

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.05.2019, klo 16:15 - 18:58

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone, 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 64 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 65 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 66 Ilmoitusasiat**
- § 67 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 68 Mikkelin paikallisliikenteen palvelutasosuunnitelman hyväksyminen**
- § 69 Paikallisliikenteen ja palveluliikenteen kilpailutus**
- § 70 Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjen- ja pihojenhoidon kilpailutus**
- § 71 Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjen- ja pihojenhoidon kilpailutus, oikaisuvaatimus**
- § 72 Saimaan vesiliikenteen kehittämishankeeseen osallistuminen**
- § 73 Leikkipaikan käyttötarkoituksen muuttaminen**
- § 74 Pölytyspesät Mikkelin kaupungin omistamalla puistoalueella**
- § 75 Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17 koskeva asemakaavan muutos / Vankilan myymälä**
- § 76 Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosa (Nuijamies) / Nuijamiehen asuinalue osa II**
- § 77 Itäisen aluekoulun sijainti, kaupunkiympäristölautakunta**
- § 78 Lausunnon antaminen eduskunnan oikeusasiamiehelle kaavoitusinsinöörin lausunnosta tehdyn kantelun johdosta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Vesa Himanen, puheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman, poistui 18:32
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Kerttu Hakala
Mali Soininen
Marita Hokkanen
Marja Kauppi, poistui 18:50
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Anni Pylvänäinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tanja Pöyry, johdon assistentti, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Timo Rissanen, projektijohtaja
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, poistui 17:47
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Janne Skott, logistiikkapäällikkö, poistui 17:41
Pirkko Luusalo, vammaisneuvoston varaedustaja
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, poistui 17:01
Kaisa Helaakoski, jäteasiain tarkastaja, poistui 16:44
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies, poistui 17:45
Jarmo Halonen, Metsäsairila Oy:n projekti-insinööri, ajojärjestelijä, poistui 16:44

Poissa

Veli Liikanen, puheenjohtaja
Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Jyrki Koivikko, kaupunginhallituksen edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Jan-Peter Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Vesa Himanen
Puheenjohtaja

Tanja Pöyry
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.05.2019

23.05.2019

Jaana Vartiainen
Pöytäkirjantarkastaja

Kerttu Hakala
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen alussa jäteasiain tarkastaja Kaisa Helaakoski ja Jarmo Halonen esittelee jätehuollon palvelutasoa. Johtava rakennustarkastaja Sari Valjakka puolestaan kertoo kiinteistöveroprojektin tämän hetkisestä tilanteesta.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Vartiainen ja Kerttu Hakala. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 23.5.2019 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 6.5.2019 § 189

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen 23.4.2019 pöytäkirja. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 6.5.2019

Kuparonvirran lossin palvelutason mahdollisesta muutoksesta

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 11 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 1 aluesuunnittelu, 12.04.2019

§ 12 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 4 Liikennevalosuunnittelu, 12.04.2019

§ 13 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 2 Katu- ja vesihuollon suunnittelu , 12.04.2019

§ 14 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 7 Yhdyskuntatekniikan hankkeiden maastotyöt , 12.04.2019

§ 15 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 5 Viherympäristösuunnitelmat, 12.04.2019

§ 16 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 6 Ympäristötekniset konsulttipalvelut, 12.04.2019

§ 17 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 9 Työmaavalvonta, 12.04.2019

§ 18 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 8 Siltaisännöinti, 12.04.2019

§ 19 Mikkelin kaupungin infran konsulttipalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio 2 vuotta). Osa-alue 10 Turvallisuuskoordinaattori, 12.04.2019

§ 20 Pankarannan entisen vanhainkodin, Saattotie 1, purku-urakka, 16.04.2019

Henkilöstöpäätökset:

§ 12 Seppo Lemettisen osa-aikatyö 1.5.2019 alkaen, 09.04.2019

§ 13 Ovo-korvauksen myöntäminen maankäyttöinsinööri Jukka Piispalle, 09.04.2019

§ 14 Valinnan vahvistaminen rakennuttajapäällikön virkaan, 10.04.2019

§ 15 Määräaikaisen projektipäällikön valinta, 03.05.2019

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Päätös oman auton käytöstä työajossa / rakennustarkastaja Asta Rautiainen, 09.04.2019

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 10 Liito-oravaselvitykset / Karilan alue ja Mutterinaukio, 09.04.2019

§ 11 XAMK- kampusalue - opiskelijakortteli, kehittämissuunnitelma, 10.04.2019

§ 12 Mikkelin Hallitustorin ja Hallituskadun kalusteohje, 30.04.2019

§ 13 Mikkelin liikennemallin päivitys, 30.04.2019

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 56 Omakotitontin 491-14-40-4 uudelleenvuokraus, Nilatie 1, 10.04.2019

§ 57 Omakotitontin 491-27-4-3 myyminen, Porkkatie 6, 15.04.2019

§ 58 Keväällä 2019 haettavana olleiden tonttien varaaminen, 25.04.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungininsinööri

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 4 Raatihuoneenkadun klv, katusuunnitelman hyväksyminen, 11.04.2019

§ 5 Porrassalmenkatu - Olkkolankatu vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen, 25.04.2019

§ 6 Katusuunnitelman hyväksyminen, Porrassalmenkatu Maunuksenlankadun risteyksen kohdalla, 25.04.2019

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 4 Valkosenmäen päiväkodin aidan uusiminen, 25.04.2019

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 8 Mannerheimintien sulkeminen välillä Tenholankatu- Saksalankatu ajalla 6-15.5.2019, 29.04.2019

Muut päätökset:

§ 4 Tivoli Seiterä Oy:n ulkomainoslupa 2019, 03.05.2019

Maankäyttöinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 4 Sijoittamislupa puistomuuntamolle kiinteistön 491-411-20-9 alueelle / ESE-Verkko Oy, 08.04.2019

§ 5 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 491-24-9903-0 / Kiinteistö Oy Oravinkatu 12, 24.04.2019

§ 6 Kasvi- ja puutarhamaan vuokraaminen Kaija Laitiselle tilasta 491-537-26-0, 24.04.2019

§ 7 Sijoittamislupa johdoille ja puistomuuntamoille kiinteistöjen 491-523-1-15 ja 491-523-2-11 alueelle / Järvi-Suomen Energia Oy, 03.05.2019

§ 8 Sijoittamislupa maakaapelille ja jakokaapelille kiinteistön 491-451-16-84 alueelle / Järvi-Suomen Energia Oy, 03.05.2019

Metsätalousinsinööri

§ 10 Maastonkäyttölupa/ Suunnistuskilpailut 2019/Anttolan Urheilijat , 02.05.2019

§ 11 Maastonkäyttölupa/ Suunnistuskilpailut 2019/Anttolan Urheilijat ry , 02.05.2019

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 7 Hietapohjantien nimeäminen osoitejärjestelmään, 11.04.2019

§ 8 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-538-3-35 Ristiinassa, 17.04.2019

§ 9 Kinko-ojantientien poistaminen osoitejärjestelmästä Mikkelin alueelta ja Kinkolahdentien nimeäminen osoitejärjestelmään Mikkelin alueelle., 17.04.2019

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 43 Jättikirppikset kesä 2019, Mikke ry, 10.04.2019

§ 44 Mikkelin Sotilaskotiyhdistyksen POPUP -kahvila 7.5.2019 Kirkkopuistossa, 10.04.2019

