

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 30.01.2018, klo 16:15 - 19:41

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ilmoitusasiat**
- § 4 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 5 Torisäännön tarkastaminen**
- § 6 Toritaksan uudistaminen vuodelle 2018**
- § 7 Mikkelin kaupungin hissiavustukset vuonna 2018 esteettömyyden parantamiseksi asuinkerrostaloissa**
- § 8 Puutavarainventaario 31.12.2017**
- § 9 Visulahden pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos**
- § 10 Valtuustoaloite Mikkelin Juvantien saattamisesta turvallisemmaksi ja kaupunkiympäristöön sopivammaksi tieosuudeksi**
- § 11 Rakentamisurakka, Rantavuolingonkatu plv 240-350, Vemmelkaari plv 80-275 ja Niilonkaari plv 0-190**
- § 12 Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen Waltti-lippujärjestelmään kytkettävät itsepalvelukassat**
- § 13 Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen Waltti-lippujärjestelmän mobiililippu**
- § 14 Käyttösuunnitelma 2018, Kaupunkiympäristölautakunta**
- § 15 Lausunto liikenne- ja viestintäministeriön kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmasta**
- § 16 Vuonna 2018 luovutettavat tontit**
- § 17 Tontin 491-28-59-1 myyminen / Ponsse Oyj**
- § 18 Tonttien 491-9-16-13 ja 491-9-16-14 myyminen / Mikalo Oy**
- § 19 Tikkanen uuden kaava-alueen teollisuustonttien hinnoittelu**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Veli Liikanen, puheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman, poistui 17:18
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Mali Soininen
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Anne Korhola
Pekka Heikkilä, saapui 16:20

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, sihteeri
Jouni Riihelä
Timo Rissanen
Hannu Peltomaa, poistui 17:06
Ilkka Tarkkanen, poistui 18:29
Jarkko Hyttinen
Markku Aholainen, saapui 16:20
Jyrki Koivikko, poistui 17:41
Aija Himanen
Päivi Turkki, poistui 16:41

Poissa

Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Kerttu Hakala
Lars Vicari
Timo Petäjämäki
-
Käsittelyjärjestys §:t

Allekirjoitukset

Veli Liikanen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.02.2018

01.02.2018

Marja Kauppi
Pöytäkirjantarkastaja

Markku Himanen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Juha Ruuth, hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen yhteydessä lautakunnalle kerrotaan katujen kunnossapidon ja rakennusten sisäilmaongelmien tilanne.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marita Hokkanen ja Marja Kauppi. Pöytäkirja tarkastetaan virastotalon asiointipisteessä torstaina 1.2.2018 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Kauppi ja Markku Himanen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittään, että Pekka Heikkilä ja Markku Aholainen saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että kunnossapitopäällikkö Päivi Turkki poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Jätehuoltoselvitykset:

- Sako- ja umpikaivolietteiden kuljetusten nykytilaselvitys
- Jätteen taajamakuljetusten nykytilan selvittäminen
- Jätteen perusmaksuselvitys

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö

Vastaanottokokouksen pöytäkirja 30.10.2017: Mikkelin Urheilupuiston yleisurheilun suorituspaikkojen peruskorjaus rakentamisurakka

Yhdyskuntatekniikka ja ympäristö

Kirje 9.1.2018 Etelä-Savon ELY-keskukselle: Ilmoitus Iso-Vuolingon alaisen pohjapadon vedenpinnankorkeusmittaukset vuodelta 2017

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 4

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 17 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen,
Mikkelin Asumisoikeus Oy/Riikolankatu 1 A1, 20.12.2017

§ 18 Asukasvalinnat, Mikalo Oy, 20.12.2017

Projektijohtaja/Tekninen toimi

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 44 Lupahakemus telttakatokselle Hallitustorilla, Tmi Esa-Matti Pietilä,
18.12.2017

Hankintapäätökset:

§ 6 Hallituskadun terassialueen vuokraoikeus vv. 2018-2020, 13.12.2017

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan 2040, rakennetun ympäristön
lisäinventointi / hankintapäätös , 11.01.2018

§ 26 Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavan 2040, arkeologinen selvitys /
hankintapäätös , 20.12.2017

§ 27 Osallistuminen Mikkelin kansalaisfoorumiin 14.12.2017, 20.12.2017

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 1 Asuinpientalotontin 491-29-12-3, Huldankuja 2 varauksen raukeaminen,
03.01.2018

§ 2 Rivitalotontin rakennuspaikan varauksen raukeaminen, Annila, 03.01.2018

§ 3 Omakotitalotontin 491-7-32-8 varausajan jatkaminen, Riihimäenkatu 2a ,
03.01.2018

§ 5 Tontin 491-28-1-19 uudelleenvuokraaminen, Nikkarinkuja 5, Visulahti,
08.01.2018

§ 6 Asuinpientalotonttien varausten jatkaminen, 08.01.2018

§ 7 Maa-alue järjestely Rokkala, kortteli 2, 09.01.2018

§ 8 Rakennuspaikan varaaminen Jouni Kekkoselle / perustettavan yhtiön
lukuun, 09.01.2018

§ 14 Erillispientalotontin 491-20-100-4 varaaminen, Luoti 8, , 11.01.2018

§ 168 Määräalojen myyminen Mikkelin Pesula Oy:lle , 12.12.2017

§ 170 Omakotitontin 491-19-28-1 myyminen, Döbelninkatu 35, Peitsari,
18.12.2017

§ 171 Vuokra-alueen myyminen tilasta Anttola 491-429-1-932, os.
Sydänmaantie 52, Anttola, 18.12.2017

§ 172 Omakotitontin 491-29-8-2 varauksen jatkaminen, Moisionrannantie 3,
Annila, 21.12.2017

Kaupunginpuutarhuri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 40 Angry Birds go snow -tapahtuma 17.2.2018, 12.12.2017

Kunnossapitopäällikkö

Muut päätökset:

§ 9 Raviradantien katuvalopylväsbanderollit, 13.12.2017

Lomituspalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Henkilöstöpäätökset:

§ 27 Maatalouslomittaja Tiina Tiusasen työsuhteen vakainaistaminen 1.1.2018 lukien, 20.12.2017

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Metsästysalueen vuokraukset 2018/ Pelloksen Erämiehet ry, 03.01.2018

§ 2 Metsästysalueen vuokraukset 2018/ Otavan Erämiehet ry, 03.01.2018

§ 3 Metsästysalueen vuokraukset 2018/ Korpijärven Eräveikot ry, 03.01.2018

§ 4 Kirjoitusvirheen korjaus / Metsästysalueen vuokraukset 2018 /Pelloksen Erämiehet ry, 11.01.2018

Hankintapäätökset:

§ 1 Option käyttö/ Puutavaran kuljetuspalvelut, 05.01.2018

§ 2 Option käyttö/ Ympäristönhoito- ja puunkaato palvelut/

Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo, 05.01.2018

§ 3 Option käyttö/ Ympäristönhoito- ja puunkaato palvelut/ Tallyman Oy, 05.01.2018

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 75 Osoitteen korjaus kiinteistölle 491-429-1-92 Anttolassa, 13.12.2017

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Avustuspäätökset:

§ 47 Kelkantien parantamisavus lisäavustus 2017, 14.12.2017

§ 48 Kunnossapitoavustukset 2017 uudet järjestäytyneet yksityistiet, 14.12.2017

§ 49 Harjumaan ala-asteen yt/ Liittymän parantaminen lisäavustus 2017, 19.12.2017

§ 50 Keitaan yksityistie perusparannushanke, 30.12.2017

Liikennepäätökset:

§ 1 Sulkupuron metsätie /Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen, 30.12.2017

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 11 Kadunpitopäätös 2017, 13.12.2017

§ 12 Savilahdenkadun välin Juontotie-Saattotie liikenteenohjaussuunnitelma, 13.12.2017

§ 13 Oravinkadun suojatien merkitseminen Mäkituvantien liittymässä, 13.12.2017

§ 14 Torpantien hidasteiden varoitusmerkit, 13.12.2017

Ehdotus

Esittelijä: Veli Liikanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 5

Torisäännön tarkastaminen

MliDno-2018-107

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Rissanen
Timo.Rissanen@mikkeli.fi
projektijohtaja

Liitteet

1 Liite Torisääntö luonnos 2018
2 Liite Torikartta 2018

Voimassa oleva torisääntö on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 31.1.2017 § 6, ja se on ollut voimassa 1.5.2017 alkaen.

Torisäännössä annetaan määräykset torikaupasta ja torialueilla harjoitettavasta muusta toiminnasta. Torisääntö koskee myös kävelykadulla järjestettäviä tapahtumia.

Vuosisopimukset, mukaanlukien torikahviloiden (4 kpl) sopimukset päättyvät 30.4.2018. Voimassa olevan torisäännön mukaan vuosisopimuksen haltijalla on etuoikeus ko. paikan vuokrasopimuksen jatkamiseen ilmoitettuaan siitä torin yllpitäjälle edellisen vuoden loppuun mennessä. Torin esiintymislavan rakentaminen aiheuttaa tulevana kesänä torin eteläpään paikkojen käyttöön rajoituksia. Toripaikkojen varaamisessa noudatetaan voimassa olevaa käytäntöä, eli mikäli vapautuvalle, tai uudelle paikalle, on useampia hakijoita, paikka arvotaan.

