

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 05.11.2018, klo 14:00 - 20:11

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 386 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 387 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 388 Ilmoitusasiat**
- § 389 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**
- § 390 Pöytäkirjan tarkastaminen sähköisesti**
- § 391 Oikeusministeriön tiedote vuonna 2019 toimitettavista vaaleista**
- § 392 Kaupunginhallituksen lausunto Metsä-Sairilan ympäristöasukkaat ry:n valitukseen Metsä-Sairilan jätekeskuksen ympäristöluvasta**
- § 393 Mikkelin Toriparkki Oy:n autopaikkaosakkeiden myyminen Kiinteistö Oy Mikkelin Hallitustorille**
- § 394 Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040**
- § 395 Kiinteistön 491-2-14-1 ostaminen / Pielisensuun Teollisuushallit Oy**
- § 396 Kiinteistön 491-2-6-99 ostaminen / Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30**
- § 397 Veroprosentit vuodelle 2019**
- § 398 Etelä-Savon Energia Oy:n konsernilainan uudistaminen**
- § 399 Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n lainatakaus**
- § 400 Kuntalaisaloite, Eläkeläisten ääntä on kuultava / Mikkelin Eläkeläisjärjestöt**
- § 401 Asia poistettiin esityslistalta**
- § 402 Valtuustoaloite: Mikkelistä HINKU-kunta**
- § 403 Valtuustoaloite: Varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikkeiden muuttaminen vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä**
- § 404 Valtuustoaloite: Toisen asteen opiskelun kustannuksia alennettava**
- § 405 Valtuustoaloite: Lyseon koulun hiekkapihan kunnostaminen nykyaikaiseksi koulupihaksi**
- § 406 Valtuustoaloite: Opettajien sijaisuuksien hoitaminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 407 Muut asiat, kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Aholainen, puheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jarno Strengell
Juha Vuori
Jyrki Koivikko
Liisa Ahonen
Minna Pöntinen
Pekka Pöyry
Petri Pekonen
Soile Kuitunen
Olli Miettinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies, poistui 18:18
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja, poistui 20:01
Heikki Siira, talousjohtaja, poistui 20:01
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 14:52, poistui 19:41
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 14:07, poistui 16:36
Titta Saksa, henkilöstöjohtaja, poistui 20:01
Mikko Tuovinen, viestintäsuunnittelija
Hannu Peltomaa, kaupungingeodeetti, saapui 17:59, poistui 18:18
Illa Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 17:59

Poissa

Armi Salo-Oksa, 2. varapuheenjohtaja
Seija Kuikka, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Markku Aholainen
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.11.2018

07.11.2018

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Petri Pekonen
Pöytäkirjantarkastaja

Juha Vuori
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 386

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 387

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Petri Pekonen ja Juha Vuori. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 7.11.2018 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 388

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystyöryhmä ry
- hallituksen pöytäkirja 11.10.2018
- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ry
- hallituksen pöytäkirja 17.10.2018
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- hallituksen pöytäkirja 22.10.2018
- Vaalijalan kuntayhtymä
- hallituksen pöytäkirja 31.10.2018
- Rovaniemen nuorisovaltuuston haaste kaikille Suomen kunnille antamaan yhdenmukaiset, Rovaniemen nuorisovaltuuston oikeuksia vastaavat tai paremmat oikeudet nuorisovaltuustoille tai vastaaville.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 389

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Anttolan aluejohtokunta 10.10.2018
- Otavan Opiston Liikelaitoksen johtokunta 10.10.2018
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta 17.10.2018
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta 17.10.2018
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 18.10.2018
- Kaupunkiympäristölautakunta 18.10.2018
- Vesiliikelaitoksen johtokunta 18.10.2018

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 202, 28.05.2018

Kaupunginhallitus, § 390, 05.11.2018

§ 390

Pöytäkirjan tarkastaminen sähköisesti

MliDno-2018-1140

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Kaupungin hallintosäännön 152 §:n mukaan pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Kaupungin sähköisessä asiankäsittelyjärjestelmässä on mahdollista lähettää pöytäkirjat sähköisesti hyväksyttäväksi. Sähköisestä pöytäkirjantarkastuksesta saatavien taloudellisten hyötyjen lisäksi toimintamalli nopeuttaa ja helpottaa pöytäkirjantarkastuksen jälkeisiä työvaiheita.

Tavoitteena on, että sähköinen hyväksymismenettely otetaan käyttöön pöytäkirjantarkastuksessa kaikissa valtuustossa, hallituksessa ja lautakunnissa vuoden 2018 aikana. Käyttöönotto aloitetaan kokeilemalla ja keräämällä kokemuksia kaupunginhallituksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että sähköinen pöytäkirjantarkastus otetaan käyttöön kaupunginhallituksessa kokeiluna 1.6.2018 alkaen.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että elokuun 2018 jälkeen tarkastellaan kokeilun tuloksia ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 390

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Kokeilu on onnistunut kaupunginhallituksessa ja konserni- ja elinvoimajaostossa hyvin, jonka vuoksi sähköinen pöytäkirjantarkastus otetaan käyttöön kaupunginvaltuustossa ja kaikissa toimielimiessä poislukien johtokunnat sekä vanhus- ja vammaisneuvostot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että sähköinen pöytäkirjantarkastus otetaan käyttöön kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 kokouksesta alkaen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön tulosalue/Jouni Riihelä, Juha Ruuth, sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen, Tiina Turunen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 391

Oikeusministeriön tiedote vuonna 2019 toimitettavista vaaleista

MliDno-2018-2027

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Savolainen

jukka.savolainen@mikkeli.fi

kaupunginlakimies

Liitteet

1 Liite Kh Vuonna 2019 toimitettvat vaalit

2 Liite Kh Korjaukset tiedotteen sivulle 39

Oikeusministeriö on lähettänyt kaupunginhallitukselle oheisen vuonna 2019 järjestettäviä vaaleja koskevan tiedotteen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 392

Kaupunginhallituksen lausunto Metsä-Sairilan ympäristöasukkaat ry:n valitukseen Metsä-Sairilan jätekeskuksen ympäristöluvasta

MliDno-2015-1776

Valmistelija / lisätiedot:
Raija-Leena Heino, Maria Närhinen

Liitteet

1 Liite Kh Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden lausunto 5.2.2018

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Mikkelin kaupungin vastinetta Metsä-Sairilan ympäristöasukkaat ry:n tekemään valitukseen Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä numero 21/2018/1, 20.7.2018. Päätös koskee Metsä-Sairilan jätekeskuksen ympäristölupaa ja toiminnan aloittamislupaa sekä kompostointilaitoksen ympäristöluvan muuttamista.

Valituksessa on kuusi yksilöityä vaatimusta perusteluineen: Ympäristölupa tulee kumota (viisi ensimmäistä vaatimusta), sekä toiminnan aloittamislupa tulee kumota (kuudes vaatimus).

Mikäli lupaa ei kumota, on valituksessa nostettu esille mm. seuraavia vaatimuksia; lupa tulee olla vain vihermassoille, mikäli lupaa muutetaan, tulee hakea uusi ympäristölupa ja käydä läpi YVA -menettely. Häiriötilanteissa laitokselle ei saa tuoda käsiteltäviä aineksia. Luvassa tulee olla määräys mitenkä EVIRA:n hyväksymiä kiinteitä lannoitevalmisteita varastoidaan ja mitenkä varastoimisen aikana ehkäistään hajuhaittoja. Hajumittaukset tulee tehdä kaksi kertaa vuodessa. Selvitys erihajukaasujen päästöistä tulee esittää puolen vuoden sisällä toiminnan aloittamisesta. Toiminnan aloittamislupaa ei tule myöntää muille kuin vihermassoille. Vihermassojen määrä tulee pysyä alle ympäristöluparajan.

Valituksessa asiaa on taustoitettu liiteasiakirjoilla (17 eri kappaletta). Näissä on mukana mm. Kekkilän hajuraportteja ja EVIRA:n tarkastuskäynti.

Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on 5.2.2018 antanut Metsäsairila Oy:n biokaasulaitoksen ympäristöluvan, aloittamislupaa ja kompostointilaitoksen ympäristöluvan muutokseen liittyvä lausunnon joka on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 8.3.2018. Annettu lausunto on liitteenä.

Kaupunginhallitus katsoo, ettei Itä-Suomen aluehallintoviraston kyseessä olevaa päätöstä tule kumota. Kaupunginhallitus ei ota vastineessaan kantaa määräysten yksityiskohtaisiin muotoiluihin.

Valitusasiakirjan sivulla 6 kerrotaan mm. kompostointilaitoksen jatkuvista hajuhaitoista ja siitä, että tehtyihin valituksiin ei ole reagoitu.

Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle eikä Mikkelin seudun ympäristöpalveluille ole ilmoitettu tai esitetty valituksia suullisesti eikä kirjallisesti jätekeskuksen tai jätekeskuksen alueelle sijoittuneiden muiden toimijoiden aiheuttamista haju- tai meluhaitoista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kompostointilaitos ja EVIRAN muistiot liittyvät kompostointilaitoksen nykyiseen toimintaan. Laitosvalvonnan tarkkailun, ohjeistojen ja muistioiden avulla laitoksen hoidossa voidaan tehdä korjaavia toimenpiteitä.

Kaupunginhallitus toteaa, että biokaasulaitos on merkittävä hanke kaupungin strategiassa kehittää ja monipuolistaa Mikkelin seudun jätehuoltoa. Toimintaa kehitetään jätevesien puhdistamisen, biopolttoaineiden jalostamisen ja yhdyskuntajätteen käsittelylaitoksen osalta. Puhdistamoliete voidaan jatkojalostaa biokaasuksi ja maanparannusaineeksi.

Kaupunginhallitus yhtyy Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ja ympäristölautakunnan liitteenä olevaan lausuntoon sekä toteaa että kaupunginhallituksen näkemyksen mukaan biokaasulaitoksen sijoittuminen Metsäsairilan jätekeskuksen (EkoSairilan) alueelle on hyvä vaihtoehto, jolla on voitu integroida ja jatkossa kehittää jätehuollon toimintoja kiertotalouden näkemystä vastaavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Mikkelin kaupunginhallitus antaa edellä olevan vastineen Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa 01061/18/5107.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Olli Miettinen ilmoitti olevansa esteellinen (Metsä-Sairila Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus, Mikkelin kaupunki/ympäristöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 307, 27.08.2018

Kaupunginhallitus, § 393, 05.11.2018

§ 393

Mikkelin Toriparkki Oy:n autopaikkaosakkeiden myyminen Kiinteistö Oy Mikkelin Hallitustorille

MliDno-2018-1774

Kaupunginhallitus, 27.08.2018, § 307

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Kiinteistö Oy Mikkelin Hallitustorin käyttötarkoituksen muutoksen ja siihen liittyvän rakennusluvan johdosta yhtiö tarvitsee hallintaansa 27 uutta autopaikkaa, jotta rakennuslupa voidaan hyväksyä. Täyttääkseen edellytetyn autopaikkamäärän yhtiön on nyt tarkoitus hankkia Mikkelin kaupungilta 14 autopaikkaa ostaen kaupungin omistamia Mikkelin Toriparkki Oy:n osakkeita. Kaupungilla on toriparkissa 100 autopaikkaa ja 14 autopaikan myynti ei vaaranna kaupungin omia tarpeita.

