

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.09.2019, klo 14:00 - 20:28

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 345 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 346 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 347 Ilmoitusasiat**
- § 348 Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset**
- § 349 Saimaa Stadiumi Oy:n johdon vierailu 9.9.2019**
- § 350 Rantakylän yhtenäiskoulun kivikoulun korjaustyöt**
- § 351 Asemakaavan muutos / Sairaalan pohjoisosa**
- § 352 Vuoden 2020 talousarvion valmistelun tilannekatsaus**
- § 353 Vesiosuuskunta Vesiheinän velan takaus**
- § 354 Mikkelin kaupunginhallituksen lausunto Sosiaali- ja terveysministeriön kyselyyn kuntien roolista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajina**
- § 355 Myyntitarjous Suur-Savon Sähkön osakkeista / Savonlinnan seurakunta**
- § 356 Haukivuoren aluejohtokunnan aloite kiinteistöveromuutoksesta**
- § 357 Haukivuoren aluejohtokunnan aloite - haudanhoitoa koskeva sopimus**
- § 358 Valtuustoaloite: Neitvuoren ja Luonterin metsien suojelu**
- § 359 Muut asiat, kaupunginhallitus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Arto Seppälä, puheenjohtaja
Kirsi Olkkonen, 1. varapuheenjohtaja
Jarno Strengell
Jukka Pöyry
Jyrki Koivikko
Mali Soinin
Minna Pöntinen
Pekka Pöyry
Petri Pekonen
Soile Kuitunen
Olli Miettinen

Muut saapuvilla olleet

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri
Timo Halonen, kaupunginjohtaja
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja
Heikki Siira, talousjohtaja, poistui 19:56
Seija Kuikka, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Oskari Valtola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:53
Satu Taavitsainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jouni Riihelä, tekninen johtaja, poistui 19:55
Heidi Hänninen, viestintäpäällikkö
Maria Närhinen, henkilöstöjohtaja, poistui 20:21
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, saapui 15:50, poistui 16:12
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja, saapui 15:17, poistui 15:50
Virpi Launonen, elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja, saapui 16:12, poistui 18:22
Tarja Sinioja, vs. liikunta- ja nuorisajohtaja, saapui 16:12, poistui 18:22
Seija Manninen, kasvatus- ja opetusjohtaja, saapui 16:12, poistui 19:54
Jari Kinnula, johtava rehtori, saapui 16:12, poistui 18:22
Kalevi Niemi, Saimaa Stadium Oy:n hallituksen puheenjohtaja, poistui 15:15

Poissa

Armi Salo-Oksa, 2. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Arto Seppälä
Puheenjohtaja

Ari Liikanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.09.2019

11.09.2019

Jyrki Koivikko
Pöytäkirjantarkastaja

Petri Pekonen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 345

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 346

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jyrki Koivikko ja Petri Pekonen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti keskiviikkona 11.9.2019 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 347

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Itä-suomen hallinto-oikeuden päätös 19/0385/2, 26.8.2019
Kunnallisvalitusasiassa. Päätös oheismateriaalina.
- Etelä-Savon kampuskiinteistöt ky
- hallituksen pöytäkirja 9.7.2019
- Nuorisovaltuuston pöytäkirja 15.8.2019
- Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen ky
- hallituksen pöytäkirja 29.8.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 348

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Kaupunkiympäristölautakunta 27.8.2019
- Lupa- ja valvontajaosto 29.8.2019

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Koska kaupunginjohtaja ei ole havainnut pöytäkirjoissa sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle kaupunginjohtaja ehdottaa, ettei kaupunginhallitus käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta em. viranomaisten tekemiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 349

Saimaa Stadiumi Oy:n johdon vierailu 9.9.2019

MliDno-2019-143

Saimaa Stadium Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kalevi Niemi tulee kertomaan Saimaa Stadiumin ajankohtaisista asioista kaupunginhallituksen kokoukseen 9.9.2019 klo 14.00.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Merkittään, että Saimaa Stadiumi Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kalevi Niemi selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 85,18.06.2019

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 80,22.08.2019

Kaupunginhallitus, § 331,02.09.2019

Kaupunginhallitus, § 350, 09.09.2019

§ 350

Rantakylän yhtenäiskoulun kivikoulun korjaustyöt

MliDno-2015-2308

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Osa Rantakylän yhtenäiskoulun käyttäjistä on kokenut saavansa oireita sisäilmasta niin sanotun kivikoulun puolella. Kivikoulu on rakennettu vuonna 1956 ja se ei ole ollut viimeisimmän peruskorjauksen piirissä.

Rakennukseen tehdyissä tutkimuksissa on havaittu rakennusajalle tyypillisiä rakenneratkaisuja, jotka ovat osittain vaurioituneet. Nämä voivat vaikuttaa kiinteistön sisäilman laatuun. Kellarikerroksessa, jossa on teknisen käsityön luokka sekä varastotiloja, on havaittu rakenteissa kosteusvaurioita ja mikrobikasvustoa sekä lattiapinnotteessa paikallisia vaurioita. Lisäksi kiinteistössä oli ilmavuotoja rakenteiden läpi. Sisäilman laatuun on näiden rakenteellisten ongelmien lisäksi vaikuttanut puutteet ilmanvaihtojärjestelmän suodatuksessa sekä tiloissa ollut runsas yläpölykertymä.

Kohteeseen on perustettu kiinteistökohtainen sisäilmatyöryhmä. Työryhmä on pyytänyt Mikkelin kaupungin terveystalvonnalta lausuntoa Rantakylän kivikoulusta. Terveystalvonnan lausunnon mukaan rakennuksessa on terveydensuojelulain tarkoittama terveyshaitta, jonka poistamiseksi toiminnanharjoittaja on velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin. Mikäli korjaustoimet tehdään kohtuullisessa ajassa ja suojaavat toimenpiteet voidaan toteuttaa, ei terveydensuojeluviranomaisen asettamia käyttörajoituksia tarvita.

Kohteen korjaustarpeet painottuvat rakennuksen kellaritilaan. Korjauksen kustannusten määrittämiseksi voidaan yksikköhintana pitää suuruusluokkaa 1500 € /m². Tämän lisäksi on ulkopuolisia kustannuksia. Laseknallinen kustannustaso on 1 M euron suuruusluokassa. Tämä korjaus sisältää kellarin osalta lattian tuplalaatan purkamisen, ulkopuolen vedenpoistojärjestelmien uusimisen, salaojat, sokkelieristuksen, seinien mineraalivillojen poistamisen sekä sisäpuolen pintojen korjaukset. Rakennuksen ylemmissä kerroksissa havaitut puutteet ovat pieniä ja helposti korjattavissa. Kustannusarvio ei sisällä tilojen käyttötarkoituksen muutoksia.

Kellaritiloihin on Rantakylän koulun viimeisimmässä remontissa suunniteltu rakennettavaksi myös koulun puku- ja pesuhuonetiloja. Näitä ei ole toteutettu. Hankkeen aikana todettiin kohteessa rakenteissa olevia ongelmia. Näiden tilojen laskennallinen kustannustaso on n. 250 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehtoinen ratkaisu kellaritilojen korjaukselle on tehdä vain tarvittavat purkutyöt ja pakolliset korjaukset sekä poistaa tilat tämän jälkeen käytöstä. Tämä ratkaisu vaatii kuitenkin korvaavat teknisen käsityön tilat uudisrakennukseen. Tällaisen ratkaisun kustannusarvio on kivikoulun osalta noin 0,4 M€ ja uudiskohteen hinta on noin 1,6 M€ eli yhteensä 2 M€.