Kävelykadulta oli v. 2017 vuokrattuna 4 kpl terasseja, joista kaksi on ilmoittanut käyttävänsä tälle vuodelle olevan optiomahdollisuutensa. Lähinnä Porrassalmenkatua oleva terassialue on kilpailutettu syksyllä 2017, ja siitä tehdään kolmen vuoden sopimus kilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Muita terassipaikkoja ei kilpailuteta, koska ne tukeutuvat mm. wc-tilojen osalta viereisiin ravintoloihin. Vuokra määräytyy kaupunkiympäristölautakunnan vuosittain määräämän taksan mukaan. Torikaupanvalvojan vapaapäivien ja lomien tuuraus on ulkoistettu Mikkelin Torikauppiat ry:n hoidettavaksi. Mikkelin Torikauppiat ry:n lausunto 17.1.2018:

"Mikkelin Torikauppiat ry esittää, että

1. Kokeilu vuonna 2018:

Maalis- ja Mikkomarkkinoille tuleville markkinakauppiaille tarjottaisiin mahdollisuus ns. "maksutapa-alennukseen" eli mikäli markkinakauppias maksaa vähintään kaksi viikkoa ennen po. markkinoita paikkamaksun, niin markkinakauppias saisi paikan esim. 20 % edullisemmalla taksalla ja "kaupanpäälle" markkinakauppias saisi käydä Mikkelin hallitustorilla myymässä maksutta esim. kaksi kertaa valitsemanaan ajankohtana. Kokeilusta saadun palautteen perusteella tutkittaisiin voisiko seuraavaan torisääntöön ottaa tämä "maksutapa-alennus" vakiotavaksi.

Perustelu:

Markkinakauppioiden määrä on kovaa vauhtia vähenemässä ja kun kauppioiden määrä vähenee niin samassa suhteessa markkinoiden kiinnostavuus ja asiakkaiden määrä vähenee. "Kaupanpäälle" tarjotuilla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

maksuttomilla myyntipäivillä saataisiin kauppiaita todennäköisesti käymään torilla myös hiljaisina aikoina ja näin tori pysyisi virkeämpänä ympäri vuoden. Mikkelin kaupunki saisi myös positiivista näkyvyyttä kun kokeilusta kerrottaisiin maan laajuudesta esim. mediatiedote Markkinaviestiin ja kaikkiin muihin kanaviin. Tiedottamisen hoitaisi Mikkelin Torikauppiat ry.

2. Kokeilu vuonna 2018

Maalis- ja Mikkomarkkinoiden myyntipaikkojen karttaa "tiivistettäisiin" Maaherrankadulta torin puolelle. Ehdotus uudeksi markkinakartaksi jätettiin Merja Pönniölle.

Perustelu:

Markkinakauppiailta on tullut palautetta, että torin puolelle jää liian leveät ja väljät käytävät. Merja Pönniölle jätetty karttaehdotus on luonnosteltu suoraan markkinakauppiailta tulleen palautteen perusteella. Karttaehdotuksessa vapautuu tilaa Maaherrankadulta. Vapautunut tila tarjottaisiin esim. auto- ja traktorifirmoille, pelastuslaitokselle, poliisille jne. Näin saataisiin "ohjelmanumero" vetämään markkinoille eri-ikäisiä ihmisiä. Mikkelin Torikauppiat ry hankkisi vapautuneelle Maaherrankadun osalle em. "ohjelmanumeron".

3. Lisäksi vuonna 2018

3.1. Mikkelin Torikauppiat ry on sopinut Martti Lokan kanssa, että maalismarkkinoiden aikana kokeillaan, että toriparkkiin pysäköinti on ensimmäisen tunnin ajan maksuton.

3.2. Mikkelin Torikauppiat ry on pyytänyt maalis- ja Mikkomarkkinoille tuleville kauppiaille majoituksesta tarjouksia. Majoitustarjoukset lähetetään markkinakauppiaille tiedoksi samassa kuussa Mikkelin kaupungin lähettämän info-kirjeen kanssa.

Kaikilla edellä mainituilla toimilla on tarkoitus saada Mikkelin torilla markkinaperinne ja yleensä torikauppa säilymään, josta seuraa hyvää myös koko kaupungin keskustalle ja Mikkelin kaupungille. Edellä luetellut toimet ovat kustannustehokkaita ja eivät vaadi suuria ponnistuksia toteutuakseen.

Toritaksaan Mikkelin Torikauppiat ry esittää, että

- Myyntiajat kohtaan
jouluuattona klo 6.30 – 15.00

...

Mikkelissä 17. päivänä tammikuuta 2018
Mikkelin Torikauppiat ry:n puolesta

Kaija Ahonen
puheenjohtaja"

Torisääntöön esitetään tehtäväksi vähäisiä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan Torisäännön.
Torisääntö tulee voimaan 1.5.2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Strategiset projektit/Timo Rissanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 6

Toritaksan uudistaminen vuodelle 2018

MliDno-2018-122

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Rissanen
Timo.Rissanen@mikkeli.fi
projektijohtaja

Liitteet

- 1 Liite Toritaksa 2018
- 2 Liite Toritaksa 2017 hyväksytty

Mikkelin kaupungin nykyinen toritaksa on ollut voimassa 1.5.2017 lähtien.

Toritaksa, jossa määrätään toripaikkojen hinnat, liittyy torisääntöön. Taksa tarkistetaan vuosittain ja se koskee Hallitustoria, Haukivuoren toria, Anttolan toria sekä Ristiinan toria. Torien ylläpidon kustannukset kasvavat kunnossapitokustannusten, jätehuollon yms. kustannusten noustessa. Taksaehdotukseen on laskettu pääosin noin 1-2 %:n suuruinen korotus nykyisiin hintoihin, pyöristettynä tasasummalla. Koko torin hinta peritään tapahtumista (ei normaalit torimyyntipaikat), joihin varataan yli 10 paikkaa. Hinnat esitetään sekä verollisina että verottomina. Toripaikan pitkäaikainen vuokra (yli 1 vuosi) on verotonta, lyhytaikaisiin (alle 1 vuosi) vuokriin lisätään arvonlisävero.

Uusi taksa tulee voimaan samanaikaisesti uuden Torisäännön kanssa 1.5.2018. Kauppioiden vuosisopimukset päättyvät 30.4. Uudesta toritaksaehdotuksesta on pyydetty Mikkelin Torikauppiat ry:n lausunto.

Mikkelin torikauppiat ry:n lausunto 17.1.2018:
"...Torin myyntipaikkojen hinnat
Tilaa vaativat tapahtumat:
Kaupalliset tapahtumat 350,00 e/päivä
Jättikirppis, joulutori tai vastaava tapahtuma sopimuksen mukaan."

Liitteenä on voimassa oleva taksa 2017 sekä uusi taksa 1.5.2018 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan toritaksan. Toritaksa tulee voimaan 1.5.2018, ja sitä noudatetaan välittömästi päätöksissä ja sopimuksissa, jotka koskevat ko. päivän jälkeisiä varauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pykälän 6 liitteenä olevaa toritaksaa on korjattu hallintolain 51 §:n mukaisesti niin, että kirjoitusvirheen takia kohtaan "Maalismarkkinat, Mikkomarkkinat ja muut kaksipäiväiset markkinat" merkitty virheellinen hinta 100 €/päivä on korjattu hinnaksi 100 €/2 pv.
6.2.2017 Juha Ruuth, hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Torikaupanvalvoja, Mikkelin Torikauppiat ry, strategiset projektit/Timo Rissanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 7

Mikkelin kaupungin hissiavustukset vuonna 2018 esteettömyyden parantamiseksi asuinkerrostaloissa

MliDno-2018-30

Valmistelija / lisätiedot:
Sari Valjakka
Sari.Valjakka@mikkeli.fi
johtava rakennustarkastaja

Mikkelin kaupungin hissiavustukset

Kaupunginhallitus 15.5.2016 § 192 ja kaupunginvaltuusto 23.5.2016 § 66 ovat päättäneet kokouksissaan valtuustoaloitteen hissien rakentamisen tukemisesta rakentamiskustannuksista vanhoihin kerrostaloihin rakennettavissa hisseissä ja päättäneet 90 000 € määrärahan varaamisesta vuoden 2017 talousarvioon.

Vuonna 2017 saapui kolme hissiavustusta, joihin kaikkiin myönnettiin hissiavustus. Määrärahasta käytettiin 52 476 €. Mikkelin hissiavustusten myöntöperusteina oli, että ARA oli myöntänyt oman hissiavustuksen kohteeseen. Avustuksen maksatuksen perusteena oli, että hissien rakentamiskustannuksista tuli olla maksettu vähintään avustuksen verran vuoden 2017 loppuun mennessä. Edellä mainitulla avustusten käsittelyllä ei uusia hankkeita saatu käynnistettyä, vaan avustukset ohjautuivat jo rakentamispäätöksissä oleviin hankkeisiin.