§ 45 Pysäköintilupa pe 19.4.2019 Kenkäveron tapahtumapellolle, 16.04.2019

§ 46 Vaeltaja -patsaan lakitus 30.4.2019 Naisvuorella, 16.04.2019

§ 47 Puistojoogaa kesäkuussa 2019 Ristiinan Rantapuistossa, 18.04.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 48 Vapputapahtuma Hallitustorilla, LC Mikkeli/Savon-Jousi, 18.04.2019
§ 49 Mikkelin Palveluskoirayhdistys ry/koira-ajelu lapsille 1.5.2019, 18.04.2019
§ 50 Vapputapahtuma 30.4.2019 Kirkkopuistossa, 18.04.2019
§ 51 Suomen Punaisen Ristin -tapahtuma 9.5.2019, 30.04.2019
§ 52 Opiskelijatapahtuma Hallitustorilla 11.9.2019, 30.04.2019
§ 53 Esedun tapahtuma 6.6.2019 Mikkelin satamassa, 02.05.2019
§ 54 Fysioline Fressin puistojummat kesällä 2019, 02.05.2019
§ 55 Pop up -kahvila 12.6.2019 Kiiskinmäen leikkipuistossa , 03.05.2019
Asumisasiihin liittyvät päätökset:
§ 7 Asukasvalinnat tammi-maaliskuulta 2019 Mikalo Oy, 16.04.2019
Hankintapäätökset:
§ 2 Kiinteistöjen myyntiin ja vuokraukseen kohdistuvan sivuston hankinta, 18.04.2019

Suunnitteluinsinööri
Liikennepäätökset:
§ 9 Maaherrankatu 48 parkkipaikkojen muutos aikarajoitteisiksi Tenholankadulla, 10.04.2019
Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:
§ 3 Nähtävälle asettaminen, Porrassalmenkatu Maunukselankadun risteyksen kohdalla, 08.04.2019

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat
Alueiden käyttölupapäätökset:
§ 4 Tuomioja-Sulkulahti yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 16.04.2019
§ 5 Kumpurannan yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 17.04.2019
§ 6 Puru-Pystylän yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 17.04.2019
§ 7 Norolan yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 02.05.2019
Avustuspäätökset:
§ 5 Penttilänmäen yt / Pihlajasalon jäätie avustus 2019, 09.04.2019
§ 6 Mustakorven yt / hakemus tiekunnan uudelleen järjestäytymiseksi, 09.04.2019

Ehdotus

Esittelijä: Veli Liikanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 68

Mikkelin paikallisliikenteen palvelutasosuunnitelman hyväksyminen

MliDno-2018-600

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kyltk Palvelutaso

2 Liite Kyltk Linjakuvaukset

Mikkelin paikallisliikenteen joukkoliikennekokonaisuutta kehitetään toimintaympäristön, palveluverkon, kaupunkirakenteen, tiestön ja maankäytön muutokset huomioiden. Mikkelin kaupunkistrategian 2018 - 2021 tavoitteet edellyttävät liikenteen osalta mm. joukkoliikennepalveluiden kehittämistä sekä liikennepäästöjen vähentämistä. Asiakaslähtöinen palveluiden kehittäminen antaa edellytykset käyttäjämäärien kasvulle, ja sitä myötä yksityisautoilun vähentämiselle.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät erityisesti paikallisliikenteessä ovat kasvaneet huomattavasti viime vuosina koululaisten maksuttoman Waltti-joukkoliikenneliikennetarkaisun seurauksena, joten palvelun painopistettä on ohjattava niille reiteille ja ajankohdille, joissa tarve on suurin. Palveluliikenne (Moppe) tarjoaa reittisidonnaista liikennettä yksilöllisempää palvelua ja väestön ikääntyessä palveluliikenteen tarve lisääntyy. Palveluliikenne mahdollistaa matkojen yhdistelyn sekä joukkoliikennepalveluiden tuottamisen vähemmän kysynnän alueille.

Mikkelin paikallisliikennettä on tarve uudistaa reitti- ja vuorotarjonnan osalta. Kyytineuvo on päivittänyt vuodelta 2015 olevan paikallisliikennealueen joukkoliikennesuunnitelman ja laatinut suunnitelman Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen joukkoliikennepalveluista 1.5.2020 alkaen. Suunnitelmassa esitetään Liikenneviraston ohjeistukseen perustuen uudet kaupunkimaisen paikallisliikennepalvelun palvelutasotavoitteet. Palvelutasotavoitteissa määritetään liikenteen laatutaso sekä määrälliset kriteerit liikennöintiajan sekä liikenteen vuorotarjonnan osalta. Palvelutasosuunnitelman perustana ovat nykyisen liikennetarjonnan ja matkustajamäärien analysointi sekä asukaskyselyn kautta saatu palaute. Tältä pohjalta on uudistettu paikallisliikennealueen linjastoa sekä vuorotarjontaa.

Tällä hetkellä kantakaupungin alueella liikennöi 8 paikallisliikenteen linjaa (1A1B, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10) sekä kaksi Moppe-palveluliikenteen linjaa. Uudessa reitti- ja vuorosuunnitelmassa nykyistä linjastoa muutetaan lähes kaikilla linjoilla. Reittiä uudistetaan Tuppuralassa, Tupalassa, Silvastissa sekä Karkialammen alueella. Linjastojen reittejä yksinkertaistetaan ja pyritään selkeyttämään reittien ajonsuuntien suhteen. Säännöllinen paikallisliikennevuorojen linjasto poistuisi Pursialan, Moison, Karkialammen sekä Huuhkajankadun alueilta vähäisen matkustajamäärän vuoksi. Näille alueille joukkoliikennepalvelu tarjotaan palveluliikenteen muodossa. Palvelutasoa nostetaan vuoro- ja reittitarjontaa lisäämällä Kalevankankaan koulun ja Stadiumin sekä Urpolan koulun ja Xamkin alueille. Linjaston aikataulurakennetta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

uudistettu bussireittien aikataulussa pysymisen ja vaihtoyhteyksien turvaamiseksi. Bussireittien vaihtoyhteydet ovat edelleen keskustassa torin laidalla. Käytössä on peruskoulujen lukuvuotta mukailevat talvi- ja kesäkausi. Kesäkaudella vuorotarjonta on vähäisempi. Uusi palvelutasosuunnitelma toteutuisi liikennöintikaudelle 1.5.2020 alkaen, jolloin uusi liikennöintisopimuskausi alkaa.

Palvelutasosuunnitelman toteuttaminen vaatii nykyistä paikallisliikenneverkostoa suuremman ajoneuvomäärän, joten sillä on kustannuksia korottava vaikutus. Kustannusvaikutusten suuruus selviää kilpailutuksen myötä.

Palvelutasokuvaus sekä linjakuvaukset liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen joukkoliikennepalveluista 1.5.2020 alkaen, sekä oikeuttaa palvelualueen tekemään pieniä muutoksia suunnitelmaan ja sen toteuttamiseen.

Päätös

Keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että palvelutasolle V muutetaan palveluväliksi arkisin klo 18 jälkeen 120 min. Anni Pylvänäinen kannatti Kerttu Hakalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kerttu Hakalan vastaesitystä kannattavat äänestävät ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 jaa ääntä (Vesa Himanen, Hannu Tullinen, Jaakko Väänänen, Jaana Strandman, Jaana Vartiainen, Keijo Siitari, Mali Soininen, Marita Hokkanen, Marja Kauppi, Markku Himanen ja Paavo Puhakka) ja 2 ei ääntä (Kerttu Hakala ja Anni Pylvänäinen).

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tiedoksi

Joukkoliikenneinsinööri Liisa Heikkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 69

Paikallisliikenteen ja palveluliikenteen kilpailutus

MliDno-2018-600

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Kalustovaatimukset
- 2 Liite Kyltk Tarjouspyyntöluonnos
- 3 Liite Kyltk Sopimusluonnos

Mikkelin kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen (KH 17.12.2018 § 465) mukaisesti taloudellisesti merkittävistä hankinta-arvoltaan yli 1 000 000 euroa (ilman arvonlisäveroa) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä ennen julkaisua lauta- ja johtokunnissa niiden omia toimialojaan koskevissa hankinnoissa.

Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen kaupunkimaisen joukkoliikennepalvelun nykyinen sopimus päättyi 30.4.2019. Alkuperäistä sopimuskautta 1.6.2016–30.4.2019 on kaupunginhallituksen päätöksellä jatkettu yhdellä optiovuodella ajalle 1.5.2019–30.4.2020. Sopimus mahdollistaa myös toisen optiovuoden vuoteen 2021 saakka

Joukkoliikenteen toimintaympäristön muuttuessa myös joukkoliikennepalveluiden tulee uudistua. Paikallisliikennekokonaisuutta on tarkasteltava toimintaympäristön muutokset huomioiden. Muutostarpeisiin pyritään vastaamaan alkuvuodesta 2019 Ramboll Oy:n toimesta tehdyn palvelutasoselvityksen myötä havaituilla toimenpiteillä. Paikallisliikennesuunnitelman tuottamien palvelutaso- ja linjastomuutosten lisäksi Kyytineuvo valmistelee myös useita uudenlaisia joukkoliikenteen käytettävyyttä ja asiakaslähtöisyyttä edistäviä palveluja. Muutokset huomioiden Kyytineuvo pitää luontevana, että voimassaolevan sopimuksen toista optiovuotta ei käytetä, vaan paikallisliikennepalvelut (sisältäen palveluliikenteen) kilpailutetaan sopimuskaudelle 1.5.2020–31.5.2025. Lisäksi varataan oikeus yhteen kahden (2) vuoden mittaiseen jatkosopimukseen, jonka käyttöönotosta kaupunki voi päättää liikennöitsijän kanssa ilman erillistä tarjouskilpailua.

Joukkoliikenteen ympäristövaikutusten huomioimiseksi Mikkelin kaupunki velvoittaa paikallisliikenteen Liikennöitsijän ottamaan sopimuskauden aikana käyttöön vähintään kaksi biokaasulla toimivaa linja-autoa, mikäli kaupungin alueelle valmistuu linja-autoille soveltuva biokaasun jakelupiste. Tällä hetkellä Mikkeli ei ole käytettävissä raskaan kaluston tarpeita palvelevaa biokaasun tankkauspistettä. Biokaasubussien käyttöönoton tulee tapahtua 12 kuukauden kuluessa siitä päivämäärästä, kun linja-autoille soveltuvan biokaasun jakelun alkamisajankohta on tiedossa. Ellei varmuutta jakelun alkamisesta saada ennen toisen sopimusvuoden päättymistä, raukeaa biokaasuautojen käyttöönottovelvoite.

Mikäli sopimuskaudella Mikkelin kantakaupungin alueelle (Waltti-vyöhyke A) tulee biodieseliä tai vastaavaa uusiutuvaa, sellaisenaan dieselmoottoreihin soveltuvaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ympäristöystävällistä polttoainetta tarjoava jakeluasema, on Liikennöitsijä velvollinen käyttämään kyseistä polttoainetta paikallisliikenteen reiteillä toimivissa muissa kuin biokaasulla toimivissa autoissa.

Palveluliikenteessä (Moppe-autot) edellytetään käytettävän kahta biokaasuajoneuvoa sopimuskauden alusta alkaen. Näiden pienempikokoisten ajoneuvojen biokaasutankkaus on Mikkeliissä mahdollista jo tällä hetkellä. Biokaasun käyttö voi perustua ajoneuvoihin jälkiasennuksena tehtyyn kaasujärjestelmään.

Hankinnan erityispiirteet on tunnistettu. Hankinnan ennakoilmoitus ja kutsu infotilaisuuteen julkaistiin HILMA-ilmoituskanavan kautta 9.1.2019 ja infotilaisuus pidettiin 4.4.2019. Keskustelutilaisuudessa esiteltiin alustavaa hankintaa sekä kuultiin liikennöitsijöiden näkemyksiä hankinnan alustavasta sisällöstä ja vaatimuksista. Tarjouspyyntöluonnos ja liitteet on toimitettu esityslistan mukana oheismateriaalina. Hankintasopimuksen ehdot on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Tarjouspyyntöluonnos, sopimusluonnos sekä kalustovaatimukset ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää kilpailuttaa Mikkelin paikallisliikenne- sekä palveluliikennepalvelut 1.5.2020 alkavalle sopimuskaudelle. Lautakunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat julkaistavaksi, sekä oikeuttaa palvelualueen tekemään asiakirjoihin pieniä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että liikennöitsijä on velvollinen käyttämään biodieseliä tai vastaavaa uusiutuvaa, sellaisenaan dieselmoottoreihin soveltuvaa ympäristöystävällistä polttoainetta koko sopimuskauden muissa kuin biokaasulla toimivissa autoissa.

Merkitään, että logistiikkapäällikkö Janne Skott poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Hankintapalvelut, joukkoliikenneinsinööri Liisa Heikkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjen- ja pihojenhoidon kilpailutus

MliDno-2015-1622

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta on pyytänyt asumisen ja toimintaympäristön palvelualueita selvittämään kiinteistöhoitosopimuksen mahdollisella kilpailuttamisella saavutettavan kustannussäästön sekä toiminnalliset edut.

Edellinen kiinteistöhoitosopimus on kilpailutettu vuonna 2015 kaupungin ollessa YIT Kuntatekniikka Oy:n osakkaana ja pääasiallisena asiakkaana. Tässä kilpailutuksessa ja kilpailutilanteessa saavutettu hintataso on ollut markkinatilanteesta johtuen hyvin maltillinen. YIT Kuntatekniikka Oy:n hinta molemmista alueista (itäinen ja läntinen) on ollut 6 % edullisempi yksittäisistä alueista annettuihin halvimpiin tarjouksiin verrattuna. Tämän jälkeen urakkahintaa on muutettu sopimuksen mukaisesti indeksiin sidottuna. Indeksimuutos Q3/2016 (lähtötaso) ja Q3/2018 on 1 prosentti.

Kiinteistöhoitosopimuksesta on tehty tilaus Caverion Oy:lle. Tilauksesta peräännyminen voisi aiheuttaa kaupungille korvausvelvollisuuden, jonka summa on KP YSE 2007 pykälän 14 mukaisesti jäljellä olevan määräaikaisen sopimuksen mukainen urakkasumma. Kilpailutusprosessiin on yleisesti varattu n. 6 - 9 kuukauden aikajakso, jonka jälkeen tulee olla varattuna palveluntuottajalle riittäväksi katsottu aika valmistautua sopimuskauden mukaiseen urakan vastaanottoon ja työn aloittamiseen.

Mikäli kiinteistöhoitosopimus päädytään kilpailuttamaan uudestaan, voidaan uusi sopimus määrittää alkamaan aikaisintaan joulukuussa 2020. Sopimussakkona maksettavaksi voisi siis tulla puolen vuoden sopimussumma, arvoltaan noin 300 000 euroa. Kiinteistöhoitosopimuksen kilpailutuksesta aiheutuvien kustannusten arvioidaan olevan noin 120 000 euroa. Uuden sopimuksen aikaisin alkamisaika määräytyy osana kilpailutusprosessia.