Hankkeen suunnittelu aloitetaan syksyllä 2019 ja toteutusajankohta sovitaan yhdessä käyttäjien kanssa. Hankkeen toteutukselle ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että Rantakylän koulun kivikoulun teknisen käsityön tilat sekä ulkovälinevarasto korjataan. Muut kellarissa sijaitsevat tilat esitetään purettavaksi, jonka jälkeen tilat poistettaisiin käytöstä. Rakennuksen ulkopuoliset salaoja- ja sadevesijärjestelmät sokkelieristyksineen esitetään uusittaviksi tarvittavilta osin. Kustannusarvio täsmentyy suunnittelun yhteydessä. Korjaustoimenpiteisiin varaudutaan investointiohjelman puitteissa.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta pyytää asiasta kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnon liitettäväksi kaupunginhallituksen esittelytekstiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 22.08.2019, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Seija Manninen

Seija.Manninen@mikkeli.fi

kasvatus- ja opetusjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 6/2019 hyväksynyt päätöksen, jossa on esitetty, että Rantakylän yhtenäiskoulun kivikoulun teknisen käsityön tilat sekä ulkovälinevarasto korjataan. Muut kellarissa sijaitsevat tilat esitetään purettaviksi, jonka jälkeen tilat poistetaan käytöstä. Rakennuksen ulkopuoliset salaoja- ja sadevesijärjestelmät sokkelieristyksineen esitetään uusittaviksi tarvittavilta osin.

Rantakylän yhtenäiskoulu on rakennettu 700 oppilaalle ja jo nyt siellä opiskelee yli 700 oppilasta. Syksyllä 2020 ennuste on lähellä 730 oppilasta. Tilat, joihin purkutoimenpiteet kohdistuvat ja vain osa korjataan takaisin opetuskäyttöön, ovat elintärkeitä. Päätöksen perusteella on syytä olettaa, että mm. teknisen käsityön varasto, sosiaalitalat, siivouskeskus ja käytävä jäisivät remontin jälkeen pois käytöstä.

Teknisen käsityön varasto on perusedellytys opetuksen toiminnalle. Lautakunnan päätöksestä ei käy selkeästi ilmi, jääkö tämä tila käyttöön vai ei ja luetaanko varastotila opetustilaksi vai ei.

Koululla on jo nyt puute sosiaalituloista, koska opetushenkilöstön määrä on lisääntynyt. Kaikille työntekijöille ei ole osoittaa omaa kaappitilaa mm. ulkovaatteille ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

liikuntavaatteille (luokanopettajilla tulee olla mahdollisuus vaihtaa vaateista mm. liikuntatunneille). Sosiaalitila tarvitaan.

Käytävätila, joka mahdollisesti jäisi pois käytöstä estää yhtenäiskoulun rakenteen ja luokkatilojen tehokkaan käytön. Kivikoulussa on vakituisesti yksi kolmas luokka. Oppilaat käyvät viikoittain useamman kerran uuden kunnostetun rakennuksen tiloissa mm. kielten, käsityön (tekstiili) ja musiikin tunneilla. Lisäksi kaikki kivikoulun oppilaat käyttävät joka päivä ruokalaa. Käytävän puuttuminen tarkoittaisi sitä, että edellä mainittuihin tiloihin tulisi kulkea ulkokautta. Käytävä tarvitaan jatkossakin.

Siivouskeskuksessa on tällä hetkellä normaalin siivoustarvikkeiden lisäksi pyykinpesuysikkö. Seuraava siivouskeskus on D-osassa toisella puolella koulua, joten tämäkin on tärkeä säilyttää.

Remontti pitää ehdottomasti saada terveystieteiden lausunnon mukaan kohtuullisessa ajassa, mutta se ei voi tarkoittaa näiden tilojen vähenemistä.

Kesästä 2018 remontissa olleista alakoulun oppilaiden sosiaalituloista voidaan luopua, koska oppilaat voivat tarvittaessa käyttää Rantakeitaan ja koulun muita oppilaiden sosiaalituloja.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa edellä olevan lausunnon kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.09.2019, § 331

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää toteuttaa Rantakylän kivikoulun teknisen käsityön tilojen sekä ulkovälinevaraston remontin kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnon mukaisesti edellyttäen, että remontti on toteuttavissa vuosille 2019-2020 hyväksytyjen investointimäärärahojen puitteissa.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä esitti asian jättämistä pöydälle. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Jarkko Hyttinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 09.09.2019, § 350

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Rantakylän kivikoulun korjaamiseksi on kolme vaihtoehtoa

1. Kellarissa sijaitsevan teknisen käsityön tilat sekä siihen liittyvä varasto korjataan. Muut kellarissa olevat tilat poistetaan pääosin käytöstä, jotta niistä ei aiheudu ongelmia tulevaisuudessa riskirakenteiden vuoksi. Kellarin lattian tuplalaatta puretaan, ulkopuolen vedenpoistojärjestelmä uusitaan, salaojat uusitaan, sokkelieristykset korjataan ja kellarin seinien mineraalivillat poistetaan. Rakennuksen ylemmissä kerroksissa havaitut puutteet korjataan. Kellariin ei rakenneta puku- ja pesuhuonetiloja. Yhdyskäytävä pyritään säilyttämään rakennusten välillä tapahtuvan kulkemisen mahdollistamiseksi. Kustannusarvio tälle vaihtoehdolle on noin 1 M€.
2. Kellaritiloissa tehdään vain tarvittavat purkutyöt ja pakolliset korjaukset sekä poistetaan tilat tämän jälkeen käytöstä. Tämä ratkaisu vaatii kuitenkin korvaavat teknisen käsityön tilat uudisrakennukseen. Tällaisen ratkaisun kustannusarvio on kivikoulun osalta noin 0,4 M€ ja uudiskohteen hinta on noin 1,6 M€ eli yhteensä noin 2 M€.
3. Koko kivikoulun rakennus puretaan ja korvaataan uudisrakennuksella. Kustannusarvio tälle vaihtoehdolle on noin 5-6 M€.

Kaupunkiympäristölautakunta on puoltanut, että Rantakylän koulun ns. kivikoulun teknisen käsityön tilat sekä ulkovälinevarasto korjataan. Muut kellarissa sijaitsevat tilat esitetään purettaviksi, jonka jälkeen tilat poistettaisiin käytöstä. Rakennuksen ulkopuoliset salaoja- ja sadevesijärjestelmät sokkelieristyksineen esitetään uusittaviksi tarvittavilta osin.

Kasvatus- ja opetuslautakunta on esittänyt, että tilat tulee korjata kohtuullisessa ajassa, mutta se ei voi tarkoittaa tilojen vähenemistä. Kesästä 2018 remontissa olleista alakoulun oppilaiden sosiaalityötiloista voidaan luopua.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää toteuttaa Rantakylän kivikoulun korjaustyöt 1 vaihtoehdon mukaisesti. Lopullinen korjauslaajuus tarkentuu korjaussuunnittelun aikana.

Linjaus edellyttää, että remontti on toteutettavissa vuosille 2019-2020 hyväksytyjen investointi- tai käyttötalousmäärärahojen puitteissa.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Jarno Strengell esitti seuraavan täydennyksen:

"Lisäksi korjaussuunnittelun aikana selvitetään oppilaille ja henkilökunnalle terveyshaittoja aiheuttavan kivikouluosan kokonaan purkamisen ja uudelleen rakentamisen, joko nykyiseen paikkaan tai vaihtoehtoisesti koulutontin muuhun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

osaan. Selvitysten ja tarkempien kustannuslaskelmien jälkeen päätetään vaihtoehdon 1 korjausrakentamisesta tai vaihtoehdon 3 uudisrakentamisesta. Päätös tehdään vuoden 2020 talousarvion yhteydessä."

Koska kukaan ei kannattanut Jarno Strengellin esitystä, se raukesi.

Jarno Strengell jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Merkitään, että kiinteistöpäällikkö Jarkko Hyttinen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Virpi Siekkinen, Jarkko Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 106,27.08.2019
Kaupunginhallitus, § 351, 09.09.2019

§ 351

Asemakaavan muutos / Sairaalan pohjoisosa

MliDno-2016-1164

Kaupunkiympäristölautakunta, 27.08.2019, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:
Heikki Manninen
heikki.manninen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Asemakaavan muutos sairaalan pohjoisosa

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 27. päivänä elokuuta 2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan (Maunuksela) kortteleita 6, 14, 18 ja katu-, puisto- ja vesialueita sekä 8. kaupunginosan (Rokkala) puistoaluetta.

Kyseessä on Mikkelin kaupungin ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän aloitteesta lähtenyt, kaupunkikeskustaan sijoittuva kaava, joka sisällöllisesti ja tavoitteissaan pohjautuu kaupunginhallituksen (9.9.2013) ja sairaanhoitopiirin (24.5.2013) hyväksymään tarveselvitykseen Etelä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n ja Mikkelin kaupungin terveydenhuollon toimintojen ja kiinteistöjen järjestely 25.3.2013. Keskeinen tavoite on sairaala- ja terveystalvestoimintojen integroiminen eli toisiinsa limittäminen ja sitä kautta saavutettavat vuosittaiset säästöt käyttökuluissa.

