

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.10.2016, klo 16:30 - 17:52

Paikka Kaupungin virastotalo, Maaherrankatu 9-11, kokoushuone 321, 3. krs

Käsitellyt asiat

§ 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 37 Pöytäkirjan tarkastus

§ 38 Selvitykset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2015

§ 39 Kiinteistöjen myyminen Naistinki Oy:lle

§ 40 Valtuustoaloite taidemuseohankkeesta

§ 41 Mikkelin kaupungin liittyminen kuntien energiatehokkuussopimukseen 2017-2025

§ 42 Harjumaan koulun myyminen

§ 43 Teknisen toimialan talousarvioesitykset 2017

Lisäpykälät

§ 44 Toiminnan ja talouden seuranta 9/2016, tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pia Puntanen, puheenjohtaja
Tero Puikkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jaana B. Strandman
Markku Himanen
Nina Nyysönen
Raimo Heinänen

Muut saapuvilla olleet

Sari Helanen, henkilöstökoordinaattori, sihteeri
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Poissa

Atte Ojanen
Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Allekirjoitukset

Pia Puntanen
Puheenjohtaja

Sari Helanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.10.2016

24.10.2016

Jaana Strandman
Pöytäkirjantarkastaja

Nina Nyysönen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Teknisen lautakunnan jaoston pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 25.10.2016.

Sari Helanen, henkilöstökoordinaattori, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Strandman ja Nina Nyyssönen. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungin virastotalon asiointipisteessä maanantaina 24.10.2016 ja se on nähtävänä tiistaina 25.10.2016.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 75, 13.06.2016
Tekninen lautakunta, § 100, 30.08.2016
Kaupunginhallitus, § 364, 03.10.2016
Teknisen lautakunnan jaosto, § 38, 20.10.2016

§ 38

Selvitykset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2015

MliDno-2016-656

Kaupunginvaltuusto, 13.06.2016, § 75

Liitteet

1 Liite kv Arviointikertomus 2015

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee vuoden 2015 arviointikertomuksen tiedoksi.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta raportoimaan kaupunginvaltuustolle 10.10.2016 mennessä toimenpiteistä, joihin arviointi-kertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Arviointikertomus merkittiin tiedoksi ja veloitettiin kaupunginhallitusta hankkimaan lautakunnilta ja johtokunnilta selvitykset arviointikertomuksessa esitetyistä kysymyksistä ja havainnoista sekä kuvaukset toimenpiteistä, joihin aiotaan ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi ja saattamaan ne valtuuston tietoon 10.10.2016 mennessä.

Merkitään, että kaupunginvaltuusto käsitteli pykälät 75–76 samanaikaisesti.

Tekninen lautakunta, 30.08.2016, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2015

Kaupunginvaltuusto on vuoden 2015 tarkastuskertomusta käsitellessään edellyttänyt, että kaupunginhallitus pyytää selvitykset tarkastuskertomuksessa esitettyihin kysymyksiin.

Tekninen toimi on käsitellyt tarkastuskertomusta ja laatinut seuraavan selvityksen:

"Ympäristö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Keskustan osayleiskaavavalmistelussa pyritään kasvattamaan keskustan asukasmäärää löytämällä uusia rakennuspaikkoja ja tiivistämällä olemassa olevaa rakennuskantaa lisärakennusoikeudella. Samalla tarkastellaan yleistä autopaikkanormiston lieventämistä, joka osaltaan voisi aktivoida käyttämättömän rakennusoikeuden rakentumisen.

Tekninen lautakunta

Kasarmialueen omistusjärjestelyjen jälkeen on Kasarmialueen asemakaava viety päätöksentekoon, joka mahdollistaa alueen asteittaisen kehittymisen. Tykkipuiston kunnostamisesta on laadittu suunnitelma ja sen toteutus on aloitettu. Puiston tulisi olla valmis kesäkuussa 2017. Upseerikerho, joka siirtyi kaupungin omistukseen, on avattu juhlapaikkana yksityisen palveluntuottajan toimesta. Kampuskiinteistöt ja muut alueen kiinteistökannan omistajat tehostavat alueen käyttöä työpaikka- ja koulualueena. Kampuskiinteistöt kunnostavat alueen pääparkkialueen kuluvan vuoden aikana.

Kyytineuvon toiminta käynnistyi 1.1.2015, sote-matkojenvälitys alkoi huhtikuussa 2015. Toiminta on kehittynyt ja palvelun laatuun on kiinnitetty huomiota. Yhdistelytoimintaa painotetaan jatkossa yhä enemmän ja yhteistyötä palveluntuottajien kanssa kehitetään. Kaupungin joukkoliikenne on muuttunut bruttoperusteiseksi, matkustajien määrä ja sitä kautta saatavat lipputulot määrittävät kaupungin nettomenojen tason. Joukkoliikenteen muutos Waltti-lippujärjestelmään vaatii paljon neuvontaa asiakkaiden suuntaan, esim. asiakashinnat määräytyvät nyt erilailla. Samoin aikatauluneuvonta on siirtynyt sekä kaupungin järjestämään että ELY:n järjestämän liikenteen osalta kaupungin asiakaspalvelupisteeseen.

