.Rissanen@mikkeli.fi

#### Liitteet

1 KORTTELI35.pdf

Torisport Oy on lähettänyt sähköpostitse hakemuksen Kalevankankaalta vuokrattavasta alueesta:

*"Haemme Mikkelin kaupungilta vuokraamisoikeutta liitteenä olevaan tonttiin ja toivoisimme, että asia käsitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa 24.5.*

*Janne Moilanen*

Torisport Oy:n jalkapallohallihanketta on kuluvan ja edellisen vuoden aikana käsitelty teknisessä lautakunnassa useampaan kertaan. Hallille soveltuvan rakennuspaikan vuokraamisesta on tehty jo kaksi päätöstä, toinen Pohjolankadulle ja toinen (ehdollisena rakentamisen vaatiman poikkeamisluvan suhteen) Vanhamäentielle. Molemmista päätöksistä on valitettu, ensin mainitun osalta vuokrauspäätöksestä ja jälkimmäisen osalta poikkeamisluvasta. Pohjolankadun vuokrauspäätös ei vielä ole lainvoimainen, vaikka hallinto-oikeus ratkaisussaan jätti valituksen tutkimatta, sillä päätöksestä voi edelleen valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Edellä kuvattujen hanketta hidastaneiden seikkojen johdosta on Torisport Oy tehnyt uuden hakemuksen hallille soveltuvan paikan vuokraamisesta Kalevankankaalta. Paikka sijaitsee Kalevankankaantien itäpäässä ja se ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Vuokrattava määräala olisi pinta-alaltaan noin 4.000 m<sup>2</sup>. Maankäytön ja logistiikan näkökulmasta esitetty uusi paikka soveltuisi jalkapallohallille. Paikalla on YU-kaava, joka on nimenomaisesti ajateltu urheilutoiminnoille, jolloin kaavan mukainen rakentaminen ei vaadi poikkeamislupaa.

Vastaavan kaltainen alue on jo hinnoiteltu vuokrattaessa aluetta Sport Forumin laajennuksen yhteydessä (tekninen lautakunta 12.3.2013 §:t 53 ja 54). Tällöin katsottiin, että urheiluhallin pitämisen kaltainen yksityinen yritystoiminta voidaan rinnastaa tavanomaiseen teollisuus- ja varastotonteilla tapahtuvaan yritystoimintaan, ja koska em. teollisuus- ja varastotonttien luovutusoikeus on teknisellä lautakunnalla, voidaan tontinluovutus päättää teknisen lautakunnan päätöksellä. Sport Forumin tarvitseman maa-alueen luovutushinnaksi on päätetty 8,30 euroa / m<sup>2</sup> (hintatasossa elinkustannusindeksi = 1861) ja vuosivuokraksi on päätetty 4 % hinnasta.

Sport Forumin hinnoittelua on syytä käyttää jalkapallohallin yhteydessä, sillä kyseessä on sama alue ja samankaltainen yritystoiminta.

Elinkustannusindeksin pisteluku on nyt 1913, jolloin Torisport Oy:n jalkapallohallin tarvitseman maa-alueen luovutushinnaksi tulisi 8,49 euroa / m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaishinnaksi tulisi siten 4000 m \* 8,49 euroa / m<sup>2</sup> = 33.960 euroa ja vuosivuokraksi päätöksentekohetkellä 4 % mukaisesti 1.358,4

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

euroa. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja muuttuu indeksin muutoksia vastaavasti.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää vuokrata Torisport Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun noin 4.000 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan Kalevankankaantien itäpäästä liitteenä olevasta kartasta ilmenevästä paikasta. Vuosivuokra päätöksentekohetkellä on 1.358,40 euroa. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja muuttuu indeksin muutoksia vastaavasti. Vuokrasopimuksen ehdot ovat tavanomaiset. Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Torisport Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 78

### Oikaisuvaatimus projektijohtajan päätöksestä St.Michel SummerFest -tapahtuma torilla

MliDno-2016-32

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi

#### Liitteet

- 1 St. Michel SummerFest -tapahtuma Hallitustorilla 13.7. - 17.7.2016 sekä alkoholin anniskelulupa.pdf
- 2 Liite -SummerFest 2016 -alue.pdf
- 3 Oikaisuvaatimus 13.5.2016 Tmi Helena Nyrhinen

Helena Nyrhinen, joka harjoittaa torikauppaa Mikkelin Hallitustorilla (Toiminimi Helena Nyrhinen) on tehnyt tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksen projektijohtaja Timo Rissasen päätöksestä § 30/2.5.2016, jolla Provent Finland Oy:lle on myönnetty käyttöoikeus liitekartassa rajattuun osaan Hallitustorista St.Michel SummerFest -tapahtuman järjestämistä varten 13.-17.7.2016. Nyrhisellä on muutoksenhakuoikeus päätöksestä ja oikaisuvaatimus on tehty säädetyin määräajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksessa on ensisijaisesti vaadittu mainitun päätöksen kumoamista kokonaan niin, ettei haettua lupaa myönnetä. Toissijaisesti vaaditaan päätöksen muuttamista niin, että tapahtumalle varattua aluetta muutetaan ja Nyrhiselle vuokratut torimyyntipaikat pidetyään hänen käytettävissään myös tapahtuman aikana. Viimesijaisesti on vaadittu, että Nyrhiselle osoitetaan korvaavat myyntipaikat mahdollisimman läheltä vuokrasopimuksen mukaisia paikkoja tapahtuman ajaksi.

Ensisijaista vaatimusta on perusteltu sillä, että Nyrhistä ei kuultu ennen päätöksen tekemistä, vaikka se koskee hänen oikeuttaan ja etuaan. Ennen päätöksen tekemistä on 11.4.2016 järjestetty neuvottelu, johon on osallistunut myös torikauppiaita edustava Mikkelin Torikauppiasyhdistys ry. Neuvottelussa tapahtumanjärjestäjä tarjosi mahdollisuutta sijoittaa myyntipaikkoja terassialueelle niille ajoille, joihin siinä ei ole tapahtumaan liittyviä toimintoja. Kaikkia torikauppiaita, joiden etuihin päätös ja tapahtuma voi vaikuttaa, ei ollut mahdollista kutsua mukaan ja vakiintuneen käytännön mukaan kauppiaiden yhdistys edusti heitä. Yhdistyksen edustajat hyväksyivät tapahtuman sillä edellytyksellä, että siirtymään joutuville torikauppiaille järjestyy korvaavat paikat muualta eivätkä torikahvilat jää pimentoon. Päätöksenteossa ei ole tapahtunut menettelyvirhettä.

Toissijaista vaatimusta on perusteltu sillä, että toripaikkoja koskevassa vuokrasopimuksessa sanotaan, että kaupungilla on oikeus pakottavasta syystä siirtää myyntipaikka toiseen kohtaan. Oikaisuvaatimuksen mukaan alueen vuokraaminen toisen vuokralaisen käyttöön ei olisi tällainen pakottava syy. Suurten tapahtumien järjestäminen torilla edellyttää käytännössä aina sitä, että torikauppiat tai ainakin osa heistä joutuu siirtymään pois vuokrasopimuksen mukaisilta paikoiltaan. Mikäli katsottaisiin, ettei tämä ole sopimuksessa tarkoitettu pakottava syy eikä kaupungilla olisi oikeutta tällaisessa tilanteessa siirtää kauppiaita vastoin näiden tahtoa, ei torilla olisi mahdollista järjestää mitään tilaa vaativia tapahtumia. Tällaisten tapahtumien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

mahdollistaminen on nimenomaan ollut yksi syy myyntipaikkojen siirtämistä koskevien kohtien ottamiseen vuokrasopimukseen ja kaupungin torisääntöön.