Valtioneuvosto on vuonna 2013 tehnyt periaatepäätöksen Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmasta vuosille 2013–2017. Ohjelman mukaan maassamme tarvitaan miljoona esteetöntä ja turvallista asuntoa vuoteen 2030 mennessä, jos tavoite on, että kotona asuu vähintään 92 prosenttia yli 75-vuotiaista ja lähes kaikki sitä nuoremmat henkilöt. Tällä hetkellä esteettömien asuntojen tavoitteesta on olemassa noin kolmasosa. Viime vuosien keskimääräisellä rakentamisvauhdilla ja nykymääräysten mukaan rakentaen voitaisiin vuoteen 2030 mennessä saada aikaan toinen kolmasosa. Viimeinen kolmasosa edellyttäisi olemassa olevien rakennusten laajamittaisia esteettömyyskorjauksia mukaan lukien hissien jälkiasennukset. Periaatepäätöksessä todetaan, että vuonna 2011 lähes 90 prosenttia yli 75-vuotiaista asui kotona. Heistä lähes 80 prosenttia asui omistusasunnossa, joista noin 44 prosenttia kerrostalossa. Asuinrakennusten esteettömyydellä on periaatepäätöksen mukaan suuri merkitys iäkkäiden kotona asumisen mahdollistajana. Esteelliset rakennukset ja lähiympäristöt heikentävät iäkkäiden arjessa selviytymistä ja lisäävät tapaturmia.

Rakennusvalvonnan talousarviossa on varattu 90 000 € määräraha hissiavustuksiin vuodelle 2018. Hissiavustuksen tarkoituksena on esteettömyyden parantaminen vanhoissa hissittömissä asuinrakennuksissa. Ikääntyvien kotona asumisen edistämiseksi hissien asentaminen olemassa olevaan asuntokantaan on osoittautunut tehokkaaksi toimenpiteeksi.

Mikkelin kaupungin hissiavustuksen käsittely ja myöntöperusteet vuonna 2018

Hissiavustusten käsittelyä on hoitanut vuonna 2017 johtava rakennustarkastaja asumispalveluissa tapahtuneen eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Asumispalveluiden asiat käsitellään jatkossa kaupunkikehitysyksikössä uuden organisaation mukaisesti. Kaupunkikehitysyksikön viranhaltijan toimiva palvelupäällikkö tulee hoitamaan asumispalveluihin liittyvät asiat. Hissivastuksiin liittyvät asiat vuonna 2018 valmistele ja päättää jatkossa palvelupäällikkö. Asioiden valmistelusta siihen saakka vastaa johtava rakennustarkastaja. Maksumääräykset hyväksyy johtava rakennustarkastaja rakennusvalvonnan määrärahoista suoritettavista maksuista vuodelta 2018.

Vuonna 2018 hissiavustuksia esitetään myönnettäväksi vanhoihin asuinkerrostaloihin asennettaviin jälkiasennettaviin hissien suunnitteluun. Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava esteetön kulku rakennuksen ulkosisäänkäynniltä huoneistoon asti. Hissivastusta myönnetään enintään 15 000 € / avustettavan yhtiön suunnittelukohde suunnittelutyöhön käytettyjen kustannusten mukaisesti. Avustusta ja sen maksua haetaan hakemuksella, jonka liitteenä on suunnittelutyöstä suoritettavat maksutositteet, avustusta hakevan yhtiön kaupparekisteriote sekä taloyhtiön tilinumero. Avustushakemuksen allekirjoittaa yhtiön nimenkirjoittaja. Hakemukset tulee toimittaa Mikkelin kaupungille viimeistään 1.11.2018 mennessä. Avustuksia käsitellään ja myönnetään määrärahan puitteissa saapumisjärjestyksessä. Hissivastusten haku-aika on jatkuva. Haku-aika alkaa, kun hissiavustuspäätös on lainvoimainen ja hissiavustuksista on tiedotettu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Mikkelin kaupunki myöntää esteettömyyden parantamiseksi vanhoihin asuinkerrostaloihin rakennettavien hissien suunnitteluun avustusta enintään 15 000 € / avustettavan yhtiön suunnittelukohde. Rakennusvalvonnan tulosalueelle vuodelle 2018 varattu määräraha on 90 000 €. Avustus maksetaan suunnittelutyöhön käytettyjä maksutositteita vastaan. Avustukset käsittelee kaupunkikehitysyksikön palvelupäällikkö.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/johtava rakennustarkastaja, kaupunkikehitys/
palvelupäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Puutavarainventaario 31.12.2017

MliDno-2018-215

Valmistelija / lisätiedot:
Annamari Huttunen
Annamari.Huttunen@mikkeli.fi
metsätalousinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Puutavarainventaario 31.12.2017
- 2 Liite Muistiotosite puutavarainventaario 31.12.2017

Metsät ja vesialueet yksikkö on laatinut hallussaan olevista puutavaroista varastoinventaarion 31.12.2017 tilanteen mukaan.

Tienvarsivarastoissa on energiapuuta yhteensä 9 187 i-m³, energiakuitua 85, 2 m³ ja tukki- ja kuitupuuta yhteensä 61,3 m³. Varastoiden arvo on yhteensä 59 005,80 (lähtötilanne 73 218,70 euroa).

Varaston arvo on pienentynyt 14 212,90 euroa ja kirjauksesta tehty muistiotosite on inventaarion liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteiden mukaiset puutavarainventaariot liitettäväksi vuoden 2017 tilinpäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Metsät ja vesialueet/Annamari Huttunen ja Kaarina Lotti, talouspalvelut, Kunnan Taitoa Oy/ kirjanpito

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 72, 21.04.2015
Kaupunginhallitus, § 157, 28.04.2015
Kaupunkiympäristölautakunta, § 9, 30.01.2018

§ 9

Visulahden pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos

MliDno-2015-743

Tekninen lautakunta, 21.04.2015, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinen

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää.

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2015 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue sijaitsee Visulahden pohjoisosassa Suonsaarentien ja Kantatien 72 (Pieksämäentie) varrella. Alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Mikkelin keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä.

Suunnittelun tavoitteena on laatia osayleiskaavan suuntaviivojen mukainen tilaa vaativien yritysten, logistiikan, kaupan- ja teollisuustoimintojen keskittymä valtatie 5 uuden linjauksen pohjoispuolelle. Visulahden kaupunginosan suunnittelualue sopii hyvin väljyyttä ja saavutettavuutta vaativille yritystoiminnoille. Suunnittelualue sijaitsee myös logistisesti merkittävässä solmukohtassa valtakunnallisen pääväylän valtatie 5 ja alueellisen väylän kantatien 72 risteyksessä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on lisätä kaupungin teollisuus- ja yritystonttialueiden tarjontaa. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Tieluuet omistaa valtio. Yksityisen maanomistajan 1 300 m² laajuinen maa-alue sijaitsee asemakaavoitettavalla alueella.

Kaavatyö käynnistyi 20.1.2014, jolloin ilmoitettiin asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla, ja siitä on voinut jättää huomautuksen 16.1.2014 - 20.2.2014 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 lausuntoa.

Kaavatilanne

Maakuntakaava (vahv. 4.10.2010)

Suunnittelualue on kaavassa osoitettu (A) taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavassa ei ole vähittäiskaupan suuryksiköitä mahdollistavaa merkintää Visulahdessa, mutta maakuntakaava ei ole voimassa yleis- ja asemakaavoitetuilla alueilla.

Yleiskaava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Visulahden osayleiskaava, jonka maankäyttö on suunniteltu perustuen valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu (K) liike- ja toimistorakennusten korttelialue, (T) teollisuus ja varastorakennusten korttelialue, (KTY) toimitilarakennusten korttelialue, (KM) liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä (AP) asuinpientalojen korttelialue. Alueelle on osoitettu (V) virkistys- sekä (M) maa- ja metsätalousalueita. Suunnittelun pohjoisosassa on myös (MA) maisemallisesti arvokas peltoalue. Liito-oravan elinympäristö jää osayleiskaavan länsilaitaan. Alueelle on osoitettu merkintä (MY) maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä luontoarvoja. Osayleiskaava-alueella ei ole valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelun alueita, luonnonmuistomerkkejä tai maakuntakaavan luonnonsuojelun aluevarauksia

Ajantasakaava:

Suunnittelun eteläisimmässä osassa on Ympäristöministeriön 25.3.1986 vahvistama asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria, josta korttelialueita on 47,57 hehtaaria ja loput erityis-, suojaviher-, virkistys-, tie- tai katualueita.

Korttelialueita muodostuu yhteensä 10 kpl. Kaavan kokonaisrakennusoikeus on 224 514 k-m², tästä on Liike- tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (KM/TY) yhteensä 54 290 k-m² tehokkuuden ollessa e=0,40. (KM/TY) merkintä sallii joustavasti toteuttaa kortteleita joko kaupan tai teollisuuden tarpeisiin, ensimmäinen rakennuslupa määrittää korttelin käyttötarkoituksen. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille on osoitettu rakennusoikeutta 170 224 k-m² tehokkuudella e=0,50. (KM/TY) alueelle voidaan sijoittaa seudullisen, tilaa vievän, vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Vähittäistavarakaupan suuryksiköksi tulkitaan alue jolla yhteenlaskettu myyntiala ylittää 2 000 k-m². Voimassa olevassa maakuntakaavassa seudullisen yksikön raja on 5 000 k-m². Uudessa maakuntakaavassa tavoitteena on nostaa seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön raja 10 000 k-m².

Mikkelin teollisuusalueilla yleisesti käytetty tehokkuuslukua on e=0,50, asemakaavalla on pyritty vastaavaan tehokkuuteen. Kerroslukuna on käytetty muiden vastaavien kaava-alueiden kerroslukua II.