Kiinteistöjen sisäilmaongelmat, niiden ennakoiva havaitseminen, alalla toimivien erityisasiantuntijoiden lukumäärä ja kiinteistöjen käyttäjien välipitämättömyys on laajemmin suomalaisen yhteiskunnan haaste. Koko arvoketjun jokaisessa lenkissä ja toiminnassa on koulutettavaa ja parantamista. Kaupunki on käyttänyt sisäilmahaasteissa mm. ulkopuolisia asiantuntijoita. Tilakeskukseen on rekrytoitu henkilö, jonka nimettynä vastuuna ovat sisäilmahaasteet. Tutkimukset ovat usein rakenteita rikkomattomia, jolloin sisäilmakorjaukset johtavat usein rakenteiden avaamiseen ja ongelman laajuuden selviämiseen. Kustannukset määrittyvät usein vasta tätä kautta ja siksi vaikeasti ennakoitavissa.

Lentoasema on saanut valtion apua vuosina 2015 ja vuoden 2016 osalta valtionapupäätös on saatu. Mikkelin lentoasema sai valtionapua käytettäväksi vuosille 2016-17 yhteensä 315 795 euroa. Kaupunginhallituksen edellyttämä selvitys kentän toimintojen ulkoistamiseksi on käynnistetty. Yritystoiminnan lisäämiseksi kenttäalueella ja ilmatilassa on käynnissä mm. yhdessä Mikkelin kehitysyhtiö Miksei oy:n kanssa.

Maaseutu- ja tielautakunta

Kaupungilla on voimassaoleva vesihuollon kehittämissuunnitelma, joka ohjaa laajasti veden riittävyyden ja juomakelpoisuuden turvaamiseksi. Kaupungin asukasmäärästä suurin osa on Vesilaitoksen hallinnoiman vesihuollon piirissä, eikä saatavuuden tai riskien näkökulmasta ole ollut suuria uhkia. Vesiosuuskuntien osalta kaupunki pääsääntöisesti opastaa ja neuvoo, mutta vesiosuuskuntien itsenäisyydestä johtuen kaupungin toimenpiteet ja vaikutusmahdollisuudet talouteen ovat rajalliset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Maatilayrittäjien lomitustarve on muuttunut vuosittain johtuen valtion päätöksistä antaa maatalousyrittäjille lomituspäiviä ja samanaikaisesti maatalousyrittäjien omasta tilanteesta käyttää heille suotua oikeutta. Koska lomituspäivien vuotuinen määrä vaihtelee, on lomittajien määrää ja lomitustarvetta jatkuvasti optimoitava. Uusien alalle ryhtyvien maatalouslomittajien löytyminen on Suomessa jatkuvasti muuttunut haasteellisemmaksi. Määrällisenä suuruusluokkana tarve ja tarjonta ovat kohdanneet.

Rakennuslautakunta

Koko kaupungin yhtenäinen rakennusjärjestys on ollut valmisteltavana ja se on päätöksenteossa syksyn 2016 aikana.

Rakennusvalvonnan asiakaskysyntä vaihtelee vuoden ajasta riippuen voimakkaasti. Resurssi on koko vuoden toimenpiteitä ja tehtäviä ajatellen oikealla tasolla. Käynnit kohteissa ja pienet rakennusluvut kuormittavat runsaasta kesäasukasmäärästä johtuen erityisesti kesäkautta, jolloin reagointiajat pitenevät. Kesäaikaan pysyvää resurssia on pyritty kasvattamaan määräaikaisella työvoimalla, jonka saatavuus on toki satunnaista.

Pysäköinnin valvonnan organisaatioon ja resursointiin on kiinnitetty huomiota. Kentällä työskentelee pysäköinnin valvojat parityöskentelyssä, joka on turvallisuuden kannalta tärkeää. Toimistossa työtehtäviä on tarkennettu ja tehty uusrekrytointia. Laskutuksen ajantasaistamiseksi on toimistotöihin ohjattu määräaikaisesti ylimääräistä resurssia.

Tilakeskus

Realisoitavien rakennusten kirjanpitoarvo on yleensä lähellä nollaa. Ennakoimattomien toiminta- ja palvelutuotannon muutosten jälkeen voi isojakin kiinteistöjä jäädä tuotannon käytöstä tyhjilleen, jolloin voi muodostua iso kirjanpitoarvon ja alaskirjauksen riski.

Mikkelin kaupunki tekee vuosittain laskelman kiinteistöjen korjausvelan määrästä. Korjausvelan määrän muutoksia seurataan kiinteistösalkuittain, joihin kaupungin kiinteistöomaisuus on jaettu käyttötarkoituksen mukaisesti.

Jatkossa kaupungin tehdessä investointipäätöksiä omaa palvelutuotantoansa varten tulee harkita erilaisten hankinta- ja omistusmuotojen käyttöä erityisesti kohteissa, joissa palvelun kysyntä voi tulevaisuudessa laskea."

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta antaa edellä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Heikki Siira
heikki.siira@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Selvitykset arviointikertomukseen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi selvitykset arviointikertomuksessa esitetyistä kysymyksistä ja havainnoista sekä kuvaukset toimenpiteistä, joihin aiotaan ryhtyä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 20.10.2016, § 38

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Selvitykset arviointikertomukseen

Asia käsitelty kaupunginvaltuustossa 10.10.2016.

Teknisen lautakunnan jaosto merkitsee asiakirjan tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

§ 39

Kiinteistöjen myyminen Naistinki Oy:lle

MliDno-2016-2139

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin tilakeskus myy Naistinki Oy:lle sekä Naistinki Oy:n 100 % omistamalle KOy Kyyhkylälle alla mainitut kiinteistöt. Kaupan tarkoituksena on parantaa kiinteistöjen kehityspotentiaalia yrityskäytössä sekä Naistingin roolia osana kaupungin elinvoimaisuuden rakentamisessa.