Alueella voimassa olevat kaavat ovat vuosilta 1973, 1976, 1984, 2000 ja 2015. Viimeisin kaava käsitti sairaala-alueen lisäksi nyt suunnittelun kohteena olevan alueen. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.6.2014 olla vahvistamatta kaavaa kyseisen alueen osalta.

Kaavoitettavan alueen koko on n. 5,7 hehtaaria. Maanomistuksia on kuntayhtymällä ja Mikkelin kaupungilla.

Sairaalakorttelin YS-merkintä (sosiaali- ja terveydenhuoltoa palveleva korttelialue) on ulotettu nyt ns. Pirtin ja Pultin tonteille. Jokipuisto säilyy lähivirkistysalueena. Kaavassa on osoitettu lisää pysäköintiä keskussairaalan tarpeita varten LPA-merkinnällä ns. AD:n tontille. Alueelle rakennettavat rakennukset tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkealaatuisiksi jo rakennettujen uudisrakennusten tapaan.

Sairaala- ja terveydenhoitotoimintojen nauha tulee jatkumaan pääkorttelista pohjoiseen Mannerheimintien länsipuolta. Mannerheimintien ja Tenholankadun kulmauksen huoltoasematontti (vuokrattu vuoteen 2023 saakka, kaupungin maapohja) on ehdotettu muutettavaksi puistoalueeksi. Kaavaratkaisu perustuu nykyisen katuverkon säilyttämiseen ja kehittämiseen. Toiminnallisesti yhtenäistä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

aluetta halkovat yleiset kadut. Toiminnan ja suunnittelun kehittämistarpeita on selvitetty Satamalahden arkkitehtuurikilpailua varten laaditussa liikenneverkon toimivuustarkastelussa (16.6.2010).

Rakennusoikeusvertailu voimassaolevan ja uutena ehdotetun asemakaavan välillä on liitteenä 4.

Kaavamuutoksessa on kyseessä sangen mittavan laajentamisen ja uudisrakentamisen mahdollistaminen. Asemakaavaan on merkitty rakentamisen maksimikehikko, joka on huomioinut nyt tiedossa olevat rakentamistarpeet ja niille vielä löydettävissä olevat reservi-alueet.

Kaupunkikuvallisia muutoksia tapahtuu Mannerheimintien, Pirttiniemenkadun ja Olkkolankadun varrella.

Katujen yli ja ali on sallittu toiminnallisista, logistisista tarpeista lähteviä yhteyksiä, matkakeskuksen yhteydessä jo toteutetun ylikulkusillan tapaan. Pysäköintitalojen välille on sallittu Saksalankadun ylittävä yhteys autoille.

Jokipuiston saavutettavuutta on lisätty osoittamalla Rokkalanjoen ylittävä kevyen liikenteen siltayhteys.

Kaavaehdotuksessa on annettu määräyksiä mm.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen järjestämistä koskien

Pihojen ja oleskelualueiden järjestämistä koskien

Hulevesien käsittelylle

Melun ja tärinän ehkäisemiseksi

Paloturvallisuudesta

Maanrakennustöiden turvallisuudesta

Rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävistä erillisistä suunnitelmista

Materiaaleista ja väreistä ei sen sijaan ole annettu määräyksiä, koska rakennusten pääsuunnittelijalta vaaditaan joka tapauksessa vankkaa pätevyyttä. On katsottu parhaaksi, että hän ehdottaa myös arkkitehtonisia ja ulkonäöllisiä ratkaisuja ympäristöön sopivalla tavalla. Kaupunkikuvassa rakennukset tulevat olemaan merkittäviä ja mm. pysäköintitalot tulevat näkymään kauas. Toteutussuunnittelusta on hankittava kaupunkisuunnittelun lausunto.

Liikennesuunnittelu on laatinut katualueiden yleissuunnitelman. Sen perusteella katualueita on laajennettu Mannerheimintiellä. Jäsentelyssä on huomioitu joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantaminen.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavahahmotelmasta pidettiin avoin yleisötilaisuus keskussairaalan auditoriossa 11.6.2019 (liite 7.). ELY-keskuksen edustajien kanssa on pidetty työneuvotteluja prosessin aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvvelujen kuntayhtymä järjestää palveluja yhdeksän kunnan alueella noin 104 000 hengelle. Toimintasäde on yli sata kilometriä. Kuntayhtymän palveluksessa on noin 1600 henkilöä. Keskussairaalan alue on paikallisesti, seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävä osaamiskeskittymä.

Kaavaehdotus selostuksineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan (Maunuksela) kortteleita 6, 14, 18 ja katu-, puisto- ja vesialueita sekä 8. kaupunginosan (Rokkala) puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Sairaalan pohjoisosa), asettaa sen julkisesti nähtäville, pyytää tarvittavat lausunnot ja lähettää ehdotuksen tiedoksi maanomistajille.

Lausuntoja pyydetään Itä-Suomen aluehallintovirastolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museovirastolta, Savonlinnan maakuntamuseolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Väylävirastolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, rakennusvalvonnalta, infra-aluepalveluilta, Mikkelin museoilta, Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvvelujen kuntayhtymältä, Mikkelin Vesiliikelaitokselta, Etelä-Savon Energialta, Suur-Savon Sähköltä, teleoperaattoreilta, Mikkeli-seuralta ja Saksalan kaupunginosaseuralta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, etä kaavoittaja Heikki Manninen ja kaavoitusinsinööri Jari Ahonen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 09.09.2019, § 351

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki J. Manninen

Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos sairaalan pohjoisosa

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan (Maunuksela) kortteleita 6, 14, 18 ja katu-, puisto- ja vesialueita sekä 8. kaupunginosan (Rokkala) puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Sairaalan pohjoisosa), asettaa sen julkisesti nähtäville, pyytää tarvittavat lausunnot ja lähettää ehdotuksen tiedoksi maanomistajille.

Lausuntoja pyydetään Itä-Suomen aluehallintovirastolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ympäristökeskukselta, Museovirastolta, Savonlinnan maakuntamuseolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Väylävirastolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Mikkelin Seudun ympäristöpalveluilta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, rakennusvalvonnalta, infra-aluepalveluilta, Mikkelin museoilta, Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymältä, Mikkelin Vesiliikelaitokselta, Etelä-Savon Energialta, Suur-Savon Sähköltä, teleoperaattoreilta, Mikkeli-seuralta ja Saksalan kaupunginosaseuralta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Arto Seppälä ilmoitti olevansa esteellinen (Essoten hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelupalvelut/Heikki Manninen, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 324, 20.08.2019
Kaupunginhallitus, § 352, 09.09.2019

§ 352

Vuoden 2020 talousarvion valmistelun tilannekatsaus

MliDno-2019-1494

Kaupunginhallitus, 20.08.2019, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Siira

heikki.siira@mikkeli.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Talousarvioraami 2020

Yleinen taloudellinen tilanne

Valtionvarainministeriön kesän 2019 taloudellisen katsauksen mukaan talouskasvu jää viime vuosia maltillisemmaksi tulevien vuosien aikana. Maailmankaupan hitaampi kasvu heijastuu Suomen viennin kasvuun. Julkisen talouden rahoitusasema vahvistuu ensi vuonna, mutta alkaa sen jälkeen vähitellen heikentyä. Myös julkinen velka suhteessa bruttokansantuotteeseen kääntyy 2020-luvun alkuvuosina uudelleen kasvuun. Ennuste vuoden 2019 inflaatioksi on 1,2 %, ja vuonna 2020 kansallisen kuluttajahintaindeksin odotetaan nousevan 1,5 %. Vuonna 2019 Suomen BKT:n ennustetaan kasvavan 1,6 %, ja vuoden 2020 kasvuksi ennustetaan 1,2 %.

Pääministeri Rinteen hallituksen hallitusohjelmassa linjattuja talouspoliittisia toimenpiteitä ei ole vielä huomioitu VM:n ennusteissa.