Uuden kilpailutuksen myötä riskinä on, että hinnat nousevat nykyisestä tasosta. Kokonaistaloudellista säästöä kilpailutuksella ei joka tapauksessa saavuteta, kun huomioidaan mahdollinen sopimussakko sekä kilpailutuksesta aiheutuva kustannus. Laadullisesti uudella kilpailutuksella ei saavuteta oleellista hyötyä sopimuskumppanin vaihtamiseksi puolen vuoden ajaksi. Nykyinen sopimuskumppani Caverion Oy on panostanut kiinteistöhoitajien kouluttamiseen sekä laadunvalvontaan. Urakoitsijan toiminnassa ei ole havaittu laatupoikkeamia, joiden johdosta sopimusta olisi tapeen ennenaikaisesti irtisanoa tai purkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, ettei kiinteistöhoitosopimusta kilpailuteta sopimuskaudella 1.7.2019 - 30.6.2021. Tämä päätös kumoaa kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 19.3.2019 § 45.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginlakimies Jukka Savolainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Tilapalvelut/Jarkko Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjen- ja pihojenhoidon kilpailutus, oikaisuvaatimus

MliDno-2015-1622

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus

Caverion Suomi Oy on tehnyt on oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 19.3.2019 § 45 koskien Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjenhoidon urakan option käyttöönotto ajalle 1.7.2019 - 30.6.2021. Valituksen perusteena on toimittajan näkemys sitovan tilauksen syntymisestä tilauskirjeellä 8.8.2018.

Mikäli päätöstä ei oikaista, toimittaja vaatii KP YSE 2007 14 §:n mukaista korvausta määräaikaisen sopimuksen päättämisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Päätös johon oikaisuvaatimus kohdistuu, on kumottu ja oikaisuvaatimuksen käsittely raukeaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Caverion Suomi Oy/Kari Pitkänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Saimaan vesiliikenteen kehittämishankeeseen osallistuminen

MliDno-2019-61

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Saimaan vesiliikenteen kehittämishankkeen suunnitelma

2 Liite Kyltk Kirje kehittämishankkeen rahoitukseen osallistumisesta

"Etelä-Karjalan liitto kutsui keväällä 2018 Saimaan alueen maakunnat, satamakaupungit ja -kunnat sekä suurimmat teollisuusyritykset ja Liikenneviraston yhteiseen kokoukseen keskustelemaan Saimaan vesiliikenteen kehitystoimiston toiminnan käynnistämisestä. Kokoukseen osallistuneet tahot päättivät yksimielisesti, että Saimaan alueen maakunnat käynnistävät Saimaan vesiliikenteen kehittämishankkeen, jonka tavoitteena on käynnistää kehitystoimiston toiminta. Kokouksessa päätettiin myös, että Etelä-Karjalan liitto ottaa vetovastuun hankesuunnitelman laatimisesta ja hankkeen käynnistämisestä.

Etelä-Karjalan liitto on laatinut nyt hankesuunnitelman ja lähettää sen Teille tutustuttavaksi (suunnitelma on tämän kirjeen liitteenä).

Etelä-Karjalan liitto hakee hankkeelle rahoitusta Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) Itä-Suomen (Etelä-Savo, Pohjois-Karjala ja Pohjois-Savo) ja Etelä-Suomen (Etelä-Karjala) ohjelmista. EAKR-rahoitusta varten tarvitaan myös omarahoitusta. Etelä-Karjalan liitto on varautunut osallistumaan hankkeeseen EAKR-rahoituksen lisäksi myös omarahoituksella. Tämän lisäksi hankkeelle tarvitaan myös muuta omarahoitusta. Hankesuunnitelmassa on kaavailtu pientä maksuosuutta yhdeksälle (9) Saimaan syväväylän varrella olevalle kaupungille/kunnalle sekä seitsemälle (7) Saimaan alueen teollisuusyritykselle.

Riittävä määrä kaupunkien ja kuntien sekä teollisuusyritysten sitoumuksia vaikuttaa merkittävästi maakunnissa tapahtuviin EAKR-rahoituspäätöksiin. Tämän vuoksi Etelä-Karjalan liitto pyytää Teitä tutustumaan hankesuunnitelmaan ja harkitsemaan hankkeeseen osallistumista oheisessa taulukossa esitetyllä maksuosuudella. Osallistumalla hankkeeseen kukin toimija pystyy vaikuttamaan mm. hankkeessa teetettävien selvitysten toimeksiantoihin."

Mikkelin kaupungin alueella on Pelloksen syväsatama, joka on nykyisin osa Mikkelin ja Etelä-Savon alueen teollisuuden kuljetusjärjestelmää. Mikkelin kaupungin maksuosuus vuonna 2019 on 1 400 euroa ja vuonna 2020 2 600 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki osallistuu Saimaan vesiliikenteen kehittämishankkeeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Leikkipaikan käyttötarkoituksen muuttaminen

MliDno-2019-1097

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Leikkipaikka valineiden poisto 2019

Yhden pienen leikkipaikan välineistön poistaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen tavanomaiseksi puistoksi Rantakylässä.

Mikkelin kaupungin teknisessä lautakunnassa on hyväksytty 9.6.2015 Mikkelin kaupungin leikkipaikkaohjelma vuosille 2015-2025. Leikkipaikkaohjelmassa on tarkasteltu leikkipaikkojen määrää, laatua, kuntoa, lapsimäärää ja saavutettavuutta suhteessa käytettävissä olevaan rahamäärään. Leikkipaikkaohjelman mukaisesti leikkipaikkojen määrää vähennetään leikkipaikkavälineistöä poistamalla. Leikkipaikkavälineistön poistamisen jälkeen alue siistitään ja muutetaan tavanomaiseksi puistoksi. Muutoksen jälkeen alueelle jää kohtuullisen matkan päähän korvaavia julkisia leikkipaikkoja yleisille alueille ja kaupungin omistamien kiinteistöjen pihoilta.

Tänä vuonna 2019 leikkivälineet poistetaan Rakentajantien leikkipaikasta Rantakylässä.

Liitteenä kartta poistettavista leikkivälineistä Rakentajantiellä ja yleisellä alueella olevat leikkipaikat.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Rakentajantien leikkipaikka muutetaan erikseen tehtävän suunnitelman mukaisesti tavanomaiseksi käyttöpuistoiksi huomioiden teknisen toimen vuosien 2015-2025 leikkipaikkaohjelma.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Viheraluepalvelut/Marko Vuorinen, Timo Kumpulainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Pölytyspesät Mikkelin kaupungin omistamalla puistoalueella

MliDno-2019-1096

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Mehiläispesien sijoittamien puistoon, sopimusluonnos

Mikkelin kaupungilta on kysytty lupaa mehiläisten pölytyspesien sijoittamisesta kaupungin omistamalle puistoalueelle.

Ympäristöä koskevassa julkisessa keskustelussa on kannettu huolta pölyttäjien vähenemisestä maapallolla. Samaan aikaan mehiläistarhaus on saavuttanut suosiota myös kaupunkimaisessa ympäristössä. Tunnetuimpia mehiläistarhauksen kaupunkeja ovat Akaa, joka on "Suomen Hunajapääkaupunki" ja Helsinki, jossa mehiläispesiä on sijoitettu yksityisten kiinteistöjen katoille aivan kaupungin keskustassa. Paikalliset ravintolat esimerkiksi käyttävät itse tuotettuja hunajaa. Pölyttäjien lisääminen ja tarhaaminen nostavat tutkitusti alueen hyönteispölytteisten kasvien satoa. Ympäristön monimuotoisuuden lisäämisen kannalta pölytyspesät ovat toivottavia. Pölytyspesille varatusta alueesta ei peritä maanvuokraa.

Pölytyspesien harkitulla sijoittamisella voidaan välttää ennalta tarhauksen hättäväikutukset.

Viher- ja metsäaluepalvelut on laatinut sopimusluonnoksen pölytyspesien sijoittamisesta kaupungin yleisille puistoalueille.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä pölytyspesien sijoittamisen kaupungin omistamalle yleiselle puistoalueelle ja pölytyspesien sijoittamisen sopimusluonnoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päätti, että jatkossa kaupunginpuutarhuri voi päättää tämänlaiset asiat viranhaltijapäätöksellä.