Myytävät kiinteistöt kauppahintoineen

- Rantakylätalo, Kunnanmäki 7, kauppahinta 2.250.000 euroa. Ostajana Naistinki Oy
- Valkoinen talo, Prikaatinkatu 4, kauppahinta 100.000. Ostajana Naistinki Oy
- Upseerikerho, Vanha kasarmialue 8, kauppahinta 100.000. Ostajana Naistinki Oy
- Kyyhkylän kartano, Kyyhkyläntie 6A, kauppahinta 350.000 Ostajana Naistinki Oy, Koy Kyyhkylän nimiin.

Kauppahinnat, yhteensä 2.800.000 euroa.

Kiinteistöjen tasearvot ovat yhteensä 2.500.000 euroa.

Kauppa voidaan toteuttaa vain kaupunginvaltuuston hyväksyessä kaupan rahoitusta koskevan takauksen. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt lainatauksen ehdollisena 13.6.2016, § 83 Kiinteistöosaakeyhtiö Kyyhkylä lainatakaus.

Mikäli kiinteistökauppa hyväksytään, siirtyy kohteiden omistusoikeus 1.1.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto puoltaa kiinteistöjen myymistä ja lähettää asian edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, tekninen toimi

Kaupunginvaltuusto, § 110, 29.08.2016
Kaupunginhallitus, § 334, 12.09.2016
Teknisen lautakunnan jaosto, § 40, 20.10.2016

§ 40
Valtuustoaloite taidemuseohankkeesta

MliDno-2016-1868

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2016, § 110

Valtuutettu Jukka Pöyry ym. esittivät 29.8.2016 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Esitän, että Mikkelin vireillä olevaan Taidemuseohankkeeseen tehdään syyskuun 2016 aikana, ennen valtuuston lopullista päätöstä, vaihtoehtoinen vertailulaskelma rakennuskustannuksista, jos taidemuseorakennus rakennettaisiin vanhan valssimyllyn sijaan koskemattomalle maalle Konsertti-kongressitalo Mikaelin läheisyyteen. Samalla tehtäisiin myös vertailukelpoiset laskelmat käyttökustannuksista ja investoinnin vaikutuksista kaupungin talouteen.

Perusteluina esitän seuraavaa:

1. Valtuusto pääsee keskustelemaan ja päättämään muistakin museon paikkavaihtoehdoista.
2. Vertailulaskelmia tekemällä täyttyy hyvän ja vastuullisen päättäjän huolellisuusehto.
3. Tilanne alkuperäiseen suunnitteluun ja toteutukseen on muuttunut, koska saadun tiedon mukaan museovirasto on antamassa siiloille purkuluvan.
4. Saadun tiedon mukaan purkuluvan voisi saada myös valssimyllylle sillä perusteella, että myllyrakennuksesta jäisi vain julkisivuseinät ja nekin huonokuntoisuutensa ja muiden rakennustöiden suorituksen vuoksi jouduttaisiin rakentamaan uudelleen.
5. Mikaelin läheisyyteen rakentamattomalle maalle rakentaessa rakentaminen tulisi huomattavasti halvemmaksi kuin ahtaaseen rakennettuun paikkaan.
6. Suunnittelua ja toteutusta eivät rajoita olemassa olevat tilat eivätkä rakenteet.
7. Päästään pienemmillä rakennuksen pinta-aloilla koska hukkatilaa ei tule.
8. Voidaan käyttää hyväksi Mikaelin laajaa pysäköintialuetta, jolloin säästetään kustannuksissa.
9. Kaupungilla olisi kiinteistökohteita yhtä vähemmän huollettavana ja hallinnoitavana.
10. Pienempien pinta-alojen ja halvemmän investoinnin vuoksi rakennuksen kaupungintaloutta rasittavat investointikustannukset ja poistot olisivat myös selvästi pienemmät.
11. Käyttökustannukset tulevat myös olemaan selvästi edullisemmat.
12. Kokonaan uuden rakennuksen rakentamisella säästytään mahdollisilta vanhan myllyrakennuksen aiheuttamilta sisäilmaongelmilta.
13. Nykyisen suunnitelman mukaan taidemuseohankkeen tiloja ja toimintoja olisi kolmen tontin ja kolmen rakennuksen alueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rakennuskustannusten ja vuotuisten käyttökustannusten jaossa kolmen omistajan ja toimijan kesken tulee helposti olemaan erimielisyyttä.

14. Taidelaitoksina sekä Mikaelilla ja taidemuseolla on paljon samat asiakaskunnat.
15. Toiminnassa Mikaeli ja taidemuseo voivat tukea toisiaan, jopa yhteisillä tiloilla ja ohjelmilla.
16. Kaupunki voisi myydä Graniittitalon lisäksi Mannerheimintien tontin jolloin myyntituloja olisi jo lähes 3 miljoonaa ja päästäisiin vain noin 1 miljoonan lisärahoituksella.
17. Työllisyyden takia hanke ei ole kiireellinen, sillä Mikkelissä on käynnissä ja lähivuosina vireillä niin paljon rakentamista, että Mikkelin alueen kelpoinen rakennustyövoima on täysin käytössä. Lisätöille työntekijät tulevat muualta, lähinnä Virosta.