Asuntoinvestointien väheneminen heikentää yksityisten investointien kokonaiskasvua, ja yksityisten investointien kasvuvauhti keskimääräinen kasvuvauhti jää 1,2 prosenttiin vuonna 2019. Julkiset investoinnit ovat sen sijaan kuluvana vuonna hyvässä kasvussa paikallishallinnon investointien kasvun johdosta. Taustalla on mm. infrainvestointeja ja vilkasta sairaalarakentamista. Vuonna 2020 julkisten investointien arvioidaan kääntyvän laskuun valtionhallinnon investointien supistumisen seurauksena ja pysyvän tällä tasolla v. 2021. Ennuste ei sisällä uuden hallitusohjelman mukaisia julkisen talouden investointilisäyksiä.

Työllisten määrän arvioidaan nousevan 1,1 % vuoden 2019 aikana, vaikkakin noin puolet tästä kasvusta seuraa perintönä aiemman vuoden viimeiseltä neljännekseltä. Koko vuoden 2019 työllisyysasteen odotetaan nousevan 72,6 prosenttiin, ja vuoteen 2021 mennessä työllisyysasteen odotetaan nousevan 73,5 prosenttiin työikäisen väestön edelleen vähentyessä. Työttömyysasteen trendi on pysytellyt 6,6 prosentin tuntumassa tammikuusta lähtien, ja ennuste koko vuoden 2019 työttömyysasteeksi onkin 6,6 %. Hallitusohjelmassa asetettu julkisen talouden tasapainotavoite perustuu pyrkimykseen saavuttaa 75 prosentin työllisyysaste vuoteen 2023 mennessä. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää merkittäviä työvoiman tarjontaa ja kysyntää lisääviä rakenteellisia uudistuksia. Ilman työllisyysastetta kohentavia toimia julkinen talous olisi vuosina 2020–2023 noin prosentin alijäämäinen suhteessa BKT:hen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Maailmantalouden kasvun odotetaan hidastuvan viime vuoden 3,6 prosentista 3,3 prosenttiin vuonna 2019.

Talousarvion 2020 valmistelun lähtökohdat ja suunnitelmakauden näkymät

Mikkelin kaupungin vuoden 2018 tulos oli 13,3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Taseeseen kertyi alijäämää tilinpäätöksen 2018 jälkeen 8,45 miljoonaa euroa, kun vuoden 2017 tilinpäätöksen jälkeen taseessa oli 4,88 miljoonaa euroa ylijäämää. Myös vuosi 2019 on muodostumassa merkittävästi alijäämäiseksi. Ns. kriisikuntakriteereihin liittyvän sääntelyn (kuntalaki 110.3 §) mukaisesti Mikkelin kaupungin on kyettävä kattamaan tilinpäätöksessä 2018 muodostunut alijäämä vuoden 2023 loppuun mennessä.

Talousarviovuotta 2020 ja suunnitelmakautta 2021–2024 leimaa näin ollen voimakas talouden sopeuttamisen tarve. Kaupunginvaltuusto on linjannut kaupungin talouden tasapainotustoimenpiteistä kaupunkirakenneselvityksessä (18.6.2018 § 71) ja palvelusuunnitelmassa (18.3.2019 § 35), jotka on huomioitu talousarvioraamin valmistelussa. Lisäksi kaupunginhallitukselle esitettävään *raamiin on sisällytetty myös nopeutettavaksi esitetyt sopeutustoimenpiteet*.

Talousarvioraamin keskeiset kustannusmuutokset

Keskeisinä kustannusmuutoksina talousarvioraamissa 2020 on varauduttu Essoten kuntalaskutuksen nousuun; arvio vuoden 2020 kuntalaskutuksesta on noin 192,3 miljoonaa euroa, kun tilinpäätöksessä 2018 toteutunut laskutus oli 190,5 miljoonaa euroa.

Palkankorotuksiin on varauduttu 1,5 prosentin verran vuoden 2019 tasosta. Lisäksi palkkakustannuksiin vaikuttaa kiky-sopimuksen päättymisen myötä korkeampi lomarahaprocentti 5,5 %. Kokonaisuutena henkilöstökulujen kasvu on em. syistä noin 3 prosenttia.

Talousarvioraamiin on sisällytetty kaupunkirakenneselvityksen ja palvelusuunnitelman toimenpiteet, jotka hallintokuntien on huomioitava talousarvion valmistelussa. Lisäksi raamiin on lisätty kaikki 27.6.2019 kaupunginhallitukselle esitellyt ehdotukset nopeutettavista palvelusuunnitelman toimenpiteistä.

Toimintakatteen ja tuloksen muodostuminen

Talousarvioraami vuodelle 2020 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Sisäiset erät tarkennetaan talousarvioon valmistelun yhteydessä, mutta se ei aiheuta muutosta kaupungin toimintakatteeseen. Talousarvioraamin lähtökohtana on ollut vuoden 2018 tilinpäätös, vuoden 2019 toteutumaennuste sekä vuoden 2020 arvioidut verotulot ja valtionosuudet, joiden pohjalta on määritelty koko kaupungin kulutaso.

Talousarvioraami 2020 osoittaa -315,325 miljoonan euron toimintakatetta, joka on 10,517 miljoonaa euroa enemmän kuin vuoden 2019 talousarviossa (-304,808 miljoonaa euroa). Toimintakustannusten nousu on noin 3,45 % talousarvioon 2019 verrattuna.

Mikkelin kaupungin verotulot vuodelle 2020 ovat Kuntaliiton 8/2019 arvion mukaan 217,76 miljoonaa euroa. Verotilityksissä on vuonna 2020 tulorekisteriin liittyvästä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

ansiotulotietojen uudistuneesta ilmoitustavan muutoksesta johtuen noin 4 miljoonaa euroa lisäystä, joka johtuu vuoden 2019 kertymävajeesta. Verotulojen kasvuennustetta on arvioitava tarkemmin syksyn talousarviovalmistelussa.

Valtionosuuksien osalta on arvioitu, että valtion talousarviossa Kiky-leikkausten määräaikaisuus lakkaa ja hallitus ei tee uusia leikkauksia valtionosuuksissa kunnille. Heikentyneiden BKT:n kasvuennusteiden valossa valtionosuuksien kasvuun liittyy kuitenkin epävarmuutta.

Tilikauden 2020 tulos muodostuu talousarvioraamin mukaan seuraavasti (tuhansina euroina):

• Toimintakate	- 315 325
• Verot	217 760
• Valtionosuudet	121 990
• Rahoitustulot, netto	1 880
• Vuosikate	26 305
• Poistot	- 21 000
• Varaukset ja poistoero	- 1 455
• Tilikauden tulos	3 850

Talousarvioraamin 2020 vuosikate on 26,3 miljoonaa euroa, joka on talousarvion 2019 talouden suunnitelmankauden sopeutusohjelman mukainen; investointien rahoittamiseksi on tavoiteltava noin 30 miljoonan euron vuosikatetasoa.

Talousarvioraamiin sisältyy seuraavia riskejä:

- Verotilitysten kertymään liittyvät epävarmuudet vuonna 2019–2020 ansiotulotietojen uudistuneesta ilmoitustavasta ja BKT:n kasvuennusteiden alentumisesta johtuen
- Valtionosuuksien lopullinen määrä tarkentuu vasta myöhemmin syksyllä, kun uuden hallituksen valmisteleva valtion talousarvioesitys 2020 valmistuu
- Työmarkkinatuen kuntaosuus voi toteutua arvioitua suurempana, jos työllistämistoimet eivät tehoa
- Essoten talousarvion valmistelu on vielä kesken, eikä vuoden 2019 toteutuma perusterveydenhuollon osalta ole tiedossa. Viimeisimmän arvion mukaan Essoten kuntalaskutuksen toteutumaennuste olisi vuosille 2019 ja 2020 jopa 331 miljoonaa euroa, mikä tarkoittaisi Mikkelin kaupungille noin 196 miljoonan euron kuntalaskutusta. Talousarviossa on nyt varauduttu 192,3 miljoonan euron Essoten kuntalaskutukseen. Essoten kuntalaskutus ja alijäämien muodostaminen Essoten taseeseen tarkentuu syksyn aikana kuntien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy talousarvioraamin vuodelle 2020 ja valtuuttaa talouspalvelut laatimaan lautakunnille ja johtokunnille talousarvion valmisteluohjeet.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti esitystään siten, että suunniteltuja leikkauksia perusopetuksen tuntikehykseen ei toteuteta. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.09.2019, § 352