Catella Property Oy on 31.10.2017 arvioinut Mikkelin Toriparkki Oy:n autopaikkaosakkeen, joka oikeuttaa yhden autopaikan omistukseen, käyväksi hinnaksi 25.000 euroa. Siten kokonaiskauppahinnaksi muodostuu 350.000 euroa.

Koska ostajana on toriin rajoittuvassa korttelissa sijaitseva kiinteistönomistaja, ei muilla osakkailla ole lunastusoikeutta (osakassopimuksen kohta 9).

Yhtiön ulkopuolinen uusi omistaja tarvitsee osakkeiden hankkimiseen Mikkelin Toriparkki Oy:n hallituksen yksimielisen suostumuksen (yhtiöjärjestyksen 13 §),

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä 350.000 euron kauppahinnalla Kiinteistö Oy Mikkelin Hallitustorille 14 autopaikan hallintaan oikeuttavat Mikkelin Toriparkki Oy:n osakkeet, yhteensä 14 kpl, edellyttäen, että Mikkelin Toriparkki Oy:n hallitus yhtiöjärjestyksensä 13 §:n mukaisesti antaa Kiinteistö Oy Mikkelin Hallitustorille osakkeiden hankkimiseen yksimielisen suostumuksensa. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan autopaikkaosakkeiden myyntiä edellä mainitulla tavalla tarkoittavan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 393

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeodeetti

Liitteet

1 Liite Kh Mikkeli, Maanalaisen pysäköintilaitoksen autopaikat, Suppea arvio, tarkennettu 8.10.2018

Mikkelin kaupungin omistamien Toriparkki Oy:n osakkeiden käypää myyntihintaa arvioitiin Catella Property Oy:ltä tilatun arvio perusteella. Arvion perusteena olleissa tiedoissa havaittiin myöhemmin epätarkkuutta. Tämän johdosta Catella Property Oy:n arvioitsijalta pyydettiin päivitetty versio arviosta, ottaen nyt huomioon havaitut epätarkkuudet ja niiden mahdollinen vaikutus arvion lopputulemaan. Lisäksi havaittiin, että myyjän oikeudesta pääomallainan takaisinmaksusta tuleviin suorituksiin ja vapaan pääoman rahastosta tehtäviin pääoman palautuksiin ei myyntipäätösasian kuvauksessa eikä itse päätöksessä ollut mainintaa.

Liitteenä olevan Catella Property Oy:n toimittaman päivitetyn arviointilausunnon mukaan alkuperäisen arvion lopputulemaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.

Lisäksi todetaan, että Mikkelin kaupunki pidättää myytävien osakkeiden osalta itsellään oikeuden pääomallainan takaisinmaksusta tuleviin suorituksiin sekä mahdollisiin vapaan pääoman rahastosta tehtäviin pääoman palautuksiin ja tätä koskeva kirjaus tehdään osakkeiden myyntiä koskevaan kauppakirjaan.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asiassa esitetyn lisäselvityksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 117, 18.10.2018

Kaupunginhallitus, § 394, 05.11.2018

§ 394

Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040

MliDno-2015-744

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2018, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaavoituspäällikkö

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 18. päivänä lokakuuta 2018 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue käsittää kantakaupungin alueen. Alueen pinta-ala on n. 154 km².

Johdanto

Mikkelin kaupungin voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava on vuodelta 1990. Sen tavoitevuosi on 2010, joka edellyttää kaavan päivittämistä. Kaavan juridinen merkitys on nykypäivänä puutteellinen ja hidastaa maankäytön suunnittelua sekä rakentamisen toteutusta. Uudella oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla luodaan kaupungille selkeät suuntaviivat kaupungin strategian mukaiselle kehitykselle ja maankäytön suunnittelulle. Kaavan avulla helpotetaan ja nopeutetaan lupaprosesseja sekä detaljikaavoitusta ja luodaan suuntaviivat tuleville osayleiskaavatasoisille suunnitelmille. Kaava on ns. strateginen yleiskaava jolla esitetään yleispiirteisesti alueiden käyttötarkoitukset ja kehittämisen suunnat sekä rajoitukset. Kaavan pohjalta ei ole mahdollista hakea rakennuslupaa, eikä siinä osoiteta rakennusoikeutta.

Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavoitus on tullut vireille 18.6.2012. Sitä edelsi vuonna 2012 valmistunut Mikkelin kaupunkiseudun rakennemallityö. Rakennemallissa tutkittiin kolmea eri maankäyttövaihtoehtoa Mikkelin kaupunkikeskustan, Ristiinan ja Pellosniemen taajaminen sekä Hirvensalmen taajaman ja kunnan itäosien alueille. Mallissa sovitettiin yhteen maankäytön ja liikenteen sekä kunkin kunnan/kaupungin ominaispiirteet ja vahvuudet. Kolmesta eri vaihtoehdosta muokattiin yksi vaiheistettu ehdotus johon kantakaupungin osayleiskaava pohjautuu.

Rakennemallin lisäksi kaavoitukseen ovat vaikuttaneet erilliset maankäytön suunnitelmat jotka ovat joko toteutumassa kuten Ecosairila, tai vasta suunnitteluasteella kuten Satamalahti. Liikennejärjestelmäsuunnitelma ja muut vastaavat yleispiirteiset hankkeet ovat vaikuttaneet merkittävästi ja ovat jo osittain toteutuneet.

Tavoitteet

Kantakaupungin osayleiskaavan tavoitteet pohjautuvat vuoden 2012 jälkeisiin strategioihin joista viimeisenä kaupungin 11.12.2017 kaupunginvaltuustossa hyväksytty strategia. Näiden lisäksi kaavassa on huomioitu maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyt yleiskaavan sisältövaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin vuoden 2017 strategiassa tuodaan esille Hyvän elämän Mikkeli, Korkean osaamisen ja yrittäjyyden Mikkeli sekä Kestävän kasvun Mikkeli. Strategiaa toteutetaan toimintaohjelmien ja välillisesti tämän osayleiskaavan kautta.

Kantakaupungin osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040 tarkoittaen sitä, että maankäyttöä suunnitellaan tällä aikajänteellä kahdeksi vuosikymmeneksi eteenpäin. Kaupungin strategian ja muiden suunnitelmien pohjalta asetetut tavoitteet pohjautuvat Mikkelin markkina-alueen ja kantakaupungin alueella havaittuun kehitykseen ja ennusteisiin tulevasta kehityksestä. Ne poikkeavat jonkin verran esimerkiksi Tilastokeskuksen ennusteisiin mm. väestömäärän kehityksestä.

Vuonna 2017 Mikkeliissä asui n. 54 400 asukasta ja näistä 38 400 kantakaupungin alueella. Kantakaupungin väestömäärä on lisääntynyt viime vuosina n. 500 asukkaalla, mutta tämän vuoden osalta kasvu on hidastunut. Kaupungistumisen vaikutukset on nähtävissä Mikkeliissäkin ja on oletettavissa, että väestö jatkaa maltillista keskittymistä palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Kantakaupungin osayleiskaavassa on varauduttu asukasmäärän kasvuun ja samanaikaisesti tapahtuvaan asumisväljyyden kohoamiseen (n. 5 m²/asukas). Tähän pohjautuen asumiseen tarvittavien neliöiden arvioidaan kasvavan n. +10 % tahtia. Vuoteen 2040 mennessä se tarkoittaa 450 000 k-m² lisäystä. Tällä hetkellä kantakaupungin alueella on n. 80 000 k-m² käyttämätöntä rakennusoikeutta pientaloille ja 30 000 k-m² kerrostaloille. Kohteet eivät ole toteutuneet johtuen mm. huonosta sijainnista, liikenneyhteyksistä tai vaikeista maastonmuodoista jotka ovat haasteellisia rakentaa. Kaavassa on katsottu, että pientalojen osalta varanto on reaalisesti 60 000 k-m², jolloin olemassa oleva varanto on yhteensä 100 000 k-m². Kaavan 450 000 k-m² tarkoittaa 8 500 uutta asukasta, ottaen huomioon asumisväljyyden kasvun kasvu asettuu 7 500 uuteen asukkaaseen. Tästä Satamalahden osuus on n. 3 000 - 5 000 asukasta joka kerrosneliömetreinä on 180 000 – 300 000 k-m².

Kaavaratkaisu

Asuminen keskitetään keskustan alueelle, erityisesti Satamalahteen ja Saimaan rannoille, kävely- ja pyöräilyetäisyydelle keskustasta. Keskusta-alueen rajausta on laajennettu ja se on jaettu kolmeen erilliseen osaan riippuen kunkin alueen potentiaalista asumiselle, palveluille ja kaupalle. Keskustaa ympäröivä taajama-alue on jaettu kehittyvään taajamaan ja kasvavaan taajamaan. Näiden lisäksi erityisesti Saimaan rannoille on esitetty kyläalueita joiden avulla on mahdollista detaljikaavoituksessa osoittaa tehokkaampaa rakentamista.

Elinkeinoelämälle osoitetaan kasvun mahdollisuuksia valtateiden varrelta ja keskustan alueelta. Vuoden 2013 kaupan selvityksessä todettiin 256 000 k-m² lisätilan tarve vuoteen 2015 mennessä. Selvitys päivitettiin vuonna 2018 ja kokonaismitoitus pysyi entisellään, mutta kasvun vaatimat neliöt jaettiin eri kaupunginosien kesken aikaisemmasta poikkeavalla tavalla. Suurin muutos tapahtui Visulahden kohdalla joka tässä osayleiskaavassa on osoitettu tilaa vievälle erikoistavarakaupalle ja vähäisemmässä määrin päivittäistavarakaupalle. Osayleiskaavassa kaupan mitoitus väheni Visulahdessa lukuun 85 000 k-m², vähennystä nykyiseen tilanteeseen on n. 115 000 k-m². Neliöitä siirrettiin erityisesti Karilan alueelle jonka kehittämisen on arveltu alkavan aikaisintaan vuoden 2025 jälkeen. Keskustassa kasvuvaraa on n. 70 000 k-m² vuoteen 2035 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Liikenteessä luodaan edellytykset kevyen liikenteen houkuttelevuuden kasvattamiseksi, yhteyksiä sujuvoitetaan ja keskustassa mahdollistetaan turvallinen ympäristö hitaalle liikkumiselle. Keskustaan esitetään kehätietä jonka sisäpuolella painotetaan hidasta kaupunkiliikennettä jossa jalankulkijat ja autot ovat tasavertaisemmassa asemassa. Saimaata kiertävä rantareitti jatkuu Ristiinaan saakka. Kantakaupungin lisääntyvä väestömäärä tuottaa enemmän ajoneuvoliikennettä ja tarve pysäköintiin kasvaa. Kaavassa on esitetty uusi pysäköintinormi joka merkittävästi väljentää vaatimuksia autopaikkojen määrästä. Asuntojen osalta ydinkeskustassa entinen autopaikkanormi 1 ap/85 k-m2 esitetään muutettavaksi 1 ap /150k-m2 jos pysäköinti toteutetaan rakenteellisesti yhteispysäköintinä. Väljentynt normi mahdollistaa vanhoille ydinkeskustan kiinteistöille täydennysrakentamisen, joka aikaisemmin on haasteellista kireiden pysäköintinormien takia. Vuoden 1990 osayleiskaavassa esitetty pohjoinen kehätie on säilytetty, mutta sen linjausta on tarkistettu.