Jukka Pöyry

Erkki Rantalainen, Liisa Ahonen, Jari Roivas,
Satu Pulkkinen, Olli Miettinen, Hannu Mielonen,
Eero Aho, Jaana Strandman, Taina Harmoinen,
Vesa Himanen, Jussi Marttinen, Anne Korhola,
Harri Kivinen, Marianne Huoponen, Leena Teittinen,
Tero Puikkonen, Pekka Pöyry, Petri Pekonen,
Kirsi Olkkonen, Outi Kauria, Heikki Nykänen,
Raimo Heinänen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 12.09.2016, § 334

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2016.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan jaosto, 20.10.2016, § 40

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Valtuustoaloite taidemuseohankkeesta, tilakeskuksen lausunto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut esittävät, että:

Taidemuseohankkeeseen tehdään syyskuun 2016 aikana, ennen valtuuston lopullista päätöstä, vaihtoehtoinen vertailulaskelma rakennuskustannuksista, jos taidemuseorakennus rakennettaisiin vanhan valssimyllyn sijaan koskemattomalle maalle Konserttikongressitalo Mikaelin läheisyyteen. Samalla tehtäisiin myös vertailukelpoiset laskelmat käyttökustannuksista ja investoinnin vaikutuksista kaupungin talouteen.

Taustaa

Syksyllä 2015 ryhdyttiin selvittämään mahdollisuutta, että taidemuseolle rakennettaisiin uudet tilat Mannerheimintie 12:ssa sijaitsevaan vanhaan valssimylly/siilorakennukseen ja käynnistettiin hankesuunnitelman valmistelu.

Hankkeen edetessä on selvinnyt, että viljasiilot ja valssimylly saadaan mahdollisesti purkaa. ELY-keskuksen ja museoviraston kanta asiaan on ehdollinen; he ovat katsoneet, että taidemuseon sijoittaminen osaksi Mannerheimintie 12 syntyy kokonaisuutta muodostaa uudisrakennuskohteesta kaupunkikuvallisesti, arkkitehtonisesti ja kulttuuritarjonnaltaan korkealuokkaisen kokonaisuuden, joka oikeuttaa poikkeamaan valssimyllyn suojelluista arvoista. Taidemuseon sijoittaminen muualle poistaa poikkeamisen edellytykset ja valssimyllyn säilyttämistä tulee arvioida uudestaan. Lopullinen päätös asiasta tulee vasta rakennusluvan yhteydessä.

Nyt valmisteltu sijainti taidemuseolle on kolmen toimijan yhteishanke, jossa samaan kortteliin sijoittuisi taidemuseon lisäksi yksityinen palvelutalo Saga sekä yksityisen toimijan rakentama kerrostalo. Kaupungin vetäytyminen hankkeesta vaikuttaisi oleellisesti näiden muiden toimijoiden toteutusmahdollisuuksiin. Rakennukset liittyvät vahvasti toisiinsa.

Vastauksena valtuustoaloitteen esitykseen

Mikäli taidemuseo sijoitettaisiin valtuustoaloitteen mukaisesti Mikaelin lähistölle, tulisi sen olla samalla tontilla nykyisen kiinteistön kanssa, mikäli halutaan rakentaa ilman kaavamuutosta. Sijainti olisi todennäköisesti joko nykyisen rakennuksen pohjois- tai itäpuolella. Jälkimmäinen olisi luontevin vaihtoehto, sillä Mikaelin huolto hoidetaan rakennuksen pohjoispuolelta. Pysäköintikapasiteetin korottaminen edellyttää kaavamuutosta, jossa puistoaluetta osoitettaisiin tähän tarkoitukseen.

Taidemuseon sijoittaminen Mikaelin viereen toimii kaupunkikuvallisesti hyvin tarkasteltaessa rakennuksia Pankalammen vastarannalta, muuten taidemuseo jää Mikaelin taakse piiloon ja sen havainnointi olisi vaikeata suurimmalle osalle liikkujista. Rakennusten yhteensovittaminen olisi oma haasteensa ja asiasta tulisi neuvotella Mikaelin suunnittelijan professori Arto Sipisen kanssa. Hanke myös haittaa mahdollista Mikaelin laajentamista. Mikkelin kaupunki on tilannut suunnittelun taidemuseon sijaintimahdollisuuden hahmottamisesta Mikaelin viereen.

Rakennuksen sijainnilla ei ole merkitystä museon tarvitsemien tilojen kokoon. Sijainti keskustassa mahdollistaa taidemuseon helpon saavuttamisen myös ikääntyvälle väestölle. Uusi taidemuseo on suuri näyttävä rakennus, joka ansaitsee arvoisensa sijainnin Mikkelin maamerkinä. Nykypäivän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

taidemuseon tulee olla helposti lähestyttävä kohde, jossa saatetaan poiketa hetken mielihohteesta. Suunnitellulla paikalla keskustassa rakennus erottuu kauas ja houkuttelee myös satunnaisia ohikulkijoita kulttuurin pariin. Taide halutaan tuoda osaksi mahdollisimman laajaa asiakaskuntaa ja sijoituspaikka ja rakennuksen ulkomuoto sekä näyttelyt tulisivat olla sellaisia, että ne herättävät mahdollisimman suurta kiinnostusta ja museo olisi helposti lähestyttävissä niin asukkaille kuin satunnaiselle ohikulkijalle. Mannerheimintie 12 sijainti verrattuna Mikaeliin on ylivoimainen julkisen liikenteen saavutettavuuden osalta ja ei edellytä oman auton käyttöä.

Vertailukelpoisten laskelmien laatiminen käyttökustannuksista vaatisi toteutus suunnitteluun asti laaditut suunnitelmat molemmista sijaintivaihtoehdoista. Tämä ei ole aikataulullisesti eikä taloudellisesti kannattavaa. Käyttökustannusten osalta sijainnin merkitys on kuitenkin marginaalinen. Investoinnin kokonaiskustannusten osalta hintaluokka on hyvin lähellä samaa, rakentuu taidemuseo keskustaan tai Pankalammen rantaan, olettaen että nykyinen valssimyllyn rakennus saadaan purkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Arkkitehdin luonnossuunnitelmat kiinteistön sijoittumisesta Pankalammen rantaan ovat vielä tekeillä. Asia jätetään pöydälle ja siihen palataan suunnitelmien valmistuttua.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 41

Mikkelin kaupungin liittyminen kuntien energiatehokkuussopimukseen 2017-2025

MliDno-2016-2137

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupunki on ollut mukana kuntien energiatehokkuussopimuksessa (KETS) vuodesta 2010. Nykyinen sopimus päättyy vuoden 2016 loppuun. Uusi energiatehokkuussopimuskausi vuosille 2017–2025 jatkaa tänä vuonna päättyvää energiatehokkuussopimusten kautta 2008–2016.

Vapaaehtoiset sopimukset ovat valtion ja toimialojen yhdessä valitsema tapa täyttää Suomelle asetetut kansainväliset energiatehokkuusveloitteet. Kattavalla ja tuloksekkaalla sopimustoiminnalla veloitteet on jatkossakin mahdollista saavuttaa ilman erillistä uutta lainsäädäntöä tai muita uusia pakkokeinoja. Päättyvän sopimuskauden 2008 -2016 kattavuus kuntien ja kuntayhtymien osalta oli väestömäärällä mitattuna noin 75 %.

Nykyisen sopimuksen aikaansaannoksena kiinteistöjen energiankulutusta on saatu laskettua koko ajan. Vuoteen 2010 verrattuna kaupungin kiinteistöjen vuosittaista lämmitysenergiakulutusta on saatu leikattua 15 %. Motivalle raportoituja säästötoimenpiteitä on tehty yhteensä 10 450 MWh. Onnistuneita energiainvestointeja on toteutettu kymmeniä ja energiatehokkuussopimuksen myötä Mikkeli on saanut positiivista julkisuutta energiatehokkuudesta useissa julkaisuissa. Suurimmat toteutuneet energiainvestoinnit ovat olleet Rantakeitaan aurinkopaneelit, Kyyhkylän aurinkokeräimet sekä useat lämmöntalteenotto- ja lämpöpumppukohteet.

Suorien energiainvestointien lisäksi tilakeskuksen kaikissa hankkeissa voidaan tarkastella energiatehokkaat ratkaisut ja hakea niihin mahdolliset rahoitukset. Tällaisia energia-avustuksia on saatu mm. ilmanvaihtokoneiden ja valaistusten uusimiseksi energiatehokkaammiksi.

KETS-sopimuksen yhteyshenkilö on energiainsinööri, joka vastaa käytännön toteutuksesta kaupunki tasolla. Talousarviossa on esitetty määräaikaisen energiainsinöörin palkkaaminen vuodeksi 2017. Energiainsinööri toimii muissakin tilakeskuksen tehtävissä kuten LVI-rakennuttajana ja talotekniikan asiantuntijana. Energiainsinöörin palkka tulee moninkertaisena takaisin energiansäästönä.

Energiatehokkuussopimuksella edistetään kunnan tai kuntayhtymän energiatehokkuuden jatkuvaa ja määrätietoista parantamista. Energiatehokkuuden ohella siihen sisältyy myös uusiutuvan energian osuuden lisääminen.

Uuteen KETS-sopimukseen liittyminen mahdollistaa energiainvestointeihin ministeriön myöntämät tuet nykyisen sopimuksen tapaan. Tuet vaihtelevat 15-30 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Voimassa olevan sopimuksen aikana energiatukea on saatu kaikkiin energiainvestointeihin. Lisäksi avustusta on saatu moneen peruskorjaushankkeeseen (kuluista jotka liittyvät energiatehokkuuden parantamiseen) kuten urheilupuiston saneeraukseen ja Peitsarin koulun palovahinkosaneeraukseen. Tänä vuonna tukea on haettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

mm. Naisvuoren uimahalliin, Rantakylän koulun laajennukseen ja Otavan asuntolan saneeraukseen. Näihin ei olisi mahdollista saada tukea ilman KETS-sopimusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto puoltaa Mikkelin kaupungin liittymistä kuntien energiatehokkuussopimukseen ja toimittaa asian edelleen käsiteltäväksi kaupunginhallitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 42

Harjumaan koulun myyminen

MliDno-2016-2144

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Mikkelin kaupungin tilakeskus myi nettihuutokaupalla Harjumaassa sijaitsevaa entistä koulurakennusta. Kiinteistön myyminen on päätetty kaupunginhallituksessa 5.10.2015. Hirsirakenteinen lautaverhoiltu harjakattoinen koulurakennus valmistui vuonna 1893 ja laajennettiin vuonna 1923. Koulutoiminta on päättynyt rakennuksessa vuonna 2014.

Kauppaan sisältyy noin 6.000 m²:n suuruinen määräala rakennuksineen ja liittymineen. Huutokauppa päättyi maanantaina 17.10.2016.