Palvelualueet esittelevät kaupunginhallitukselle talousarvion yhteydessä valmisteltavia talouden sopeutustoimenpiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saamansa tilannekatsauksen ja antaa ohjeistuksen jatkovalmisteluun.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että sivistysjohtaja Virpi Siekkinen, tekninen johtaja Jouni Riihelä, talousjohtaja Heikki Siira ja henkilöstöjohtaja Maria Närhinen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus keskusteli Urpolan koulun ja lukion väistötilaratkaisusta XAMK Oy:n tiloihin, minkä keskustelun yhteydessä Jyrki Koivikko ilmoitti olevansa esteellinen (XAMK Oy:n hallituksen puheenjohtaja) ja poistui kokouksesta tämän keskustelun ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin. Pöytäkirja tämän kohdan osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 353

Vesiosuuskunta Vesiheinän velan takaus

MliDno-2019-200

Valmistelija / lisätiedot:

Heikki Siira, Susanna Turunen
heikki.siira@mikkeli.fi
talousjohtaja

Mikkelin kaupunginvaltuusto on 8.10.2012, § 86 päättänyt myöntää 800 000 euron omavelkaisen takauksen Vesiosuuskunta Vesiheinän (y-tunnus 1804597-9) Suur-Savon Osuuspankista ottamaan velkaan (FI11 5271 0480 3369 58). Velan viimeinen takaisinmaksupäivä on velkakirjan laatimishetkellä 25.1.2028. Velan kuukausittain lyhennyserä korkoineen on 1 530,00 euroa ja velkaa on jäljellä 144 804,54 euroa.

Viimeisen vuoden sisällä Vesiosuuskunta Vesiheinä on rakentanut kuusi uutta liittymää, joista osuuskunta on tehnyt liittyjien kanssa kymmenen vuoden rahoitussopimukset. Lisäksi vesiosuuskunnan osuuskuntakokous on päättänyt tehdä merkittävän parannusinvestoinnin vesiverkostoon vaihtamalla manuaaliset vesimittarit etäluettaviin digitaalisiin mittareihin. Vesimittareiden vaihdosta tulevat kustannukset ovat yhteensä noin 40 000 euroa.

Pitääkseen rahatilanteensa edelleen vakaana, Vesiosuuskunta Vesiheinä on neuvotellut Suur-Savon Osuuspankin kanssa kymmenen (10) kuukauden lyhennysvapaan myöntämisestä Mikkelin kaupungin takaamalle velalle. Suur-Savon Osuuspankki on alustavasti suostunut velan ehtojen muutokseen, mikäli Mikkelin kaupunki takaajana hyväksyy uuden maksusuunnitelman.

Velan maksusuunnitelma muuttuisi niin, että ajalta 1.8.2019-31.5.2020 lainasta maksettaisiin vain korot. Lainan 1 530,00 euron suuruisia kuukausittaisia lyhennyksiä maksettaisiin jälleen 1.6.2020 alkaen. Muutoksista johtuen laina-aika piteneisi kymmenen kuukautta, viimeisen takaisinmaksupäivän olleessa 25.10.2028. Muilta osin velan ehdot jäisivät ennalleen.

Vesiosuuskunta Vesiheinä on 3.9.2019 esittänyt Mikkelin kaupungille pyynnön suostua velan maksusuunnitelman muutokseen takautuvasti 1.8.2019 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin takaaman, Vesiosuuskunta Vesiheinän Suur-Savon Osuuspankissa olevan velan (FI11 5271 0480 3369 58) maksusuunnitelman muutoksen takautuvasti 1.8.2019 alkaen. Maksusuunnitelman muutoksesta johtuen kaupungin takaaman velan laina-aika pitenee kymmenen kuukautta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vesiosuuskunta Vesiheinä, Suur-Savon Osuuspankki, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 354

Mikkelin kaupunginhallituksen lausunto Sosiaali- ja terveysministeriön kyselyyn kuntien roolista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajina

MliDno-2019-1578

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Närhinen
Maria.Narhinen@mikkeli.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kh Kunnat sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajina, kysymykset ja vastaukset

Sosiaali- ja terveysministeriö on lähettänyt kunnille seuraavan kyselyn:

"Pääministeri Antti Rinteen hallituksen hallitusohjelman mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa kootaan sosiaali- ja terveystuotteen (sekä pelastustoimen) järjestämisvastuu kuntaa suuremmille itsehallinnollisille alueille, maakunnille. Hallitusohjelman linjausten mukaan maakunnat toimivat itse myös tuottajina ja tuottavat palvelut pääosin julkisina palveluina. Yksityinen sekä kolmas sektori toimivat täydentävinä palvelujen tuottajina. Kuntien rooli toimia palvelujen tuottajina ratkaistaan erillisen selvityksen pohjalta, joka laaditaan vuoden 2019 loppuun mennessä. Tämä kyselynä toteutettava esiselvitys on osa tätä selvitystä.

Tämän kyselyn kysymykset pohjautuvat nykyisen kuntalain, ja edellisellä hallituskaudella kaatuneen uudistuksen maakunta lakiehdotuksen sääntelyyn siitä, että tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva taho vastaa asukkaan laissa säädettyjen oikeuksien toteutumisesta ja palvelukokonaisuuden ksien yhteensovittamisesta sekä järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden

- 1) yhdenvertaisesta saatavuudesta;
- 2) tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä;
- 3) tuottamistavasta;
- 4) tuottamisen ohjauksesta ja valvonnasta;
- 5) viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Lisäksi järjestämisvastuussa oleva taho päättää palvelujen järjestämistä koskevasta yhteistoiminnasta lain asettamissa rajoissa ja vastaa tehtävien rahoituksesta. Silloinkin, kun järjestämisvastuussa oleva taho hankkii palveluja muilta tuottajilta, sillä säilyy vastuu palveluista ja sen tulee ohjata ja valvoa palvelutuotantoa. Jatkossa järjestämisvastuussa sote-palveluista olisi siis hallitusohjelman kirjausten mukaisesti maakunta.

Tässä kyselyssä kysytyjä tuottamisvaihtoehtoja ovat seuraavat:

1. Kunnalla olisi oikeus tuottaa laissa määriteltyjen kriteerien perusteella tai tietyissä laissa määritellyissä tehtävissä palveluja ilman, että maakunnalla olisi harkintavaltaa kunnan roolista palveluntuottajana. Maakunta rahoittaisi palveluja laissa säädettyjen kriteerien perusteella. (Kysymys 1)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

2. Kunnalla olisi mahdollisuus tuottaa palveluja maakunnan harkinnan ja maakunnan kanssa tehtävän sopimuksen perusteella. Korvaus määräytyisi sopimuksen perusteella. (Kysymys 2)
3. Kunnalla olisi laissa säädetty velvollisuus tuottaa määriteltyjä palveluja ja korvauksen perusteesta säädettäisiin lailla. (Kysymys 3)
4. Kunnalla olisi oikeus (yleisen toimivallan perusteella) tuottaa palveluja omalla vero rahoituksellaan ilman, että maakunta määritteli sen palvelutuotantoa tai maksaisi sille korvausta. (Kysymys 4)

Tämä kysely on esiselvitys kuntien näkemyksistä yllä kuvattujen linjausten valossa kuntien roolista toimia sotepalvelujen tuottajana, joko itsenäisenä tai osana julkista / maakuntien järjestämistä vastuulle kuuluvaa sotepalvelujärjestelmää. Selvitysprosessin aikana kuntia tullaan tämän esiselvityksen lisäksi kuulemaan syksyn aikana erikseen määriteltävällä tavalla."

Kaupungin johtoryhmässä on valmisteltu kyselyyn liitteenä oleva lausuntoluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa kyselyyn liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Esittelijä muutti esitystä kysymyksen 6 osalta

- Muutetaan muotoon Sosiaalihuollon osalta kohdat 4, 5, 8, 13, 14 ja 15 ovat palveluita, joita kunnan tulisi jatkossakin tuottaa yhteistyössä maakunnan kanssa.
- Lisäksi lausuntoon täydennetään kohta 19 kunnan omalle vastuulle. Perusteena on, että jatkossa kunta ottaisi kokonaisvastuu työllisyyden hoidossa.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutokset hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 355

Myyntitarjous Suur-Savon Sähkön osakkeista / Savonlinnan seurakunta

MliDno-2019-1572

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Savonlinnan seurakunta tiedustelee Mikkelin kaupungilta halukkuutta ostaa Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkeita. Alustavasti on ollut puhetta 40 osakkeen myynnistä, myyntihinta väh 5.000 e/kpl.

