

Aika 10.03.2016, klo 16:42 - 17:36

Paikka Kaupungin virastotalo, kokoushuone 2, 2. krs

### **Käsitellyt asiat**

**§ 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 14 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 15 Ilmoitusasiat**

**§ 16 Rakennuslautakunnan toimintakertomus 2015**

**§ 17 Teknisen toimialan toimintasäännön uusiminen**

**§ 18 Sähköjohdon sijoittaminen Haikolan kylän tilan Tuukkala RN:o 4:11 alueelle**

**§ 19 Sähköjohdon sijoittaminen Kyyhkylänniemen kylän tilan Lahtela RN:o 1:288 ja Anianniemen kylän tilan Lehtola RN:o 1:3 alueille**

Saapuvilla olleet jäsenet

Anne Korhola, puheenjohtaja  
Eija Peura, poistui 17:17  
Eija Suutari-Piispa  
Erja Haukijärvi  
Hannu Kortelainen  
Jaana Kervinen  
Kalevi Arnell  
Kari Liikanen  
Susanna Savander, poistui 17:17  
Jarmo Mynttinen, varajäsenet

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Jaakko Väänänen, kaupunginhallituksen jäsen  
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja  
Kaisa Helaakoski, jäteasiain tarkastaja

Poissa

Kauko Väisänen  
Matti Piispa

Allekirjoitukset

Anne Korhola  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.03.2016

14.03.2016

Kalevi Arnell

Eija Suutari-Piispa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidettiin edeltäpäin toimitetun ilmoituksen jälkeen nähtävänä  
Asiointipisteessä 15.3.2016

Juha Ruuth, hallintopäällikkö

**§ 13**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 14**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eija Suutari-Piispa ja Kalevi Arnell.

**§ 15**  
**Ilmoitusasiat**

**Jäteasiain tarkastaja**

§ 5-10, 14-17, 24-25 Tyhjennysvälin pidennyshakemus

§ 11-13, 19, 21-23, 26-27, 29, 31 Jättemaksun kohtuullistamis -tai vapautushakemus

**Haukivuoren aluejohtokunta**

Haukivuoren asemakylän yleiskaavan täydentäminen sekä alueen mainonnan ja markkinoinnin toteuttaminen

**Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**§ 16**  
**Rakennuslautakunnan toimintakertomus 2015**

MliDno-2016-568

Valmistelija / lisätiedot:  
Marja-Liisa Hämäläinen, Sari Valjakka  
marja-liisa.m.hamalainen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Toimintakertomus\_2015\_rakennuslautakunta.pdf

Talousohjeiden mukaan on lautakuntien, johtokuntien ja taseyksiköiden annettava toimintakertomustiedot talouspalveluille tilinpäätöksen kokoamista varten 29.2.2016 mennessä. Talouspalveluille on toimitettu valtuustotason toimintakertomustiedot. Liitteenä oleva toimintakertomus on edellistä laajempi kuvaus rakennuslautakunnan vuoden 2015 toiminnasta.

Toimintakertomuksen rakenne:

- palvelusuunnitelman toteutuminen
- talouden toteutuminen ja olennaiset poikkeamat
- talouden tasapainottaminen
- selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä
- valtuustoon nähden sitovien tavoitteiden raportointi
- tunnusluvut ja maisema -tilaustaulukot

Alla olevassa taulukossa rakennuslautakunnan talousarvion toteutuminen. Tulojen ylitykseen vaikuttu rakennuslupien ennakoitua suurempi määrä. Toimintakulujen säästöt olivat henkilöstömenoissa 87 000 euroa, palvelujen ostoissa 80 000 euroa sekä muissa menoissa 37 000 euroa. Tarkempi analyysi menoista ja tuloista on liitteenä olevassa toimintakertomuksessa.