Tiedoksi

Viheraluepalvelut/Marko Vuorinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelia 17 koskeva asemakaavan muutos / Vankilan myymälä

MliDno-2017-829

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Vankilan myymälä asemakaava 21.5.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä toukokuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutoksen luonnokset kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Mikkelin keskustan historiallisella ruutukaava-alueella valtakunnallisesti arvokkaan vankilan kulttuuriympäristön tuntumassa ja Hänninkentän reunalla. Hallitustorille suunnittelualueelta on matkaa noin 300 metriä. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on 3 166m².

Kaavalle asetetut tavoitteet

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt omistaa suunnittelualueen kiinteistön, jonka nykyisen käyttötarkoituksen mukainen toiminta on päättymässä eikä tontille ole tiedossa valtion omaa toimintaa. Senaatti-kiinteistöt on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen keskustatoimintojen korttelialueeksi.

Asemakaavanmuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle kaupunkikuvallisesti laadukas kerrostalopainotteinen täydennysrakentaminen. Suunnittelun pohjalta määritellään täydennysrakentamisen mitoitukset, korkeudet ja sijainti. Kohteella on erityinen kaupunkikuvallinen merkitys sen sijaitessa vankilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vieressä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen Mikkelin ruutukaavakeskustassa olevan infrastruktuurin, kattavien palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Alueelle muodostuu keskustatoimintojen korttelialue (C), johon osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 5 350 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden määrään lisäys on noin 918 k-m². Uudisrakentamisen mittakaava ja laajuus noudattelee Kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen 2040 mukaista tavoitetta keskustan tiivistämisen suhteen.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kaavahanke on tullut vireille lähettämällä osallisille osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.4.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.4.2017 - 8.5.2017 OAS:sta saatiin kahdeksan mielipidettä ja neljä lausuntoa.

Mikkeli-Seura ry

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkeli-Seura ry esitti kantanaan, että suunnittelussa on huolehdittava siitä, että toteutettavat uudisrakennukset istuvat nykyiseen kaupunkikuvaan, eikä niiden kattokorkeus poikkea oleellisesti lähiympäristöstä. Vankilan alue valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna ympäristönä vaatii myös arvoisensa huomioinnin.

Etelä-Savon pelastuslaitos

Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Museovirasto

Museoviraston lausunto koski Suomen Pankin kiinteistöä, joka on eriytetty omaksi hankkeekseen.

Ympäristöministeriö

Ympäristöministeriön lausunto koski Suomen Pankin luovutus päätöstä.

Mielipide 1

Henkilö esitti mielipiteen asemakaavoituksen osalta, jossa ehdotettiin leikkipaikkaa Linnankadun ja Päiviönkadun kulmaukseen. Rakennukset eivät saisi ylittää nykyistä suojeltua rakennusta korkeudeltaan. Tonttiliittymä olisi tehtävä suojellun rakennuksen päädyn läheltä.

Mielipiteet 2-8

Mielipiteet koskivat Suomen Pankin kiinteistöä, joka on eriytetty omaksi kaavahankkeekseen.

Asemakaavan aloitusvaiheessa järjestettiin kaupungintalon valtuustosalin aulatilassa vapaamuotoinen yleisötilaisuus. Yleisötilaisuudessa saatu palaute on merkitty osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden joukkoon.

Kaavaratkaisun sisältö

Suunnittelualueelle on laadittu kaksi erilaista kaavaluonnosvaihtoehtoa, joiden keskeinen ero on kerrosluvussa ja rakentamisalueen sijoituksessa. Asemakaavan muutosta varten Senaatti-kiinteistöt on tilannut suunnitelmaluonnoksia korttelialueelle.

Suunnittelualueen olosuhteista johtuen täydennysrakentamisen sijoittamiselle ei ole montaa luontevaa vaihtoehtoa. Vankilaan liittyvät toiminnot ja suojeltu 50-luvun asuinkerrostalo aiheuttavat rajoitteita korttelin suunnittelun osalta.

Asemakaavan muutoksessa alue on tarkoitus osoittaa keskustatoimintojen korttelialueeksi (C). Alueelle saa sijoittaa majoitus-, asuin-, palvelu-, liike- ja toimistorakentamista.

VAIHTOEHTO 1

Vaihtoehdossa 1 kerrosluvut ovat seitsemän (VII), viisi (V) ja kolme (III). Kokonaisrakennusoikeuden määrä on 5 250 k-m², josta suojellun kerrostalon osuus on 1250 k-m². Autopaikkoja osoitetaan yhteensä n. 46 kpl. Rakennusmassat sijoittuvat Päiviönkadun suuntaisesti.

VAIHTOEHTO 2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 131,20.11.2018

Kaupunginhallitus, § 473,17.12.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 76, 21.05.2019

§ 76

Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosa (Nuijamies) / Nuijamiehen asuinalue osa II

MliDno-2017-744

Kaupunkiympäristölautakunta, 20.11.2018, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kyltk 20.11.2018 Nuijamiehen asuinalue osa 2, kaavaehdotus

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 20. päivänä marraskuuta 2018 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosa, Nuijamiehen, asuntoalueen osaa, kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katu-, virkistys- ja puistoalueita. Kaava-alue sijaitsee vajaan puolen kilometrin etäisyydellä hallitustorilta lounaaseen, Kasarminkadun, Päiviönkadun, Vanhan kasarmin ja Linnanmäen rajaamalla alueella.

Asemakaavan muutos on tarpeen alueen kaavan ajanmukaistamiseksi. Suunnittelun tavoitteena on alueen rakenteen ja hyvien ominaispiirteiden säilyttäminen ja korostaminen, rakentamisen tehostaminen sekä liikenneverkon jäsentely.

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitettiin 23.3.2017.

Kaava-alueen edullinen ja miellyttävä sijainti kaupunkirakenteen, liikenneverkon ja palvelujen suhteen puoltaa maankäytön tehostamista. Perusinvestoinnit ja elinkaarikustannukset muodostuvat kokonaisuutena edullisemmiksi olemassa olevaa rakennetta täydentävällä alueella kuin kaupungin reunoilla.

Rakennusten uusimispainetta vanhoilla korttelialueilla pyritään vähentämään lisärakennusoikeuden sijoituksella korttelien keskiosiin yli 900 k-m²:n kokoisilla tonteilla. Katutilan säilymistä tuetaan myös kaavamääräyksellä, jolla osoitetaan rakennusalan raja, jota rakennuksen tulee sivuta. Lisäksi annetaan kaavamääräys maisemallisista ja kaupunkikuvallisista arvoista.

Kaavalla on kaupunkiympäristöä säilyttävät, tiivistävät ja elävöittävät vaikutukset. Kulttuuriympäristökohteet suojellaan asemakaavamerkinnoilla.

Tehokkaampaa rakentamista esitetään vilkkaiden pääväylien ja radan varrelle sekä kaupunkikuvallisesti sopiville paikoille.

Vanhan palolaitoksen kiinteistö on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi tehokkuudella e=1,1 (2500 k-m²) ja kerroskorkeudeksi osoitetaan V.

Uusien asuntojen määräksi arvioidaan 100...160 kpl. Luku on riippuvainen rakennushankkeista ja maanomistajien tavoitteesta kehittää kiinteistöjään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Uuden kaavan mukaan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 26 282 k-m² lukuun 34 813 k-m². Asuinrakennusoikeus voidaan vielä jakaa pienempiin yksiköihin eli AK, AL, AO-1 ja A-1 kortteleihin.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösovimusten laatimista.

Liikennesuunnittelussa pyritään kevyenliikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen. Muutokset tullaan toteuttamaan nykyisillä katualueilla.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.3. - 24.4.2017, ja siitä saatiin 8 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Kaavasta järjestettiin avoin yleisötilaisuus 11.4.2017.