Suunnitellut osakekaupat olisi tarkoitus toteuttaa vuoden 2020 aikana.

Savonlinnan seurakunta pyytää ilmoitusta 13.9.2019 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa Savonlinnan seurakunnalle, ettei Mikkelin kaupunki ole kiinnostunut ostamaan Suur-Savon Sähkö Oy:n nyt tarjotulla hinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Arto Seppälä ja Minna Pöntinen ilmoittivat olevansa esteellisiä (Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvoston jäseniä) ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Kirsi Olkkonen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 80, 12.06.2019
Kaupunginhallitus, § 356, 09.09.2019

§ 356

Haukivuoren aluejohtokunnan aloite kiinteistöveromuutoksesta

MliDno-2019-1212

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 12.06.2019, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Launonen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja

Haukivuoren aluejohtokunta on tehnyt seuraavan sisältöisen aloitteen:

"Kiinteistövero on maan ja rakennusten arvoon perustuva vero, jonka kiinteistön omistaja maksaa kiinteistön sijaintikunnalle. Kiinteistövero on kuntakohtainen.

Nykyinen käytäntö, että verotus kohdistuu useamman tontin kokonaisuuteen, on huono, koska se estää vapaa-ajanasumisen lisälaajentumista ranta- ja asemakaavoitetuilla alueilla. Haukivuoren aluejohtokunta esittää aloitteen kiinteistöveron perusteiden tarkentamisesta niin, että verotus kohdistuu vain myytävään tonttiin.

Haukivuoren aluejohtokunta on käsitellyt kiinteistöverotuksen muutosta 4.5.2017 §27:ssä, jolloin Haukivuoren aluejohtokunta esitti kaupunginhallitukselle, Etelä-Savon ja Keski-Suomen maakuntaliitoille, että kiinteistöveron perusteita tarkistettaisiin niin, että verotus kohdistuu vain siihen tonttiin, joka myydään.

Haukivuoren aluejohtokunta esitti asiansa ko. yhteisöjen tapaamisessa Haukivuorella sekä lähetti 17.5.2017 kirjeen Etelä-Savon ja Keski-Suomen maakuntaliitoille asiasta allekirjoittajina aluejohtokunnan puheenjohtaja Laukkanen ja sihteeri Lahti:

"Esitämme, että, Te, maakuntatasoisina organisaatioina ryhdytte välittömästi toimenpiteisiin ranta- ja asemakaavojen kiinteistöveron perusteiden muuttamiseksi ja tarkistamiseksi siten, että verotus kohdistuu jatkossa vain siihen tonttiin, joka myydään. Nykyinen käytäntö on se, että jos maanomistaja myy ranta- ja asemakaavalta tontin useamman rantatontin osasta esimerkiksi vain yhden, kaikki siinä kokonaisuudessa olevat tontit tulevat kiinteistöverotuksen piiriin. Tämä peruslähtökohta estää merkittävästi vapaa-ajanasutuksen lisälaajentumista nykyoloissa!"

Haukivuoren aluejohtokunta aloitteessaan pyytää kaupunginhallitukselta vastausta ja selvitystä, mitä se on tehnyt edellä esitettyihin Aluejohtokunnan toimiin, jolla on merkittävä vaikutus niin Mikkelin kaupungin alueen kuin Suomen toiseksi suurimman vapaa-ajanasutusmaakunnan tonttitarjonnan myynti- ja kasvuedellytyksiin. Tilanteen tärkeyttä kuvaa se, että Sipilän hallitus aloitti kiinteistöverouudistuksen, joka on vielä kesken ja siihen voitaneen vielä vaikuttaa nopeilla toimilla, jos tähän mennessä ei ole toimittu. Pyydämme vastaustanne hallintosääntöön merkityssä kohtuullisessa määrääjassa."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aluejohtokunnat ovat hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan alaisia toimielimiä (hallintosääntö 14 §), ja sen toimivaltaan kuuluu alaisensa toiminen ohjaaminen ja valvominen (hallintosääntö 29 §).

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta merkitsee Haukivuoren aluejohtokunnan aloitteen tietoonsa.

Lautakunta toteaa, ettei asia kuulu sen substanssialaan.

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus ottaa kantaa Haukivuoren aluejohtokunnan tekemään aloitteeseen kiinteistöverosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.09.2019, § 356

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Launonen, Jukka Savolainen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi, jukka.savolainen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja, kaupunginlakimies

Haukivuoren aluejohtokunta on tehnyt aloitteen kiinteistöverotuksen muuttamiseksi. Tällä hetkellä kiinteistöverotuksen lainsäädäntö lähtee siitä, että esimerkiksi maatilaan kuuluva muu kuin asemakaava-alueella oleva rakennusmaa (esimerkiksi ranta-asemakaavassa tai yleiskaavassa rakennusmaaksi varattu alue) katsotaan varojen arvostamisesta verotuksessa annetun lain 29 §:n 2 momentin mukaan rakennusmaaksi siitä lähtien, kun verovelvollinen aloittaa rakennuspaikkojen myynnin. Maanomistajalle kaavassa osoitettu tonttivarasto tulee kiinteistöveron piiriin, kun ensimmäinen rakennuspaikka kyseiseltä alueelta myydään. Aluejohtokunta lähtee aloitteessaan siitä, että kiinteistöverotuksen tulisi kohdistua vain kaupan kohteena olevaan tonttiin. Eli edellä kuvatussa tilanteessa yhden tontin myyminen ei laukaisisi maanomistajalle kiinteistöverotusta alueen muiden rakennuspaikkojen osalta.

Tällä hetkellä voimassaolevan kiinteistöverotuslainsäädännön vaikutuksista esim. maanomistajien halukkuuteen myydä tontteja ei ole saatavissa tutkimustietoa. Vastaavasti ei ole myöskään olemassa arvioita siitä, miten aluejohtokunnan esittämä aloite vaikuttaisi esimerkiksi kunnan kiinteistöverokertymään. Asian tarkempi selvittäminen olisikin aiheellista. Tällä hetkellä valtiovarainministeriössä on meneillään kiinteistöverotuksen uudistus, jonka tavoitellaan tulevan voimaan vuonna 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtiovarainministeriölle esityksen, että Haukivuoren aluejohtokunnan aloitteessa esille nostettu asia kiinteistöverotuksen muuttamisesta olisi aiheellista selvittää kiinteistöveromuutoksen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Haukivuoren ajk, valtiovarainministeriö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 82, 12.06.2019
Kaupunginhallitus, § 357, 09.09.2019

§ 357

Haukivuoren aluejohtokunnan aloite - haudanhoitoa koskeva sopimus

MliDno-2019-880

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 12.06.2019, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Launonen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja

1960-1970-luvuilla Haukivuoren kunta on saanut lahjoituksena kiinteistön. Lahjoituksen ehtona on ollut, että kunta ottaa vastuulleen Aune Tiihosen sukuhaudan hoidon. Sopimuksessa ei ollut päättymisaikaa. Hauta jäi kunnan vastuulle. Haukivuori liittyi osaksi Mikkeliä vuonna 2007. Haukivuoren aluejohtokunta on maksanut viime vuodet haudanhoitolaskua.

Haukivuoren aluejohtokunta on päättänyt lopettaa haudanhoidon maksamisen. Se esittää aloitteenaan, että kaupunginhallitus tekee ratkaisun sukuhaudan hoidosta.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Aune Tiihosen sukuhaudan hoidosta luovutaan.