Työpaikka-alueita on osoitettu tasapuolisesti eri puolille kaupunkia ja Pursialan sekä Kirjalan teollisuusalueet on merkitty tilaa vaativien työpaikkojen vaihettumisalueena, tarkoittaen sitä, että alueita on mahdollista kehittää monipuolisempaan suuntaan. Pursialan kohdalla pohjavesialueen turvaaminen ja pohjaveden tuotanto johtaa vähitellen käyttötarkoituksen muuttamiseen kohti vähemmän riskialtista toimintaa.

Esitystapa

Kaava esitetään seitsemällä eri kaavakartalla jotka kaikki ovat juridisesti yhtä sitovia. Kaavakartat on jaettu eri teemoihin helpottamaan luettavuutta ja niitä tulee tulkita kokonaisuutena. Kantakaupungin osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ns. strategisena osayleiskaavana jolle on luonteenomaista väljempi esittämistarkkuus. Tarkemmat aluerajaukset, rakennusoikeudet, käyttötarkoitukset ja yksityiskohtaisemmat kaavamääräykset täsmentyvät detaljikaavoituksen yhteydessä.

Yhdyskuntarakenteen ohjaus – kaavakartalla esitetään yleispiirteisesti alueiden käyttötarkoitukset.

Liikenne – kaavakartalla esitetään liikenteelliset ratkaisut, tie- ja katuverkko, uudet tieyhteystarpeet, joukkoliikenteen verkosto ja pyöräilyverkon pääreitit.

Viherrakenne – kaavakartalla esitetään maa- ja metsätalousalueet sekä asumisalueisiin kytkeytyvä kaupunkivihreä. Ekosysteemipalveluiden ja viherrakenneselvityksen perusteella muodostettu sinivihreä sydän yhdistää ekosysteemipalveluiden eri osat toisiinsa. Kartalla on esitetty myös mm. liito-oravien esiintymät ja niiden vaatimat kulkuyhteydet.

Vesitalous – kaavakartalla esitetään pohjavesialueet ja hulevesien hallintaan tarpeelliset aluevaraukset ja verkostot.

Kulttuuriympäristö – kaavakartalla esitetään valtakunnallisesti arvokkaat kohteet sekä säilyttämisen arvoiset alueet. Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kohteet on esitetty kohdemerkinnöin.

Maisema – kaavakartalla esitetään arvokkaat kulttuurimaisemat, geologisesti arvokkaat kohteet, maisemallisesti arvokkaat harjujaksot, arvokkaat vesistömaisemat, maastonmuodot ja perinnebiotooppialueet ja -kohteet. Kiinteät muinaisjäännökset on merkitty muinaismuistoalueina tai -kohteina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Voimaan jäävät osayleiskaavat – kaavakartalla esitetään 14 voimaan jäävää osayleiskaavaa. Kantakaupungin osayleiskaava toimii ohjaavana kaavana jos ja kun näitä yksittäisiä osayleiskaavoja

Kaavaprosessi

Kaava tuli vireille 18.6.2012. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 7.4.2014 ja se oli nähtävillä 3.7.–29.8.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 lausuntoa, muu palaute tapahtui asukastilaisuuksien yhteydessä ja erillisissä neuvotteluissa sekä Harava-kyselyn avulla.

Palautteen pohjalta hulevedet nostettiin tärkeäksi teemaksi ja kaavakarttaan tehtiin tarkistuksia mm. konsultointivyöhykkeeseen.

Palaute ja vastineet on esitetty selostuksen liitteessä 2.

Kaavan luonnosvaihe käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 31.1.2017 ja kaupunginhallituksessa 13.2.2017, joka asetti sen nähtäville ajalle 23.2 – 24.4.2017. Luonnosvaiheessa järjestettiin kaksi yleisötilaisuutta 15.3.2017 ja 4.4.2017 ja kaavaluonnoksesta saatiin 31 lausuntoa ja mielipidettä.

Luonnosvaiheesta jätettiin 23 lausuntoa ja 13 huomautusta.

Muutokset kaavaan

Alla on tiivistetysti esitetty mitä tarkastuksia kaavakartoille tehtiin luonnosvaiheen palautteen pohjalta:

Yhdyskuntarakenteen ohjaus

- Kirjalan tilaa vaativien työpaikkojen alueet osoitettiin tilaa vaativien työpaikkojen vaihettumisalueena sekä kaupan alueina
- Ecosairilan tilaa vaativien työpaikkojen alueiden rajauksia tarkastettiin vahvistuneen Ecosairilan osayleiskaavan mukaiseksi
- Olkkolanniemen alueella kyläalueen rajausta tarkastettiin
- Erytysalueena merkittiin yhdyskuntateknisen huollon alueita, kuten sähkö /muunto- ja jakeluasemia
- Kaihun alue merkittiin kokonaisuudessaan kaupunkivihreän alueena
- Sairaalan pysäköintitalon katolla sijaitseva helikopterikenttä huomioitiin lentoliikennevyöhyke-merkinnällä
- Visulahden paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kehittämisalueen rajauksia tarkastettiin
- Suunnittelumääräystä koskien Karilan ja Visulahden kaupan kerrosneliömetrimääriä tarkastettiin

Liikenne

- Pohjoisen kehätien linjausta tarkastettiin
- Melualueiden rajauksia tarkastettiin meluselvitysten pohjalta
- Voimalinja-merkinnällä osoitettiin rengasverkko
- Rantareittiä linjattiin uudestaan suunnittelun alueen eteläosassa
- Valtatie 5 merkintätapaa tarkastettiin uuden linjauksen osalta

Viherrakenne

- Pohjoisen kehävälän yli merkittiin viheryhteystarve

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Kartan esitystekniikkaa on selkeytetty
- Kaihun alue merkittiin kokonaisuudessaan kaupunkivihreän alueena
- Hanhilammen luonnonsuojelualue on osoitettu Natura 2000 alueena
- Tornimäen rinnelehdon luonnonsuojelualue on merkitty kaavakartalle
- Kalevankankaan luonnonsuojelualueen raja-alue on tarkistettu siten, että siinä on huomioitu osana Metsähallituksen Metso-pakettia suojeltu 11 hehtaarin alue
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueena osoitettua kohdetta 105. Siekkilä on tarkastettu rajauksen osalta
- Alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja -merkinnän kaavamääräyksestä poistettiin maisematyölupavelvoite (MRL 128 §)

Vesitalous

- Hulevesien hallinnan tarve tutkittiin hulevesijärjestelmää kuvaavalla paikkatietomallilla, jonka myötä tarkastettiin valuma-alueittain niitä alueita, joilla hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota
- Erityistä huomiota vaativille alueilla osoitettiin myös hulevesien valumasuunta
- Painealue merkintää tarkastettiin ja kohdemerkinnät muutettiin aluemuotoisiksi

Kulttuuriympäristö

- Ehdotusvaiheessa laadittujen rakennetun ympäristön lisäinventointien pohjalta päivitettiin kulttuuriympäristökartan kaavaratkaisua
- Säilyttämisen arvoiset alueet osoitettiin kaupunkikuvallisesti arvokkaina alueina ja niiden rajoja tarkastettiin laadittujen inventointien pohjalta
- Kaikki yksittäisiä rakennuksia tai rakennusryhmiä koskevat suojelumerkinnät osoitettiin rakennussuojelukohde-merkinnällä, kohteiden arvot ja ominaispiirteet luetteloidtiin osaksi kaavaselostusta
- Päämajakaupunki ja kahden paikallisen arkkitehdin Eero Jokilehdon ja Martti Välikankaan suunnittelutöitä ei painoteta enää erityisinä teemoina.

Maisema

- Merkittävä maastonmuoto -kaavamerkintää tarkastettiin kaavamääräyksen osalta
- Muinaismuistoalueet ja -kohteet siirrettiin kokonaisuudessaan esitettäväksi maisemakartalla, muinaismuistokohteisiin tuli lisäyksiä arkeologisen inventoinnin myötä

Voimaan jäävät osayleiskaavat

- Kaavakartalle päivitettiin ajantasainen osayleiskaavatilanne

Lista muutoksista on luettavissa selostuksen kohdassa 6.3.2 ja palaute liitteessä 2.

Mitoitus

Alueen pinta-ala on n. 154 km². Kaavan maankäyttö jakautuu seuraavasti:

Keskustatoiminnot 2 %

Kauppa ja palvelut 2 %

Taajamat ja kyläalueet 26 %

Matkailu 1 %

Työpaikka-alueet 6 %

Puolustusvoimat, lentokenttä ja muut erityisalueet 4 %

Vihreät alueet 59 %

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Ristiriidat

Mikkelin kaupunginhallitus on 28.10.2013 396 § päättänyt asemakaavan muuttamisesta Mikkelin 12. kaupunginosan (Kattilansilta) korttelissa 43. Kaavamutosta on viety eteenpäin asemakaavanmuutoksena, mutta maankäyttö- ja rakennuslain edellyttää yleiskaavan ohjausvaikutuksen ottamista huomioon ja vireillä oleva kantakaupungin osayleiskaava voidaan katsoa toimivan kaupungin tahdonilmaisuna, kunnes kaava saa lain voiman. Osayleiskaavan ohjausryhmä on todennut, että kyseinen kortteli 43 merkitään kaupunkivihreänä. Merkintä on ristiriidassa kaupunginhallituksen aikaisemman päätöksen kanssa ja edellyttää lautakunnan ja kaupunginhallituksen linjanvetoa/päätöstä asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa korttelissa 43 olevan kaupunkivihreä merkinnän Kehittyvä taajama-merkinnäksi Mikkelin kaupunginhallituksessa 28.10.2013 396 § tehdyn aiemman päätöksen mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa valtatie 13 ja Saimaan välisen osan Hytkän alueen eteläpuolella kyläalueeksi luonnosvaiheen rajauksen mukaisesti ja ohjeellinen rantareitti linjataan valtatie 13 itäpuolelle.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Ympäristöministeriö, Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo, Museotoimi, Liikennevirasto, Finavia, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Puolustusvoimat, Metsähallitus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Hirvensalmen kunta, Puumalan kunta, Mikkelin vesiliikelaitos, Ympäristölautakunta, Rakennusvalvonta, Kaupunkiympäristö, Fingrid Oyj, ESE-verkko Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, MTK Etelä-Savo, MTK metsälinja / Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo, Metsäkeskus, Rautakesko Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Suur-Savon yhdistys ry., Velo Saimaa ry., Mikkeli seura ja kaupunginosaseurat.