RAKENNUS- LAUTAKUNTA	TA 2015	TP 2015	EROTUS	TOT %
TOIMINTA- KATE	-227 000	-330 982	103 982	145,8
TOIMINTA- TUOTOT	-1 482 000	-1 377 812	-104 188	93,0
TOIMINTA- KULUT	1 255 000	1 046 830	208 170	83,4

**Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hyväksyy vuoden 2015 toimintakertomuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

## § 17

### Teknisen toimialan toimintasäännön uusiminen

MliDno-2016-625

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi

#### Liitteet

1 TEKNISEN TOIMIALAN TOIMINTASÄÄNTÖ 2016

Toimintasäännöillä annetaan tarkempia toimialakohtaisia määräyksiä kaupungin toiminnan ohjaamisesta kuten organisaatiosta, toiminnan sisällöstä, viranhaltijoiden tehtävistä ja ratkaisuvallasta. Koko kaupungin organisaatiota koskevat määräykset ovat hallintosäännössä, joka on uusittu teknisen toimen osalta kaupunginvaltuustossa joulukuussa 2014. Teknisen toimialan toimintasääntö on hyväksytty vuonna 2009, jonka jälkeen siihen on jo tehty lukuisia muutoksia mm. teknisen toimen organisaatiomuutosten seurauksena. Nykyisessä muodossaan toimintasääntö on hyväksytty lautakunnissa joulukuussa 2014.

Teknisen toimen organisaatiossa ja viranhaltijoiden tehtäväkuivissa on jo tapahtunut ja on edelleen tarvetta tehdä muutoksia ja toimintasääntö tulee saattaa näiden muutosten osalta ajan tasalle. Koko kaupungin organisaatioon on tulossa suuria muutoksia lähitulevaisuudessa mm. sosiaalitoimen siirtyessä pois siitä. Muutokset koskevat koko muutakin organisaatiota ja niiden yhteydessä niin hallinto- kuin toimintasäännötkin joudutaan uusimaan perusteellisesti. Nyt on siis kyse vain nykyisten määräysten saattamisesta ajan tasalle ennen suurempaa muutosta.

Rakennuslautakunnan alaisista toiminnoista jätehuollossa on tapahtunut merkittävä muutos jäteasiain tarkastajan viran perustamisen myötä. Aikaisemmin kaupunginpuutarhurille kuuluneet jätehuollon viranhaltijatehtävät on siirretty jäteasiain tarkastajalle.

Rakennustarkastajien välisen toimivallan jaosta päättäminen katsottiin hoituvan joustavammin johtavan rakennustarkastajan päätöksillä. Lähinnä tässä on kyse siitä, miten toimialueet jaetaan tarkastajien välillä. Viimeisen vuoden aikana henkilökunnan vaihtuvuus on ollut poikkeuksellisen suurta ja tässä yhteydessä yhteydessä todettiin, että lautakunnan päätöksillä tehtävät muutokset tapahtuvat liian hitaasti, kun kokouksia on kuukauden tai kahden välein. Henkilöstömuutoksiin pitää pystyä reagoimaan välittömästi.

Nimenkirjoitusosaa on täsmennetty toimivammaksi niin, että toimielinten päätöksiin perustuvissa asiakirjoissa toinen allekirjoittaja voi olla asian valmistelija, joka yleensä tuntee asian parhaiten.

Lautakunta on käsitellyt viransjaisuuksia jo aiemmin ja ne on nyt kirjattu toimintasääntöön vastaavalla tavalla.

Teknisessä toimessa valmisteltu esitys uudeksi teknisen toimialan toimintasäännöksi on liitteenä.

Esitetyt muutokset ovat sellaisia, ettei niillä ole vaikutusta tämän vuoden talousarvioon.

Tekninen lautakunta käsittelee toimintasääntöä vasta kokouksessaan 22.3.2016, joten toimintasäännön voimaantuloajasta voidaan päättää vasta tuolloin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä teknisen toimialan toimintasäännön liitteen mukaisesti. Uuden toimintasäännön voimaantulosta päättää tekninen lautakunta oman hyväksymiskäsittelynsä yhteydessä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



**§ 18**

**Sähköjohdon sijoittaminen Haikolan kylän tilan Tuukkala RN:o 4:11 alueelle**

MliDno-2015-2184

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Valjakka  
Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Sähköjohdon sijoittaminen.pdf
- 2 Täydennys\_suunnitelmakartta\_Tuukkala.pdf
- 3 KATSELMUSPÖYTÄKIRJA HAIKOLA 20160208.pdf

Suur-Savon Sähkö Oy on 22.10.2015 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt rakennuslautakuntaa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti sähkökaapelin sijoittamisesta Mikkelin kaupungin Haikolan kylän tilan Tuukkala RN:o 4:11 alueelle.