Raksystems Insinööritoimisto Oy on tehnyt kohteeseen kuntotarkastuksen 8.8.2016. Kohdetta markkinoitiin lehti-ilmoituksella sekä artikkelilla Länsi-Savossa.

Koulun vieressä sijaitsevat liikuntakenttä ja jääkiekkokaukalo ovat jatkossakin kaikkien vapaasti käytettävissä. Kiinteistölle perustetaan rasiitteet kahdelle tielle; tontin länsireunasta liikuntakentälle johtava tie, sekä tontin itäreunasta viereiselle kiinteistölle johtava tie.

Huutokauppailmoitusta oli katsottu 11 648 kertaa ja tarjouksia jätettiin 13 eri tarjoajan toimesta. Kohteesta tehty korkein tarjous oli 25 611 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto puoltaa Harjumaan entisen koulukiinteistön myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle tarjoajalle kauppahinnalla 25 611 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tilakeskus/Nina Hurri

§ 43

Teknisen toimialan talousarvioesitykset 2017

MliDno-2016-1991

Valmistelija / lisätiedot:
Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Teknisen lautakunnan talousarvioesitys 2017

Käsittely teknisessä lautakunnassa 18.10.2016

Kaupungin tavoitteena on olla Digitaalinen Mikkeli - kestävästi uudistuva kaupunkikeskus Saimaan rannalla. Mikkelin strategia pohjaa kestävä kasvun ja hyvinvoinnin strategiaan. Kaupungin tavoitteiden toteutuminen edellyttää entistä tiiviimpää poikkihallinnollista yhteistyötä. Tämän tueksi kaupunki on ottanut käyttöön hyvinvointiohjelmat. Strategian näkökulmien mukaisia ohjelmia on kolme: asukkaiden, elinkeinojen ja ympäristön hyvinvointi.

Kaupungin strategian toteuttamisessa hyödynnetään tuloskortteja. Lautakunnat ja toimialat ottavat vuosittaisen toimintansa suunnittelun ja seurannan pohjaksi kaupunginvaltuuston nähden sitovat tavoitteet ja niitä koskevat mittarit ja tavoitetasot. Kaikki asetetut tavoitteet koskevat hyvinvoinnin lisäämistä ja pahoinvoinnin vähentämistä.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen (Kuntalaki 410/2015 §110). Talousarvio ja -suunnitelma sitovat toimielimiä sekä henkilöstöä ja ovat samalla näiden ohjauksen ja valvonnan välineitä. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Määrärahat ovat lupa käyttää rahaa ja tulot ovat sitovia velvoitteita kerätä rahaa. Valtuuston asettamat toiminnalliset tavoitteet pyritään saavuttamaan annettua määrärahaa alhaisemmillä kustannuksilla.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.1.2013 § 16 kaupungille tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelman, jota on päivitetty tammikuussa 2015 vuosille 2015 - 2016 (kvalt. 19.1.2015 § 8). Talousarvion 2016 yhteydessä toimialat täsmentävät toimenpidelistaansa siten, että sen avulla kyetään aidosti saavuttamaan talouden tasapaino. Talousarvioehdotus perustuu raamiin, jonka kaupunginhallitus on antanut 20.6.2016 § 246.

Teknistä toimialaa koskevat kohdat ovat:

1. *"Tasapainoisen kasvun ja talouden ohjelman toteuttamiseen ja toteuttamisen aikatauluun on kiinnitettävä huomiota."*
2. *"Henkilöstömenojen on pysyttävä budjetissa. Yleisesti kaikilla toimialoilla sijaisten käytössä jatketaan tiukkaa kontrollia sekä pyritään jättämään vakanssit täyttämättä aina, kun se on mahdollista. Kaupungin henkilöstömäärän ja palkkamenojen seuranta on edelleen tehtävä tiiviisti ja valvottava."*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Palkkakehitys perustuu voimassa oleviin sopimuksiin. Sopimuskaudella 1.2.2017 - 31.1.2018 palkkoihin ei tule sopimuskorotuksia. Lomarahavaraus on 3,85 %, jossa on huomioitu 30 % lomarahaleikkaus (KiKy).

Henkilöstösuunnitelmassa on kerrottu keskeiset henkilöstötarpeeseen vaikuttavat muutokset 2017-2019, henkilöstömäärän kehitys 2016-2019 sekä koulutussuunnitelma.

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys sisältää:

- * Tulokortit
- * Määrärahaesitys
- * Maisemataulukot
- * Henkilöstösuunnitelma
- * Koulutussuunnitelma
- * Investointiohjelma

Talousarvioraami on lautakuntatasolla sitova valmistelupohja.