Päätös

Jaakko Väänänen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja yleiskaavaan lisätään kyläalueet, jolloin mahdollistetaan rakennuslain mukainen tehokkaampi vakituisen ja vapaa-ajan asutuksen muodostuminen kyläalueille. Ehdotus lisäisi kaupungin elinvoimaa, verotuloja ja mahdollisesti myös uusia asukkaita. Nykyinen rakennuslaki mahdollistaa varsinkin kyläalueille tehokkaamman rakentamisen, jota käsiteltävä yleiskaava ei riittävästi mahdollista. Kaupungin strategian kärkihankkeita on matkailu ja vapaa-ajan asutus, jotka tuovat elinvoimaa seudulle. Mikkeli on noin 10300 vapaa-ajan asuntoa yli 1000 järveä ja 10000 km rantaviivaa. Yleiskaavoituksella voitaisiin lisätä rakentamismahdollisuuksia Saimaalle ja muille kaava-alueen järville. Jaana Strandman kannatti Väänänen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty asian palauttamista koskeva esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa kannattavat äänestävät jaa ja asian palauttamista uuteen valmisteluun kannattavat äänestävät ei. Lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Veli Liikanen, Vesa Himanen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Paavo Puhakka, Hannu Tullinen ja Jaana Vartiainen) ja 5 ei-ääntä (Jaakko Väänänen, Jaana Strandman, Risto Pöntinen, Keijo Siitari ja Kirsi Kultanen).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Veli Liikanen esitti, että kortteli 43 merkitään kaupunkivihreän alueeksi osayleiskaavan ohjausryhmän linjauksen mukaisesti. Hannu Tullinen kannatti Liikasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Veli Liikasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Vesa Himanen, Paavo Puhakka, Jaana Strandman ja Risto Pöntinen), 7 ei-ääntä (Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen ja Kirsi Kultanen) ja kaksi jäsentä äänesti tyhjää (Keijo Siitari ja Jaakko Väänänen).

Puheenjohtaja totesi Veli Liikasen esityksen tulleen hyväksytyksi.

Veli Liikanen esitti, että Ratinlammen alue merkitään kaupunkivihreän alueeksi. Kerttu Hakala kannatti Liikasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Veli Liikasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Vesa Himanen, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Jaana Strandman, Jaakko Väänänen ja Kirsi Kultanen), 6 ei-ääntä (Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen ja Jaana Vartiainen) ja yksi tyhjä (Risto Pöntinen).

Puheenjohtaja totesi Veli Liikasen esityksen tulleen hyväksytyksi puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Kerttu Hakala esitti, että C1-alueella autopaikkanormiksi merkitään 1 ap/130k-m², kun autopaikat ovat omalla tontilla ja 1 ap/150 k-m², kun autopaikat ovat pysäköintilaitoksessa. Veli Liikanen kannatti Hakalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kerttu Hakalan vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Jaana Strandman, Jaakko Väänänen ja Risto Pöntinen) ja 8 ei-ääntä (Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Vesa Himanen, Markku Himanen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen ja Kirsi Kultanen).

Puheenjohtaja totesi Kerttu Hakalan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 394

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen

Liitteet

- 1 Liite Kh Kantakaupungin osayleiskaava 2040, selostus
- 2 Liite Kh Kantakaupungin osayleiskaava 2040, liitteet
- 3 Liite Kh Kantakaupungin osayleiskaava 2040, kartat
- 4 Liite Kh Eriävä mielipide Aholainen, Kuitunen
- 5 Liite Kh Eriävä mielipide, Ratinlampi: Aholainen, Kuitunen
- 6 Liite Kh Eriävä mielipide, Minna Pöntinen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää muuttaa korttelissa 43 olevan kaupunkivihreä merkinnän Kehittyvä taajama-merkinnäksi Mikkelin kaupunginhallituksessa 28.10.2013 § 396 tehdyn aiemman päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää muuttaa vireillä olevassa Ratilammen asemakaavamuutoksen rajauksen mukaisesti kaava-alueen kaupunkivihreä merkinnästä C4 Keskustan kaupallinen alue -merkinnäksi.

Kaupunginhallitus hyväksyy edellä olevilla muutoksilla alustavasti Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Ympäristöministeriö, Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo, Museotoimi, Liikennevirasto, Finavia, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Puolustusvoimat, Metsähallitus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Hirvensalmen kunta, Puumalan kunta, Mikkelin vesiliikelaitos, Mikkelin Seudun ympäristölautakunta, Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta, Kaupunkiympäristö, Fingrid Oyj, ESE-verkko Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, MTK Etelä-Savo, MTK metsälinja / Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo, Metsäkeskus, Rautakesko Oy, Etelä-Savon Kauppakamari, Mikkelin Yrittäjät ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Suur-Savon yhdistys ry., Velo Saimaa ry., Mikkeli seura ja kaupunginosaseurat.

Päätös

Esittelijä tarkensi omaa esitystään seuraavalla lisäyksellä: Kortteli 43 osalta kaupunginhallitus haluaa mahdollistaa nykyistä tehokkaamman rakentamisen tavalla, joka säilyttää kantakaupunginosayleiskaavassa esitetyt arvot ja kaavamerkinnäksi esitetään kehittyvä taajama.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Markku Aholainen esitti Minna Pöntisen ja Jarno Strengellin kannattamana, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. kortteli 43 merkitään kaupunkivihreän alueeksi kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ja
2. Ratinlammen alue merkitään kaupunkivihreän alueeksi kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti

Lisäksi Pekka Pöyry esitti Petri Pekosen ja Olli Miettisen kannattamana, että

3. kantakaupungin osayleiskaava-alueella muilla kuin kyläalueiksi merkityillä ranta-alueilla mitoitusta nostetaan yhdellä rakennuspaikalla/muunnettu rantakilometri.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä kolme poikkeavaa, kannatettua esitystä:

1. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän muutettua esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Markku Aholaisen esitystä (kortteli 43), äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Olli Miettinen, Jyrki Koivikko, Petri Pekonen, Kirsi Olkkonen, Juha Vuori, Pekka Pöyry) ja 5 ei ääntä (Minna Pöntinen, Jarno Strengell, Liisa Ahonen, Markku Aholainen, Soile Kuitunen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.
2. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä (Ratinlampi), äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Markku Aholaisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Olli Miettinen, Jyrki Koivikko, Petri Pekonen, Juha Vuori, Kirsi Olkkonen, Pekka Pöyry) ja 5 ei ääntä (Minna Pöntinen, Soile Kuitunen, Markku Aholainen, Liisa Ahonen, Jarno Strengell). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän muutettu esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että Markku Aholainen, Soile Kuitunen ja Minna Pöntinen jättivät eriävän mielipiteensä kohdista 1 ja 2, jotka liitetään pöytäkirjaan. Lisäksi Jarno Strengell jätti eriävän mielipiteensä kohdista 1 ja 2.

3. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pekka Pöyryn esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa ääntä (Soile Kuitunen, Minna Pöntinen, Markku Aholainen, Jarno Strengell, Liisa Ahonen) ja 6 ei ääntä (Olli Miettinen, Jyrki Koivikko, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Juha Vuori, Kirsi Olkkonen). Puheenjohtaja totesi, että Pekka Pöyryn esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 395

Kiinteistön 491-2-14-1 ostaminen / Pielisensuun Teollisuushallit Oy

MliDno-2018-2327

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kh Mannerheimintie 3 kiinteistöarvio

2 Liite Kh Kaupparakirja Mannerheimintie 3 (luonnos)

Pielisensuun Teollisuushallit Oy omistaa osoitteessa Mannerheimintie 3 rakennetun kiinteistön, jossa aiemmin toimi Broman Groupin AD-autotarvikeliike. Autotarvikeliikkeen toiminta loppui uuden Motonetin valmistuttua ja kiinteistö on siitä lähtien ollut Broman Groupilla myytävien tai itse jalostettavien kohteiden salkussa. Kiinteistön kiinteistötunnus on 491-2-14-1, pinta-ala 3.408 m², asemakaavamerkintä KL (liikerakennusten korttelialue) ja rakennusoikeus 2.400 k-m². Kiinteistöllä sijaitsee noin 1.000 k-m² suuruinen liike- ja korjaamorakennus.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille alueen muuttuvan maankäytön tarpeiden tyydyttämiseksi on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Kiinteistön arvosta on pyydetty liitteenä oleva arvio (Arviointitoimisto Oy Mikko Helenius & Co), jonka mukaan kiinteistön arvo on hintaluokassa 670.000 euroa +/- 10 %.

Maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen lopputulemana on nyt päädytty esittämään, että alueen tulevaisuudessa muuttuvan maankäytön tarpeiden tyydyttämiseksi kaupunki ostaisi kiinteistön hintaan 815.000 euroa. Myyjä on jo puoleltaan hyväksynyt neuvottelujen lopputuloksen siten, että se sitoutuu myymään kiinteistön kyseisellä rahasummalla, mikäli ostamisesta tehdään tätä tarkoittava kaupungin päätös joka saa lainvoiman. Kauppasumma poikkeaa jonkin verran ylöspäin kiinteistöarvion määrittämästä arvon ylärajasta, mutta kyseessä on neuvottelutulos, jonka muotoutumiseen on vaikuttanut yleinen tietoisuus alueen tulevaisuudessa muuttuvasta maankäytöstä ja maankäytön tarpeista.

Kiinteistön tilat ovat tällä hetkellä osin vuokrattuina ja kaupunki voi kaupan toteutuessa neuvotella kiinteistön välittömästä jatkokäytöstä sekä nykyisten että mahdollisten uusien vuokralaisten kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Mikkelin kaupunki päättää ostaa Pielisensuun Teollisuushallit Oy:ltä osoitteessa Mannerheimintie 3 sijaitsevan kiinteistön 491-2-14-1 rakennuksineen 815.000 euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin kaupan ehdoin. Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupungingeodeetin ja kaupunginlakimiehen valmistelevaan lopullinen allekirjoitettava kaupparakirja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 815.000 euron suuruisen lisämäärärahan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 396

Kiinteistön 491-2-6-99 ostaminen / Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30

MliDno-2018-2328

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaupungingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kh Mannerheimintie 30 kiinteistöarvio

2 Liite Kh Kauppakirja Mannerheimintie 30 (luonnos)

Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30 omistaa osoitteessa Mannerheimintie 30 rakennetun kiinteistön, jossa aiemmin toimi Berner Pultti Oy Mikkeli -niminen kiinnitystarvikeliike. Berner Pultti Oy Mikkelin toiminnan loputtua kiinteistö on siitä lähtien ollut omistajillaan myytävien tai itse jalostettavien kohteiden salkussa.

Kiinteistön kiinteistötunnus on 491-2-6-99, pinta-ala 2.481 m², asemakaavamerkintä ALT (liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue) ja rakennusoikeus 2.000 k-m².

Kiinteistöllä sijaitsee noin 1.200 k-m² suuruinen liike- ja varastorakennus.

Kiinteistön ostamisesta kaupungille alueen muuttuvan maankäytön tarpeiden tyydyttämiseksi on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Kiinteistön arvosta on pyydetty liitteenä oleva arvio (Arviointitoimisto Oy Mikko Helenius & Co), jonka mukaan kiinteistön arvo on hintaluokassa 350.000 euroa +/- 10 %.

Maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen lopputulemana on nyt päädytty esittämään, että alueen tulevaisuudessa muuttuvan maankäytön tarpeiden tyydyttämiseksi kaupunki ostaisi kiinteistön hintaan 600.000 euroa. Myyjä on jo puoleltaan hyväksynyt neuvottelujen lopputuloksen siten, että se sitoutuu myymään kiinteistön kyseisellä rahasummalla, mikäli ostamisesta tehdään tätä tarkoittava kaupungin päätös joka saa lainvoiman. Kauppasumma poikkeaa selvästi ylöspäin kiinteistöarvion määrittämästä arvon ylärajasta, mutta kyseessä on neuvottelutulos, jonka muotoutumiseen on vaikuttanut yleinen tietoisuus alueen tulevaisuudessa muuttuvasta maankäytöstä ja maankäytön tarpeista.

