

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä Mikkelin kaupunki (Y-tunnus 01651163)
PL 33
50101 Mikkeli

Ostaja Kiinteistöosakeyhtiö Kyyhkylä
(Y-tunnus 23791060)
Kyyhkyläntie 9
50700 MIKKELI

Kaupan kohde

Kyyhkylän kartano, Kyyhkyläntie 6, 50100 Mikkeli
Rakennuksen koko on n. 800 brm².

Kaupunki vuokraa ostajalle erikseen solmittavalla maanvuokrasopimuksella tällä kauppakirjalla myytävän rakennuksen käyttöä varten tarkoituksenmukaisen maa-alueen.

Ostaja on tietoinen, ettei rakennuksen pinta-alaa ole tarkastusmitattu ja pinta-ala voi poiketa oleellisestikin ilmoitetusta.

Kauppahinta, kauppahinnan suorittaminen ja omistusoikeuden siirtyminen

Kohteen kauppahinta on 350.000 (kolmesataaviisikymmentätuhatta) euroa.

Kauppahinta on suoritettava Mikkelin kaupungin tilille FI12 5000 0120 2659 46 kahden viikon kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu myyjälle. Viivästyneelle kauppahinnan osalle on suoritettava korkolain mukaista viivästyskorkoa.

Rasitukset ja rasitteet

Ostaja on vastaanottanut kohdetta koskevan lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisterinotteen.

Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtämispäivään asti. Sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kohteelle aiheutuvasta vahingosta kaupantekopäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää oman palovakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteen siitä eteenpäin.

Kiinteistörasitteet

xx.2016 päivätyssä kiinteistörekisteriotteessa ilmenevät kohdetta koskevat rasitteet. Lisäksi myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöihin kohdistu mitään muita sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia.

Rasitukset

xx.2016 päivätyn rasiustodistuksen mukaisesti kiinteistön rasitukset.

Kaupan yhteydessä siirtyvät velvoitteet

Kohde on ulosvuokrattu. Vuokrasopimukset siirtyvät uudelle omistajalle.

Ostaja on tutustunut kohteen vuokrasopimukseen tarpeelliseksi katsomallaan tavalla, ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Irtaimisto

Kohteen käyttöirtaimiston omistus siirtyy niiltä osin, kuin irtaimisto on ollut myyjän omistuksessa. Kohteessa voi olla kolmansien osapuolien omistamaa irtaimistoa joiden omistusoikeus ei siirry tämän kaupan yhteydessä.

Ostajalle annetut asiakirjat ja kohteeseen tutustuminen ja kohteen kunto

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se kaupantekohetkellä on. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen myös paikan päällä parhaaksi katsomallaan tavalla ja ilmoittaa hyväksyvänsä sen siinä kunnossa kuin se on tutustumisen hetkellä ollut.

Liittymät ja liittymäsopimukset kaupan kohteella

Sähkö- ja vesiliittymiin kohdistuvat oikeudet siirtyvät ostajalle ilman erillistä korvausta tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista ja vastaavat niistä itse.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjasta on laadittu kolme samasanaista kappaletta.

Mikkeli, xx. joulukuuta 2016

Myyjä

MIKKELIN KAUPUNKI

Timo Halonen
kaupunginjohtaja

Jukka Savolainen
kaupunginlakimies

Ostaja

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ KYYHKYLÄ

Riitta Smolander
toimitusjohtaja

Juha Vuori
hallituksen puheenjohtaja