Teknisen lautakunnan raami on:

Tulot 43.316.000 euroa
Kulut 36.714.000 euroa
Toimintakate + 6.602.000 euroa

Talousarvion valmistelun lähtökohtana oli kaupunginhallituksen antama raami. Raamineuvotteluissa ei ollut tietoa kaikista muutoksista tai niiden vaikutuksista tulo- ja kulueriin. Käyttötalouden talousarvion valmistelu annettuun raamiin osoittautui näin melko mahdottomaksi tehtäväksi. Seuraavassa läpikäydään merkittävimmät poikkeamat raamineuvotteluun:

Raamineuvottelussa oli tarkoituksena Kyytineuvon sote-kuljetusten ja koulukuljetusten tulot/menot siirtää kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan raamiin. Sote-kuljetusten tulot/menot siirtyivät, mutta koulukuljetusten tulot ja menot jäivät sivistyksen raamiin. Sote-kuljetukset laskutetaan ESSOTE:lta lisättynä Kyytineuvon hallinnon kuluilla (1,9 milj. euroa). Sivistystoimelta laskutetaan hallinnon kulut 44 000 euroa. Joukkoliikenne muuttui bruttomaksu-perusteiseksi ja samaan aikaan otettiin käyttöön Waltti-maksukortti 1.6.2016 alkaen. Bruttoperiaatteesta johtuen joukkoliikenteestä odotetaan saatavan tuloja 800 000 euroa enemmän ja vastaavasti liikennöitsijälle maksettavat korvaukset ovat nousseet.

Asuntomessujen järjestämiseen oli alustava menovaraus n. 700 000 euroa, mutta suunnitelmien ja sopimusvelvoitteiden täsmennyttyä arvioidaan menojen olevan n. 1,3 milj. euroa.

Messuille palkataan tilapäishenkilöstöä ja tehdään palvelujen ostoja esim. bussiliikenne parkkipaikan ja messualueen välillä, liikenteen ja pysäköinnin ohjausta, vartiointia ja järjestyksenvalvontaa. Messuvuonna projektilla työskentelee noin 50 määräaikaista henkilöä. Tuloarvio pääsylippu- ja pysäköintituloja on arvioitu saatavan 600 000 euroa.

Tilakeskuksen raamivalmistelussa ei oltu huomioitu Rantakylän koulun ja Anttolan koululle kertaluontoisia parakkikustannuksia 650 000 euroa.

Kaupunki myydessä mm. kiinteistöyhtiö Naisitingille merkittävän kiinteistöomaisuuden vuokratuloja jää saamatta. Vuokratulojen vähenemisissä ei oltu huomioitu sisäisten vuokratulojen vähenemistä n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

742 300 euroa. Sisäisten ja ulkoisten vuokratulojen osuudet myyntien ja tehostamistoimenpiteiden johdosta alenee jatkossakin.

Tilakeskuksen raamissa oli 700 000 euroa rakennusten purkukustannuksiin, mutta tämä meno valmistelussa on poistettu, eikä kaupunki pura kiinteistöjä v. 2017.

Kaupungin hallintopalvelukeskusuudistuksessa toimialaa avustava henkilöstö siirrettiin yleishallintoon palkka-, sosiaali-, ja muine oheiskuluineen. Palkkakustannukset vähenevät toimialalla, mutta yleishallinnon kulut veloitetaan sisäisellä vyörytyksellä hallintokunnilta. Sisäiset veloituskustannukset ovat tästä johtuen kasvaneet.

Yhdyskuntatekniikan ja ympäristön menoja lisäävät pysyvästi uusien alueiden mm. Karkialammen alueen ja Kirkonvarkauden alueen liittäminen ylläpitosopimuksiin. Messuvuosi ja Suomi 100-vuotta juhlavuosi edellyttävät kertaluontoista panostamista keskusta-alueelle.

Kaupunki on lopettanut energiapuuhankinnan, eikä se ole jatkossa oma tulosityksikkö. Henkilöstö kuluineen on siirretty metsät ja vesialueet tulosityksikköön. Tulot ovat loppuneet.

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys on:

Tulot 40 517 619 euroa
Kulut 35 191 000 euroa
Toimintakate 5 326 619

Raamiesitys on -2,8 milj. euroa pienempi tulojen osalta ja -1,5 milj. euroa pienempi menojen osalta ja toimintakate -1,27 milj. euroa pienempi.

Teknisen lautakunnan talousarvioesitys jakaantuu tulosalueille seuraavasti:

Tulosalue	Tulot	Kulut	T-kate
Hallinto	3 668 519	7 345 002	- 3 676 483
Kaupunki-ympäristö	422 800	8 478 444	- 8 055 644
Mittaus ja kiinteistöt	4 288 000	1 685 293	2 602 707
Kaupunki-suunnittelu	18 000	800 003	- 782 003
Tilakeskus	32 120 300	16 882 258	15 238 042
YHTEENSÄ	40 517 619	35 191 000	5 326 619

Tekinen lautakunta on ns. maisema-lautakunta, jonka talousarviossa suoritteet on kytketty määrärahoihin. Maisemataulukoiden lopussa on viestit tilaajalle -kenttä, jossa kerrotaan keskeiset toiminnan muutokset, painopisteet ja perustelut määrärahamuutoksille sekä suoritemäärille.

Investoinnit

Teknisen johtajan esitys investointiohjelmaksi tukee strategisen tavoitteen saavuttamista. Investointiohjelman mukaiset hankkeet ja projektit rakentavat kaupunkia kestävästi, tukevat Mikkelin uudistumista ja antavat kehitysmuotoisen polun löytymiselle aidon mahdollisuuden. Investointiohjelma sisältää projekteja kaupungin elinvoimaisuuden varmistamiseksi, mutta se sisältää osaltaan myös olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja palvelurakennetta ylläpitäviä korjausinvestointeja.

Kunnan tulorahoituksella on kyettävä rahoittamaan poistonalaiset investoinnit tuotantovälineisiin, joilla kaupunki tuottaa palvelunsa. Kaupungin poistosuunnitelma on uusittu 2012 suosituksen mukaiseksi. Poistosuunnitelman mukainen poistotasoa on n. 20 miljoonaa euroa. Tämä poistotasotavoite ei sisällä Metsä-Sairilan jätevepuhdistamo. Sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset täysipainoisesti poistotasoon ja vastaavasti tulorahoituksen alkavat vuonna 2020.