Mikkelin kaupungin torisäännössä (kohta 1.3.) sanotaan, että silloin, kun torin ylläpitäjä vuokraa koko torin tai osan siitä tilapäisesti muulle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkasopimukset ole vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla voimassa, eikä torikauppa siten sallittua. Torin ylläpitäjä ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tältä ajalta. Torin ylläpitäjä voi määrätä, että torikauppiaille, joilla on voimassaoleva yömyyntilupa, on oikeus myyntipaikkaan tapahtuman aikana, mikäli tapahtuman luonne tämän mahdollistaa. Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella. Tällöinkin tulee noudattaa tämän torisäännön määräyksiä soveltuvien osin. Torin ylläpitäjällä on oikeus tarvittaessa määrätä, minkälaisen korvauksen tapahtumajärjestäjä voi periä niiltä tapahtumaan osallistuvilta torikauppiailta, joilla on jo sopimus torimyyntipaikasta kaupungin kanssa. Torisääntö on osa vuokrasopimusta ja torikauppias on vuokrasopimuksessa sitoutunut noudattamaan myös torisääntöä.

Viimesijaista vaatimusta on perusteltu sillä, että kaupunki olisi päätöksessä siirtänyt Provent Finland Oy:lle kaupungille kuuluvan toimivallan päättää siirrettävien myyntipaikkojen sijoituksesta. Näin päätöksessä ei ole tehty, vaan yhtiölle on annettu velvoite neuvotella siirtymään joutuvien kauppiaiden kanssa mahdollisuudesta pitää myyntilaitteita yhtiön käyttöön luovutetulla alueella esimerkiksi sellaisina aikoina, jolloin tällä alueella ei ole tapahtumaan liittyvää toimintaa. Muulla torialueella siirrettävien paikkojen sijoituksesta päättää aina kaupunki. Ko. tapahtuman aikaan ei torin siltä osalta, joka jää tapahtuma-alueen ulkopuolelle, ole osoiteta kuuden ruudun kokoista korvaavaa paikkaa. Siksi päätökseen on otettu maininta siitä, että tapahtuman järjestäjän tulee neuvotella mahdollisesta tapahtuma-alueen käytöstä torikauppaan.

Provents Oy on 18.5.2016 toimittanut seuraavan lisäselvityksen:

"Provents Finland Oy on hakenut kaupungilta lupaa St. Michel Summerfest -festivaalialueen laajennukseen. Lupaa on haettu sen vuoksi, että Provents Finland Oy:n tapahtuma St. Michel Summerfestin yleisökapasiteettia saataisiin nostettua, että liiketoiminta tapahtumassa saataisiin järkeväksi, koska ohjelmistoon ja alueeseen satsataan tänä vuonna huomattavasti viime vuotta enemmän. Viime vuosi osoitti, että tapahtumassa täytyy olla volyyimia enemmän, että tapahtuma herättää mielenkiintoa myös Mikkelin ja Etelä-Savon ulkopuolella, sillä St. Michel Summerfestin ensimmäinen vuosi oli tulokseltaan n. 10.000 euroa tappiollinen. Lisäksi Provents Finland Oy:llä on tavoitteena, että volyymin noston myötä myös Mikkelin kaupunki ja keskustan alueen yrittäjät hyötyisivät tapahtumasta enemmän ja ihmismassat löytäisivät tapahtuman myötä paremmin Mikkelin torin ja käyttäisivät sen palveluita, koska musiikki kuuluu myös tapahtumateltan ulkopuolella. Provents Finland Oy:n käsityksen mukaan Mikkelin kaupunki voi tehdä päätöksiä tarvittaessa myös itsenäisesti torin suhteen, mutta Provents Finland Oy haluaa siitäkin huolimatta ojentaa yhteistyönsä kätensä niille torin toimijoille, joihin aluemuutos vaikuttaisi esimerkiksi oman myyntipaikan menettämisen osalta. Provents Finland Oy on valmis luopumaan suunnitellusta päiväkonsertista 16.7. lauantaina sen vuoksi, että tapahtuman terassialue olisi jokaisena tapahtumapäivänä ainakin osittain niiden torimyyjien käytössä joiden myyntipaikat jäisivät alueen alle. Provents Finland Oy sitoutuu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

toisinsanoen vetämään terassin suurilta osin tapahtumateltan sisään niinä ajankohtina kun tapahtumateltoa ei ole auki, jolloin aluetta voidaan hyödyntää torikauppaan.

Tämän lisäksi Provents Finland Oy on valmis nostamaan festivaalialueensa välittömässä läheisyydessä tai sen sisällä muulloin toimivia toriyrityksiä St. Michel Summerfestin nettisivuilla ja sosiaalisen median kanavissaan näkyville. Näin ollen Provents Finland Oy ei näe mitään riskiä sille, että torikauppa tapahtumasta kärsisi, vaan päin vastoin tällaisella yhteistyöllä myös sille saataisiin lisää volyymia. St. Michel Summerfest on suunniteltu kaupunkifestivaaliksi ja brändiä on rakennettu siitä lähtökohdasta, että muutaman vuoden sisällä tapahtuma olisi yksi Suomen johtavista kaupunkifestivaaleista josta hyötyisi entistä enemmän niin tori-, kuin muutkin keskustan alueen yrittäjät. Siitä osoituksena on jo tämän vuoden satsaukset festivaalin ohjelmistoon ja tuotantoon. St. Michel Summerfestin budjetti on 2016 vuodelle n. 200.000 euroa, mikä tarkoittaa jotakuinkin tapahtumabudjetin tuplaamista edellisestä vuodesta.

Mikkelissä 18.5.2016

Jukka Holmstedt  
Provents Finland Oy:n hallituksen puheenjohtaja"

Osalla tapahtuma-alueen terassialuetta on siis mahdollisuus harjoittaa torikauppaa normaaleina torin myyntiaikoina sopimalla siitä tapahtumajärjestäjän kanssa. Alueen käyttö on mahdollista muulloin paitsi iltaisin, jolloin siellä on tapahtumaan liittyvää ohjelmaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä Helena Nyrhisen oikaisuvaatimuksen, koska siinä ei ole esitetty mitään sellaista, mikä antaisi aiheutta muuttoa projektijohtajan päätöstä § 30/2.5.2016.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Helena Nyrhinen/VT Pentti Puolakka, Provent Finland Oy

## **§ 79**

### **Asuntomessualueen tonttihakemukset / tontin vuokraaminen MinunLOFT Oy**

MliDno-2015-979

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Rissanen  
Timo.Rissanen@mikkeli.fi

Kirkonvarkauden asuntomessualueen tontti 17/6 (Tähtisilmä) on teknisen lautakunnan 9.6.2015 § 103 päätöksellä varattu Hemax Welding Oy:lle. Tontinvaraus on sittemmin siirtynyt MinunLOFT Oy:lle.

MinunLOFT Oy pyytää saada vuokrata varattu tontti 4 % vuosivuokralla, vaikka asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontti 17/6 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettavaksi tontiksi. Tältä osin asiaa päättää kaupunginhallitus.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä tontti 17/6 on määritelty ainoastaan omistusoikeudella luovutettavaksi tontiksi, mutta hakija MinunLOFT Oy on pyytänyt saada vuokrata tontin 4 % vuosivuokralla. Tältä osin tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hakijan toiveen mukaisesti poiketa siitä, mitä asuntomessutonttien hinnoittelupäätöksessä on päätetty.

Tontteja koskevien monikantasopimusten solmiminen sekä tonttien vuokraaminen tai myyminen tapahtuu myöhemmin kuluvana vuonna. Varaus on voimassa toistaiseksi. Tonttien lopullinen luovutus edellyttää monikantasopimusta ja hyväksyttävissä olevaa rakennuslupaa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin. Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§66, §67, §68, §69, §72, §75

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§70, §71, §73, §76, §77

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki  
Tekninen lautakunta  
PL 278, 50101 Mikkeli



## Oikaisuvaatimus

§74

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### **1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

##### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

##### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupungin tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 278, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Faksinumero: 015 194 2040

Puhelinnumero: 015 1941

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

##### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

## **2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Mikkelin kaupunki, tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 278, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Faksinumero: 015 194 2040

Kirjaamon aukioloaika: 9-15

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

## Kunnallisvalitus

§78

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Puistokatu 29

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.