Suunnittelun alueelle osoitetaan aluevaraukset ulkoilu- ja virkistysreitit yhteyksille. Virkistysaluetta muutetaan erityisalueeksi (E-1) metsäkoneiden ajoharjoittelurataa varten yhteensä 2,6 hehtaaria.

Suunnittelussa on kiinnitetty huomioita hulevesien kulkuun ja hallintaan sekä alueiden kunnossapidon toimivuuteen ja taloudellisuuteen.

Liito-oravien elinympäristöt ja kulkureitit on otettu kaavassa huomioon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- huoltoasemien liiketilat 1 ap / 35 kem²

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

-
- myymälä- liike ja toimistotilat 1 ap / 50 kem²
 - teollisuustilat 1 ap / 200 kem²
 - varastotilat 1 ap / 200 kem²

Asemakaavaehdotus liitteineen on luettavissa Mikkelin kaupungin nettisivuilla <http://www.mikkeli.fi/paatoksenteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta>

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä ja Mikkelin Vesiliikelaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 28.04.2015, § 157

Tekninen lautakunta 21.4.2015 § 72

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen
kalle.raina@mikkeli.fi

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää.

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä huhtikuuta 2015 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue sijaitsee Visulahden pohjoisosassa Suonsaarentien ja Kantatien 72 (Pieksämäentie) varrella. Alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Mikkelin keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä.

Suunnittelun tavoitteena on laatia osayleiskaavan suuntaviivojen mukainen tilaa vaativien yritysten, logistiikan, kaupan- ja teollisuustoimintojen keskittymä valtatie 5 uuden linjauksen pohjoispuolelle. Visulahden kaupunginosan suunnittelualue sopii hyvin väljyyttä ja saavutettavuutta vaativille yritystoiminnoille. Suunnittelualue sijaitsee myös logistisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

merkittävässä solmukohtassa valtakunnallisen pääväylän valtatie 5 ja alueellisen väylän kantatie 72 risteyksessä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on lisätä kaupungin teollisuus- ja yritystonttialueiden tarjontaa. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Tievalueet omistaa valtio. Yksityisen maanomistajan 1 300 m² laajuinen maa-alue sijaitsee asemakaavoitettavalla alueella.

Kaavatyö käynnistyi 20.1.2014, jolloin ilmoitettiin asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla, ja siitä on voinut jättää huomautuksen 16.1.2014 - 20.2.2014 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin 4 lausuntoa.

Kaavatilanne

Maakuntakaava (vahv. 4.10.2010)

Suunnittelualue on kaavassa osoitettu (A) taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavassa ei ole vähittäiskaupan suuryksiköitä mahdollistavaa merkintää Visulahdessa, mutta maakuntakaava ei ole voimassa yleis- ja asemakaavoitetuilla alueilla.

Yleiskaava

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Visulahden osayleiskaava, jonka maankäyttö on suunniteltu perustuen valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu (K) liike- ja toimistorakennusten korttelialue, (T) teollisuus ja varastorakennusten korttelialue, (KTY) toimitilarakennusten korttelialue, (KM) liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä (AP) asuinpientalojen korttelialue. Alueelle on osoitettu (V) virkistys- sekä (M) maa- ja metsätalousalueita. Suunnittelualueen pohjoisosassa on myös (MA) maisemallisesti arvokas peltoalue. Liito-oravan elinympäristö jää osayleiskaavan länsilaitaan. Alueelle on osoitettu merkintä (MY) maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä luontoarvoja. Osayleiskaava-alueella ei ole valtakunnallisten luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita, luonnonmuistomerkkejä tai maakuntakaavan luonnonsuojelualuevarauksia

Ajantasakaava:

Suunnittelualueen eteläisimmässä osassa on Ympäristöministeriön 25.3.1986 vahvistama asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria, josta korttelialueita on 47,57 hehtaaria ja loput erityis-, suojaviher-, virkistys-, tie- tai katualueita.

Korttelialueita muodostuu yhteensä 10 kpl. Kaavan kokonaisrakennusoikeus on 224 514 k-m², tästä on Liike- tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (KM/TY) yhteensä 54 290 k-m² tehokkuuden ollessa e=0,40. (KM/TY) merkintä sallii joustavasti toteuttaa kortteleita joko kaupan tai teollisuuden tarpeisiin, ensimmäinen rakennuslupa määrittää korttelin käyttötarkoituksen. Teollisuus- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

varastorakennusten korttelialueille on osoitettu rakennusoikeutta 170 224 k-m² tehokkuudella e=0,50. (KM/TY) alueelle voidaan sijoittaa seudullisen, tilaa vievän, vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Vähittäistavarakaupan suuryksiköksi tulkitaan alue jolla yhteenlaskettu myyntiala ylittää 2 000 k-m². Voimassa olevassa maakuntakaavassa seudullisen yksikön raja on 5 000 k-m². Uudessa maakuntakaavassa tavoitteena on nostaa seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön raja 10 000 k-m².

Mikkelin teollisuusalueilla yleisesti käytetty tehokkuusluku on e=0,50, asemakaavalla on pyritty vastaavaan tehokkuuteen. Kerroslukuna on käytetty muiden vastaavien kaava-alueiden kerroslukua II.

Suunnittelualueelle osoitetaan aluevaraukset ulkoilu- ja virkistysreitityhteiksille. Virkistysaluetta muutetaan erityisalueeksi (E-1) metsäkoneiden ajoharjoittelurataa varten yhteensä 2,6 hehtaaria.

Suunnittelussa on kiinnitetty huomioita hulevesien kulkuun ja hallintaan sekä alueiden kunnossapidon toimivuuteen ja taloudellisuuteen.

Liito-oravien elinympäristöt ja kulkureitit on otettu kaavassa huomioon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

- huoltoasemien liiketilat 1 ap / 35 kem²
- myymälä- liike ja toimistotilat 1 ap / 50 kem²
- teollisuustilat 1 ap / 200 kem²
- varastotilat 1 ap / 200 kem²

Asemakaavaehdotus liitteineen on luettavissa Mikkelin kaupungin nettisivuilla <http://www.mikkeli.fi/maatöksenteko/lautakunnat/tekninen-lautakunta>

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä ja Mikkelin Vesiliikelaitokselta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.4.2015

Liite on luettavissa Mikkelin kaupungin kotisivuilta osoitteesta www.mikkeli.fi kohdasta Päätöksenteko/kaupunginhallitus/tulevan kokouksen esityslista 28.4.2015.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Ari Liikanen

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä, Mikkelin Vesiliikelaitokselta ja Museovirastolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Olli Nepponen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Edelleen merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 30.01.2018, § 9

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Liite Visulahden pohjoisosan asemakaava ja muutos KYLTK 30.1.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää.

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 30. päivänä tammikuuta 2018 päivätyn asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue sijaitsee Visulahden pohjoisosassa Suonsaarentien ja Kantatien 72 (Pieksämäentie) varrella. Alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Mikkelin keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä.

Suunnittelun tavoitteena on laatia Visulahden osayleiskaavan ja Kantakaupungin osayleiskaava luonnoksen 2040 suuntaviivojen mukainen tilaa vaativien yritysten, logistiikan, kaupan- ja teollisuustoimintojen keskittymä valtatie 5 uuden linjauksen pohjoispuolelle. Visulahden kaupunginosan suunnittelualue sopii hyvin väljyyttä ja saavutettavuutta vaativille yritystoiminnoille. Suunnittelualue sijaitsee myös logistisesti merkittävässä solmukohdassa valtakunnallisen pääväylän valtatie 5 ja alueellisen väylän kantatie 72 risteyksessä. Asemakaavan laatimisen tavoitteena on lisätä kaupungin teollisuus- ja yritystonttialueiden tarjontaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Tialueet omistaa valtio.

Kaavatyö käynnistyi 20.1.2014, jolloin ilmoitettiin asemakaavan muutoksen vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla, ja siitä on voinut jättää huomautuksen 16.1.2014 - 20.2.2014 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin neljä lausuntoa.

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 6.5.2015 - 5.6.2015 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta jätettiin viisi lausuntoa, jotka koskivat lisäselvitystarpeita, kaavamääräyksiä ja niiden suhdetta ylempiin kaavatasoihin. Lisäksi aluerajauksiin ja kaavamerkintöihin esitettiin muutoksia. Lausuntojen perusteella kaavamuutos jäi odottamaan kantakaupungin osayleiskaava 2040 kaavaluonnosta.

Kaavaprosessin aikana laadittiin valtatie 5 tiesuunnitelman muutos ja tämän seurauksena kaavaa päivitettiin vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Tarkistetussa kaavaehdotuksessa suunnittelualueen kokonaispinta-ala on laajentunut maakauppojen ja uuden tiesuunnitelman myötä lisäksi kaavamerkintöihin ja aluevarauksiin on tehty huomattavia muutoksia.

Kaavaratkaisu

Kaava-alueen pinta-ala on noin 100 hehtaaria, josta korttelialueita on n. 48 hehtaaria ja loput suojaviher-, virkistys-, tie- tai katualueita.