Taloussuunnitelmavuosille 2018 - 2020 esitetyt investoinnit ovat ohjeellisia ja niiden toteutus sopeutetaan vuosittain valtuuston päätöksellä kaupungin taloudelliseen tilanteeseen.

Rakenteellisesti investointiohjelma on rakennettu seuraaviin luokkiin:

- * Kiinteä omaisuus
- * Talonrakennusinvestoinnit
- * Julkinen käyttöomaisuus, kiinteät rakenteet ja laitteet
- * Irtain omaisuus
- * Arvopaperit ja osuudet
- * Taseyksiköt ja liikelaitokset

Keskeisimmät vuoden 2017 investointiohjelman projektit on eritelty seuraavassa:

Tulot

Kaupunki myy maata ja kiinteistöjä (4,1 milj. euroa). Tulot muodostuvat pääosin ns. Graniittitalon ja kerrostalotonttien myynnistä.

Kaupunki myy osakeomistusta (1,2 milj. euroa), mm. Arkistotalon osakekannan.

Menot

Otavan opiston asuntolan korjaus (0,5 milj. euroa) saatetaan loppuun.

Rantakylän koulun peruskorjaus ja laajennus jatkuu (rakentaminen 6,25 milj. euroa, laiteinvestoinnit 0,45 milj. euroa) Rakentaminen on alkanut vuonna 2016. Koulukokonaisuuden kokonaisinvestointi irtaimistoinneen on noin 11 milj. euroa.

Anttolan yhtenäiskoulun rakenteita on laajasti tutkittu, jonka ajan koulua on käyty alueelle sijoitetuissa parakeissa ja Anttola-talon tiloissa. Selvitysten ja kokonaisarvion perusteella talousarvioesitys sisältää kustannuksen (0,3 milj. euroa), jolla nykyinen koulu puretaan, Anttola-talosta hyödynnetään nykyistä laajemmin tiloja ja kouluun hankitaan koulunkäynnissä välttämätöntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

irtaimistoa. Koulun uudisosan rakentaa kaupungin ulkopuolinen investoija, jolloin koulukiinteistöstä syntyy sivistystoimen käyttötalousmeno.

Anttolan koulun liikuntasalin korjaus siirtyy ja toiminnassa käytetään muita taajamassa olevia tiloja.

Naisvuoren uimahallin peruskorjaus (1,85 milj. euroa) saatetaan loppuun. Hankkeen kokonaisinvestointi on noin 3 milj. euroa. Halli avautuu käyttäjille elokuussa 2017.

Suomenniemellä keskitetään kaupungin palvelutarjontaa, jolloin mm. kirjasto, nuoriso ja yhteyspistetoiminta sijoitetaan entisen koulun tiloihin (0,35 milj. euroa). Vanhasta kunnantalosta voidaan luopua.

Uuden taidemuseon rakentaminen (2 milj. euroa) alkaa ns. viljasiilotontille osana laajempaa tontin rakentamista. Hankkeen kokonaiskustannus n. 6 milj. euroa ja museo rakentaminen käyttöönottoineen kestää n. kolme vuotta.

Kirkonvarkauden asuinalueen rakentaminen jatkuu. Osa alueesta, ns. Asuntomessualue viimeistellään asuntomessuja varten näyttelykuntoon, jonka lisäksi varmistetaan alueelta myyntiin tulevien tonttien luovutus vuosille 2018-2019 (0,75 milj. euroa).

Valtatie 5 hanke Mikkelin kohdalla valmistuu (0,3 milj. euroa) ja yhteysvälin Mikkeli – Juva valtatie 5 perusparantaminen alkaa syksyllä (1 milj. euroa). Hankkeiden vetovastuu on Liikennevirastolla. Koko yhteysväli valmistunee vuonna 2020.

Kalevankankaan urheilualueella jatkuu rakentaminen. Kaupunki maksaa Areena Oy:n osakekannasta osuutensa (3 milj. euroa). Raviradan alueen katu- ja pysäköintijärjestelyt etenevät (1,4 milj. euroa). Alue valmistuu 2018.

Urheilupuiston peruskunnostaminen jatkuu kenttälajien (juoksuradat, hyppypaikat) suorituspaikkojen saneeraamisella (0,5 milj. euroa).

Metsä-Sairilan jäteveden puhdistamon kalliorakentamisen urakka jatkuu (9 milj. euroa). Hankkeen kokonaisinvestointi on noin 43 milj. euroa.

Investointiesitys vuodelle 2017 ilman Metsä-Sairilan puhdistamo:

Tulot 7 298 euroa
Menot - 28 985
Netto - 21 687

Tekninen lautakunta saa yksityiskohtaisen selvityksen investointiohjelmasta ja sen sisältämistä hankkeista ja projekteista kokouksessa 18.10.2016.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Toiminnan ja talouden seuranta 9/2016, tekninen lautakunta

MliDno-2016-995

Valmistelija / lisätiedot:
Sirpa Lokonen, Jarkko Hyttinen
sirpa.lokonen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Toiminnan ja talouden seuranta 9/2016, tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan toiminnan ja talouden syyskuun seuranta esitellään kokouksessa. Liite seurannasta jaetaan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§36, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43, §44

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.