Kyseessä on maakaapeli, joka hakemuksen mukaan tulee Esko Valkosen omistaman tilan Tuukkala RN:o 4:11 alueelle, tilalle johtavan tien varteen. Johtolinja kulkee myös Haikolan kylän tilojen Kallioinen RN:o 2:4 ja Mutti RN:o 3:2 alueella, mutta hakija on päässyt sijoituksesta sopimukseen näiden tilojen omistajien kanssa. Hakijan mukaan johtojen sijoittamista muualle ei voida järjestää kohtuullisin kustannuksin.

Hakijalle ja maanomistajille on 26.1.2016 lähetetyillä kirjeillä toimitettu kutsu 8.2.206 pidettyyn katselmukseen ja samalla varattu tilaisuus antaa vastine hakemuksen johdosta. Tilojen Tuukkala RN:o 4:11 ja Kallioinen RN:o 2:4 omistajat ovat käyneet rakennusvalvonnassa keskustelemassa asiasta jo etukäteen. Katselmuksesta on laadittu pöytäkirja, joka on liitteenä.

Katselmuksen jälkeen hakija on tehnyt maanomistajille uuden sopimustarjouksen katselmuksessa sopivimmaksi todetun sijoitusvaihtoehdon pohjalta. Muut maanomistajat ovat hyväksyneet tarjouksen paitsi tilan Tuukkala RN:o 4:11 omistaja Esko Valkonen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei mainita mahdollisuutta määrätä johdon sijoittamisesta määräaikaisena kuten rasitteiden kohdalla on erikseen mainittu. Päätös antaa siis oikeuden sijoittaa johto pysyvästi. Rakennusvalvontaviranomaisella on kuitenkin oikeus tietyin edellytyksin myöhemmin päättää johdon sijoittamisesta koskevasta muutoksesta tai johdon poistamisesta.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennuslautakunta ei siis ota kantaa korvaukseen.

Esitetty johdon sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille tai ympäristölle. Johto upotetaan ojaan ja tien reunaan niin, ettei se vahingoita tien rakenteita eikä haittaa tien käyttöä tai kunnossapitoa.

Liitteenä ovat hakemus ja kartta esitetystä linjan sijoituspaikasta. Muut asiakirjat esitellään kokouksessa

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää, että maakaapeli saadaan sijoittaa Haikolan kylän tilan Tuukkala RN:o 4:11 alueelle liitekartasta ilmenevään paikkaan, koska johdon sijoittamista ei voida toteuttaa muualle kohtuullisin kustannuksin. Maastossa kaapelin täsmällinen sijoituspaikka tulee valita niin, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa maanomistajalle tai ympäristölle. Kaapeli tulee upottaa niin syväälle, että se ei aiheuta haittaa tilalle johtava ajotien käytölle tai kunnossapidolle.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Suur-Savon Sähkö Oy, Esko Valkonen, Tellervo Fagerlund, Kyösti Martikainen

§ 19

**Sähköjohdon sijoittaminen Kyyhkylänniemen kylän tilan Lahtela RN:o 1:288 ja Anianniemen kylän tilan Lehtola RN:o 1:3 alueille**

MliDno-2015-1818

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Valjakka, Juha Ruuth  
Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Sähköjohdon sijoittaminen.pdf
- 2 Karttaliite.pdf
- 3 Täydennys\_suunnitelmakartta\_Lahtela.pdf
- 4 KATSELMUSPÖYTÄKIRJA KURKI 20160208.pdf

Suur-Savon Sähkö Oy on 2.2.2015 saapuneessa hakemuksessaan pyytänyt rakennuslautakuntaa määräämään maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti sähkökaapelin sijoittamisesta Mikkelin kaupungin Kyyhkylänniemen kylän tilan Lahtela RN:o 1:288 ja Anianniemen kylän tilan Lehtola RN:o 1:3 alueelle.