Korttelialueita muodostuu yhteensä 9 kpl. Kaavan kokonaisrakennusoikeus on 240 052 k-m², tästä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla (T) yhteensä 187 629 k-m² tehokkuuden ollessa e=0,50. (KM) merkintä sallii tilaa vaativan kaupan tarpeisiin rakennusoikeutta 52 423 k-m² tehokkuudella e=0,50. Alueelle voidaan sijoittaa seudullisen, tilaa vievän, vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Vähittäistavarakaupan suuryksiköksi tulkitaan alue jolla yhteenlaskettu myyntiala ylittää 4 000 k-m². Voimassa olevassa maakuntakaavassa seudullisen tilaa vaativan yksikön raja on 10 000 k-m².

Mikkelin teollisuusalueilla yleisesti käytetty tehokkuuslukua on e=0,50, asemakaavalla on pyritty vastaavaan tehokkuuteen. Kerroslukuna on käytetty muiden vastaavien kaava-alueiden kerroslukua II.

Suunnittelualueelle osoitetaan aluevaraukset ulkoilu- ja virkistysreitityhteyksille. Suunnittelussa on kiinnitetty huomioita hulevesien kulkuun ja hallintaan sekä alueiden kunnossapidon toimivuuteen ja taloudellisuuteen.

Kaupunginosien Visulahti ja Oravinmäki rajoja muutetaan.

Uutta nimistöä alueella ovat Metsurinkatu ja Vesurikatu sekä Metsurinpuisto ja Vesuripuisto.

Liito-oravien elinympäristöt ja kulkureitit on otettu kaavassa huomioon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

-
- huoltoasemien liiketilat 1 ap / 35 kem²
 - myymälä- liike ja toimistotilat 1 ap / 50 kem²
 - teollisuustilat 1 ap / 100 kem²
 - varastotilat 1 ap / 200 kem²

Asemakaavaehdotus liitteineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti kaupunginosia 28. kaupunginosan (Visulahti) pohjoisosaa, 24. (Oravinmäki) kaupunginosaa ja 17. kaupunginosaa (Tupala) sekä (418) Rämälän kylää koskevan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen / Visulahden pohjoisosa, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot Etelä-Savon maakuntaliitolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon Energia Oy:ltä, Suur-Savon Sähkö Oy:ltä, Mikkelin Puhelin Oyj:ltä ja Mikkelin Vesiliikelaitokselta, Liikennevirastolta, kaupungin infrapalvelualueelta, viher- ja metsäaluepalveluilta, rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalveluilta sekä Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitaan, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 86, 13.11.2017
Kaupunginhallitus, § 187, 27.11.2017
Kaupunkiympäristölautakunta, § 10, 30.01.2018

§ 10

Valtuustoaloite Mikkelin Juvantien saattamisesta turvallisemmaksi ja kaupunkiympäristöön sopivammaksi tieosuudeksi

MliDno-2017-2363

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 86

Valtuutettu Jenni Tissari ym. esittivät 13.11.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

Juvantie on vanha valtatie, joka on edelleen tyypiltään hyvin leveä, eikä lainkaan kaupunkiympäristöön sopiva katumainen tieosuus. Tieosuus on hyvin runsaasti liikennöity ja poikkileikkauksensa vuoksi myös raaskaanliikenteen suosiossa. Kyseisellä tieosuudella nopeudet nousevat vaarallisen usein kohtuuttoman suuriksi. Nykyisen Vt 5 hankkeen valmistumisen myötä olisi Juvantienkin muutoksen aika, jolloin raskasliikennekin siirtyisi luontaisesti käyttämään pääosin jo valmistuneita kiertoliittymiä, pois aktiivisen ja suosituksen asuinympäristön keskeltä. Poliisiviranomainenkin on esittänyt huolensa tieosuudella tällä hetkellä vallitsevasta tilanteesta.

Nykyinen Juvantie kulkee reittiä, jonka lähes välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita lapsille ja nuorille suunnattuja päivittäisiä toimintoja (koulut, päiväkodit, kerhot, nykyinen Itäinen neuvola, hammaslääkäri), kaksi kauppaa, mahdollinen tuleva kolmas Lidl sekä puistoja ja bussipysäkkejä, joissa lapset ja nuoret liikkuvat. Kevyenliikenteenväylä on kyseisellä tieosuudella paikoittain vaarallisen huonokuntoinen ja nykyiseen käyttömääräänsä nähden aivan liian kapea. Yhdistelmä on tällä hetkellä hengenvaarallinen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme kevyenliikenteen, kasvavan liikennöinnin, sekä yritystoiminnan yhteensovittamiseksi, Juvantien muuttamista turvallisemmaksi sekä kaupunkiympäristöön sopivammaksi tieosuudeksi.

Mikkelissä 13.11.2017

Jenni Tissari /sd.

Jatta Juhola, Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen,
Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Soile Kuitunen,
Arto Seppälä, Satu Soivanen, Pekka Pöyry,
Juha Vuori, Jukka Rossi, Oskari Valtola,
Satu Taavitsainen, Markku Aholainen, Raine Lehkonen,
Jarno Strengell, Tapani Korhonen, Heli Kauppinen,
Nina Jussi-Pekka, Mikko Siitonen, Kerttu Hakala,
Petri Pekonen, Eero Aho, Toni Maczulskij,
Hannu Toivonen, Taina Harmoinen, Outi Kauria"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 27.11.2017, § 187

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuun 2018 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 30.01.2018, § 10

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Vanhakartano

Ulla.Vanhakartano@mikkeli.fi

liikennesuunnittelija

Juvantie on itäisten kaupunginosien pääkatu ja yksi sisääntuloyhteys keskusta-alueelle sekä Rokkalan ja Emolan kaupunginosiin. Juvantie on myös käytetty raskaan liikenteen reitti valtatie 5 ja Rokkalan alueen logistiikkakeskittymän välillä. Juvantien varrella on yhtenäinen kevyen liikenteen väylä Työkeskuksenkadun liittymästä Pieksämäentiehen (kt 72) kadun pohjoisreunalla, rautatien alituksen kohdalla on pelkästään jalkakäytävä. Silta-aukossa ei ole riittävästi pyörätien vaatimaa tilaa. Kadun eteläreunalla on kevytväylä keskustan suunnasta jatkuen Launialankadulle saakka. Kevyen liikenteen väylät ovat yhdistettyjä jalkakäytäviä ja pyöräteitä, väyläleveys vaihtelee. Juvantiellä on alikulkukäytävät Ahjokatu-Sieponkuja ja Peitsarinkuja-Launialankatu kohdilla. Alikulkukäytävien eteläpäihin on asennettu liikennepeilit helpottamaan risteävällä suunnalla liikkuvan havaitsemista. Juvantie on taajaman yleisen nopeusrajoituksen alueella.

Juvantien liikennemäärät vaihtelevat ollen länsipäässä yli 12 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja itäpäässä noin 3000 ajon./vrk. Raskaan liikenteen osuus vaihtelee välillä 3-6 %. Liikenteen sujuvuudessa on lyhytaikaisia puutteita vilkkaimpina aikoina.

Vuosien 2012-16 aikana Juvantiellä välillä radan alikulku-Pieksämäentie on tapahtunut yhteensä 23 poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta, joista 11 on ollut henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia. Polkupyöräonnettomuuksia on neljä, joista kolme on tilastoitu loukkaantumiseen johtaneeksi. Moottoriajoneuvojen väliset onnettomuudet ovat pääosin peräänajoja ja kääntymisonnettomuuksia, eniten onnettomuuksia on tapahtunut Tuppurialankadun liittymässä. Juvantien onnettomuusmäärät eivät nouse muita vilkkaasti liikennöityjä pääkatuja suuremmiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Juvantien yleis- ja katusuunnittelu käynnistetään osuudelle radan alikulusta Launialankatuun liittymäalue mukaan lukien. Suunnittelutyössä tarkastellaan ajoratalevydet, kevyen liikenteen väylien leveydet sekä katuliittymä- ja pysäkkijärjestelyt. Samassa yhteydessä tehdään Tenholankatu-Juvantien liikennevalo-ohjauksen päivityssuunnitelma. Suunnitelmien laadinnan aikana selvitetään myös vesihuollon saneeraustarpeet. Tavoitteena on toteuttaa ensimmäiset kadunparantamistoimenpiteet kyseisellä välillä vuosien 2018-19 aikana.

Juvantielle on tehty uudet katusuunnitelmat välille Launialankatu-Arinakatu liittyen tiehankkeeseen vt 5 Mikkeli-Juva. Juvantien ajorata tullaan kaventamaan soveltuen paremmin kaupunkiliikenteeseen, Savolaistenkadun sekä Oravinkadun liittymäalueita selkeytetään pääsuunnan kanavoinnilla ja kaistajärjestelyillä. Samoin Kinnarin eritasoliittymästä tulevan uuden katuyhteyden liittymäalue kanavoidaan ja kääntymiskaistat tehdään Juvantien molemmista ajosuunnista. Kaikki ajoradan ylittävät suojatiet ja pyörätien jatkeet tehdään keskisaarekkeellisena ratkaisuna. Jalankulkijoille sekä pyöräilijöille ajoradan ylitysturvallisuus paranee kerralla ylitettävän ajorataosuuden lyhentyessä. Ajoradan kaventamisella on yleensä ajonopeuksia alentava vaikutus. Kadun parantamistyöt käynnistyvät v. 2018 ja toteutus jatkuu vuosille 2019-20 riippuen valtatiehankkeen töiden etenemisjärjestyksestä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Antero Cederström

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Rakentamisurakka, Rantavuolingonkatu plv 240-350, Vemmelkaari plv 80-275 ja Niilonkaari plv 0-190

MliDno-2018-237

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Kammonen
Pekka.Kammonen@mikkeli.fi
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Liite Tarjousten vertailutaulukko

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue, infrapalvelut on pyytänyt 21.12.2017 tarjouksia Rantavuolingonkatu plv 240-350, Vemmelkaari plv 80-275 ja Niilonkaari plv 0-190 rakentamisurakasta. Tarjouspyyntö julkaistiin kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämillä internetsivuilla HILMA - järjestelmässä sekä tarjouspalvelu.fi -sivustolla. Urakkaa koskevat lisätietokysymykset oli esitettävä 8.1.2018 klo 13.00 mennessä. Kysymyksiä ei tullut.

Määräaikaan 17.1.2018 klo 13.00 oli saapunut seitsemän (7) tarjousta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Rantavuolingonkatu plv 240-350, Vemmelkaari plv 80-275 ja Niilonkaari plv 0-190 rakentamisurakka tilataan edullisimman tarjouksen tehneeltä Maarakennus Talpa Oy:ltä hintaan 298 352, 00 euroa (alv 0 %).

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, infra-aluepalvelut/Pekka Kammonen, Hannele Hiljanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen Waltti-lippujärjestelmään kytkettävät itsepalvelukassat

MliDno-2018-246

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Heikkinen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi

liikenneinsinööri

Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen Waltti-lippu- ja maksujärjestelmän asiakaspalvelu hoidetaan kaupungin asiointipisteessä, waltti-nettikaupassa sekä busseissa lippujen lisälatauksen osalta. Kaupungin asiointipiste toimii myös Pohjois-Savon Ely-keskuksen joukkoliikenteen asiakaspisteenä. Asiakaspalvelun osalta muita joukkoliikenteen asiakaspalvelupisteitä ei Mikkelin alueella ole.

TWV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy (LMJ) tarjoaa waltti-lippujärjestelmään kytkettäväksi itsepalvelukassoja. Itsepalvelukassa koostuu kosketusnäytöllisestä päätelaitteesta, joka on varustettu maksupäätteellä, kuittitulostimella, 4g modeemilla, kuulokeliitännällä sekä matkakortinlukijalla. Itsepalvelukassalla asiakas voi lisäladata matkakorttiaan ja ostaa kertalippuja, maksaa ostokset pankki- ja luottokorteilla lähimaksua käyttäen, palvelun monikielisyys (suomi, ruotsi, englanti). Kassalaitteen laajennustoiminnot ovat reittiopas sekä aikataulunäyttötoiminnot. Itsepalvelukassan laitteisto on sijoitettuna koteloituna matalaan laitepylvääseen, joka huomioi vaatimukset asioinnin esteettömyydestä. Kassalaitte tulee sijoittaa sisätiloihin (ei soveltu ulkokäyttöön) ja tarvitaan sähköliittymä sekä tietoliikenneyhteys (LAN, 4g).

LMJ tarjous:

Alv 0 %	Tilaus kpl	Käyttö a e/kk	Käyttö yht. e/kk	1 v yht.	3 v yht euroa	Sijainti
Itsepal- velukassa	2	360	720	8640	25920	Stella, Matkakes- kus

Laitteiden hankinnassa ja asennuksessa sekä käytöstä tehdään määräaikainen sopimus käyttöajalla 36 kk (3v), jonka jälkeen sopimus voi jatkua toistaiseksi voimassaolevana 6 kk irtisanomisajalla.

Sopimusaikana

kaupunki vastaa:

- sijoituksesta, vuokrasta
- asennuksesta sähkö- ja tietoliikenneyhteyksineen
- sähkö- ja tietoliikenneyhteyksien ylläpidosta
- kuittipaperin hankinta ja vaihto
- laitteiston siisteydestä ja puhtaudesta
- ilkvallan korjauskustannuksista
- pankkien maksukorttimaksut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

LMJ vastaa:

- laitetoimituksesta tilaajan osoitteeseen
- etähallinta ja -valvonta arkisin klo 8-16
- huolto arkisin klo 8 – 16
- 4 päivityspaketti vuodessa

Tuotekehittely ja testaus ovat vielä kesken, joten laitteet ovat toimituksessa kesällä 2018, riippuen siitä kuinka paljon joukkoliikenneviranomaiset tilaavat laitteita.

Asiakaspalvelun parantamiseksi itsepalvelukassoja tulisi tilata 2 kpl, joiden sijoituspaikkoina olisivat Stella ja Matkakeskus (tai esim. pääkirjasto, asemarakennus).

Pohjois-Savon Ely-keskus on ilmoittanut osallistuvansa itsepalvelukassojen kustannuksiin käytön suhteessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Mikkelin kaupunki tilaa TVV Lippu- ja maksujärjestelmä Oy:ltä 2 (kaksi) itsepalvelukassaa ja tekee käytöstä määräaikaisen sopimuksen käyttöajalla 36 kk (3 v) hintaan 720 €/kk (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Savon ELY-keskus, TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 13

Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen Waltti-lippujärjestelmän mobiililippu

MliDno-2018-247

Valmistelija / lisätiedot:
Liisa Heikkinen
Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi
liikenneinsinööri

Mikkelin kaupungin joukkoliikenteessä on käytössä Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä. Käytössä olevat Waltti-lipputuotteet ovat kausilippu 30 tai 90 pv, arvolippu sekä kertaliput. Eri lippulajit hinnoitellaan vyöhykkeittäin sekä käyttäjä- että ikäryhmittäin. Käyttäjä- ja ikäryhmiä ovat lapsi 7-16v, aikuinen yli 19v, nuoriso 17v-19v, opiskelija sekä seniori.

Joukkoliikenteen Waltti-lippu- ja maksujärjestelmään on tekeillä varsinainen waltti-mobiililippu, mutta sen tekniselle käyttöönotolle ei ole vielä varmaa aikataulua vuoden 2018 aikana. Mobiililippu vastaisi bussista ostettavaa kertalippua, jonka näyttö- ja maksutapana olisi mobiilisovellus. Joukkoliikenteessä on yleisesti astunut voimaan 1.1.2018 sääntö, että kertalipun myynnin on oltava avoimena rajapintana kaikille toimijoille. Mobiililippu olisi vaihtoehtoinen ja nopeampi tapa suorittaa kertalippuostos. Mobiililippusovelluksia on saatavilla tällä hetkellä eri toimijoiden kautta, mutta waltti-järjestelmään kirjaaminen tapahtuu tällöin manuaalisesti kuljettajan toimesta, eikä erillistä mobiililipun lukijalaitetta olisi käytössä.

Paikallisliikenteen busseissa on tällä hetkellä selkeästi ongelmana kertalippujen maksutapana pankkikortilla ostaminen. Pankkikortilla maksaminen on epävarma ja hidas maksutapa bussissa. Lisäksi se hidastaa bussien kulkua ja vaikuttaa bussin aikataulussa pysymiseen. Mobiili-kertalippu otettaisiin ensimmäisessä vaiheessa käyttöön kaupungin paikallisliikenteessä linjoilla 1A1B Rantakylä – Tuppurala, linja 2 Silvasti – Tupala-Launiala, linjalla 3 Tupala – Visulahti, linjalla 4 Tusku – Laajalampi, linjalla 5 Suonsaari, linjalla 7 Stadiumi-Karkialampi, linjalla 10 Otava sekä Moppe-palveluliikenteen 1 ja 2 linjoilla. Muut lipputuotteet säilyvät Waltti-kortilla käytettävänä tuotteina. Mobiililipun käyttöä voidaan laajentaa muihin lipputuotteisiin käyttökokemuksen ja asiakaspalautteen myötä.

Mobiililipulle tulee määritellä asiakashinta. Esityksenä on, että mobiililipun asiakashinta on normaalin waltti-lipputuotteen hintainen siten, että kaupunki vastaa mobiililippusovelluksen maksunvälityksen muista maksuista. Mobiilisovelluksen käyttömaksu ja maksunvälityksestä perittävät maksut vaihtelevat mobiililippusovelluksen tarjoajasta sekä maksutavasta riippuen. Mobiililipusta kaupunki ei saa asiakashinnan mukaista lipputuloa, vaan lipputulo on vähennettynä maksunvälityksen osuudella 0,18 € - 0,70 € tapahtumaa kohti aikuisen mobiililipun hinnoittelussa. Kaupunki maksaa kuukausittaista palvelumaksua mobiililippusovelluksen tarjoajalle sovelluksen ylläpidosta. Tällä tavoin mobiililippu saataisiin käyttöön nopeasti mobiililippusovelluksen tuottajien kautta. Tulevaisuudessa sovelluksia voi olla tarjolla asiakkaalle useamman toimijan kautta, myös suoraan waltti-järjestelmän kautta. Mobiilimaksutapoja ovat esimerkiksi Svea maksu, korttimaksu, mobiilimaksu, mobilepay sekä Masterpass sovellustoimittajasta riippuen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

		Aikuinen	Lapsi	Nuoriso, seniori, opiskelija
Kertaliput Kertaliput ostetaan autosta. Mobiililippu ostetaan ennen bussiin nousemista.				
1 yöhyke	A / B / C / D tai E yöhyke	3,30 €	1,70 €	3,30 €
2 yöhykettä	A+B / B+C / C +D / D+E	4,50 €	2,25 €	4,50 €
3 yöhykettä	A+B+C / B+C +D / C+D+E	5,50 €	2,75 €	5,50 €
4 yöhykettä	A+B+C+D / B +C+D+E	7,00 €	3,50 €	7,00 €
5 yöhykettä	A+B+C+D+E	8,50 €	4,25 €	8,50 €

Mobiililipun asiakashinnaksi esitetään vastaavan lipputuotteen asiakashinta ja kaupunki lipputuotteen haltijana vastaa mobiilin maksutapalisistä per tapahtuma. Mobiililippusovelluksen haltija tilittää kaupungille lipputulot. Mobiililipussa ei voi olla nuoriso, seniori tai opiskelijaetuutta, vaan lipun hinta on normaali aikuisen hinnoitteluperuste. Mobiililippuun saadaan käyttöön samat vaihto-oikeudet kuten muissakin waltti-lipuissa.

Mobiililippu ostetaan erillisellä puhelimeen ladattavalla mobiilisovelluksella. Mobiililipun voimassaoloaika alkaa lipun ostohetkestä. Kertalipussa paikallisliikennealueella vaihtoaika on 90 min. Lipun maksutavan asiakas valitsee sovelluksesta. Mobiililippu tulee ostaa ennen bussiin nousemista ja näyttää bussin kuljettajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Mikkelin kaupunki ottaa käyttöön mobiililipun paikallisliikenteen kertalipussa. Joukkoliikenteen mobiililipun asiakashinta on vastaavan lipputuotteen asiakashinta. Mobiililipussa kaupunki lipputuotteen haltijana vastaa mobiililippusovelluksen maksutapalisistä tapahtumaa kohti. Mikkelin kaupunki tekee toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen mobiililippusovelluksen käyttönotosta iQ Payments Oy:n kanssa hintaan 50,00 € /kuukausi (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Pohjois-Savon ELY-keskus, TVV lippu- ja maksujärjestelmä Oy, iQ Payments Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 14

Käyttösuunnitelma 2018, Kaupunkiympäristölautakunta

MliDno-2018-245

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Käyttösuunnitelma 2018 Kaupunkiympäristölautakunta

Lautakuntien, johtokuntien ja kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden tulee laatia valtuuston hyväksymän talousarvion mukaiset käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmassa ei muuteta enää kaupunginvaltuuston hyväksymiä kokonaistuloja ja kokonaisuksia eikä toimintakatetta. Käyttösuunnitelmassa toimitellaan ottaa kantaa viranhaltijoiden toimivaltaan ja laskujen hyväksymiseen. Käyttösuunnitelma on vahvistettava viimeistään 31.1.2018.

Vuonna 2018 hallintokuntien toimintaa ja taloutta seurataan vähintään kolme kertaa vuodessa. Seurannan ajantasaisuus, oikeellisuus ja sen ohjausvaikutukset ovat keskeisiä tekijöitä valtuustolle annettavissa seurantaraporteissa. Kaupunginhallitukselle raportoidaan talouden kehityksestä kuukausittain. Kaupunginhallituksen kuukausittaisessa raportoinnissa kukin toimialajohtaja selvittää, miten talouden tasapainottamiseksi päätettyjä toimenpiteitä on viety toimialalla eteenpäin.

Käyttösuunnitelman sisältö:

Kaupungin strategian mukaisesti kaupunginvaltuustoon nähden on määritelty vaikuttavuusindikaattorit ja niille tavoitteet ja tavoitteiden toteuttamiseksi on tehty strategiset toimenpiteet. Strategisilla toimenpiteillä tähdätään vaikuttavuusindikaattoreiden kehittämiseen, jotta tavoitetaso saavutetaan. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä kirjassa on vain kaupunginvaltuustoon nähden sitovat toimenpiteet. Lautakuntaan nähden sitovat toimenpiteet esitetään käyttösuunnitelmassa toiminnan ja ohjauksen kannalta tarvittaessa tulosityksiköihin saakka.

Käyttösuunnitelmarakenne yksiköittäin (toimielimen organisaatiokaavio ja vastuuhenkilöt).

Käyttösuunnitelmaan liittyvät toimivaltuudet

Tositteiden asiantuntijat, hyväksyjät ja heille varahenkilöt.

Tulosalueiden menot ja tulot siinä laajuudessa kuin on johtamisen kannalta tarpeellista. Kuntamaisema-taulut muodostavat palveluiden seurantaohjan vuodelle 2018.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman vuodelle 2018.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että kunnallistekniikan työohjelmaan lisätään katujen saneerauksen kohdalle Linnanniementie. Anne Korhola kannatti Väänäsen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät kyllä ja Jaakko Väänäsen vastaesitystä kannattavat äänestävät ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 kyllä-ääntä (Veli Liikanen, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Marja Kauppi, Paavo Puhakka, Mali Soininen, Hannu Tullinen, Pekka Heikkilä), 4 ei-ääntä (Jaakko Väänänen, Anne Korhola, Keijo Siitari, Jaana Vartiainen) ja poissa 1 (Jaana Strandman).

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Tiedoksi

Talousohjelma/Jari Laitinen, kaupunginhallitus, laskujen hyväksyjät ja asiainvalvotut, Kunnan Taitoa Oy/Kirsi Pesonen, asiointipiste/Marianne Tavast-Pasonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Lausunto liikenne- ja viestintäministeriön kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmasta

MliDno-2018-244

Valmistelija / lisätiedot:
Ulla Vanhakartano
Ulla.Vanhakartano@mikkeli.fi
liikennesuunnittelija

Liitteet

- 1 Liite Lausuntopyyntö liikenne- ja viestintäministeriö
- 2 Liite Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaluonnos LVM

Liikenne- ja viestintäministeriö (LVM) pyytää lausuntoja kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaluonnoksesta. Edistämishjelmalla halutaan parantaa kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä sekä tukea ilmastonmuutoksen hillintää ja kansanterveyden parantamista. Ohjelmassa yksilöidään 36 uutta tai jo olemassa olevaa kävelyn ja pyöräilyn edistämistoimenpidettä. Tarkoitus on lisätä kävelyn ja pyöräilyn määriä pysyvästi, vuoden 2030 tavoitteeksi asetetaan 30 % matkamäärien kasvu. Tavoite on sama kuin kansallisessa energia- ja ilmastostrategiassa. Puolet matkamäärien kasvusta olisi siirtymä lyhyistä henkilöautomatkoista.

Edistämishjelman keskeisiä keinoja kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi ovat esimerkiksi infrastruktuurin ja maankäytön suunnittelun kehittäminen, rahoituksen kohdentaminen kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen sekä asentisiin ja liikkumistottumuksiin vaikuttaminen. Lisäksi nähdään tärkeänä taloudellisen ohjauksen ja lainsäädännön kehittäminen, yhteistyö eri toimijoiden välillä, kävelyn ja pyöräilyn vastuutahojen määrittäminen ja pyörämatkailun edistäminen.

Käytännössä kävelyä ja pyöräilyä voitaisiin edistää esimerkiksi rakentamalla uusia, laadukkaita kävely- ja pyöräteitä ja parantamalla pyörien pysäköintitiloja joukkoliikenneasemien yhteydessä. Myös sähköpyörien hankintatuki on mukana ehdotettavassa keinovalikoimassa.

Edistämishjelmassa on tehty alustavia arvioita tarvittavasta rahoituksesta, siitä sovitaan erikseen tulevilla kehysneuvotteluissa. Edistämishjelman pohjalta tehdään valtioneuvoston periaatepäätös kävelyn ja pyöräilyn edistämisestä. Edistämishjelmaa on valmisteltu parlamentaarisen liikenneverkon rahoitusta pohtivan työryhmän linjausten mukaisesti. Ohjelma on myös osa Suomen päästövähennystavoitteiden saavuttamiseksi tehtäviä toimenpiteitä.

Kävelyn ja pyöräilyn hyödyt liittyvät mm. terveyden, fyysisen toimintakyvyn ja kunnan edistämiseen sekä kansantaloudellisten säästöjen saavuttamiseen. Energia-, ympäristö- ja ilmastopoliittisten tavoitteiden edistäminen, liikennejärjestelmän toimivuus ja turvallisuus, kaupunkiympäristön elinvoimaisuus sekä yhdenvertaisuuden ja tasa-arvon edistäminen ovat edistämistyöllä tavoiteltavia hyötyjä.

Mikkelin kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämistyö käynnistyi kesäkuussa 2016, mistä lähtien edistämistyöryhmä on toiminut säännöllisesti. Sitä ennen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

laadittiin suunnitelma "Kävelystä ja pyöräilystä potkua Mikkelin kulmille, Mikkeli kilpailukykyiseksi kävely- ja pyöräilyreiteillä".

Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 31.1.2018 mennessä sähköpostitse liikenne- ja viestintäministeriön kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@lvm.fi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan, että Mikkelin kaupunki pitää tärkeänä liikenne- ja viestintäministeriön kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laatimista. Kävelyn ja pyöräilyn edistämistyön tavoitteet ovat myös Mikkelin kaupungin strategisten päämäärien ja ohjelmien painopisteiden mukainen.