Kiinteistön tilat ovat tällä hetkellä tyhjiä ja kaupunki voi kaupan toteutuessa neuvotella kiinteistön välittömästä jatkokäytöstä uusien vuokralaisten kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mikkelin kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30:ltä osoitteessa Mannerheimintie 30 sijaitsevan kiinteistön 491-2-6-99 rakennuksineen 600.000 euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin kaupan ehdoin. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupungingeodeetin ja kaupunginlakimiehen valmistelemaan lopullinen allekirjoitettava kauppakirja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 600.000 euron suuruisen lisämäärärahan.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä täydensi esitystään siten, että kauppa toteutetaan tavanomaisin kaupan ehdoin edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää esitetyn lisämäärärahan. Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Mikkelin Mannerheimintie 30 / Jorma Laakso

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 397

Veroprosentit vuodelle 2019

MliDno-2018-2305

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Meskanen, Heikki Siira
heikki.siira@mikkeli.fi
talousjohtaja

Kuntien on verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) ja Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella ilmoitettava seuraavan tilivuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 19 päivänä.

Veroprosenttipäätöksen perustana on kaupunginjohtajan esitys vuoden 2019 talousarvioksi. Päätöksessä on huomioitu Mikkelin kaupungin verotulokertymää koskevat taloudelliset ennusteet.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys on laadittu siten, että kaupunki pitää tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit ennallaan vuonna 2019.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy veroprosentit kokouksessaan 12.11.2018.

Mikkelin kaupungin vuoden 2019 veroprosentit:

	2018	2019
Tuloveroprosentti	20,50 %	20,50 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,58 %	0,58 %
Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	1,15 %	1,15 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %	1,25 %
Voimalaitosrakennuksen kiinteistöveroprosentti	2,75 %	2,75 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,30 %	3,30 %
<u>Tuloveroprosentti</u>		

Koko maan painotettu keskiarvo on 19,86 % vuonna 2018, jossa oli vähennystä 0,04 prosenttiyksikköä vuoteen 2017 verrattuna. Etelä-Savon keskimääräinen tuloveroprosentti on 21,08 % vuonna 2018, jossa vähennystä on 0,06 prosenttiyksikköä vuoteen 2017 verrattuna. Mikkelin kaupunki säilyttää tuloveroprosentin vuoden 2018 tasolla.

Kiinteistöveroprosentit

Kunnat voivat päättää kiinteistöveroprosenteista seuraavalla vaihteluvälillä:

- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 % - 1,00 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 2,00 %
- Voimalaitosrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 3,10 %

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 % - 2,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 % - 6,00 %

Mikkelin kaupunki säilyttää kiinteistöveroprosentit vuoden 2018 tasolla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentiksi 20,50 % vuodelle 2019.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2019:

- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,58 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 2,75 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,30 %.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Liisa Ahonen esitti Minna Pöntisen kannattamana 0,5 %-yksikön korotusta tuloveroprosenttiin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Liisa Ahosen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 jaa ääntä (Jyrki Koivikko, Olli Miettinen, Petri Pekonen, Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Juha Vuori, Markku Aholainen, Soile Kuitunen, Jarno Strengell) ja 2 ei ääntä (Liisa Ahonen, Minna Pöntinen). Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 398

Etelä-Savon Energia Oy:n konsernilainan uudistaminen

MliDno-2018-2307

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Siira, Katja Meskanen
heikki.siira@mikkeli.fi
talousjohtaja

Etelä-Savon Energia Oy:n nykyinen konsernilaina erääntyy 31.12.2018. Etelä-Savon Energia Oy:n kanssa on neuvoteltu Mikkelin kaupungilta olevan konsernilainan jatkamisesta ja uusimisesta.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (KV § 59, 5.5.2008) aiempien konsernilainojen yhdistämisen ja konsernilainan myöntämisen Etelä-Savon Energia Oy:lle. Lainaehdoista on sovittu tarkemmin velkakirjassa 7.1.2009. Laina on ollut Bullet -laina, joka maksetaan takaisin yhdessä erässä laina-ajan päättyessä. Lainapääoma on 14 295 973,75 euroa ja se erääntyy 31.12.2018.

Etelä-Savon Energia Oy:n kanssa neuvoteltu uusi konsernilaina olisi edelleen bullet laina, laina-aika on 5 vuotta ja koroksi on sovittu 4,5 prosenttia.

Etelä-Savon Energia Oy on Mikkelin kaupungin 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Kyseinen laina on konsernilaina, jonka jatkaminen ei lisää ulkoisen konsernin rahoitusriskiä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Etelä-Savon Energia Oy:lle myönnettyä konsernilainaa voidaan jatkaa sen erääntyessä 31.12.2018 siten, että lainasopimusehtoina on 14 295 973,75 euron lainapääoma, viiden vuoden bullet -laina ajalle 1.1.2019-31.12.2023 ja lainakorko on 4,5 prosenttia. Lainan uudistamispäätös ja sopimus tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 399

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n lainatakaus

MliDno-2018-564

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Meskanen, Heikki Siira
heikki.siira@mikkeli.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Pöytäkirjaote Naistinki hallitus 2.10.2018

Kiinteistökehitys Naistinki Oy on Mikkelin kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa, hallinnoida, kehittää ja vuokrata liike- ja teollisuustiloja pääasiassa yksityisten yritysten käyttöön.

Yhtiön tarkoituksena on ostaa Mikkelin kaupungilta kiinteistö osoitteessa Teknikontie 1 ja saneerata se. Lisäksi saneerattaisiin aiemmin kaupungilta ostettua Rantakylätalon kiinteistöä sekä rakennutettaisiin uudisrakennus nykyisen rakennuksen viereen Etelä-Savon Energian ja Mikkelin Vesiliikelaitoksen käyttöön.

Kiinteistökehitys Naistinki Oy on kilpailuttanut hankkeen rahoittamiseksi tarvittavan lainan ja viiteellisen korkosuojauksen.

Yhtiön hallitus on tehnyt 2.10.2018 päätöksen hyväksyä Suur-Savon Osuuspankki rahoitustarjouksen seuraavin ehdoin:

Laina:

- luoton määrä 5.000.000,00 euroa
- laina-aika 10 vuotta
- Lainassa noudatetaan lyhennysohjelmaa, joka on laskettu 20 vuoden laina-ajan mukaan, jolloin rahoitus uudelleen järjestellään
- Lainalyhennys on puolivuositain 131 578,95 euroa; ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa
- viitekorko 6 kk Euribor 360-korko, viitekorko vähintään 0,00 %
- marginaali 0,40 %, tarkistus 6 kk lainan ensimmäisestä nostosta

Korkosuojaus:

- korkosuojauksena korkoputkisopimus, jossa indikaatiivinen taso on 1,10 % ja sen hinta määräytyy kun laina on kokonaan nostettu
- lainan korko on ensimmäiset 10 vuotta 1,50 % ja lainan viimeisenä maksupäivänä (10 v) erääntyy jäljellä oleva laina korkoineen.

Kiinteistökehitys Naistinki Oy esittää Mikkelin kaupungille lainan takaamista omavelkaisena takauksena 80 % lainan pääomasta. Jäljelle jäävän 20 %:

n pääoman osalta vakuutena käytetään 1,3 miljoonan euron kiinteistökiinnityksiä Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n omistamaan kiinteistöön. Mikkelin kaupungin takaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

koskee myös 10 vuoden jälkeen jäljellä olevaa pääomaa, joka lyhentään kertalyhennyksenä tai uudelleen rahoitetaan. Mahdollisen uudelleen järjestellyn lainan ehdot tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kiinteistökehitys Naistinki Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjaote 2.10.2018 ja takausesitys 10.10.2018 ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Kiinteistökehitys Naistinki Oy:lle Suur-Savon Osuuspankilta edellä mainituin ehdoin otettavalle 5 000.000 euron lainalle omavelkaisen 80 % takauksen eli takaus on 4 000 000 euroa. Takauksesta peritään 0,80 % suuruinen takausprovisio vuosittain jäljellä olevasta lainan määrästä 1.1.2019 alkaen. Vuoden 2019 takausprovisio lasketaan koko takaussummasta. Kiinteistökehitys Naistinki Oy voi suojata lainan omalla päätöksellään korkomarkkinatilanteen huomioiden.

Takauksen toimeenpanossa ja valvonnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston 15.6.2009 § 109 päättämiä periaatteita sekä EU:n virallisessa lehdessä julkaistussa komission tiedonannossa mainittuja periaatteita valtiontuista takauksina, joita sovelletaan myös kuntien antamiin takauksiin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Juha Vuori ilmoitti olevansa esteellinen (yhtiön hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 73, 29.08.2018

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 98, 17.10.2018

Kaupunginhallitus, § 400, 05.11.2018

§ 400

Kuntalaisaloite, Eläkeläisten ääntä on kuultava / Mikkelin Eläkeläisjärjestöt

MliDno-2017-2590

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 29.08.2018, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Launonen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja

Mikkelin eläkeläisjärjestöt ovat lähestyneet kaupunkia kuntalaisaloitteella, jossa vaaditaan, että kaupunki ottaa toiminnassaan entistä paremmin huomioon ikääntyneet asukkaat ja eläkeläisjärjestöt.

Keskeinen huolenaihe on eläkeläisjärjestöjen tanssien järjestämiseen soveltuvan tilan puuttuminen sen jälkeen, kun Vanha Sotku siirtyi teatteriryhmien käyttöön. Talven 2017–2018 ajan tanssit ovat olleet Paukkulassa, jonka vuokraa elinikäisen oppimisen ja osallisuuden tulosalue on kompensoinut niin, että se ei ole tullut järjestöille Vanhaa Sotkua kalliimmaksi. Elinikäisen oppimisen ja osallisuuden tulosalueella on valmistelussa tanssitilaa koskeva valtuustoaloite, missä yhteydessä eri tilavaihtoehtoja on selvitetty. Asiasta annetaan selvitys valtuustoaloitteen yhteydessä.

Tämän lisäksi kuntalaisaloitteessa nostetaan esille seuraavat asiat:

1) Eläkeläisstrategian laatiminen

Erillistä eläkeläisstrategiaa ei laadita, vaan kohderyhmän tarpeet otetaan huomioon Mikkelin kaupunkistrategian Hyvän elämän ohjelmassa (=hyvinvointikertomuksessa), Kestävän kasvun ohjelmassa, Elinvoimaohjelmassa sekä osallisuussuunnitelmassa. Edellä mainittujen ohjelmien ja suunnitelmien sisältämien toimenpiteiden toteuttaminen tapahtuu poikkihallinnollisesti, monitoimijaisesti ja verkostomaisesti, ja myös vanhusneuvoston vaikutusmahdollisuuksia ikääntyneitä väestöä koskevien asioiden suunnittelussa, valmistelussa ja seurannassa vahvistetaan.

Valtuustokauden alussa päivitetään Suunnitelma ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn sekä itsenäisen suoriutumisen edistämiseksi. Eli päivitetään Vanhuspalveluiden seudullinen toimintaohjelma vuosille 2014–2025.

Kunnan on vanhuspalvelulain (980/2012) 5 §:n mukaan laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi.

Kunnan on otettava suunnitelma huomioon valmisteltaessa ikääntyneen väestön asemaan ja iäkkäiden henkilöiden tarvitsemiin palveluihin vaikuttavaa kunnan päätöksentekoa ja kuntalaisia tarkoitettua talousarviota ja -suunnitelmaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Suunnittelussa on painotettava kotona asumista ja kuntoutumista edistäviä toimenpiteitä. Suunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja se on tarkistettava valtuustokausittain. Suunnitelma on osa kuntastrategiaa ja kunnan muuta strategista johtamista.

Suunnitelma otetaan huomioon osana terveydenhuoltolaissa (1326/2010) 12 §:ssä tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja sen raportointia eli Mikkeliissä osana Hyvän elämän ohjelmaa. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista väestöryhmittäin raportoidaan valtuustolle vuosittain. Lisäksi kuvataan toteutuneiden toimenpiteiden vaikutukset eri-ikäisten hyvinvointiin sekä palveluiden riittävyttä ja laatua arvioidaan ja seurataan.

2) Kaupungin avustuspolitiikka

Eläkeläisjärjestöjen avustukset ja niihin tarkoitetut varat on siirretty ESSOTE:lle, ja kaupunki katsoo, että eläkeläisjärjestöjen ensisijainen avustaminen tapahtuu sitä kautta. Järjestöt voivat hakea kaupungilta avustuksia esimerkiksi kulttuuri- ja muiden tapahtumien järjestämiseen sekä hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämiseen kohdeavustusten muodossa. Kumppanuussopimuksia on linjattu tehtäväksi aikaisempien säännöllisten vuosiavustusten sijaan niiden toimijoiden kanssa, jotka vastaavat suurista toimintakokonaisuuksista.

3) Järjestöalo

Kaupunki valmistelelee parhaillaan kumppanuustalon perustamista järjestöjen kanssa. Asia on yksi kaupungin strategisista tavoitteista.

4) Seniorikortti

Kaupunginhallitus on keskustellut asiasta kaupunkirakenneselvityksen yhteydessä. Esitys seniorikortin uudistamisesta käsitellään talousarvion yhteydessä.

5) Sosiaali- ja terveyspalvelut sekä apuvälinepalvelu

Aloitteessa esitetyt sosiaali- ja terveyspalveluita sekä apuvälinepalvelua koskevat asiat siirtyneet ESSOTE:n vastuulle. Lisäksi ne kuuluvat asioihin, jotka jatkossa lienevät maakuntien vastattavana. Järjestöjen tulisi suunnatta näihin asioihin liittyvät edunvalvonta ja kehittämistoiveet ESSOTE:lle ja maakunnalle, jolloin niihin voidaan reagoida helpommin asioita valmisteltaessa.

6) Mikkelin vanhusneuvoston toiminnan ja aseman vahvistaminen

Vanhusneuvosto on vuoden 2018 alusta saakka ollut osa elinikäisen oppimisen ja osallisuuden tulosaluetta. Samassa yhteydessä kaikkien vaikuttamistoimielimien rooleja kehitetään osana kaupungin päätöksentekoa ja kehittämistyötä. Kehittämistyön ensimmäinen askel on järkevöittämään valmistelua ja esityslistoja niin, että käsiteltävien asioiden luonne käy selväksi esittelytekstistä. Näin neuvoston jäsenillä sekä muilla asiasta kiinnostuneilla on mahdollisuus perehtyä ja vaikuttaa asiaan ennen päätöksentekoa. Kaikkia neuvoston jäseniä haastetaan tuomaan ajankohtaisia asioita käsiteltäväksi. Jäsenet tiedottavat omia taustajärjestöjään vanhusneuvostossa käsiteltävistä asioista ja tuovat järjestöjen ja ikäihmisten äänen kuuluviin. Kaupungin kaikissa viranhaltija- ja luottamuselimissä päätöksentekoprosesseissa pyritään mahdollisimman varhain kuulemaan vanhusneuvostoa ikäihmisiä koskevista asioista. Vanhusneuvosto evästä lautakuntaedustajiaan ikäihmisiä koskevista asioista. Kehittämisen seuraavaa vaihetta pohditaan syksyn 2018 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan selvityksen vastineena eläkeläisten kuulemista koskevaan kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 17.10.2018, § 98

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Launonen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja

Mikkelin eläkeläisjärjestöt ovat lähestyneet kaupunkia kuntalaisaloitteella, jossa vaaditaan, että kaupunki ottaa toiminnassaan entistä paremmin huomioon ikääntyneet asukkaat ja eläkeläisjärjestöt. Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta on käsitellyt aloitteeseen annettavaa vastinetta kokouksessaan 29.8.2018 § 73 ja päätti tuolloin asian lähettämisestä uuteen valmisteluun.

Keskeinen huolenaihe on eläkeläisjärjestöjen tanssien järjestämiseen soveltuvan tilan puuttuminen sen jälkeen, kun Vanha Sotku siirtyi teatteriryhmien käyttöön. Talven 2017–2018 ajan tanssit ovat olleet Paukkulassa, jonka vuokraa elinikäisen oppimisen ja osallisuuden tulosalue on kompensoinut niin, että se ei ole tullut järjestöille Vanhaa Sotkua kalliimmaksi. Elinikäisen oppimisen ja osallisuuden tulosalueella on valmistelussa tanssitilaa koskeva valtuustoaloite, missä yhteydessä eri tilavaihtoehtoja on selvitetty. Asiasta annetaan selvitys valtuustoaloitteen yhteydessä.

Tämän lisäksi kuntalaisaloitteessa nostetaan esille seuraavat asiat:

1) Eläkeläisstrategian laatiminen

Kunnan on vanhuspalvelulain (980/2012) 5 §:n mukaan laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi sekä iäkkäiden henkilöiden tarvitsemien palvelujen ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi.

Kunnan on otettava suunnitelma huomioon valmisteltaessa ikääntyneen väestön asemaan ja iäkkäiden henkilöiden tarvitsemiin palveluihin vaikuttavaa kunnan päätöksentekoa ja kuntalaisia tarkoitettua talousarviota ja -suunnitelmaa.

Suunnittelussa on painotettava kotona asumista ja kuntoutumista edistäviä toimenpiteitä. Suunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto ja se on tarkistettava valtuustokausittain. Suunnitelma on osa kuntastrategiaa ja kunnan muuta strategista johtamista.

Suunnitelma otetaan huomioon osana terveydenhuoltolaissa (1326/2010) 12 §:ssä tarkoitettua hyvinvointikertomusta ja sen raportointia eli Mikkeliissä osana Hyvän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

elämän ohjelmaa. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista väestöryhmittäin raportoidaan valtuustolle vuosittain. Lisäksi kuvataan toteutuneiden toimenpiteiden vaikutukset eri-ikäisten hyvinvointiin sekä palveluiden riittävyyttä ja laatua arvioidaan ja seurataan.

Hyvinvointikoordinaattori laatii vanhusneuvoston kanssa yhteistyössä vanhusohjelman, jolla toteutetaan vanhuspalvelulain 5 §:n mukaisia tavoitteita. Ohjelma tehdään yhteistyössä Essoten ja maakunnan kanssa ja sen tekemiseen otetaan mukaan järjestöjä. Ohjelman laatiminen on tavoitteena Hyvän elämän -ohjelmassa kohdan 3. Sujuva ja turvallinen elämä vauvasta ikäihmisiin alakohdassa 2. Fyysinen, psyykinen ja sosiaalinen turvallisuus.

2) Kaupungin avustuspolitiikka

Eläkeläisjärjestöjen avustukset ja niihin tarkoitetut varat on siirretty ESSOTE:lle, ja kaupunki on käynyt neuvotteluja avustuslinjauksista. Neuvotteluja jatketaan niin Essoten kuin maakunnankin kanssa. Järjestöt voivat hakea kaupungilta avustuksia esimerkiksi kulttuuri- ja muiden tapahtumien järjestämiseen sekä hyvinvoinnin ja osallisuuden edistämiseen kohdeavustusten muodossa. Kumppanuusmallia, jossa linjataan muun muassa kumppanuuksien kehittämistä, valmistellaan yhdessä järjestöjen kanssa osana kumppanuustaloa.

3) Järjestötal

Kaupunki valmistelee parhaillaan kumppanuustalon perustamista järjestöjen kanssa. Asia on yksi kaupungin strategisista tavoitteista.

4) Seniorikortti

Kaupunginhallitus on keskustellut asiasta kaupunkirakenneselvityksen yhteydessä. Esitys seniorikortin uudistamisesta käsitellään talousarvion yhteydessä.

5) Sosiaali- ja terveystalot sekä apuvälinepalvelu

Aloitteessa esitetyt sosiaali- ja terveystalot sekä apuvälinepalvelua koskevat asiat siirtyneet ESSOTE:n vastuulle. Lisäksi ne kuuluvat asioihin, jotka jatkossa lienevät maakuntien vastattavana. Kaupunki ottaa apuvälineisiin liittyvät kysymykset esille neuvotteluissaan Essoten kanssa.

6) Mikkelin vanhusneuvoston toiminnan ja aseman vahvistaminen

Vanhusneuvosto on vuoden 2018 alusta saakka ollut osa elinikäisen oppimisen ja osallisuuden tulosaluetta. Samassa yhteydessä kaikkien vaikuttamistoimielimien rooleja kehitetään osana kaupungin päätöksentekoa ja kehittämistyötä. Kehittämistyön ensimmäinen askel on järkevöittämään valmistelua ja esityslistoja niin, että käsiteltävien asioiden luonne käy selväksi esittelytekstistä. Näin neuvoston jäsenillä sekä muilla asiasta kiinnostuneilla on mahdollisuus perehtyä ja vaikuttaa asiaan ennen päätöksentekoa. Kaikkia neuvoston jäseniä haastetaan tuomaan ajankohtaisia asioita käsiteltäväksi. Jäsenet tiedottavat omia taustajärjestöjään vanhusneuvostossa käsiteltävistä asioista ja tuovat järjestöjen ja ikäihmisten äänen kuuluviin. Kaupungin kaikissa viranhaltija- ja luottamuselimissä päätöksentekoprosesseissa pyritään mahdollisimman varhain kuulemaan vanhusneuvostoa ikäihmisiä koskevissa asioissa. Vanhusneuvosto evästä lautakuntaedustajiaan ikäihmisiä koskevissa asioissa. Kehittämisen seuraavaa vaihetta pohditaan syksyn 2018 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan selvityksen vastineena eläkeläisten kuulemista koskevaan kuntalaisaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Aleks Nieminen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 400

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Siekkinen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

sivistysjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan selvityksen eläkeläisten kuulemista koskevaan kuntalaisaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Esittelijä täydensi esitystään siten, että kaupunginhallitus toteaa esille nostetut asiat otettavan huomioon vireillä olevan palvelusuunnitelman yhteydessä. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 401

Asia poistettiin esityslistalta

MliDno-2018-1771

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 122,08.10.2018

Kaupunginhallitus, § 402, 05.11.2018

§ 402

Valtuustoaloite: Mikkelistä HINKU-kunta

MliDno-2018-2071

Kaupunginvaltuusto, 08.10.2018, § 122

Valtuutettu Heli Kauppinen ym. esittivät 8.10.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Esitämme, että Mikkelin kaupunki lähtee mukaan Kohti hiilineutraalia kuntaa (HINKU)-hankkeeseen.