Liikennevirasto otti lausunnossaan esille raideliikenteen vaikutusten selvittämisen alueelle (melu- ja tärinä).

Etelä-Savon elinkeino, liikenne ja ympäristökeskus otti lausunnossaan esille tarpeesta laatia alueelle liito-oravaselvitys ja kulttuuriympäristöselvitys.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus liikenne ja infrastruktuuri esitti, että kaavamuutoksen suunnittelualueeseen sisällytetään myös Kasarmikatu ja Nuijamiiehenkadun itäpää ja tarkastellaan kaavamuutoksessa näiden katuosuuksien kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut huomauttamista asemakaavan muutoksen osalta.

Teliasonera oy:llä ei ollut huomauttamista asemakaavan muutoksen osalta.

Savonlinnan maakuntamuseo totesi, ettei sillä ollut arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomauttamista.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut otti lausunnossaan esille tarpeesta laatia hulevesisuunnitelma ja meluseelvitys.

Mikkeli seura ry totesi lausunnossaan kiinnittämään enemmän huomioita kulttuuriperinnön ja ympäristön vaalimiseen. Muutosten tulee olla maltillisia ja uuden rakentamisen ottaa huomioon kaupunkirakenteelle ominainen pienimuotoisuus ja vehreys.

***** totesi mielipiteenään mahdollisuutta toteuttaa pienkerrostalo omistamalleen tontille (Annikinkatu 16).

***** esitti mielipiteenään rakennusoikeuden ja kerroskorkeuksien nostamista osoitteessa Nuijamiestenkatu 4.

***** esitti mielipiteenään rakennusoikeuden nostamista ja naapurin puolelta tulevien hulevesien johtamista niin, että ne eivät valu tontille osoitteessa Brahenkatu 26.

Yhteenvedo lausunnoista vastineineen ovat kaavaselostuksen liitteenä 5.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, teleoperaattorit, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Liikennevirasto, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten laatimista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 473

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kh 17.12.2018 Nuijamiehen asuinalue osa 2, kaavaehdotus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, teleoperaattorit, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Liikennevirasto, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten laatimista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2019, § 76

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Nuijamiehen asuinalue osa 2 asemakaava 21.5.2019.pdf

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 21. päivänä toukokuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosan, Nuijamiehen, asuntoalueen osaa, kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katu-, virkistys- ja puistoalueita. Kaava-alue sijaitsee vajaan puolen kilometrin etäisyydellä hallitustorilta lounaaseen, Kasarminkadun, Päiviönkadun, Vanhan kasarmin ja Linnanmäen rajaamalla alueella.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutos on tarpeen alueen kaavojen ajanmukaistamiseksi. Suunnittelun tavoitteena on alueen rakenteen ja hyvien ominaispiirteiden säilyttäminen ja korostaminen sekä rakentamisen tehostaminen. Kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa hyvän liikenneverkon ja keskustan palveluiden äärellä puoltaa maankäytön tehostamista.

Kaavalla on kaupunkiympäristöä säilyttävät, tiivistävät ja elävöittävät vaikutukset. Kaavassa annetaan suojelumääräys (sr-1) yhdeksälle alueella sijaitsevalle rakennukselle. Lisäksi asemakaavan muutoksessa annetaan kaavamääräys maisemallisista ja kaupunkikuvallisista arvoista.

Rakennusten uusimispainetta hyvin säilyneillä ja vanhoilla korttelialueilla pyritään vähentämään lisärakennusoikeuden sijoituksella korttelien keskiosiin yli 900 k-m²:n kokoisilla tonteilla.

Tehokkaampaa ja korkeampaa rakentamista esitetään vilkkaiden pääväylien ja radan varrelle sekä kaupunkikuvallisesti sopiville paikoille. Kaupungin omistama vanha palolaitoksen kiinteistö on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi tehokkuudella e=1,0 (2500 k-m²). Kerrosluvuksi osoitetaan viisi kerrosta (V).

Uuden kaavan mukaan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 26 281 k-m² lukuun 33 349 k-m². Asuinrakennusoikeus voidaan vielä jakaa pienempiin yksiköihin eli AK-1, ALK, AL, AR ja A-1 korttelialueisiin..

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten laatimista.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitettiin 23.3.2017.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.3. - 24.4.2017, ja siitä saatiin 8 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Kaavasta järjestettiin avoin yleisötilaisuus 11.4.2017.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 17.1 - 18.2.2019, jonka aikana saatiin seitsemän lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavaehdotuksen osalta järjestettiin avoin yleisötilaisuus 13.2.2019

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen perusteella kaavakarttaan on tehty merkittäviä muutoksia mm. lisäämällä suojelumerkintöjä. Saadun palautteen johdosta asemakaavan muutosehdotus on päätetty asettaa uudelleen hyväksymiskäsittelyyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto kaikista mielipiteistä, lausunnoista ja muistutuksista on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana on laadittu kulttuuriympäristöselvitys, hulevesiselvitys, melu- ja tärinäselvitys sekä liito-oravaselvitys. Lisäksi kaavatyössä tukeudutaan kantakaupungin osayleiskaavan 2040 selvitysaineistoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Mikkeli-Seura ry, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Itäisen aluekoulun sijainti, kaupunkiympäristölautakunta

MliDno-2019-581

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Aluekouluvertailu

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 71 hyväksynyt kaupunkirakenneselvityksen periaatelinjaukset, joissa on päätetty rakentaa itäiselle koulunkäyntialueelle aluekoulu, jonne ohjataan Lähemäen, Peitsarin, Rämälän ja Launialan koulujen oppilaat (314+145+61+103), yhteensä 600-650 oppilasta.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.2.2019 § 140 antanut suunnitteluohjeeksi uusien aluekoulujen hankinnan tapahtuvaksi taselainalla, yhteiskilpailutuksella ja elinkaarimallilla. Varsinaiset kilpailutusasiakirjat hyväksytään myöhemmin.

Asumisen ja toimintaympäristön- sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueet ovat yhteistyössä moniammatillisesti tarkastelleet itäiselle aluekoululle parhaiten soveltuvaa sijaintia kaupunkiympäristölautakunnassa helmikuussa käydyn keskustelun mukaisesti. Tarkastelun näkökulmaan ovat vaikuttaneet mm. oppimisen ja oppimisympäristön näkökulma, kohteen hyödyntämisen näkökulma muuhun toimintaan kuten kansalaisopisto-toimintaan, liikunnallinen näkökulma, laaja kaavoituksellinen näkökulma vaikutuksineen, kaupunkirakenteen ja kaupunkikuvan näkökulmat, uudisrakennuksen rakentamisen ja kiinteistötekniset näkökulmat sekä hankkeen investoinnin ja kaupungin kokonaistaloudelliset näkökulmat. Koulun sijaintipaikan vertailusta on laadittu matriisi (liite) ja tonttikohtainen alustava sijoittelu.

Koulun sijaintipaikan vaihtoehtoiksi ja tarkempaan tarkasteluun valittiin kaksi mahdollista koulun sijaintipaikkaa: Lähemäen koulun alue ja Peitsarin koulun alue.

Molemmissa vaihtoehtoissa:

- kohteisiin syntyy uusi fyysisesti, psyykkisesti ja sosiaalisesti terve tila, joka tukee opetussuunnitelman tavoitteita. Koulu suunnitellaan oppimisen, muuntojoustavuuden ja oppimisympäristön näkökulmasta.
- koulurakennuksen elinkaaren n. 40 - 50 vuoden aikajaksolla kaupungistumisessa, kaupunkirakenteessa ja syntyvien lasten sijoittumisessa yksittäisiin asuntoihin on vielä tuntemattomia muuttujia, joilla voi olla vaikutusta kaupungin palveluihin ja hallinnollisiin alueisiin, kuten oppilaaksi ottoalueisiin.
- rakennusten iltakäyttö tulee suunnitella mm. kulkujen ja saavutettavuuden näkökulmasta. Harrastetilojen mitoituksessa tulee huomioida laaja-alaisesti eri ikäryhmät ja esim. laitekannan tekniset varaukset.
- uusi rakennus voidaan rakentaa ensin ja luopua nykyisistä rakennuksista vasta tämän jälkeen, jolloin väistötiloja tarvetta ei siksi syntyisi.
- kohteissa on purettavia koulu- tms. käytössä olleita rakennuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- esteettömyys, liikenneturvallisuus, koulun toimintaa tukeva joukkoliikennejärjestelmä ja koulukuljetukset tulee optimoida ja suunnitella.
- investointi omaan taseeseen kasvattaa taselainan määrää.

Lähemäen koulu (erityiset piirteet tai ominaisuudet):

- toimiva piha ja kentät liikkumista varten, joka turvaisi joustavat välituntisiirtymät.
- monitoimikenttä sijaitsee välittömässä läheisyydessä ja hiihtoladut n. 1 km etäisyydellä
- rakentaminen edellyttää asemakaavamuutosta, mutta on jo opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Jos, koulu ei sijoitu tähän, on nykyisen koulun kohta luontevaa kaavoituksella hyödyntää asuinpienalojen alueeksi.
- Koulu ei näy lähiympäristöä laajemmin kaupunkikuvassa.
- paras vaihtoehto on sijoittaa koulurakennus nykyiselle hiekkakentälle. Maaperätutkimuksen mukaan alue soveltuu maanvaraiseen perustamiseen ja on korkeusaseman vuoksi turvallinen vaihtoehto maanpäälliseen rakentamiseen. Nykyinen Lähemäen koulu puretaan uuden rakennuksen valmistuttua ja sen tilalle rakennetaan uusi liikuntakenttiä tai välituntialue koulua varten.
- Hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen, toki yhteyspuutteita on. Ympäriällä kapeahkoja, läpiajettavia tonttikatuja. Liikenteen kasvaessa lisättävä liikenneturvallisuutta parantavia elementtejä alueelle. Liikenteellisesti alueella on haasteita.
- Rakennusinvestoinnin suuruus on n. 15 miljoonaa euroa (18.6.2018 §71 / 600 oppilasta, 12 m²/hlö, laskennallinen 2.000 €/m²), jonka lisäksi uuden, korvaavan liikuntakentän ja niitä palvelevien huoltorakennus rakentaminen maksaa n. 2 miljoonaa (karkea arvio).

Peitsarin koulun (erityiset piirteet tai ominaisuudet):

- Päiväkodin läheisyys loisi mahdollisuuden yhteistyöhön koulun ja päiväkodin välille.
- Lähemäen monitoimikenttä (jalkapallo yms. tilaavievä liikunta) sijaitsee 500 metrin (linnuntietä) etäisyydellä ja Peitsarin ulkoilureitille tulisi saavutettavuuden näkökulmasta rakentaa yhteys
- tontti on rakennettavissa nykyisellä asemakaavalla. Suojalammen liito-orava-alueen laajuudenvaikutus tulee selvittää. Jos, koulu ei sijoitu tähän, on nykyisen koulun kohta luontevaa kaavoituksella hyödyntää asuinpienalojen alueeksi.
- Koulu ei näy lähiympäristöä laajemmin kaupunkikuvassa.
- Nykyinen koulurakennus puretaan ja uusi koulu sijoittuu tälle alueelle. Maaperä nousee tontilla pohjoiseen päin, joten maanrakennustyöt ovat melko mittavat. Nykyisten aluerakenteiden hyödyntämismahdollisuudet ovat marginaaliset.
- Hyvin saavutettavissa kävellen ja pyöräillen. Kylmäaseman tontin käyttöönotto koulun tarpeisiin tulisi harkita. Koulun ajoneuvoliikenne kohdistuu päättyvälle tonttikadulle. Liikennesuoritteet kasvavat merkittävästi, joten Juvankadun nykyinen liittymä ruuhkautuu koulun alkamis- ja päättymisaikoina. Kohteeseen tulee rakentaa kiertoliittymä.
- Rakennusinvestoinnin suuruus on n. 15 miljoonaa euroa (18.6.2018 §71 / 600 oppilasta, 12 m²/hlö, laskennallinen 2.000 €/m²). Toimintaa palvelevan koulun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tontin rakentaminen on maasto-olosuhteista johtuen astetta kalliimpaa, joten siitä koituu n. 1 miljoonan (karkea arvio) muu kustannus. Kiertoliittymän rakentamisen tarve Juvankadun risteykseen syntyy orgaanisesta kasvusta, mutta kouluratkaisu aikatauluttaa sen täsmällisesti.

Toimivan koulun ratkaisu edellyttää välitunti- ja liikuntatuntitilojen sekä turvallisen liikennejärjestelmän toteuttamisen.

Molemmat esitetyt koulun sijoittamisvaihtoehdot mahdollistavat toimivan koulun rakentamisen.

Uusi koulu rakennetaan nykyisen Peitsarin koulun paikalle, jonka ympäristössä on mahdollista hyödyntää noin 4,5 hehtaarin monimuotoinen alue. Tässä ratkaisussa koulun käyttöön jää myös nykyisen Lähemäen koulun läheisyydessä olevat urheilukentät.

Uuden koulun sijoittaminen nykyisen Peitsarin koulun paikalle on teknistaloudellisesti perusteltu ratkaisu (mm. urheilukentät, saavutettavuus/liikennejärjestelyt). Lisäksi tämä ratkaisu tukee koulun ja päiväkodin yhteistyötä sekä mahdollistaa yhteisten tilojen ja piha-alueiden käytön.

Itäisen aluekoulun hankesuunnittelu aloitetaan sijoituspaikkapäätöksen jälkeen. Hankesuunnitelmassa otetaan tarkemmin kantaa koulun mitoitustiloihin, tilantarpeisiin ja rakennusten hyödynnettävyyteen sekä uudesta koulusta aiheutuviin muihin seuraamuksiin kuten liikunnalliset alueet ja liikennejärjestelmä. Tämän määrittelytyön edetessä voidaan laatia ensimmäiset luonnospiirustukset sekä niihin pohjautuva alustava kustannusarvio toteutusvaihtoehdolle. Ammatillisesti laaja-alaisesti valmisteltava aineisto ja asiakirjat ovat osa hankkeen kilpailutusasiakirjoja. Rakentamisaikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että itäinen aluekoulu sijoitetaan Peitsarin nykyisen koulun paikalle. Esitykseen liitetään kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnan lausunnot. Lausunnot toimitetaan kaupungin kirjaamoon 28.5.2019 mennessä kaupunginhallituksen päätöksentekoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Marja Kauppi poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Lausunnon antaminen eduskunnan oikeusasiamiehelle kaavoitusinsinöörin lausunnosta tehdyn kantelun johdosta

MliDno-2018-796

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Ruuth

NNon tehnyt 22.1.2019 eduskunnan oikeusasiamiehen kansliaan kantelun, joka koskee Metsähallituksen toimintaa sekä Mikkelin kaupungin ja erityisesti kaavoitusinsinööri Jari Ahosen menettelyä Suomenniemellä sijaitsevan Metsähallituksen omistaman kiinteistön metsänhakuasiassa ja lausuntoa alueen rantaosayleiskaavan av-merkinnästä. Oikeusasiamiehen kanslia on pyytänyt Mikkelin kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausuntonsa sekä hankkimaan kaavoitusinsinöörin selvityksen sekä kaupunkisuunnitteluuyksikön ja lupa- ja valvontajaoston lausunnot kantelun johdosta.

Lupa- ja valvontajaosto on antanut oman lausuntonsa siltä pyydettyistä seikoista 9.5.2019 pitämässään kokouksessa.

Kaupunkisuunnittelupalvelut on antanut oman, kaavoituspäällikön allekirjoittaman lausuntonsa.

Kaavoitusinsinööri Jari Ahonen on antanut asiasta oman selvityksensä.

Kantelussa on ensisijaisesti kyse siitä, onko viranomaisen tai viranhaltijan toiminta ollut asianmukaista, kun kantelijan tiedusteluihin ei ole vastattu. Lausunnoissa on pyydetty ottamaan myös kantaa kyseisen alueen kaavamerkinnän sisältöön ja sen noudattamisen valvontaan.

Metsähallitus tiedusteli 16.2.2017 sähköpostilla kaavoituspäälliköltä näkemystä metsänkäsittelystä kantelussa tarkoitettulla Mustinlammin ranta-alueella. Viestin liitteenä ollut leimikkokartta sisälsi kaksi metsäaluetta Mustinlammen rannalla. Metsähallitus ei viestissään täsmentänyt millaisia toimenpiteitä alueille oli suunniteltu, mutta liitekartassa oli maininta ensiharvennuksesta.

Kaavoituspäällikkö oli siirtänyt asian kaavoitusinsinöörin hoidettavaksi. He olivat pohtineet kaavamääräysten ja merkintöjen vaikutusta metsänkäsittelytoimenpiteisiin keskinäisissä sähköpostiviesteissä 17.2.2017. Metsähallituksen oli kysynyt asiaa toistamiseen 25.4.2017 kaavoituspäälliköltä ja kaavoitusinsinööriltä. Kaavoitusinsinööri oli vastannut metsähallitukselle sähköpostitse 29.9.2017.

Metsähallitus oli välittänyt kaavoitusinsinöörin lähettämän sähköpostiviestin kantelijalle. Kantelija oli pyytänyt kaavoitusinsinööriltä selvennystä tulkintaan 26.1.2018. Asia oli tässä vaiheessa kirjattu myös kaupungin asianhallintajärjestelmään. Kantelijalle ei vastattu ja hän oli uudistanut tiedustelunsa kaavoitusinsinöörille 4.4.2018 ja 13.12.2018. Tiedusteluihin ei ole vastattu ja asiasta on tehty kantelu eduskunnan oikeusasiamiehen kansliaan 22.1.2019.

Vaikka metsänhakkuita ei olekaan suoritettu kyseisellä alueella ja vaikka muut viranomaiset (Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Metsäkeskus sekä silloinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Suomenniemen alueen rakennustarkastaja) ovat myös todenneet, ettei alueella tarvita maisematyölupaa, olisi kantelijan tiedusteluihin pitänyt vastata kohtuullisessa ajassa tai ainakin ilmoittaa, milloin vastausta voi odottaa. Kaupunkisuunnittelun pitkäaikaista henkilöstövajausta on pidettävä hyväksyttävänä syynä sille, että vastauksen antaminen sellaisessa asiassa, joka ei ole kiireellinen, vie pidempään, mutta se ei anna oikeutta jättää kokonaan vastaamatta tiedusteluihin.

Kantelussa tarkoitettuna aikana kaavoitusinsinöörin virka oli sijoitettu kaupunkisuunnitteluun, jossa esimiehenä toimii kaavoituspäällikkö. 1.3.2019 lukien kaavoitusinsinööri on kuulunut rakennusvalvonnan henkilökuntaan.

Mikkelissä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena toimii kaupunkiympäristölautakunnan lupa- ja valvontajaosto. Maisematyöluvut kuuluvat sen toimivaltaan. Käytännössä kaikki lupiin liittyvä toimivalta on palvelualueen toimintasäännössä delegoitu viranhaltijoille, niin myös maisematyöluvista päättäminen. Kantelussa tarkoitettuna aikana niistä päätti johtava rakennustarkastaja.

Asemakaava-alueen ulkopuolella hakkuille tarvitaan maisematyö lupa silloin, jos alueella on yleiskaava ja siinä on määrätty lupatarpeesta. Kantelussa tarkoitettussa tapauksessa hakkuusuunnitelma koskee aluetta, jolla osayleiskaavan kaavamääräykset eivät edellytä maisematyöluvun hakemista hakkuille. Näin ollen maanomistajalla ei ole velvollisuutta olla yhteydessä rakennusvalvontaan tai lupa- ja valvontajaostoon eivätkä nämä valvo hakkuita tai muita vastaavia toimenpiteitä tällaisella alueella.

Metsälain mukaan maanomistajan taikka hallintaoikeuden tai muun sellaisen erityisen oikeuden haltijan on tehtävä metsäkeskukselle metsänkäyttöilmoitus hakkuista. Alueilla, joilla maisematyölupaa ei vaadita, toimivaltainen viranomainen on siis vain metsäkeskus.

Osayleiskaavassa oleva av-merkintä on tulkinnanvarainen. Se on suurelta osalta maa- ja metsätalousvaltaista aluetta osoittavan M-merkinnän kanssa päällekkäinen. Voidaan todeta, että alueen rajaava viiva on kartassa piirretty monessa kohtaa rantaviivaa kauemmaksi kuivan maan puolelle, vaikka merkintä tarkoittaa arvokasta vesistöaluetta. Tällöin alueen rajauksen ja määräysten vaikutusalueen on katsottava ulottuvan myös kuivan maan puolelle eikä koskevan pelkkää vesipeitteistä aluetta vaikka merkinnän nimenä on arvokas vesistöalue. Rakennusten sijoittelua ja rakennusten ja rantaviivan välistä suojapuustoa koskevat määräykset koskevat rantaviivan ulkopuolistakin aluetta. Näin ollen myös vaatimus alueen luonnontilaisena säilyttämisestä ja kielto heikentää luontoarvoja koskevat myös rajauksen sisällä olevaa maa- aluetta. Tämä pitää huomioida alueella suoritettavissa hakkuissa.

Kuten kaupunkisuunnitteluyksikön lausunnosta ilmenee, suojeltavat luontoarvot tällä alueella liittyvät tiettyihin lintulajeihin ja niiden pesintään. AV-merkintä ei kokonaan estä hakkuita, mutta rajoittaa ne lähinnä harvennushakkuisiin ja lintujen pesimäajan ulkopuolelle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa eduskunnan oikeusasiamiehelle edellä olevan lausunnon NN:n tekemän kantelun johdosta ja liittää lausuntoonsa lupa- ja valvontajaoston ja kaupunkisuunnittelun lausunnot sekä kaavoitusinsinöörin antaman selvityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§71

Hallintovalitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla siitä kirjallisesti Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, osoite alla. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on hallintolainkäyttölain 6 §:n tai muun lain mukaan valitusoikeus asiassa

Valituskirjelmässä on ilmoitettava, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirja on valittajan tai sen laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Siinä on mainittava valittajan ja, jos hän ei ole allekirjoittajana, myös laatijan nimi ja kotipaikka sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valituskirjaan on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja aikaisemmin esittämättömät todisteet, joihin valittaja viittaa perusteinaan sekä mahdollisen asiamiehen valtakirja, ellei tämä ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

Valitusasiakirjat on viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta, valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen virka-aikana toimitettava hallinto-oikeuteen. Lähettäjän vastuulla saadaan valitusasiakirjat myös lähettää maksettuna postilähetyksenä tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät saapua perille yllä mainittuna määräpäivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen, ellei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä sen jälkeen, kun päätös on postitettu asianosaisen ilmoittamalla osoitteella. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500

Faksi 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Asiakaspalvelu on avoinna 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§64, §65, §66, §67, §69, §75, §76, §77, §78

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§68, §70, §72, §73, §74

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Maaherrankatu 9 – 11, 50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkeli

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9.00-15.00