Lisäksi lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki laatii ohjeen lahjoituksiin ja perintöihin liittyvien velvoitteiden sitovuudesta ja aikarajoituksista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.09.2019, § 357

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Launonen, Jukka Savolainen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi, jukka.savolainen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja, kaupunginlakimies

Haukivuoren kunta on vastaanottanut vuonna 1953 testamentilla Aune Tiihosen kiinteän omaisuuden. Testamentilla tullut omaisuus on myyty ja saaduilla varoilla on perustettu testamenttimääräyksen mukaisesti henkilön nimeä kantava rahasto. Rahasto on vuonna 1989 yhdistetty muihin rahastoihin, rahastossa jäljellä olevien varojen määrä on tuolloin ollut noin 17.000 markkaa. Testamenttiin on sisältynyt haudanhoitoa koskeva määräys, jossa ei ole määritelty haudanhoitovelvoitteen kesto. Aiemmin seurakunnat tekivät ainaishaudanhoitosopimuksia, joissa haudanhoitovelvoite ei ollut päättymispäivää. Seurakunnat eivät enää tarjoa kyseisenlaisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

sopimuksia ja myös vanhat sopimukset on irtisanottu. Kun seurakunnat eivät enää tee ainaissopimuksia, joudutaan tekemään tulkintaratkaisu sen osalta, miten pitkään testamentin haudanhoitomääräystä tulee noudattaa. Myös valtiokonttorilta saataviin kuolinpesän varoihin sisältyy velvoite huolehtia perittävän henkilön haudanhoitosta. Valtiokonttorin tulkintalinja on, että tämä velvoite täytetään tekemällä seurakunnan kanssa pisin mahdollinen määräaikainen haudanhoitosopimus. Tällä hetkellä esimerkiksi Mikkelissä seurakunnan kanssa on mahdollista tehdä enimmillään 10-vuoden mittainen haudanhoitosopimus. Kyseisessä tapauksessa testamentin vastaanottajana Haukivuoren kunta ja myöhemmin Mikkelin kaupunki on huolehtinut perinnön jättäneen henkilön haudanhoitosta jo yli 65 vuotta. Kyseistä aikaa voidaan pitää pitkänä, kun sitä verrataan esim. edellä mainittuun valtiokonttorin noudattamaan tulkintaan. Vastaavaa tulkintaa noudatetaan usein esimerkiksi pesänjakajan suorittamassa perinnönjaossa. Ei voida katsoa, että testamentin tekijän tarkoituksena olisi ollut, että lopulta kaikki pesän varat tulisivat käytetyksi haudanhoitoon. Asia aiemmin käsitellyt Haukivuoren aluejohtokunta on päätenyt myös esityksessään siihen, ettei kyseisen sukuhaudan hoitoa enää jatkettaisi.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää luopua Aune Tiihosen sukuhaudan hoidosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Haukivuoren ajk, Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 40, 18.03.2019
Kaupunginhallitus, § 156, 01.04.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 107, 27.08.2019
Kaupunginhallitus, § 358, 09.09.2019

§ 358

Valtuustoaloite: Neitvuoren ja Luonterin metsien suojelu

MliDno-2019-701

Kaupunginvaltuusto, 18.03.2019, § 40

Valtuutettu Veli Liikanen ym. esittivät 18.3.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Uudet suurselvitykset ovat tuoneet mukanaan erittäin huolestuttavia uutisia Suomen luonnon hyvinvoinnista. Vuoden 2018 lopussa julkaistiin uusi luontotyyppien uhanalaisuusarvio ja maaliskuun alussa lajien uhanalaisuusarvio, joiden visti on selkeä: lajien ja luontotyyppien uhanalaistuminen jatkuu suomessa kiihtyvää tahtia. Tähän asti käytetyt keinot eivät riitä pysäyttämään luonnon monimuotoisuuden köyhtymistä.

Kyse on yhteisestä tulevaisuudestamme. Kehityksen kääntäminen vaatii luontokohteiden suojelun lisäämistä niin kunnan kuin valtionkin mailla. Suojelua on selkeästi edullisinta edistää sellaisissa kohteissa, joissa luonnontilaisten ympäristöjen varjelu hyödyttää myös alueiden virkistyskäyttöä ja matkailuelinkeinoja.

Mikkelin kaupunki on toteuttanut osana metsästrategiatyötään metsiensuojeluohjelma METSOon sopivien kohteiden inventointi- ja suunnitteluhankkeen. Loppuraportti valmistui jo 2011, mutta METSO-kohteiden suojelu ei ole edennyt, vaikka hankkeen loppuraportissa tunnistettiin useita arvokkaita kohteita kaupungin metsistä.

Esitämme, että Mikkelin kaupunki suojelisi METSO-ohjelman keinoin seuraavat alueet:

1. Metsäkiinteistöt Neitvuoren pohjoispuolella. Anttolan Neitvuorella on merkittävä metsien ja kallioalueiden suojelukokonaisuus pääosin valtion maalla. Neivuori on Hiidenmaan retkeilyreitistöjen solmupaikka, ja Neitvuoren laelta avautuu maakunnan upeimpia järvimaisemia. Nykyiseen suojelukokonaisuuteen liittyy pohjoispuolella kaupungin metsäkiinteistöjä, joilta on arvioitu lukuisia METSO- eli luonnonsuojelullisia arvoja. Syrjäisyyden, maastonmuotojen ja karuuden vuoksi metsätalouden harjoittaminen kiinteistöllä on erittäin rajoitettua. Neitvuoren alueen retkeily- ja matkailukäyttö on vilkastunut selvästi viime vuosina, ja nykyinen suojelualue voi jopa ruuhkautua.
2. Korvensaari Luonterilla. Luonterin järviällä yksi upeimmista Saimaan altaista. Vesi on kirkasta, rannat laajasti rakentamattomia ja saimaannorpan ohella kalastajat ja erityisesti melojat viihtyvät Luonterilla. Myös Luonterin saarien metsät ovat hienoja luonnonlaatuja ja niitä arvostavat eliöiden lisäksi järvellä liikkuvat retkeilijät ympäri vuoden. Kaupunki on suojellut osan saaristaan yksityisinä suojelualueina, mutta luonnonlaatu on tärkeä ja maiseman kannalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

keskeisellä paikalla sijaitseva Korvensaari on edelleen suurelta osin metsätalousmaana . Saarihakkuut ovat kuitenkin muuttuneet rajoitetummiksi niin vedenlaatu- kuin maisematekijöidenkin vuoksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki ryhtyy toimiin edellä mainittujen alueiden suojelemiseksi.

Mikkelissä 18.3.2019

Veli Liikanen
Kerttu Hakala, Heli Kauppinen, Minna Pöntinen,
Mikko Siitonen, Nina Jussi-Pekka"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkitään, että varavaltuutettu Olli Marjalaakso poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 01.04.2019, § 156

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuun 2019 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 27.08.2019, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:
Annamari Huttunen

Valtuutetut Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Heli Kauppinen, Minna Pöntinen, Mikko Siitonen ja Nina Jussi-Pekka ovat tehneet 18.3.2019 valtuustoaloitteen Neitvuoren ja Luonterin metsien suojelusta.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Mikkelin kaupunki suojelisi METSO -ohjelman keinoin kaupungin omistamat metsäkiinteistöt Neitvuoren pohjoispuolella ja Luonterin Korvensaarella. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.4.2019 päättänyt lähettää valtuustoaloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

METSO on valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 2008 aloitettu Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma, jonka tavoitteena on pysäyttää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen sekä vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys. Ohjelmaa varten on laadittu luonnontieteelliset valintaperusteet, jotka ohjaavat valitsemaan monimuotoisuuden kannalta parhaita alueita METSO -ohjelmaan. Suojelu perustuu maanomistajien vapaaehtoisuuteen ja suojelukeinoista riippuen siitä on mahdollisuus saada korvausta.

Mikkelin kaupungin metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmaa varten metsissä tehtiin maastoinventoinnit 2010 -2011 ja tämän aineiston pohjalta edelleen erillisenä hankkeena 27 kohteen yksityiskohtaisempi selvitys, jossa metsäkuvioita arvioitiin METSO -ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden mukaisesti ympäristöministeriön myöntämän 25 000 euron rahoituksen turvin.

Hyväksytyssä metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmassa 2014 -2021 on esitetty, että kaupunki neuvottelee ELY -keskuksen kanssa valintakriteerit täyttävien 15 kohteen (n. 74 ha) suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista. Lisäksi kaupunginhallitus on 4.2.2019 hyväksynyt esityksen Ylä-Säynätjärven ranta-alueen (66 ha) tarjoamisesta METSO -suojeluohjelmaan.

