

Eriävä mielipide

Mikkelin kaupunginhallituksen päätös §394: Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040 / 5.11.2018

Me allekirjoittaneet kaupunginhallituksen jäsenet emme voi hyväksyä kaupunginhallituksen päätöksen osaa, "*Kaupunginhallitus päättää muuttaa vireillä olevassa Ratinlammen asemakaavamuutoksen rajauksen mukaisesti kaava-alueen kaupunkivihreä merkinnästä C4 Keskustan kaupallinen alue -merkinnäksi.*"

Esitetetty kaavamerkintä mahdollistaa noin 30 000 k-m2 liikerakentamisen alueelle. Alue on erittäin ahdas ja sijoittuu tällä hetkellä olevan hulevesien kerääntymisalueen, Ratinlammen, päälle. Tästä aiheutuu mm. seuraavia haittoja:

- Lähemäen asutus jää vain muutamien kymmenten metrien etäisyydelle alueesta. Lähimpien omakotitalojen pihat ja rakennusten perustukset ovat lähes Ratinlammen pinnan tasossa. Rakentaminen aiheuttaa veden pinnan nousun arvaamattomasti, ellei hulevesien määriä saada olennaisesti vähennettyä. Tämän lisäksi meluhaitat ja lisääntynyt liikenne aiheuttavat häiriöitä.

- alueen saattaminen valmiiksi rakentamiselle on erittäin kallis. Siitä aiheutuu noin 3-5 milj.euron nettokustannukset (tontin myyntitulojen jälkeen) kaupungille. Hulevesien käsittely ja varastointi aiheuttavat vielä lisämenoja.

- alueeseen liittyy myös selvitysten mukaisesti merkittäviä luontoarvoja.

Kaiken edellä mainitun perusteella osayleiskaavaan on perusteltua merkitä kaupunkivihreä –merkintä.

Mikkelissä 6.11.2018

Markku Aholainen

Soile Kuitunen