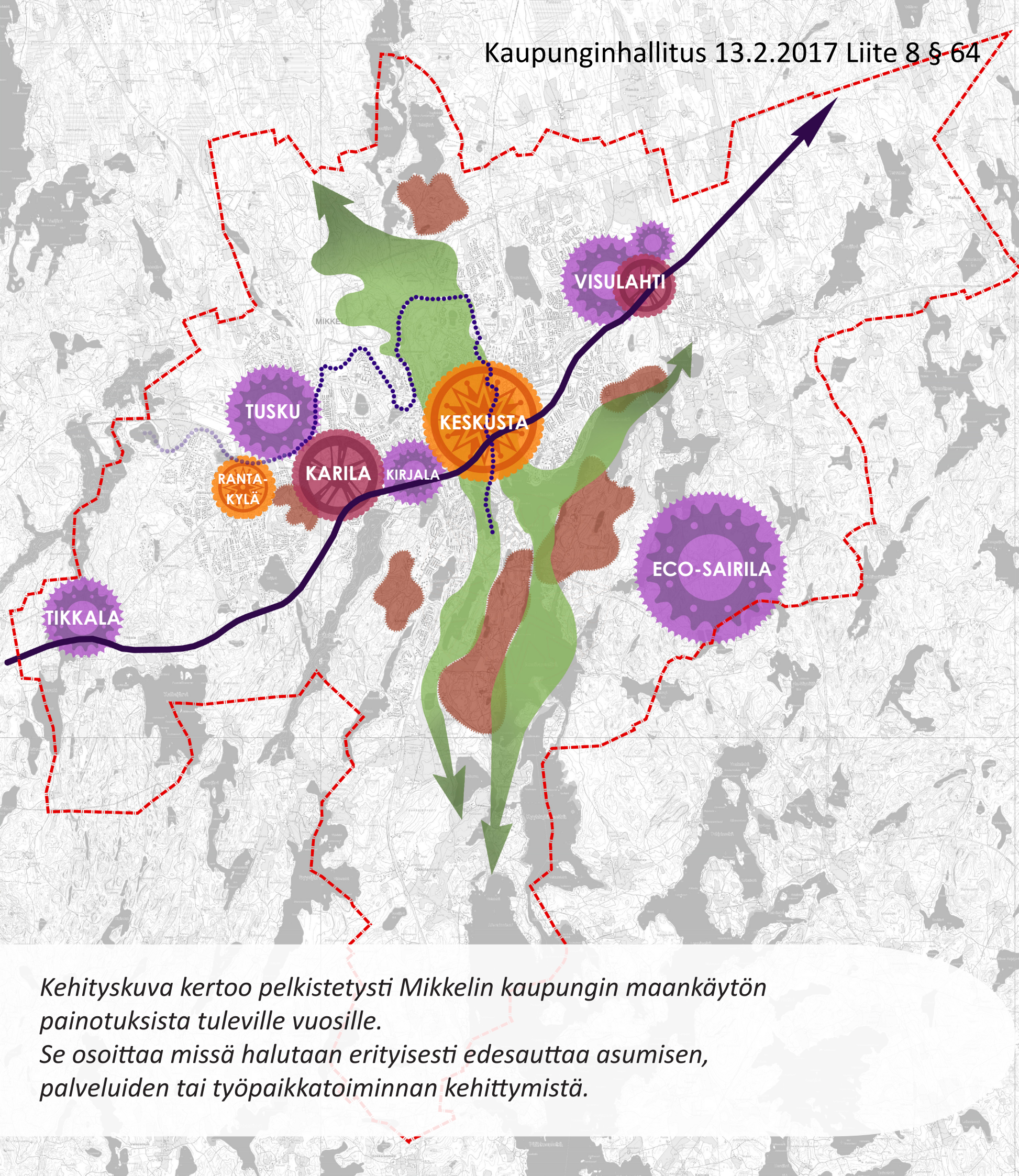


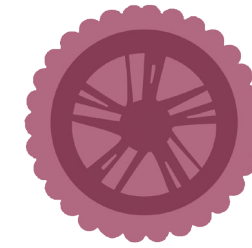
STRATEGINEN KEHITYSKUVA

Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040



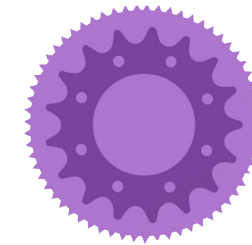
KESKUS

Monimuotoinen keskusta-alue, jossa yhdistyvät palvelut, asuminen, elinkeinot ja virkistystoiminta. Ympäristö on tiivistä ja kaupunkikuvallisesti laadukasta, tunnistettavaa keskusta-alueita. Keskustaan on helppo saapua kaikilla kulkumuodoilla.



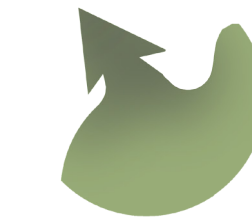
KAUPPA JA LIIKE

Kaupallisiin palveluihin keskittyvä kokonaisuus. Seudullisesti näkyvä kauppapaikka, jonne on helppoa poiketa valtatie 5 käsin.



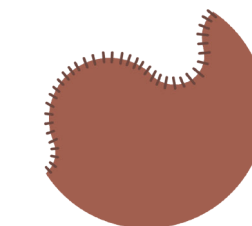
TYÖ JA TOIMI

Raskaan sarjan työpaikka-alue, jossa teollisuuden rattailla on tilaa ja edellytyksiä toimia tehokkaasti.



SINIVIHREÄ SYDÄN

Viher- ja vesialueiden edustavimmat ja arvokkaimmat kohteet muodostavat kantakaupungin luonnonympäristön sydämen. Alue on virkistys- ja matkailupalvelujen aarreaitta.



ASUMISEN UNELMIA

Tulevaisuuden uusia asuinalueita, jotka tarjoavat ympäristöltään houkuttelevan kohteen erilaisten asumisen unelmien toteuttamiseen. Hyvät yhteydet, helposti saavutettavat palvelut ja kauniit maisemat ovat alueiden valttikortteja.



VALTATIE 5

Valtatie tuo alueelle ihmisiä, materiaalia ja elinkeinoelämää. Se kerää varrelleen alueen kärkihankkeita ja mahdollistaa sujuvat yhteydet henkilö-, joukko- ja tavaraliikenteelle.



SININEN LANKA

Sininen lanka on luonnon oma valtaväylä. Se tarjoaa monipuolisesti luonnon palveluja kasveille, eläimille ja ihmisille.

Kehityskuva kertoo pelkistetyksi Mikkelin kaupungin maankäytön painotuksista tuleville vuosille.

Se osoittaa missä halutaan erityisesti edesauttaa asumisen, palveluiden tai työpaikkatoiminnan kehittymistä.