1. Mikkelin kaupungin omistamat kiinteistöt Neitvuoren pohjoispuolella Hiidenmaan retkeilyreittien ympäristössä.

Kaupungin omistama metsäalue yhteensä 94 ha muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä Paasola 491-473-3-13 (63 ha) ja Sulama 491-473-5-7 (31 ha). Hiidenmaan retkeilyreitistö kulkee osittain kaupungin omistamilla mailla ja Paasolan tilalla Sulamajärven rannalla sijaitseva Hiidenkota on yksi reitin levähdyspaikoista. Osa Sulaman kiinteistöstä (9 ha) kuuluu Luonterin rantayleiskaavan maa- ja metsätalousalueeseen (M).

Alueelle on rakennettu metsätiet yhteishankkeina toisten maanomistajien kanssa ja kaupunki on Kaukasenvuoren (2004) ja Rahilammen (2008) metsäteiden osakas. Metsien hoidossa ja käytössä on huomioitu retkeilyreitit ja Hiidenkodan ympäristö. Metsät ovat pääasiassa kuivahkoa ja tuoretta kangasta, puusto on mäntyvaltaista ja puuston keski-ikä 63 vuotta, vaihteluväli 9 -122 vuotta. Metsämaan nykypuusto on 144 m³/ha. Metsäsuunnitelmaa varten tehdyssä maastoinventoinnissa 2011 alueelta on kartoitettu metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä 0,3 ha ja muita arvokkaita elinympäristöjä 16,6 ha. METSO -kohteiden inventointihankkeessa 2011 valintaperusteet täyttäviä elinympäristöjä raportoitiin Paasolan tilalta 3,3 ha ja Sulaman tilalta 17,8 ha. Metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmassa 2014 -2021 ja neuvotteluissa ELY -keskuksen kanssa kaupunki on esittänyt hankkeessa inventoitujen kohteiden liittämistä (21,1 ha) METSO -suojeluohjelmaan.

2. Mikkelin kaupungin omistamat kiinteistöt Saimaan Luonterin alueella

Kaupungin maanomistus Luonterin saarissa on yhteensä 160 ha ja kiinteistöjä on kolme: Saarenranta 491-487-2-83 (6 ha), Uudistalo 491-487-2-122 (47 ha) ja Korvensaari 491-487-2-194 (107 ha). Metsäalueet sijaitsevat pääosin Korvensaaren pohjoisosassa (124 ha). Uudistalon ja Korvensaaren kiinteistöihin kuuluu lisäksi yhteensä 29 pienempää saarta ja luotoa, joista pinta-alaltaan suurimmat ovat Kapasaari, Varteussaari ja Makutsaaret.

Kaupungin hakemuksesta Luonterin keskellä sijaitsevat 19 saarta ja luotoa (22 ha) on rauhoitettu luonnonsuojelualueeksi Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä 16.11.1981.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rauhoituksen tarkoituksena on saaristomaiseman ja uhanalaisen saimaanhylkeen elinympäristön suojelu. Rauhoitusmääräysten mukaisesti alueella on kielletty mm. metsänkaato ja kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden tai eläimistön säilymiseen.

Seutukaavamääräysten yleissuositusta noudattaen kaupunki laati omistamilleen virkistys- ja luonnonsuojelualueiksi varatuille Luonterin saarille vuonna 1988 käyttö- ja hoitosuunnitelman, jonka kaupunginhallitus ja Mikkelin lääninhallitus hyväksyivät. Tässä suunnitelmassa on määritelty metsätalouksen periaatteiksi mm. maisemallisten tekijöiden ja metsäluonnon monimuotoisuuden erityinen huomioiminen sekä esitetty alueet, jotka jätetään kokonaan luonnontilaisiksi.

Kaupungin Luonterin alueella omistamat kiinteistöt liitettiin valtioneuvoston 20.12.1990 hyväksymään rantojensuojeluohjelmaan ja myöhemmin Natura 2000 -verkostoon.

1998 vahvistetussa Anttolan Luonterin rantayleiskaavassa kaupungin kiinteistöt on varattu virkistysalueeksi (VR) ja luonnonsuojelualueeksi (SL-1).

Rantayleiskaavan mukaan suojeltavaksi tarkoitettujen alueiden toteuttamien on valtion asia ja kaupunki aloitti neuvottelut Etelä-Savon ympäristökeskuksen kanssa luonnonsuojelupäätöstä vaille olevien alueiden suojelusta ja alueelle merkittyjen maanomistajalle korvattavien yhteensä 11 rantarakennuspaikan korvauksista.

Lisäsuojelun toteuttamiseksi kaupunki esitti ensisijaisena vaihtoehtona alueiden lunastamista valtiolle tai korvaamista vaihtomaana ja mikäli alueet jäisivät kaupungin omistukseen, taloudellisten menetysten korvaamista ja lupaa harjoittaa alueella edelleen metsätaloutta kaupungin laatiman käyttö- ja hoitosuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Etelä-Savon ympäristökeskus teki 24.11.1999 päätöksen yksityisen luonnonsuojelualueen (n. 112 ha) perustamisesta ja alue jäi kaupungin omistukseen. Rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä maksettiin korvaus. Rauhoitusmääräysten mukaan mm. neljä hehtaaria metsäaluetta on jätettävä kokonaan luonnontilaan, muutoin metsien hoito sallitaan ELY -keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa on otettava huomioon alueen säilyminen luonnonmukaisena sekä säilytettävä luonnonarvot ja maisemakuva. Rantayleiskaavan mukaisia rantautumispaikkoja saa käyttää ja kunnostaa.

Voimassaoleva ja ELY -keskuksen hyväksymä metsänhoitosuunnitelma on tehty vuosille 2012 -2021. Keskimääräinen kasvu suunnitelmakaudella on 8 700 m³ ja hakkuuehdotus 4 390 m³, josta vuonna 2014 myytiin hakkuusopimuksella 2 470 m³. Mäntyvaltainen (56 %) nykypuusto on yhteensä 29 120 m³ (182 m³/ha), keski-ikä 76 v ja vaihteluväli 3 -117 v.

Luonterin saarikiinteistöt eivät olleet mukana METSO -inventointihankkeessa 2011, koska alueen luonnonsuojelusta on jo tehty päätökset.

Mikkelin kaupungin metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmassa 2014 -2021 Luonterin Natura 2000 -alueeseen kuuluvat kiinteistöt on ryhmitelty mahdollisiin myytäviin kiinteistöihin. Kaupungin omistukseen esitetään edelleen jätettäväksi rantayleiskaavan rantautumispaikoille rakennettuja retkisatamia ja Saimaan virkistysyhdistyksen omistamaa saunaa varten erotettavat määräalat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Neuvottelut METSO- kohteiden suojelusta on käynnistetty ELY -keskuksen kanssa vuonna 2015 kaupungin aloitteesta. Neuvottelujen etenemistä on hidastanut ELY -keskukselle tehtyjen suojeluesitysten runsaus, riittämättömät määrärahat ja suojelupäätösten painottuminen yksityisten metsänomistajien kohteisiin. Jatkoneuvottelussa 14.5.2019 ELY -keskus teki oman ehdotuksensa METSO -suojaan liitettävistä kaupungin tarjoamista alueista (yhteensä 158 ha), mukaan lukien mm. Ylä-Säynätjärven ranta-alue, koko Sulaman kiinteistö ja 8,4 hehtaaria Paasolan kiinteistön alueelta. ELY -keskus on luvannut tehdä korvausesityksensä tämän vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunki jatkaa neuvotteluja Neitvuoren pohjoispuolella omistamiensa metsäkiinteistöjen METSO -suojelusta ELY -keskuksen 14.5.2019 tekemän esityksen mukaisesti.

Luonterin alueen metsäkiinteistöjä koskevat luonnonsuojelupäätökset on tehty jo vuosina 1981 ja 1999, mutta kaupunki on edelleen kiinnostunut neuvottelemaan alueiden myymisestä valtion omistukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen selvityksen vastineena Neitvuoren ja Luonterin metsien suojelua koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 09.09.2019, § 358

Valmistelija / lisätiedot:
Annamari Huttunen

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristölautakunnan vastauksen valtuutettu Veli Liikasen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 359

Muut asiat, kaupunginhallitus

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§345, §346, §347, §348, §349, §350, §351, §352, §354, §355, §356, §358, §359

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§353, §357

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 33 (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksi: 015 194 2040
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi