



19.06.2018

Mikkelin kaupunki

Viite Lausuntopyyntö 18.05.2018

Lausunto esiintymislavan rakentamisesta Hallitustorille

Lausuntopyyntö koskee kevytrakenteisen esiintymislavan rakentamista Mikkelin Hallitustorin etelä laidalle. Lavan pinta-ala on noin 80 m² ja materiaaleina käsittelemätön puu, mustaksi maalattu metalli, graniitti ja valkoinen purjekangas.

Esiintymislava on tarkoitus rakentaa Mikkelin hallitustorin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Voimassa olevassa asemakaavassa lavalle kaavailtu rakennuspaikka sijoittuu pääosin torialueelle, osin istutettavalle alueen osalle. Kummankaan aluevarausmerkinnän kaavamääräyksessä ei ohjata esiintymislavan tyyppisen rakenteen rakentamista eikä alueille ole osoitettu rakennusala. Lisäksi torialue on rajattu kaavassa sk -pistekatkoviivamerkinnällä, jonka määräys kuuluu:

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alueen osa. Alueella on merkitystä historiallisena harjoitus-, paraati- ja markkinapaikkana. Alueella on rakennushistoriaan, historiaan ja ympäristöön liittyviä arvoja. Rakennukset, rakennelmat, kalusteet ja pinnoitteet tulee ratkaista yhteisessä, kaupunginhallituksen hyväksymässä yleissuunnitelmasa. Pysyvän ja kiinteän rakentamisen on kaikilta osiltaan sopeuduttava historialliseen kaupunkikuvaan ja toriaukion arkkitehtoniseen ilmeeseen. Oleellisten muutosten osalta on kuultava Museovirastoa.

Lausuntopyynnöstä ei käy ilmi koskeeko lupahakemus poikkeamis- vai rakennuslupaa. Koska ELY-keskus katsoo, että esiintymislavan rakentaminen kyseiselle paikalle Mikkelin Hallitustorilla edellyttää poikkeamislupaa voimassa olevasta asemakaavasta, voidaan tätä lausuntoa käyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 173 §:n mukaisena lausuntona ellei suunnitelma muutu oleellisesti.

MRL 173.4 §:n mukaan kunnan on pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto aina, kun poikkeaminen koskee rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta. ELY-keskuksen lausunnossa tarkastellaan kohteeseen suunniteltujen toimenpiteiden mahdollisia vaikutuksia alueen kulttuuriympäristöarvoihin. Poikkeamisluvan muihin MRL:n mukaisiin myöntämisedellytyksiin ELY-keskus ei ota kantaa.

Lausunto

C. L. Engelin alkuperäisen asemakaavan yksi perusajatus oli sijoittaa kaupungintalo ja kirkko vastakkain torin ja viereisen korttelin poikki kulkevan näkemäakselin päihin, mikä kuvasti autonomian ajalle tyypillistä läänin pääkaupungin asemakaavasuunnittelua. Vaikka kirkko lopulta sijoitettiin toisaalle, on alueen rakentamisessa sittemmin pyritty tukemaan ja vahvistamaan Kirkkopuiston ja kaupungintalon yhteyttä.

ELY-keskus katsoo, että esiintymislavan sijainti on huolella valittu eikä heikennä mainittavasti torialueen tärkeän näkymäakselin merkitystä. Lava sijoittuu hieman sivuun myös Selim A. Lindqvistin suunnittelema Mikkelin kaupungintalosta eikä näin ollen häiritse sen edustavan julkisivun kokemista torin suunnasta. Lavan sijoittaminen lähemmäksi Porrassalmenkatua antaisi sille kuitenkin hieman etäisyyttä Kirkkopuisto-kaupungintalo-akseliin nähden, mitä kannattaisi vielä harkita. Rakennelman materiaalien, värien ja rakenteen osalta ELY-keskus viittaa Museoviraston antamaan lausuntoon.

Lausunto on valmisteltu ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella.

Yksikön päällikkö



Eero Korhonen

Kulttuuriympäristöasiantuntija



Satu Karjalainen

Tiedoksi

Savonlinnan maakuntamuseo
Museovirasto
Etelä-Savon maakuntaliitto