Ohjelmaluonnoksessa on kattava keinovalikoima käytettäväksi myös kaupungin kävelyn ja pyöräilyn edistämistyössä ja esitetyt toimenpiteet jakaantuvat laajasti eri tahoille. Laaja-alaisen yhteistyön tarkeys on tuotu esille. Ohjelmassa esille tuodut toimenpiteet tukevat kaupungin tekemää kävelyn ja pyöräilyn edistämistyötä ja tuovat siihen myös uusia keinoja kävelyn ja pyöräilyn kulkutapaosuuksien kasvattamiseksi.

Ohjelmaluonnoksessa on uutena, kannatettavana avauksena esitetty rahoitusta (5 v.) investointiohjelmaan edistämistyöhön sitoutuneille kaupungeille kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseksi katuverkolla. Se kannustaa infran parantamiseen myös luonnoksessa esitetyllä jaolla valtio 50 %/kunnat 50 %. Rahoituksen jatkon kannalta toivotaan pitkäjänteisyyttä valtion puolelta.

Lausunto lähetetään tiedoksi myös kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Liikenne- ja viestintäministeriö/kirjaamo, kaupunginhallitus,
hyvinvointikoordinaattori Arja Väänänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 16

Vuonna 2018 luovutettavat tontit

MliDno-2018-252

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Vuonna 2018 luovutettavat tontit

Mikkelin kaupungilla on vuonna 2018 tarjolla paljon erilaisia tontteja eri puolilta kaupunkia.

Erikseen haettavaksi laitettavia tontteja on omakotirakentamiseen, rivitalorakentamiseen, palvelutalorakentamiseen ja päiväkotirakentamiseen. Muun tyyppiseen rakentamiseen (esim. teollisuus, varasto, muu toimitila) on tontteja jatkuvasti tarjolla etupäässä Tuskun alueelta. Niitä ei erikseen laiteta haettaviksi vaan ne räätälöidään hanke kerrallaan, johtuen siitä, että tällaiset hankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä kuin asuinrakentaminen tai siihen tukeutuva päiväkotirakentaminen ovat.

Liitteenä on lista kaikista niistä tonteista, jotka vuoden 2018 aikana laitetaan erikseen haettaviksi. Tontteja on yhteensä 49 kpl. Tonttien saajat ratkaistaan joko arpomisen tai tarjouskilpailun avulla. Mikäli tontteja ensi vaiheessa jää jakamatta, voi niitä sen jälkeen hakea jatkuvan haun periaatteella. Vuonna 2018 haettaviksi laitettavat tontit ovat pääosin rakennettavissa siten, että rakentamisen niille voi aloittaa vuoden 2018 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Tontin 491-28-59-1 myyminen / Ponsse Oyj

MliDno-2018-253

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Mikkeli Itäportin alue lisälausunto 18.12.2017
- 2 Liite Ponsse Oyj luovutettava tontti

Vuonna 2008 asemakaavoitettu Visulahden yritysalue sijaitsee pääosin nykyisen vt5:n ja uuden vt5:n linjauksien väliin jäävällä alueella. Mikkelin kaupunki on neuvotellut Ponsse Oyj:n kanssa Ponsse Oyj:n sijoittumisesta alueelle. Ponsse Oyj:lle sijoittuisi yrityksen valmistamien metsäkoneiden myynti-, huolto-, varaosa- sekä koulutustoimintoja. Tonttikaupan myötä Ponsse Oyj muuttaisi Mikkeliin vuokratiloista omiin tiloihin.

Tarkoitukseen soveltuva tontti sijaitsee Visulahden Katajalahdentiellä, nykyisen vt5:n ja uuden vt5:n linjauksien väliin jäävän alueen puolivälissä. Muodostettavan tontin 491-28-59-1 pinta-ala on 15.000 m² ja sen asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus on noin 7.650 k-m².

Visulahden yritysalueen kaavallinen mitoitus (=kaavan erittäin runsas rakennusoikeus) on perustunut oletukseen alueelle sijoittuvasta paljon tilaa vaativasta erikoistavarakaupasta. Kaupunki on jo vuosia sitten rakentanut alueen infrastruktuurin, mutta alueella ei ole ollut yhtään toimijaa.

Ponsse Oyj:lle luovutettavan tontin hinnoittelussa on nyt lähdetty siitä, että tämän tyyppisessä, paljon piha-aluetta ja suhteellisen vähän rakennusoikeutta tarvitsevassa hankkeessa tontin hinnoittelun perusteena tulee käyttää hankkeen tarvitsemää kerrosneliömetrimäärää eikä asemakaavan mahdollistamaa teoreettista rakennusoikeutta. Tässä tapauksessa hankkeen tarvitsema kerrosneliömetrimäärä on maksimissaan noin puolet kaavan sallimasta rakennusoikeudesta.

Rakennusoikeuden hinnasta on pyydetty kiinteistöarviolausunto. Kiinteistöarvion mukaan rakennusoikeuden hinta on, huomioiden toiminnan laatu, joka vain vähäiseltä osin on liiketilaa, noin 35 € / k-m². Tontin kokonaishinnaksi muodostuu siten 130.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä muodostettavan tontin 491-28-59-1 Ponsse Oyj:lle 130.000 euron kauppahinnalla ja tavanomaisin luovutusehdoin. Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Ponsse Oyj, kaupunkikehitys/Hannu Peltomaa, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa, Päivi Rahikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 18

Tonttien 491-9-16-13 ja 491-9-16-14 myyminen / Mikalo Oy

MliDno-2018-254

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeodeetti

Liitteet

1 Liite Mikalo Oy luovutettavat tontit

Mikalo Oy omistaa rivitalo- ja luhtitalorakentamiseen soveltuvan tontin 491-9-16-15 osoitteessa Juvantie 32-40. Samassa korttelissa sijaitsevat kaupungin omistamat tontit 13 (tarkoitettu samantyyppiseen asuinrakentamiseen kuin Mikalon tontti 15) sekä korttelin omaa pysäköintiä varten tarkoitettu tontti 14. Kaupungin omistamaa tonttia 13 on tarjottu markkinoille tarjouskilpailun kautta kahteen otteeseen, mutta kiinnostusta ei ole ollut.

Mikalo Oy:n kanssa on nyt neuvoteltu ratkaisu, jonka mukaisesti Mikalo ostaisi tontit 13 ja 14, jolloin koko kortteli 16 olisi Mikalon omistuksessa. Tämä mahdollistaisi suuremman vuokra-asuntokokonaisuuden synnyttämisen samalle paikalle.

Tontin 491-9-16-13 asemakaavamerkintä on A, pinta-ala on 4.290 m² ja rakennusoikeus on 1.287 k-m². Tontin 491-9-16-13 hinnaksi tulee valtuuston hyväksymän vyöhykehinnittelun mukaisesti 145,9 €/k-m² = 187.773 €. Pysäköintiin tarkoitettun LPA-tontin 491-9-16-14 pinta-ala on 1.403 m² ja sitä ei erikseen hinnoitella, koska se on tarkoitettu vain nyt kyseessä olevan asuinkorttelin omiin pysäköintitarpeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä muodostettavat tontit 491-9-16-13 ja 491-9-16-14 Mikalo Oy:lle 187.773 euron kauppahinnalla ja tavanomaisin luovutusehdoin. Kaupunkiympäristölautakunta oikeuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikalo Oy, kaupunkikehitys/Hannu Peltomaa, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa, Päivi Rahikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Tikkalan uuden kaava-alueen teollisuustonttien hinnoittelu

MliDno-2018-259

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeodeetti

Liitteet

1 Liite Tikkalan alueen hinnoittelu

Kaupungnvaltuuston hyväksymien tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti uusia kaava-alueita avattaessa kaupunkiympäristölautakunta päättää tonttien hinnoittelusta aluekohtaisesti. Tikkalan uuden teollisuusalueen asemakaava on lainvoimaistunut 18.11.2017. Tikkalassa on jo aiemmin ollut voimassa kaksi eri asemakaavaa, joiden alueella on teollisuus- ja liiketontteja. Liiketonttien hinnoittelu on valtuuston hyväksymien tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti aina tapauskohtainen.

Tikkalan alueelle on tarkoituksenmukaista asettaa teollisuustonttien hinnaksi 5,5 euroa / m², joka on suhteutettu sekä Otavan että Rantakylän alueilla noudatettavaan hinnoitteluun ollen niiden välissä, mutta lähempänä Otavan hinnoittelua.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta vahvistaa Tikkalan uuden kaava-alueen teollisuustonttien hinnoitteluksi 5,5 euroa / m².

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman, Jyrki Koivikko ja kaupungeodeetti Hannu Peltomaa poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunkikehitys/Hannu Peltomaa, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa, Päivi Rahikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §9, §10, §15, §16

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§5, §6, §7, §8, §14, §17, §18, §19

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
PL 33, 50101 Mikkeli

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§11

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Faksinumero: 015 194 2040

Puhelinnumero: 015 1941

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköposti: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

2 VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai se, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.
Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 3314
Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:
Mikkelin kaupunki, kaupunkiympäristölautakunta
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi
Faksinumero: 015 194 2040

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§12, §13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan:
Mikkelin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
PL 33, 50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

2 OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki, kaupunkiympäristölautakunta
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkeli
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi
Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15