Kyseessä on osittain ilmajohto ja osittain maakaapeli, joka hakemuksen mukaan tulee Päivi, Mikael ja Kristian Kurjen omistamien Kyyhkylänniemen kylän tilan Lahtela RN:o 1:288 ja Anianniemen kylän tilan Lehtola RN:o 1:3 alueelle Taavelintien tuntumaan. Hakijan mukaan johtojen sijoittamista muualle ei voida järjestää kohtuullisin kustannuksin. Perusteena sähkölinjan uusimistarpeelle on uuden sähkömarkkinalain vaatimus sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuuden parantamisesta.

Hakijalle ja maanomistajille on 26.1.2016 lähetetyillä kirjeillä toimitettu kutsu 8.2.206 pidettyyn katselmukseen ja samalla varattu tilaisuus antaa vastine hakemuksen johdosta. Katselmuksesta on laadittu pöytäkirja, joka on liitteenä.

Katselmuksen jälkeen hakija on tehnyt maaomistajille uuden sopimusesityksen sähkölinjan sijoittamisesta. Linjan paikasta osapuolet ovat olleet samaa mieltä, mutta eräistä muista sopimusehdoista kuten korvauksista ei ole päästy yksimielisyyteen ja hakija on pyytänyt asian käsittelyn jatkamista rakennuslautakunnassa edellä mainitussa katselmuksessa sovitun linjavaihtoehdon mukaisesti..

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta sovita kiinteistön omistajan kanssa, siitä päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Johdon rakentaminen ei saa vaikeuttaa alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista eikä sijoittaminen saa aiheuttaa kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Ellei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Rakennuslautakunta ei ota kantaa korvaukseen.

Esitetty johdon sijoitus ei vaikeuta alueen kaavoitusta eikä aiheuta tarpeetonta haittaa kiinteistöille tai ympäristölle. Ehtona on, että maakaapeli tulee upottaa riittävän syväälle, ettei se estä ajoneuvoliittymän tekemistä ja raskaidenkaan ajoneuvojen liikennöintiä kaapelialueen yli eikä maa-ainesten ottoa katselmuksen yhteydessä katsotussa paikassa Taavelintien varressa. Ilmakaapelin sijoittamisalueella johtoaukko tulee olla niin leveä, että se mahdollistaa linjan huoltotöiden suorittaa ilman, että maanomistajille kuuluvaa puustoa vahingoitetaan.

Liitteenä ovat hakemus ja kartta esitetyistä linjan sijoituspaikasta sekä katselmuspöytäkirja. Muut asiakirjat esitellään kokouksessa

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää, että johto saadaan sijoittaa Mikkelin kaupungin Kyyhkylänniemen kylän tilan Lahtela RN:o 1:288 ja Anianniemen kylän tilan Lehtola RN:o 1:3 alueelle liitekartasta ilmenevään paikkaan, koska johdon sijoittamista ei voida toteuttaa muualle kohtuullisin kustannuksin. Maastossa johdon täsmällinen sijoituspaikka tulee valita niin, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa maanomistajalle tai ympäristölle. Maakaapeli tulee upottaa niin syväälle, että se ei estä ajoneuvoliittymän tekemistä ja raskaidenkaan ajoneuvojen liikennöintiä kaapelialueen yli eikä maa-ainesten ottoa katselmuksen yhteydessä katsotussa paikassa Taavelintien varressa. Ilmakaapelin sijoittamisalueella johtoaukko tulee olla niin leveä, että tarvittavat linjan huoltotyöt voidaan suorittaa vahingoittamatta maanomistajille kuuluvaa johtoaukon ulkopuolista puustoa.

### **Päätös**

Rakennuslautakunta toteaa, että asian käsittely lautakunnassa raukeaa, koska osapuolet ovat päässeet linjan sijoituksesta sopimukseen ja hakija on peruuttanut asiaa koskevan hakemuksensa.

### **Tiedoksi**

Suur-Savon Sähkö Oy, Päivi Kurki, Kristian Kurki, Mikael Kurki

**Muutoksenhakukielto**

§13, §14, §15

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.