HINKU kokoaa yhteen kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat. HINKU-hankkeessa kunta sitoutuu valtuuston päätöksellä tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kunta sitoutuu määrittelemään lähiajan kasvihuonekaasupäästötavoitteensa sekä lisäksi tärkeimmät keinot tavoitteeseen pääsemiseksi vähintään kerran viidessä vuodessa.

Suomessa on tällä hetkellä 42 HINKU-kuntaa, mutta mukana ei vielä ole yhtään kuntaa Etelä-Savosta. HINKU-hankkeen mukana tehdyt uudet ratkaisut ovat olleet kunnille kustannustehokkaita ja tukeneet alueen työllisyyttä ja mainetta.

Tänään julkaistu Kansainvälisen ilmastopaneelin raportti osoittaa, että ilmastonmuutoksen torjumisessa ei ole hetkeäkään hukattavaksi. Ilmastonmuutoksen suurimmat riskit voidaan kuitenkin yhä välttää, kun toimiin ryhdytään rohkeasti. Merkittävä osa ilmastonmuutoksen torjuntaan vaikuttavista teoista ja päätöksistä, kuten rakentamisen ohjaus, kaavoitus ja liikenteen suunnittelu, tapahtuu kuntatasolla. Mikkelinkin on kannettava vastuunsa ja tehtävä entistä enemmän.

Aktiivisuus ilmastonmuutoksen torjunnassa synnyttää kaupunkiin myös uutta työtä ja toimeentuloa. Siksi Mikkelin on syytä ottaa oma paikkansa edelläkävijöiden joukossa, osana HINKU-verkostoa.

Mikkelissä 8.10.2018

Heli Kauppinen
Nina Jussi-Pekka, Kerttu Hakala, Veli Liikanen,
Minna Pöntinen, Mikko Siitonen, Jarmo Lautamäki"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä, Mani Väisänen, Marko Vuorinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 123,08.10.2018

Kaupunginhallitus, § 403, 05.11.2018

§ 403

Valtuustoaloite: Varhaiskasvatuksen henkilöstön nimikkeiden muuttaminen vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä

MliDno-2018-2072

Kaupunginvaltuusto, 08.10.2018, § 123

Valtuutettu Jaana Vartiainen ym. esittivät 8.10.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Uusi varhaiskasvatustalaki tuli voimaan 1.9.2018. Lain tavoitteena on vahvistaa varhaiskasvatuksen laatua ja pedagogiikkaa sekä nostaa henkilöstön osaamistasoa. Laissa säädetään mm. kelpoisuusvaatimuksista, henkilöstön uusista nimikkeistä sekä henkilöstörakenteesta. Tällä hetkellä muutettavia nimikkeitä ovat varhaiskasvatuksen opettaja (ent. lastentarhanopettaja), varhaiskasvatuksen lastenhoitaja (lastenhoitaja) sekä varhaiskasvatuksen erityisopettaja (erityislastentarhanopettaja). Laissa on myös uusi koulutukseen perustuva nimike varhaiskasvatuksen sosionomi, mutta heitä valmistuu vasta vuoden 2023 jälkeen.

Uutta päiväkotien henkilöstörakennetta on sovellettava täysimääräisesti siirtymäkauden jälkeen vuoden 2030 alusta lähtien. Tällöin vähintään kahdella kolmasosalla henkilöstöstä tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus, josta vähintään puolella varhaiskasvatuksen opettajan kelpoisuus ja yhdellä kolmasosalla varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuus.

Me allekirjoittaneet esitämme, että päiväkotien henkilöstön tämän hetkiset nimikkeet muutetaan vastaamaan nykyistä lainsäädäntöä. Lisäksi esitämme, että kunnassa valmistaudutaan vuoden 2030 henkilöstörakenteen muutokseen ennakoivasti tekemällä henkilöstösuunnitelma, jossa otetaan huomioon koulutustason tuoma osaaminen.

Mikkelissä 8.10.2018

Jaana Vartiainen
Petri Tikkanen, Ulla Leskinen, Hannu Tullinen,
Markku Aholainen, Satu Taavitsainen, Soile Kuitunen,
Raine Lehtonen, Jarno Strengell, Marita Hokkanen,
Paavo Barck, Jatta Juhola, Arto Seppälä,
Nina Jussi-Pekka"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 403

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen, Pirjo Vartiainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 124,08.10.2018

Kaupunginhallitus, § 404, 05.11.2018

§ 404

Valtuustoaloite: Toisen asteen opiskelun kustannuksia alennettava

MliDno-2018-2073

Kaupunginvaltuusto, 08.10.2018, § 124

Valtuutettu Satu Taavitsainen esitti 8.10.2018 SDP:n valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Lukiossa ja ammatillisissa oppilaitoksissa opiskelijoilla on velvollisuus itse hankkia opinnoissa välttämättömät oppikirjat, opiskelun välineet ja vastata tutkintomaksuista. Opiskelun aikana merkittäviä kustannuksia aiheuttavat myös asuminen, koulumatkat ja harrastukset. Monelle mikkeliiläiselle nuorelle lukiolaiselle ja ammattiin opiskelevalle kustannukset ovat liian suuria.

Opetushallituksen selvityksen mukaan ammatillisessa koulutuksessa kustannukset vaihtelevat koulutusalan ja tutkinnon mukaan 100 euron ja 780 euron välillä. Osassa perustutkintoja opinnot edellyttävät tietokoneen hankintaa, tällöin kustannukset nousevat yli 1000 euroon.

Lukio-opintoihin liittyvät välttämättömät kustannukset ovat Opetushallituksen selvityksen mukaan koko opiskeluajalta keskimäärin 2500 euroa. Digitaalisten materiaalien käyttöön ottaminen ei ole juurikaan vähentynyt kustannuksia. Osa ylioppilaskirjoituksissa käytettävistä tietokoneohjelmista on kaupallisia ja näiden ohjelmien käyttäminen oppitunneilla edellyttää, että opiskelijat ostavat ohjelmien lisenssit.

On hälyttävää, että ilman tutkintoa ja koulutuspaikkaa olevista nuorista lähes puolet on joutunut karsimaan tai luopumaan opinnoistaan rahan puutteen takia.

Vuode 2018 Nuorisobarometrin mukaan jopa neljännes toisen asteen tutkinnon keskeyttäneistä kertoo, että rahan puute on ollut vaikuttamassa siihen, että opinnot ovat jääneet kesken. Opetushallituksen selvityksen mukaan 35 prosentilla lukiolaisista tai heidän perheistään on taloudellisia vaikeuksia.

Jokaisella nuorella tulee olla tasavertaiset mahdollisuudet toisen asteen koulutukseen. Perheen taloudellinen tilanne ei saa määritellä nuoren koulutusvalintaa peruskoulun jälkeen. Mikkelin kaupungin on tehtävä konkreettisia tekoja asukkaidensa koulutus- ja osaamistason nostamiseksi, ja ehkäistävä nuorten opintojen keskeytymistä.

SDP:n valtuustoryhmä kannattaa maksuttomia oppimateriaaleja ja työvälineitä toiselle asteelle. Parhaiten ne toteutuisivat lain tasolla säädettyinä koko maahan. Valtion toimista riippumatta Mikkelin kaupungin tulee halpuuttaa opiskelua.

SDP:n valtuustoryhmä esittää, että sivistystoimi etsii ratkaisuja oppikirjojen, opiskelun muiden välineiden, tutkintomaksujen, opiskelijoiden matkakustannusten, asumisen ja harrastusmaksujen alentamiseksi, jotta mikkeliiläisten lukiolaisten ja ammatillista perustutkintoa suorittavien opiskelu ei jää kiinni taloudellisista syistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelissä 8.10.2018

Satu Taavitsainen

Markku Aholainen, Hannu Tullinen, Ulla Leskinen,
Petri Tikkanen, Jaana Vartiainen, Paavo Barck,
Marita Hokkanen, Jarno Strengell, Raine Lehkonen,
Soile Kuitunen, Jatta Juhola, Hanne Vainio,
Arto Seppälä, Heli Kauppinen, Nina Jussi-Pekka"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkitään, että valtuutettu Eero Aho poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 404

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue/Virpi Siekkinen, Seija Manninen, Jari Kinnula

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 125, 08.10.2018

Kaupunginhallitus, § 405, 05.11.2018

§ 405

Valtuustoaloite: Lyseon koulun hiekkapihan kunnostaminen nykyaikaiseksi koulupihaksi

MliDno-2018-2074

Kaupunginvaltuusto, 08.10.2018, § 125

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 8.10.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Asia:

Me allekirjoittaneet esitämme, että Lyseon koulun hiekkapiha kunnostetaan nykyaikaiseksi koulupihaksi, toimenpiteellä parannetaan välitunti-, liikuntatunti- ja kaupunkilaisten vapaa-ajantoimintaa. Mikkelin kaupunki on viime vuosina osoittanut rahoitusta useiden koulujen ja liikuntapaikkojen rakentamiseen tai kunnostukseen. Nyt on Lyseon koulun vuoro.

Perustelu:

Lyseon koulun liikuntaan ja välituntitoimintaan tarkoitettu piha-alue, on erittäin huonossa kunnossa. Tämä on huolestuttanut jo pitkään niin opettajia, oppilaita kuin vanhempia. Huoltotoimenpiteet kuten lanaus eivät poista pihan perusongelmia.

Piha on kuoppainen, kivinen ja epätasainen. Sateisina päivinä piha on mutainen ja siellä on suuria vesilammikoita, kuivina päivinä piha pölyää. Oppilaiden vaatteet ovat liikunnan jälkeen kohtuuttoman likaisia ja lika kulkeutuu myös luokkahuoneisiin aiheuttaen herkimmille oppilaille hengitysoireita.

Oppilaiden mielestä koulun piha on masentava, eikä se innosta omaehtoiseen liikuntaan välitunneilla tai vapaa-ajalla. Pihaa ei voida täysimääräisesti hyödyntää myöskään koulun liikuntatunneilla. Kivinen, epätasainen ja likainen piha on aiheuttanut vaaratilanteita. Oppilaskunta on ideoinut välitunneille liikunnallisia tuokioita ja koulun oppilaille tarkoitettuja turnauksia. Näitä ei ole voitu toteuttaa nykyisellä pihalla.

Koulun pihaa on kunnostettu viimeiksi vuonna 2005 rakentamalla sinne koripallokenttä, osittain koulun saamalla ulkopuolisella avustusrahalta. Koripallokentän pinta on kulunut erittäin aktiivisen välitunti- ja vapaa-ajan käytön vuoksi, erityisesti kostealla säällä se on vaarallisen liukas, kentän pinnoite tulisi uusia.

Koulun pihasta on saatava innostava liikuntapaikka koulun oppilaiden liikuntatuntien ja välituntien käyttöön. Koulun pihalle on saatava käyttökelpoinen pinta, esimerkiksi hiekkatekonurmi. Pihalle on rakennettava katetut vaihtopenkit ja tuotava sinne erilaisiin aktiviteetteihin soveltuvia välineitä.

Kunnostuksen jälkeen koulun piha on hyödyllinen ja helposti saavutettavissa oleva lähiliikuntapaikka sekä oppilaiden että lähialueiden asukkaiden vapaa-ajalle. Tätä tukee koripallokentän suosio liikuntapaikkana. Keskeisen sijaintinsa vuoksi Lyseon koulusta tulee pihan kunnostuksen myötä hyvä vaihtoehto eri urheiluseurojen ja järjestöjen järjestämille pienimuotoisille tapahtumille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kalevankankaan kuplahallia ollaan uudistamassa, Lyseon koulun piha on oivallinen kierrätyskohde vanhalle hiekkatekonurmelle ja sen avulla pihan käyttömahdollisuudet kasvavat oleellisesti. Hiekkatekonurmi mahdollistaisi koulun kentän muuttamisen oppilaille innostavaksi liikuntapaikaksi. Oppilaskunta ja neuvottelukunta huomauttavat, että koulun ympäristöstä löytyy myös muita käyttökohteita kierrätysnurmeille. Esimerkiksi kiipeilytelineiden ympäristön turvallisuutta voitaisiin oleellisesti parantaa nurmipinnoitteen avulla.

Sekä oppilaskunta että neuvottelukunta haluavat kannustaa koulun oppilaita liikkumaan pihalla, sillä liikunta ja raitis ilma lisäävät tutkitusti oppilaiden vireyttä ja tukevat oppimista.

Koulun pihan kunnostaminen on myös linjassa Mikkelin kaupunkistrategian 2018-2021, erityisesti Hyvän elämän ohjelman kanssa. Peruskunnostuksen jälkeen koulun pihaa voidaan kehittää edelleen sekä fyysistä että psyykkistä hyvinvointia edistäväksi monitoimipaikaksi.

Toivomme tasapuolisuutta, rohkeutta ja ekologista ajattelua Lyseon koulun oppilaiden ja lähialueen asukkaiden hyväksi.

Aloite pohjautuu Lyseon koulun neuvottelukunnan 24.9.2018 ja oppilaskunnan 3.10.2018 lausuntoihin. Liitteenä kuvat koulu pihasta 3.10.2018.

Jarno Strengell
Marita Hokkanen, Paavo Barck, Jaana Vartiainen,
Petri Tikkanen, Ulla Leskinen, Tapani Korhonen,
Hannu Tullinen, Markku Aholainen, Satu Taavitsainen,
Soile Kuitunen, Raine Lehtonen, Jatta Juhola,
Arto Seppälä"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkitään, että valtuutettu Raimo Heinänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 405

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue/Jouni Riihelä, Ilkka Tarkkanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 98,20.08.2018

Kaupunginhallitus, § 319,03.09.2018

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 100,18.10.2018

Kaupunginhallitus, § 406, 05.11.2018

§ 406

Valtuustoaloite: Opettajien sijaisuuksien hoitaminen

MliDno-2018-1764

Kaupunginvaltuusto, 20.08.2018, § 98

Valtuutettu Marita Hokkanen ym. esittivät 20.8.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Nykyisin opettajien sijaisuudet hoidetaan seuraavalla ohjeistuksella:

Sijaisohje

Opettajien sijaisuudet

Pääsääntöisesti perusopetuksen ja lukiokoulutuksen opettajien 1–3 päivää kestävät sijaisuudet tulee hoitaa oto-periaatteella ves:n mahdollistamin korvauksin.

Poikkeuksen edellä mainittuun tekevät seuraavat opetusmuodot/oppiaineet: esiopetus, alkuopetus (1–2 lk:t), käytännön työharjoitukset (TN,TS,KO,FK,LI) sekä luokkamuotoinen erityisopetus, joiden osalta yksikön rehtorin on huolehdittava, että paikan päällä ryhmän mukana on aina opetuksesta vastaava henkilö, tarvittaessa sijainen ottamalla.

Yksikön päällikkö harkitsee kuhunkin tilanteeseen edellä mainittujen ohjeiden tavoitteita tukevan, opetuksen ja muut tekijät huomioon ottavan ratkaisun.

Myös muulloin (oto-järjestelyissä) on aina nimettävä opetuksesta / ryhmästä vastaava opettaja.

Sijaisrekrytoinnissa käytetään sijaisrekisteriä sekä tarvittaessa sisäistä ja ulkoista hakua.

Me allekirjoittaneet olemme huolissamme oppilaiden turvallisuudesta ja oppimisesta. Kun opettaja vastaa kahden luokan opettamisesta, lapset eivät saa apua riittävästi tehtävissään ja voi ilmetä työrauhaongelmia. Opettajan ollessa pois luokasta mahdollistuu otollinen tilaisuus kiusaamiseen. Nykyisin ryhmäkoot alkavat olla melko suuria ja oppilaiden joukossa on paljon integroitua sekä monenlaisen tuen avulla tehtävistä suoriutuvia koululaisia. Myös oppilaiden turvallisuus vaarantuu. Usein irrotetaan omasta tehtävästään S2-opettaja (suomi toisena kielenä opettava opettaja), erityisopettaja tai samanaikaisopettaja paikkaamaan poissaolevaa opettajaa. Tällöin erityiseen tukeen oikeutetut oppilaat eivät saa riittävästi apua opiskeluunsa. Oppilaan huomioiminen yksilönä sekä uusien opetussuunnitelmien edellyttämä vuorovaikutteinen ja toiminnallinen opetus turvallisessa oppimisympäristössä vaarantuu. Oppilaalla on lain mukaan oikeus saada opetusta ja tämä on koulutuksen järjestäjän huolehdittava.

Oppilaat tekevät ns. oto-järjestelmässä usein kirjallisia töitä hiljaa jopa 6-7 tuntia päivässä, kolmena päivänä peräkkäin. Ei ihme, jos kouluviihtyvyys vähenee ja oppimistulokset heikkenevät, mikä oli havaittavissa viimeisimmässä PISA-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tutkimuksessakin. Ennaltaehkäisevä työ kantaa pitkälle ja syrjäytyneiden määrä vähenee. Sijaisten palkkaamisella on myös työllistävä vaikutus ja sitä kautta tulee myös verotuloja. Lisäksi Mikkelin maine koulukaupunkina lisääntyy. Esitämme, että päivitetään sijaistamisohjeet vastaamaan tämän päivän tilannetta niin, että **opettajan ollessa pois palkataan pääsääntöisesti sijainen. Jos sijaista ei saada, kunkin yksikön päällikkö harkitsee tapauskohtaisesti huomioiden oppilasaineksen, opetustilan, ryhmäkoon, luokan erityisvaikeudet, oppilaiden tuen tarpeet yms. ratkaisuksi sopivan sijaistamismuodon käyttäen yllä olevia mahdollisuuksia. Sijaistamisohjeessa oleva kohta "pääsääntöisesti otoperiaatteella" korvataan siis ohjeistuksella "pääsääntöisesti palkkaamalla sijainen". Tämä huomioidaan talousarviovalmistelussa turvaamalla vaadittavat resurssit.**

Mikkelissä 20. elokuuta 2018

Marita Hokkanen
kaupunginvaltuutettu sd.sit.

Jatta Juhola, Soile Kuitunen, Raine Lehtonen,
Satu Taavitsainen, Markku Aholainen, Hannu Tullinen,
Petri Tikkanen, Jaana Vartiainen, Jenni Tissari,
Hanne Vainio, Jarno Strengell"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 03.09.2018, § 319

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 18.10.2018, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:
Seija Manninen
Seija.Manninen@mikkeli.fi
kasvatus- ja opetusjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta on 22.2.2018 (§ 22) hyväksynyt seuraavan opettajien sijaisohjeen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pääsääntöisesti perusopetuksen ja lukiokoulutuksen opettajien 1–3 päivää kestävät sijaosuudet tulee hoitaa oto-periaatteella ves:n mahdollistamin korvauksin. Poikkeuksen edellä mainittuun tekevät seuraavat opetusmuodot/oppiaineet: esiopetus, alkuopetus (1–2 lk:t), käytännön työharjoitukset (TN,TS,KO,FK,LI) sekä luokkamuotoinen erityisopetus, joiden osalta yksikön rehtorin on huolehdittava, että paikan päällä ryhmän mukana on aina opetuksesta vastaava henkilö, tarvittaessa sijainen ottamalla.

Yksikön päällikkö harkitsee kuhunkin tilanteeseen edellä mainittujen ohjeiden tavoitteita tukevan, opetuksen ja muut tekijät huomioon ottavan ratkaisun. Myös muulloin (oto-järjestelyissä) on aina nimettävä opetuksesta / ryhmästä vastaava opettaja. Sijaisrekrytoinnissa käytetään sijaisrekisteriä sekä tarvittaessa sisäistä ja ulkoista hakua.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupunkirakenneselvityksessä ehdotetaan sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden vähentämistä kaupungissa. Tämä tarkoittaa sitä, että varhaiskasvatukselle ja perusopetukselle osoitetussa vuoden 2019 talousarvioraamissa on vähennetty 119 081 euroa ja lukiokoulutuksesta 9059 euroa sijaisten ja määräaikaisten palkkaamiseen vuonna 2018 varatusta määrärahasta. Näin ollen sijaisia ja määräaikaisia työntekijöitä voidaan vuonna 2019 palkata vähemmän kuin kuluvana vuonna. Ilman lisärahoitusta ei sijaisohjetta ole mahdollista muuttaa valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan selvityksen vastineena Marita Hokkasen ym. valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Hanne Vainio esitti Juha Hakkaraisen kannattamana, että kasvatus- ja opetuslautakunta jättää asian pöydälle.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että Hanne Vainio on tehnyt esittelijän ehdotuksesta poikkeavan kannatetun ehdotuksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät "kyllä" ja ne, jotka kannattavat Hanne Vainio ehdotusta äänestävät "ei". Selonteko keskustelusta ja äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin seitsemän (7) kyllä"-ääntä (Taina Harmoinen, Eero Aho, Janne Strengell, Jenni Kolmisoppi, Juuso Lahikainen, Heidi Särkkä ja Ville-Tapio Ronkainen), kolme (3) "ei"-ääntä (Hanne Vainio, Juha Hakkarainen ja Petri Tikkanen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus on äänestetty kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Siekkinen

Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

sivistysjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kasvatus- ja opetuslautakunnan selvityksen valtuutettu Marita Hokkasen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 407

Muut asiat, kaupunginhallitus

- Palvelusuunnitelman ohjausryhmän varajäsenten valinnasta päättäminen ja nimeäminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei ko. varajäseniä nimetä.

Lisäksi kaupunginhallitus oikeutti kaupunginjohtajan päättämään Kunta sanoo ei, nej, no sukupuoleen perustuvalla väkivallalla - hankkeeseen osallistumisesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§386, §387, §388, §389, §390, §391, §392, §393, §394, §395, §397, §398, §399, §400,
§401, §402, §403, §404, §405, §406, §407

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§396

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksi: 015 194 2040
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi