

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.08.2019, klo 16:15 - 18:54

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, 2. krs

Käsitellyt asiat

§ 97 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 98 Pöytäkirjan tarkastus

§ 99 Ilmoitusasiat

§ 100 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 101 Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun jatkosopimuskaudet

§ 102 Tilausliikenne Linjakas Oy:n väliaikainen liikennöintisopimus

§ 103 Paikallisliikenteen ja palveluliikenteen toinen jatkosopimuskausi

§ 104 Kaupunkiympäristölautakunnan edustaja Vesiliikelaitoksen johtokunnassa 2019-2021

§ 105 Oikaisuvaatimus Betset MB Oy / Määräalan myyminen liitettäväksi tonttiin 491-35-10-1 / SBS Betoni Oy

§ 106 Asemakaavan muutos / Sairaalan pohjoisosa

§ 107 Valtuustoaloite: Neitvuoren ja Luonterin metsien suojelu

§ 108 Rantakylän päiväkodin tarjouspyyntö

§ 109 Sodan ja Rauhan keskus Muisti, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Kerttu Hakala
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Tarja Gråsten-Tarkiainen
Keijo Partio, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Timo Rissanen, projektijohtaja
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Pirkko Luusalo, vammaisneuvoston varaedustaja
Noora Rauhala, nuorisovaltuuston varaedustaja
Mali Soininen, kaupunginhallituksen edustaja
Janne Skott, logistiikkapäällikkö, poistui 17:09
Jari Ahonen, kaavoitusinsinööri, poistui 18:25
Heikki Manninen, kaavoittaja, poistui 18:25

Poissa

Jaana Strandman
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Jan-Peter Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.08.2019

29.08.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vesa Himanen
Pöytäkirjantarkastaja

Markku Himanen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vesa Himanen ja Markku Himanen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 29.8.2019 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus, § 281/18.06.2019:

Kaupunginhallitus on nimennyt edustajakseen kaupunkiympäristölautakuntaan Mali Soinisen.

Kaupunginvaltuusto, § 70/17.06.2019:

Kaupunginvaltuusto on myöntänyt Mali Soiniselle eron kaupunkiympäristölautakunnan jäsenyydestä ja nimennyt uudeksi jäseneksi herastuomari, Venäjä-ekspertti Tarja Gråsten-Tarkiaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunkisuunnittelu 29.7.2019

Lausuntopyyntö koskien asemakaavan muutos 9. kaupungosan (Lähemäki) korttelit 97 ja 103 katu- ja pysäköintialueet / Saksalanaukio

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 24 Esittelyvideon tilaaminen, 10.06.2019

Henkilöstöpäätökset:

§ 17 Kyytineuvon kesätyöntekijä ajalle 12.6.-11.8.2019, 07.06.2019

§ 18 Valinnan vahvistaminen projektipäällikön määräaikaiseen virkaan, 18.06.2019

§ 19 Lentoaseman päällikön määräaikaisen virkasuhteen jatkaminen, 18.06.2019

§ 20 Päätös oman auton käytöstä työajossa / projektipäällikkö Juha Härkönen, 01.08.2019

Muut päätökset:

§ 2 Hankkeen "Vt 13 / mt 15118 Pellosniemen liittymän ja Karsikkoniementien parantaminen, Mikkeli - osallistuminen, 25.06.2019

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 3 Määräaikaisen rakennustarkastajan virkasuhteen jatkaminen, 14.06.2019

§ 4 Jäteasiain tarkastaja Kaisa Helaakosken irtisanoutuminen virasta, 17.06.2019

§ 5 Ovo-korvauksen myöntäminen rakennustarkastaja Juha Häyriselle, 03.07.2019

Kaupungeingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 63 Omakotitontin 491-19-28-3 myyminen, Döbelninkatu 39, 03.06.2019

§ 65 Omakotitontin 491-29-2-1 myyminen, Koranterinpolku 8, 05.06.2019

§ 66 Omakotitontin 491-20-105-4 varaaminen, Haulipussi 8, 05.06.2019

§ 67 Omakotitontin 491-29-3-7 varaaminen, Akveliinanpolku 3, 05.06.2019

§ 68 Tonttien 491-14-1-1, 2, 3 ja 4 vuokrasopimuksen jatkaminen, 05.06.2019

§ 69 Rakennuspaikan varaaminen Minuntalli Oy:lle, 05.06.2019

§ 70 Omakotitontin 491-29-5-5 varaaminen, Forsiuksenpolku 12, 07.06.2019

§ 71 Tonttien 491-17-9-3 (Suojarinne 5) ja 491-17-64-3 (Tähkärinne 2) varauksen raukeaminen, 07.06.2019

§ 72 Mastopaikan vuokraaminen MPY Palvelut Oy:lle tilan 491-417-1-884 alueelta, 10.06.2019

§ 73 Rakennuspaikan varaaminen Posti Oyj:lle, 10.06.2019

§ 74 Rivitalotontin 491-14-22-2 vuokraaminen, Pihlajatie 31, 12.06.2019

§ 75 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Mikkeli JHL ry, määräala tilasta 491-529-2-59, 17.06.2019

§ 76 Rakennuspaikan varaaminen Posti Oyj:lle, Tusku, 17.06.2019

§ 77 Omakotitontin 491-10-17-2 myyminen, Pielestie 7, 25.06.2019

§ 78 Omakotitontin 491-10-19-5 myyminen, Aumapolku 7, 25.06.2019

§ 79 Omakotitontin 491-30-7-1 myyminen, Kyläluudankaari 3, 26.06.2019

§ 80 Omakotitontin 491-60-308-4 varauksen jatkaminen, Linnaniementie 56, 26.06.2019

§ 81 Tilan 491-417-3-120 myyminen, Havurinne 1, 27.06.2019

§ 83 Muodostettavan tontin 491-20-30-2 (Timpurinkatu 1) varaaminen TT Estate Oy / perustettava yhtiö, 03.07.2019

§ 84 Tontin 491-31-341-6 varauksen raukeaminen, Niilonkaari 27, 09.07.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- § 85 Omakotitontin 491-29-17-5 myyminen, Antellinkatu 16, 23.07.2019
- § 86 Omakotitontin 491-10-19-6 uudelleenvuokraus, Aumapolku 5, 25.07.2019
- § 87 Omakotitontin 491-31-341-6 varaaminen, Niilonkaari 27, 01.08.2019
- § 89 Tontin 491-21-10-3 varauksen jatkaminen, Vanamonkuja 3 , 08.08.2019

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

- § 3 Pursialankadun sillankorjausurakka, 02.07.2019

Henkilöstöpäätökset:

- § 3 LVI-rakennuttaja Pertti Riekkisen irtisanoutuminen, 01.07.2019

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

- § 10 Katusuunnitelman hyväksyminen, Tenholahdentie, 12.06.2019
- § 11 Katusuunnitelman hyväksyminen, Rihla, 12.06.2019
- § 12 Katusuunnitelman hyväksyminen, Piippu, 12.06.2019
- § 13 Katusuunnitelman hyväksyminen, Nikarantie, 12.06.2019
- § 14 Katusuunnitelman hyväksyminen, Hakomäki, 24.06.2019
- § 15 Katusuunnitelman hyväksyminen, Kaarnatie, 24.06.2019
- § 16 Katusuunnitelman hyväksyminen, Kelotie PL 0-400, 24.06.2019
- § 17 Katusuunnitelman hyväksyminen, Käpykuja, 24.06.2019
- § 18 Katusuunnitelman hyväksyminen, Lylytie, 24.06.2019
- § 19 Katusuunnitelman hyväksyminen, Nillatie, 24.06.2019
- § 20 Katusuunnitelman hyväksyminen, Näreharju, 24.06.2019
- § 21 Katusuunnitelman hyväksyminen, Visatie, 24.06.2019
- § 22 Katusuunnitelman hyväksyminen, Tuppurialankadun keskisaareke Paukkulantien kohdassa, 01.08.2019
- § 23 Katusuunnitelman hyväksyminen, Hietakatu välillä Ketunniementie - Sammonkatu, 05.08.2019
- § 24 Yleissuunnitelman hyväksyminen; Juvantie välillä rautatiesilta - Launialankatu, 05.08.2019

Kaupunginpuutarhuri

- § 2 Nähtävälle asettaminen, Koranterinpuisto ja Hänninkentän viheralueet, 18.07.2019
- § 3 Puistosuunnitelman hyväksyminen, Mikkeli puiston raitiovaunujen sijoittaminen, 19.07.2019

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

- § 5 Graanin palvelutalon hissien peruskorjaus, 09.08.2019

Muut päätökset:

- § 3 Kalevankankaan jalkapallohalli: Saltex Oy:n asiakirjojen antamatta jättäminen Kiviconstruction Oy:lle perusteena liikesalaisuus, 20.06.2019
- § 4 Kalevankankaan jalkapallohalli: Saltex Oy:n asiakirjojen antamatta jättäminen Jalon Rakentajat Oy:lle perusteena ettei asiakirjoja ole, 20.06.2019
- § 5 Kalevankankaan jalkapallohalli: Kiviconstruction Oy:n asiakirjojen antamatta jättäminen Jalon Rakentajat Oy:lle perusteena ettei asiakirjoja ole , 20.06.2019
- § 6 Kalevankankaan jalkapallohalli: Jalon Rakentajat Oy:n asiakirjojen antamatta jättäminen Kiviconstruction Oy:lle, liikesalaisuus, 20.06.2019
- § 7 Kalevankankaan jalkapallohalli: Kiviconstruction Oy:n asiakirjojen antamatta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

jättäminen Jalon Rakentajat Oy:lle perusteena liikesalaisuus, 20.06.2019
§ 8 Kalevankankaan jalkapallohalli: Saltex Oy:n asiakirjojen antamatta jättäminen Jalon Rakentajat Oy:lle perusteena liikesalaisuus, 20.06.2019

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 11 Keskiaikatapahtuma Ristiinassa 15.6.2019, liikennepäätös, 10.06.2019
§ 12 Suur-Saimaa ympäriajo 2019, liikennejärjestelyt, 11.06.2019
§ 13 Satamatien sulkeminen Anttolassa 22.6.2019, 13.06.2019
§ 14 Ristiinan Markkinat 19.7.2019, liikennejärjestelyt, 19.06.2019
§ 15 Mikkeli Juoksu 2019, liikennejärjestelyt, 24.06.2019
§ 16 Suur-Saimaan ympäriajo 2019, lisäpäätös kunnossapitopäällikön päätökseen 11.6.2019 § 12, 26.06.2019

Muut päätökset:

§ 5 Luonteripyöräily, ulkomainoslupa 2019, 03.06.2019
§ 6 Mikkelin Kansainväliset Suurmarkkinat 20.-23.6.2019, ulkomainoslupa., 05.06.2019
§ 7 Sirkus Finlandia 2019, ulkomainoslupa, 11.06.2019
§ 8 Mikkelin kalamarkkinat 2019, ulkomainoslupa, 13.06.2019

Liikennesuunnittelija

Liikennepäätökset:

§ 1 Katajalahdentie K7 välillä PL 841 - kiertoliittymä, liikenteenohjaussuunnitelma, 10.06.2019
§ 2 Juvantien kanavoinnit Savolaistenkadun ja Oravinkadun liittymissä, liikenteenohjaussuunnitelmat, 25.06.2019

Maankäyttöinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 15 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöistä 491-446-4-9 ja 491-446-4-54, 10.06.2019
§ 16 Sijoittamislupa johdoille ja puistomuuntamolle kiinteistön 491-484-2-74 alueelle / Suur-Savon Sähkö Oy, 09.08.2019

Metsätalousinsinööri

§ 15 Vesikasvien niittohankkeen jatkaminen Launialanselällä/ vesialueen omistajan lupa, 03.07.2019

Hankintapäätökset:

§ 2 Taimikonhoito- ja hakkuun ennakkoraivauspalvelujen hankinta , 02.07.2019
§ 3 Metsätien rakentamispalvelun hankinta, 16.07.2019

Talouspäätökset:

§ 4 Puutavaraleimikoiden myynti / tarjouspyyntö 28.5.2019, 17.06.2019

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 14 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-410-1-85 Huusharjuntien varrelle, 05.06.2019
§ 15 Osoitteiden korjaaminen Kivipellontien varrelle, 10.06.2019
§ 16 Emolan kaupunginosan kiinteistön 491-7-27-17 osoitteen vahvistaminen , 11.06.2019
§ 17 Osoitteen vahvistaminen Hampunsalmentien varren kiinteistölle 491-544-2-32 Anttolassa, 08.07.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 18 Osoitejärjestelyt kiinteistölle 491-417-2-51 Pitkjärven kaupunginosassa, 08.07.2019

§ 19 Rajakorventien varren osoitteiden korjaaminen Suomenniemellä, 09.07.2019

§ 20 Osoitteen vahvistaminen Suomenniemellä Vahtionsalmentien varren kiinteistölle 491-503-6-100, 10.07.2019

§ 21 Osoitteen vahvistaminen Koukkuniementien varren kiinteistölle 491-417-5-26, 11.07.2019

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 64 Suur-Saimaan Ympäriajo 29.-30.6.2019, 12.06.2019

§ 65 SM-maantiejuoksu 31.8.2019 Ristiinassa, 13.06.2019

§ 66 Vilttikirppis Ristiinan Kaukaantorin viheralueella 29.6.2019, 20.06.2019

§ 67 Kenkäveron käsityömarkkinat 4.-5.7.2019 sekä yötaphtuma 5.12.2019, 20.06.2019

§ 68 Juhannuskokko Kenkäverossa 21.6.2019, 20.06.2019

§ 69 Restotori-tapahtuma Hallitustorilla 2.10.2019, 28.06.2019

§ 70 Ihanat Putiikit Piknikillä -tapahtuma Kirkkopuistossa 29.8.2019, 28.06.2019

§ 71 Anttolan Kihut -markkinat 27.7.2019 Anttolan satama-alueella, 02.07.2019

§ 72 Osuuskauppa Suur-Savon jätinäyttö kävelykadulla 19.7.2019, 02.07.2019

§ 73 Pysäköintialue Ratikan avajaisiin 17.7.2019, 08.07.2019

§ 74 Yömyyntiluvat Hallitustorille kesäksi 2019, 10.07.2019

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 8 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Rauhaniementie 8 A, 06.06.2019

§ 9 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Länsiranta 1 B, 06.06.2019

§ 10 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Länsiranta 1 A, 12.06.2019

§ 11 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Junnilantie 4 E, 12.06.2019

§ 12 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 C, 01.08.2019

§ 13 Asukasvalinnat tammi-kesäkuulta 2019/Lumo-kotikeskus Jyväskylä, 06.08.2019

Rakennuttajapäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Otavan päiväkodin varistorakennuksen purku-urakka, 03.07.2019

§ 2 Kaupungintalon hissiurakka, 11.07.2019

Suunnitteluinsinööri

Liikennepäätökset:

§ 13 Ratamonkadun liikenteenohjaussuunnitelma, 11.06.2019

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 6 Nähtävälle asettaminen, Hakomäki, Kaarnatie, Kelotie, Käpykuja, Lylytie, Näreharju ja Visatie, 06.06.2019

§ 7 Nähtävälle asettaminen, Metsäsairilankatu välillä Anttolantie - Jäteasema, 11.06.2019

§ 8 Nähtävälle asettaminen, Juvantie välillä Rautatiesilta-Launialankatu ja Hietakatu välillä Ketunniementie-Sammonkatu, 18.06.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 9 Nähtäville asettaminen, Tuppuralankadun keskisaareke Paukkulantien kohdalla, 03.07.2019

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 14 Piekälänsaaren yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 07.08.2019

Avustuspäätökset:

§ 15 Kärenniemi-Pohjalahti yt / parantamisavustus, 15.07.2019

§ 16 Valtionavusteiset yksityisteiden peruskorjaukset / kunnan parantamisavustus 2019, 24.07.2019

§ 17 Hämeenkaan yt / parantamisavustus, 25.07.2019

§ 18 Susikorven yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 25.07.2019

§ 19 Ahtelan yt / parantamisavustus, 29.07.2019

§ 20 Kunnossapitoavustukset yksityisteille 2019, 30.07.2019

§ 21 Siesun yt / parantamisavustus, 01.08.2019

§ 22 Saukonsalon yt / parantamisavustus, 02.08.2019

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Heikkilä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun jatkosopimuskaudet

MliDno-2018-600

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott

janne.skott@mikkeli.fi

Voimassa olevan Mikkeli – Ristiina – Pellos -suunnan joukkoliikennepalvelun alkuperäinen sopimuskausi on 5.6.2016 - 1.6.2019. Kaupunki on kilpailutuksessa varannut mahdollisuuden kahteen jatkosopimuskauteen siten, että liikennöitsijän kanssa voidaan neuvotella jatkosopimus ilman uutta tarjouskilpailua yhdellä vuodella vuoteen 2020 saakka sekä toinen yhdellä vuodella vuoteen 2021 saakka. Ensimmäinen optiokausi vuoteen 2019-2020 saakka otettiin käyttöön kaupunginhallituksen päätöksellä 26.3.2018 (§133).

Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun sopimusliikennöitsijänä toimii Savonlinja Oy. Palvelun tilaajana Mikkelin kaupungin joukkoliikenne on ollut tyytyväinen palveluntuottajan toimintaan, ja on halukas ottamaan käyttöön myös toisen optiokauden. Liikennöitsijä on myös ilmaissut halukkuutensa optiokauden käyttöönottoon vuoteen 2021 saakka. Toisen optiovuoden käyttöönoton myötä kohteen seuraava sopimuskausi käynnistyisi samaan aikaan kuin paikallisliikennepalveluiden seuraava sopimuskausi. Joukkoliikennepalveluiden eri hankintojen sopimuskausien yhdenaikaistaminen myös selkeyttää tulevia hankintaprosesseja.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkeli-Ristiina-Pellos -joukkoliikennepalvelun liikennöitsijäsopimusta Savonlinja Oy:n kanssa jatketaan toisella optiovuodella sopimuskaudelle 31.5.2020 - 4.6.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Savonlinja Oy, kytineuvo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 84, 18.06.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 102, 27.08.2019

§ 102

Tilausliikenne Linjakas Oy:n väliaikainen liikennöintisopimus

MliDno-2018-1144

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott

Mikkelin kaupunki kilpailutti asiointi-, työmatka -ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelut 31.5.2018 julkaistulla EU-hankintailmoituksella. Valituksen tekijä on esittänyt markkinaoikeudelle vaatimuksen, että Mikkelin kaupungin teknisen johtajan hankintapäätös 4.7.2018 § 4 tulee kumota kohteen 4 osalta siitä syystä, että tarjouskilpailun voittaneella liikennöitsijällä ei ole tarjouskilpailun aikana ollut voimassa olevaa liikennelupaa ammattimaiseen henkilöiden kuljettamiseen tiellä ajoneuvolaissa tarkoitetulla linja-autolla.

Markkinaoikeus on 31.5.2019 antanut asiasta päätöksen. Päätökseen saa hakea muutosta KHO:lta mikäli se myöntää valitusluvan.

Markkinaoikeuden mukaan hankintayksikön olisi kyseisen hankinnan osalta tullut julkaista erityisalojen EU-hankintailmoitus, eikä hankintalain mukaista EU-hankintailmoitusta. Tästä syystä markkinaoikeus katsoo hankintayksikön menetelleen julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden vastaisesti, ja markkinaoikeuden mukaan virheellinen menettely voidaan korjata vain siten, että hankinnan kohteen 4 osalta järjestetään uusi tarjouskilpailu.

Edellä mainittu hankintamenettelyn virheellisyys huomioiden, ei markkinaoikeus katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa valittajan esittämistä hankintamenettelyä koskevista väitteistä.

Asian käsittelyn ajan liikennettä on hoitanut Tilausliikenne Linjakas Oy, jonka kanssa on tehty väliaikainen sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki tyytyy markkinaoikeuden päätökseen, sekä päättää kilpailuttaa uudelleen asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelut kohteen 4 osalta sitten, kun markkinaoikeuden päätös tulee lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Rissanen, Janne Skott

Timo.Rissanen@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

projektijohtaja

Markkinaoikeuden päätökseen 260/19 perustuvan kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 18.6.2019 § 84 mukaisesti Mikkelin kaupungin asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelut kilpailutetaan uudelleen kohteen 4 osalta. Markkinaoikeuden päätöksen mukaisesti Mikkelin kaupungin olisi tullut soveltaa erityisalojen hankintalain menettelysäännöksiä hankintasopimuksen kilpailuttamiseen.

Palvelusopimusasetuksen velvoitteiden täyttämiseksi tulee siinä vaaditut tiedot julkaista viimeistään vuosi ennen tarjouskilpailun aloittamista. Asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen kohteen 4 uuden kilpailutuksen osalta *ennakkoilmoitus julkisia hankintoja koskevasta sopimuksesta* julkaistiin 16.8.2019 EUVL:ssä 2019-115332. Tarjouskilpailu voidaan näin ollen käynnistää aikaisintaan elokuussa 2020 ja sopimuskausi pyritään käynnistämään 1.3.2021.

Tilausliikenne Linjakas Oy on hoitanut kohteen 4 liikennöintiä väliaikaisella sopimuksella markkinaoikeuden käsittelyn ajan. Kyytineuvo esittää, että Haukivuoren joukkoliikennepalveluiden sujuvan jatkuvuuden vuoksi Tilausliikenne Linjakas Oy jatkaa kohteen 4 liikennöitsijänä väliaikaisella sopimuksella siihen saakka, kunnes uusi tarjouskilpailu saadaan päätökseen ja kohteen uusi sopimuskausi alkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupungin asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelut kohteen 4 (Haukivuoren alue) osalta järjestetään hankintaprosessin ajan siten, että jatketaan väliaikaista sopimusta Tilausliikenne Linjakas Oy:n kanssa. Väliaikainen sopimus on voimassa siihen saakka, kunnes kohteen uusi lainvoimainen sopimuskausi alkaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Tarja Gråsten-Tarkiainen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tilausliikenne Linjakas Oy, kyytineuvo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 68,21.05.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 69,21.05.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 103, 27.08.2019

§ 103

Paikallisliikenteen ja palveluliikenteen toinen jatkosopimuskausi

MliDno-2018-600

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2019, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Palvelutaso
- 2 Liite Kyltk Linjakuvaukset

Mikkelin paikallisliikenteen joukkoliikennekokonaisuutta kehitetään toimintaympäristön, palveluverkon, kaupunkirakenteen, tiestön ja maankäytön muutokset huomioiden. Mikkelin kaupunkistrategian 2018 - 2021 tavoitteet edellyttävät liikenteen osalta mm. joukkoliikennepalveluiden kehittämistä sekä liikennepäästöjen vähentämistä. Asiakaslähtöinen palveluiden kehittäminen antaa edellytykset käyttäjämäärien kasvulle, ja sitä myötä yksityisautoilun vähentämiselle.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät erityisesti paikallisliikenteessä ovat kasvaneet huomattavasti viime vuosina koululaisten maksuttoman Waltti-joukkoliikenneliikennetarkaisun seurauksena, joten palvelun painopistettä on ohjattava niille reiteille ja ajankohdille, joissa tarve on suurin. Palveluliikenne (Moppe) tarjoaa reittisidonnaista liikennettä yksilöllisempää palvelua ja väestön ikääntyessä palveluliikenteen tarve lisääntyy. Palveluliikenne mahdollistaa matkojen yhdistelyn sekä joukkoliikennepalveluiden tuottamisen vähemmän kysynnän alueille.

Mikkelin paikallisliikennettä on tarve uudistaa reitti- ja vuorotarjonnan osalta. Kyytineuvo on päivittänyt vuodelta 2015 olevan paikallisliikennealueen joukkoliikennesuunnitelman ja laatinut suunnitelman Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen joukkoliikennepalveluista 1.5.2020 alkaen. Suunnitelmassa esitetään Liikenneviraston ohjeistukseen perustuen uudet kaupunkimaisen paikallisliikennepalvelun palvelutasotavoitteet. Palvelutasotavoitteissa määritetään liikenteen laatutaso sekä määrälliset kriteerit liikennöintiajan sekä liikenteen vuorotarjonnan osalta. Palvelutasosuunnitelman perustana ovat nykyisen liikennetarjonnan ja matkustajamäärien analysointi sekä asukaskyselyn kautta saatu palaute. Tältä pohjalta on uudistettu paikallisliikennealueen linjastoa sekä vuorotarjontaa.

Tällä hetkellä kantakaupungin alueella liikennöi 8 paikallisliikenteen linjaa (1A1B, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10) sekä kaksi Moppe-palveluliikenteen linjaa. Uudessa reitti- ja vuorosuunnitelmassa nykyistä linjastoa muutetaan lähes kaikilla linjoilla. Reittiä uudistetaan Tuppuralassa, Tupalassa, Silvastissa sekä Karkialammen alueella. Linjastojen reittejä yksinkertaistetaan ja pyritään selkeyttämään reittien ajonsuuntien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

suhteen. Säännöllinen paikallisliikennevuorojen linjasto poistuisi Pursialan, Moison, Karkialammen sekä Huuhkajankadun alueilta vähäisen matkustajamäärän vuoksi. Näille alueille joukkoliikennepalvelu tarjotaan palveluliikenteen muodossa. Palvelutasoa nostetaan vuoro- ja reittitarjontaa lisäämällä Kalevankankaan koulun ja Stadiumin sekä Urpolan koulun ja Xamkin alueille. Linjaston aikataulurakennetta on uudistettu bussireittien aikataulussa pysymisen ja vaihtoyhteyksien turvaamiseksi. Bussireittien vaihtoyhteydet ovat edelleen keskustassa torin laidalla. Käytössä on peruskoulujen lukuvuotta mukailevat talvi- ja kesäkausi. Kesäkaudella vuorotarjonta on vähäisempi. Uusi palvelutasosuunnitelma toteutuisi liikennöintikaudelle 1.5.2020 alkaen, jolloin uusi liikennöintisopimuskausi alkaa.

Palvelutasosuunnitelman toteuttaminen vaatii nykyistä paikallisliikenneverkostoa suuremman ajoneuvomäärän, joten sillä on kustannuksia korottava vaikutus. Kustannusvaikutusten suuruus selviää kilpailutuksen myötä.

Palvelutasokuvaus sekä linjakuvaukset liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy suunnitelman Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen joukkoliikennepalveluista 1.5.2020 alkaen, sekä oikeuttaa palvelualueen tekemään pieniä muutoksia suunnitelmaan ja sen toteuttamiseen.

Päätös

Keskustelun aikana Kerttu Hakala esitti, että palvelutasolle V muutetaan palveluväliksi arkisin klo 18 jälkeen 120 min. Anni Pylvänäinen kannatti Kerttu Hakalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kerttu Hakalan vastaesitystä kannattavat äänestävät ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 11 jaa ääntä (Vesa Himanen, Hannu Tullinen, Jaakko Väänänen, Jaana Strandman, Jaana Vartiainen, Keijo Siitari, Mali Soininen, Marita Hokkanen, Marja Kauppi, Markku Himanen ja Paavo Puhakka) ja 2 ei ääntä (Kerttu Hakala ja Anni Pylvänäinen).

Puheenjohtaja totesi esittelijän esityksen tulleen hyväksytyksi.

Kaupunkiympäristölautakunta, 21.05.2019, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Kalustovaatimukset
- 2 Liite Kyltk Tarjouspyyntöluonnos
- 3 Liite Kyltk Sopimusluonnos

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupungin hankintasäännön ja sisäisen hankintaohjeen (KH 17.12.2018 § 465) mukaisesti taloudellisesti merkittävistä hankinta-arvoltaan yli 1 000 000 euroa (ilman arvonlisäveroa) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä ennen julkaisua lauta- ja johtokunnissa niiden omia toimialojaan koskevissa hankinnoissa.

Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen kaupunkimaisen joukkoliikennepalvelun nykyinen sopimus päättyi 30.4.2019. Alkuperäistä sopimuskautta 1.6.2016–30.4.2019 on kaupunginhallituksen päätöksellä jatkettu yhdellä optiovuodella ajalle 1.5.2019–30.4.2020. Sopimus mahdollistaa myös toisen optiovuoden vuoteen 2021 saakka

Joukkoliikenteen toimintaympäristön muuttuessa myös joukkoliikennepalveluiden tulee uudistua. Paikallisliikennekokonaisuutta on tarkasteltava toimintaympäristön muutokset huomioiden. Muutostarpeisiin pyritään vastaamaan alkuvuodesta 2019 Ramboll Oy:n toimesta tehdyn palvelutasoselvityksen myötä havaituilla toimenpiteillä. Paikallisliikennesuunnitelman tuottamien palvelutaso- ja linjastomuutosten lisäksi Kyytineuvo valmistelee myös useita uudenlaisia joukkoliikenteen käytettävyyttä ja asiakaslähtöisyyttä edistäviä palveluja. Muutokset huomioiden Kyytineuvo pitää luontevana, että voimassaolevan sopimuksen toista optiovuotta ei käytetä, vaan paikallisliikennepalvelut (sisältäen palveluliikenteen) kilpailutetaan sopimuskaudelle 1.5.2020–31.5.2025. Lisäksi varataan oikeus yhteen kahden (2) vuoden mittaiseen jatkosopimukseen, jonka käyttöön otosta kaupunki voi päättää liikennöitsijän kanssa ilman erillistä tarjouskilpailua.

Joukkoliikenteen ympäristövaikutusten huomioimiseksi Mikkelin kaupunki velvoittaa paikallisliikenteen Liikennöitsijän ottamaan sopimuskauden aikana käyttöön vähintään kaksi biokaasulla toimivaa linja-autoa, mikäli kaupungin alueelle valmistuu linja-autoille soveltuva biokaasun jakelupiste. Tällä hetkellä Mikkeli ei ole käytettävissä raskaan kaluston tarpeita palvelevaa biokaasun tankkaus pistettä. Biokaasubussien käyttöönoton tulee tapahtua 12 kuukauden kuluessa siitä päivästä, kun linja-autoille soveltuvan biokaasun jakelun alkamisajankohta on tiedossa. Ellei varmuutta jakelun alkamisesta saada ennen toisen sopimusvuoden päättymistä, raukeaa biokaasuautojen käyttöönottovelvoite.

Mikäli sopimuskaudella Mikkelin kantakaupungin alueelle (Waltti-vyöhyke A) tulee biodieseliä tai vastaavaa uusiutuvaa, sellaisenaan dieselmootoreihin soveltuvaa ympäristöystävällistä polttoainetta tarjoava jakeluasema, on Liikennöitsijä velvollinen käyttämään kyseistä polttoainetta paikallisliikenteen reiteillä toimivissa muissa kuin biokaasulla toimivissa autoissa.

Palveluliikenteessä (Moppe-autot) edellytetään käytettävän kahta biokaasuaajoneuvoa sopimuskauden alusta alkaen. Näiden pienempikokoisten ajoneuvojen biokaasutankkaus on Mikkeli mahdollista jo tällä hetkellä. Biokaasun käyttö voi perustua ajoneuvoihin jälkiasennuksena tehtyyn kaasujärjestelmään.

Hankinnan erityispiirteet on tunnistettu. Hankinnan ennakoilmoitus ja kutsu infotilaisuuteen julkaistiin HILMA-ilmoituskanavan kautta 9.1.2019 ja infotilaisuus pidettiin 4.4.2019. Keskustelutilaisuudessa esiteltiin alustavaa hankintaa sekä kuultiin liikennöitsijöiden näkemyksiä hankinnan alustavasta sisällöstä ja vaatimuksista. Tarjouspyyntöluonnos ja liitteet on toimitettu esityslistan mukana oheismateriaalina. Hankintasopimuksen ehdot on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyyntöluonnos, sopimusluonnos sekä kalustovaatimukset ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää kilpailuttaa Mikkelin paikallisliikenne- sekä palveluliikennepalvelut 1.5.2020 alkavalle sopimuskaudelle. Lautakunta hyväksyy liitteenä olevat tarjouspyyntöasiakirjat julkaistavaksi, sekä oikeuttaa palvelualueen tekemään asiakirjoihin pieniä muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että liikennöitsijä on velvollinen käyttämään biodieseliä tai vastaavaa uusiutuvaa, sellaisenaan dieselmoottoreihin soveltuvaa ympäristöystävällistä polttoainetta koko sopimuskauden muissa kuin biokaasulla toimivissa autoissa.

Merkitään, että logistiikkapäällikkö Janne Skott poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunkiympäristölautakunta, 27.08.2019, § 103

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Skott
janne.skott@mikkeli.fi

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 21.5.2019 § 69 Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen ja palveluliikenteen joukkoliikennepalveluiden kilpailuttamisesta 1.5.2020 alkavalle sopimuskaudelle, ja hyväksyi hankinnan alustavat tarjouspyyntöasiakirjat. Hankinnasta oli julkaistu ennakoilmoitus (Direktiivi 2014/24 /EU) Hilmassa 9.1.2019.

Kesäkuussa 2019 Markkinaoikeus antoi päätöksen erästä toisesta Mikkelin kaupungin joukkoliikenteeseen liittyvästä vireillä olevasta hankinta-asiasta: Markkinaoikeuden antaman ratkaisun 260/19 mukaisesti oikaisun kohteena olevan Mikkelin kaupunki - asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalveluja koskevan tarjouspyynnön todettiin liittyvän kaupungin erityisalatoimintaan (liikennepalvelujen järjestäminen tieliikenteen toimivaltaisena viranomaisena), joten kaupungin olisi tullut soveltaa erityisalojen hankintalain menettelysäännöksiä hankintasopimuksen kilpailuttamiseen. Vaikka markkinaoikeuden käsittelemä asia ei liittynyt paikallisliikennepalveluiden kilpailuttamiseen, niin kyseessä on täysin verrannollinen Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen hankinta.

Palvelusopimusasetuksen 7 artiklan 2 kohdan mukaan toimivaltaisen viranomaisen on toteutettava tarvittavat toimenpiteet sen varmistamiseksi, että viimeistään vuosi ennen tarjouskilpailumenettelyn aloittamista tai vuosi ennen sopimuksen tekemistä ilman tarjouskilpailua Euroopan unionin virallisessa lehdessä julkaistaan vähintään seuraavat tiedot: toimivaltaisen viranomaisen nimi ja yhteystiedot (a alakohta), suunniteltu sopimuksetekomenettely (b alakohta) sekä palvelut ja alueet, joita sopimus mahdollisesti koskee (c alakohta). Markkinaoikeuden päätöksen mukaisesti Unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä on katsottu, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

palvelusopimusasetuksen 7 artiklan 2 kohdan ennakoilmoitusvelvollisuutta sovelletaan myös linja-autojen julkisia henkilöliikennepalveluja koskeviin hankintasopimuksiin, joiden sopimuspuolet lähtökohtaisesti valitaan julkisista hankinnoista ja direktiivin 2004/18/EY kumoamisesta annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivissä 2014/24/EU tai vesi- ja energiahuollon sekä liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja direktiivin 2004/17/EY kumoamisesta annetussa Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivissä 2014/25/EU säädettyjen menettelyjen mukaisesti. Viimeksi mainittu direktiivi on saatettu Suomessa voimaan erityisalojen hankintalailla.

Edellä mainitut tiedot huomioiden, 9.1.2019 julkaistu ennakoilmoitus ei täytä palvelusopimusasetuksen mukaista ennakoilmoitusta koskevia vaatimuksia. Hankinnasta on julkaistu 15.8.2019 uusi ennakoilmoitus *julkisia palveluhankintoja koskevasta sopimuksesta* lomakkeella T01. Ilmoituksen numero EUVL:ssä 2019-115213. Erityisalojen hankintalain mukaisesti tarjouskilpailu Mikkelin kaupungin paikallisliikenteen ja palveluliikenteen hankinnasta voidaan käynnistää vasta sitten, kun vähintään vuosi 15.8.2019 julkaistusta ennakoilmoituksesta on kulunut.

Tarjouskilpailun käynnistäminen tulisi näin ollen viivästyttämään noin yhden vuoden aiemmin suunnitellusta aikataulusta. Jotta tarjouskilpailun voittaneelle tulee riittävästi aikaa valmistautua sopimuskauden alkamiseen, on aiemmasta lautakunnan päätöksestä poiketen nykyisen sopimuksen toinenkin optiovuosi otettava käyttöön ajalle 1.5.2020-30.4.2021.

Paikallisliikenteen ja palveluliikenteen sopimuskumppanit ovat ilmaisseet halukkuutensa toisen optiovuoden käyttöönottoon. Mainittakoon tiedoksi myös, että palveluliikenteen nykyinen sopimuskumppani Ihastjärven Linja Oy lähestyi Mikkelin kaupunkia sähköpostitse 21.5.2019, ja halusi esittää kaupunkiympäristölautakunnalle jo toukokuun kokouksen yhteyteen toisenkin optiovuoden käyttöönottoa. Kyseinen viesti saapui tuolloin kuitenkin kirjaamoon vasta kaksi minuuttia ennen kokouksen alkamisajankohtaa, eikä sitä ehditty huomioida ennen toukokuun kokousta.

Toisen optiovuoden käyttöönoton, ja uuden sopimuskauden alkamisen lykkäytymisen myötä myös joukkoliikenteen toimintaympäristö saattaa muuttua nykyisestään ennen seuraavan tarjouskilpailun avaamista (esimerkiksi ympäristöystävällisten polttoaineiden saatavuus Mikkelin alueella). Tästä syystä aiemmin hyväksytyt kilpailutusasiakirjat on syytä päivittää ja käsitellä uudelleen lautakunnassa kevään 2020 aikana.

Paikallis- ja palveluliikenteen seuraavaan kilpailutukseen liittyy myös palvelutasosuunnitelman uudistaminen. Uuden suunnitelman mukainen palvelutaso oli tarkoitus toteuttaa uuden sopimuskauden alkaessa 1.5.2020 alkaen. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi palvelutasosuunnitelman 21.5.2019 § 68. Edellä esitetty toisen optiovuoden käyttöönotto, ja uuden sopimuskauden käynnistyminen vasta 1.5.2021, tarkoittaa myös uuden palvelutasosuunnitelman käyttöönoton lykkäytymistä. Uusi palvelutaso toteutuisi näin ollen suunnitelman mukaisena 1.5.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta kumoaa paikallisliikenne- ja palveluliikennepalveluiden kilpailuttamisesta ja alustavien kilpailutusasiakirjojen hyväksymisestä tehdyn päätöksen 21.5.2019 § 69, ja päättää ottaa käyttöön voimassaolevan sopimuksen toisen optiokauden ajalle 1.5.2020 – 30.4.2021 Soisalon Liikenne Oy:n ja Ihastjärven Linja Oy:n kanssa.

Lautakunta päättää myös päätöksellä 21.5.2019 § 68 hyväksytyn palvelutasosuunnitelman mukaisen liikennöinnin alkamaan vasta nykyisen sopimuksen optiokausien päätyttyä, uuden sopimuskauden alussa 1.5.2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että logistiikkapäällikkö Janne Skott poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Soisalon Liikenne Oy, Ihastjärven Linja Oy, kyytineuvo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 266, 10.06.2019

Kaupunginhallitus, § 281, 18.06.2019

Kaupunkiympäristölautakunta, § 104, 27.08.2019

§ 104

Kaupunkiympäristölautakunnan edustaja Vesiliikelaitoksen johtokunnassa 2019-2021

MliDno-2017-1417

Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 266

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen

ari.liikanen@mikkeli.fi

hallintojohtaja

Mikkelin kaupungin hallintosäännön 141 §:n mukaan muiden toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla, kaupunginjohtajalla, palvelualuejohtajilla oman palvelualueen toimielimissä ja kaupunginhallituksen määräämällä edustajalla, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ja mahdollisen varaedustajansa seuraaviin lautakuntiin ja johtokuntiin vuosiksi 2019 - 2021:

- Kasvatus- ja opetuslautakunta
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta
- Kaupunkiympäristölautakunta
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta
- Etelä-Savon pelastuslautakunta

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa

- hyvinvoinnin- ja osallisuuden lautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokuntiin,
- kasvatus- ja opetuslautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavian johtokuntaan sekä
- kaupunkiympäristölautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 18.06.2019, § 281

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen
ari.liikanen@mikkeli.fi
hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää edustajansa ja mahdollisen varaedustajansa seuraaviin lautakuntiin ja johtokuntiin vuosiksi 2019 - 2021:

- Kasvatus- ja opetuslautakunta
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta
- Kaupunkiympäristölautakunta
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta
- Etelä-Savon pelastuslautakunta

Samalla kaupunginhallitus oikeuttaa

- hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Anttolan, Haukivuoren, Mikkelin pitäjän, Ristiinan ja Suomenniemen aluejohtokuntiin,
- kasvatus- ja opetuslautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Mikkelin kaupungin liikelaitos Otavian johtokuntaan sekä
- kaupunkiympäristölautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen seuraavat henkilöt:

- Kasvatus- ja opetuslautakunta: jatkaa entinen edustaja Jenni Tissari
- Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta: jatkaa entinen edustaja Pekka Pöyry
- Kaupunkiympäristölautakunta: Mali Soininen
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta: jatkaa entinen edustaja Minna Pöntinen
- Etelä-Savon pelastuslautakunta: Jukka Pöyry

Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 27.08.2019, § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.06.2019, § 281 oikeuttanut kaupunkiympäristölautakunnan nimeämään edustajansa ja mahdollisen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan kaudeksi 2019-2021.
Kaudella 2017-2019 lautakunnan varsinaisena edustajana Vesiliikelaitoksen johtokunnassa on toiminut Jaakko Väänänen ja varaedustajana Paavo Puhakka.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta nimeää edustajan sekä mahdollisen varaedustajan Vesiliikelaitoksen johtokuntaan kaudeksi 2019-2021.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan edustajaksi Vesiliikelaitoksen johtokuntaan nimettiin Jaakko Väänänen ja varaedustajaksi Paavo Puhakka.

Tiedoksi

Nimetyt edustajat, Vesiliikelaitoksen johtokunta, Meidän IT ja talous Oy
/palkanlaskenta, luottamushenkilörekisterinhoitaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 88, 18.06.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 105, 27.08.2019

§ 105

Oikaisuvaatimus Betset MB Oy / Määräalan myyminen liitettäväksi tonttiin 491-35-10-1 / SBS Betoni Oy

MliDno-2019-1320

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kyltk SBS Betoni Oy lisämaan kauppakirja

Suutarinen-yhtiöihin kuuluva SBS Betoni Oy Mikkelin Tikkalassa tuottaa valmisbetonia sekä betonielementtejä rakentamisen eri tarpeisiin. Tehdas oli valmistuessaan vuonna 2014 pinta-alaltaan ja tuotantokapasiteetiltaan Suomen suurin betonielementtitehdas. Tehdas työllistää tällä hetkellä noin 60 henkilöä.

Tehtaan tulevien laajentamistarpeiden turvaamiseksi on nyt neuvoteltu kaupungin omistaman, tehtaan eteläpuolella sijaitsevan korttelialueen (määräalan kiinteistöstä 491-417-1-870) luovuttamisesta lisäalueeksi liitettäväksi tehtaan nykyiseen tonttiin 491-35-10-1. Lisäalue on kooltaan lähes 29 ha. Kaupan toteuduttua koko kortteli 10 olisi SBS Betoni Oy:n omistuksessa olevaa aluetta, joten kaupunki vapautuisi kaikista uuden infrastruktuurin rakentamistarpeista tehtaan järjestäessä tarpeelliset rakenteet alueelle itse.

Luovutettavan määräalan käyvästä hinnasta on pyydetty kiinteistöarvio, joka on nähtävillä kokouksessa. Alustavasti sovittu kauppahinta ylittää arvion mukaisen käyvän hinnan 10.000 eurolla ollen 154.200 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä SBS Betoni Oy:lle noin 288.368 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 491-417-1-870 liitettäväksi tonttiin 491-35-10-1. Kauppahinta on 154.200 euroa ja muut ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 27.08.2019, § 105

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa, Jari Ahonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi, Jari.Ahonen@mikkeli.fi
kaupungeodeetti, kaavoitusinsinööri

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan päätös 18.6.2019 § 88 - Betsset MB Oy
- 2 Liite Kyltk Arviokirja

Betsset MB Oy on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien Kaupunkiympäristölautakunnan 18.6.2019 kokouksessaan tekemää päätöstä § 88 "Määräalan myyminen liitettäväksi tonttiin 491-35-10-1 / SBS Betoni Oy".

Oikaisuvaatimuksen keskeinen sisältö on epäily siitä, että päätös ei huomioi riittävästi päätöksen avulla toteutettavan kaupan markkinahintaisuutta. Oikaisuvaatimuksen mukaan jää epäily siitä, onko toimittu valtioneuvoston edellyttämällä tavalla kiinteistön käyvän markkinahinnan selvittämiseksi.

Päätöstä valmisteltaessa on pyydetty kiinteistöarvio yhdeltä alan toimijalta, jolla on hyvä asiantuntemus erilaisten maa-ainesalueiden arvioinnista.

Pelkkä maa-aineksen olemassaolo ei vielä luo rahallista arvoa maa-alueelle, vaan maa-ainekselle täytyy olla markkinaehtoista kysyntää ja mahdollisuuksia vapaasti hyödyntää maa-ainesta. Nyt käsillä olevassa tapauksessa maa-aineksen markkinat ovat rajalliset ja sen hyödyntäminen ei alueella olemassa oleva teollisuus huomioiden ole häiriötöntä. Nämä seikat johtavat siihen, että päätöksen tarkoittamassa tapauksessa maa-aines ei valittajan olettamalla tavalla nosta alueen arvoa ja sitä kautta luovutushintaa. Kiinteistöarvion lopputuleman oikeellisuutta ei siten ole syytä kiistää.

Valtioneuvoston määräykset eivät velvoita kiinteistöjen luovuttamisen kilpailuttamiseen, vaan luovutettavan alueen käypä arvo voidaan luotettavasti löytää myös riippumattoman kiinteistöarvion avulla.

Lähtökohtana tonttikaupassa on teollisuusalueen myyminen laajenevalle yritykselle, ei kiviaineksen myynti. Se, että oikaisuvaatimuksessa nostetaan esille kiviaineksen arvo, on harhaanjohtavaa, koska osa kiviaineksesta menee teollisuustontin tasaamiseen. Määräalan kauppakirjassa todetaan, että kaupunki vapautuu infran rakentamisvelvoitteesta kiinteistöillä 491-35-10-1 ja myytävällä määräalalla. Ostaja ottaa vastuulleen infran (kulkuyhteyden, vesi- ja viemäriverkon) rakentamisen ja rakentamisesta aiheutuvat kustannukset myytävän määräalan alueella. Ostaja sitoutuu liittämään tontille rakennettavat rakennukset kaupungin olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Arvioitu infran rakentamiskustannus on noin 400 000 euroa, mikä määräalakaupassa siirtyy ostajalle.

Kauppakirjassa todetaan, että ostaja sitoutuu toteuttamaan myytävästä määräalasta ja kiinteistöistä 491-35-10-1 muodostettavalle tontille /rakennuspaikalle tuotanto /toimitilarakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 6 000-8 000 k-m². Mikäli ostaja ei ole täyttänyt em. rakentamisvelvoitetta 7 vuoden aikana tai on luovuttanut tontin edellisen kohdan vastaisesti, ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille 150 000 euroa sopimussakkona.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kun otetaan huomioon määräalan kaupalla siirtyvät veloitteet (kadut ym. infra ja rakentamisveloitteet), on lopullinen/todellinen kauppahinta huomattavasti arviossa esitettyä korkeampi. Kaupunki on poistanut myytävältä alueelta puuston (n. 100 000 euroa).

Lisäksi tulee huomioida, että myytävällä määräalalla ei ole mahdollista toimia eri yrittäjän toimesta, koska kallion louhinta ei ole mahdollista ulkopuolisen toimijan puolesta, sillä tärinä aiheuttaa/vaikeuttaa elementtien kuivuessa rakenteellisia vaurioita ja heikentää elementtien kestävyyttä. Lisäksi kulku myytävälle määräalalle tapahtuu SBS Betoni Oy:n kiinteistön 491-35-10-1 kautta. Tieyhteyden rakentaminen muuta kautta ei ole mahdollista,

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää Betsset MB Oy:n jättämän oikaisuvaatimuksen koskien kaupunkiympäristölautakunnan 18.6.2019 kokouksessaan tekemää päätöstä § 88 "Määräalan myyminen liitettäväksi tonttiin 491-35-10-1 / SBS Betoni Oy".

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Pekka Heikkilä esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi niin, että selvitetään aiemman kiinteistökaupan perusteet ja otto-oikeusoption merkitys ja hankitaan yksi varmasti riippumaton uusi arviolausunto kohteen arvosta.

Vesa Himanen kannatti Pekka Heikkilän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättennostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Pekka Heikkilän vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa ääntä (Jaakko Väänänen, Marja Kauppi, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Tarja Gråsten-Tarkiainen ja Keijo Partio) ja 7 ei ääntä (Pekka Heikkilä, Kerttu Hakala, Markku Himanen, Vesa Himanen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen).

Puheenjohtaja totesi Pekka Heikkilän esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tiedoksi

Betsset MB Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Asemakaavan muutos / Sairaalan pohjoisosa

MliDno-2016-1164

Valmistelija / lisätiedot:
Heikki Manninen
heikki.manninen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Asemakaavan muutos sairaalan pohjoisosa

Kaupunkisuunnittelupalvelut lähettää otsikossa mainitun 27. päivänä elokuuta 2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan (Maunuksela) kortteleita 6, 14, 18 ja katu-, puisto- ja vesialueita sekä 8. kaupunginosan (Rokkala) puistoaluetta.

Kyseessä on Mikkelin kaupungin ja Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymän aloitteesta lähtenyt, kaupunkikeskustaan sijoittuva kaava, joka sisällöllisesti ja tavoitteissaan pohjautuu kaupunginhallituksen (9.9.2013) ja sairaanhoitopiirin (24.5.2013) hyväksymään tarveselvitykseen Etelä-Savon sairaanhoitopiiri ky:n ja Mikkelin kaupungin terveydenhuollon toimintojen ja kiinteistöjen järjestely 25.3.2013. Keskeinen tavoite on sairaala- ja terveyskeskustoimintojen integroiminen eli toisiinsa limittäminen ja sitä kautta saavutettavat vuosittaiset säästöt käyttökuluissa.

Alueella voimassa olevat kaavat ovat vuosilta 1973, 1976, 1984, 2000 ja 2015. Viimeisin kaava käsitti sairaala-alueen lisäksi nyt suunnittelun kohteena olevan alueen. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.6.2014 olla vahvistamatta kaavaa kyseisen alueen osalta.

Kaavoitettavan alueen koko on n. 5,7 hehtaaria. Maanomistuksia on kuntayhtymällä ja Mikkelin kaupungilla.

Sairaalakorttelin YS-merkintä (sosiaali- ja terveydenhuoltoa palveleva korttelialue) on ulotettu nyt ns. Pirtin ja Pultin tonteille. Jokipuisto säilyy lähivirkistysalueena. Kaavassa on osoitettu lisää pysäköintiä keskussairaalan tarpeita varten LPA-merkinnällä ns. AD:n tontille. Alueelle rakennettavat rakennukset tulee suunnitella kaupunkikivallisesti korkealaatuisiksi jo rakennettujen uudisrakennusten tapaan.

Sairaala- ja terveydenhoitotoimintojen nauha tulee jatkumaan pääkorttelista pohjoiseen Mannerheimintien länsipuolta. Mannerheimintien ja Tenholankadun kulmauksen huoltoasematontti (vuokrattu vuoteen 2023 saakka, kaupungin maapohja) on ehdotettu muutettavaksi puistoalueeksi. Kaavaratkaisu perustuu nykyisen katuverkon säilyttämiseen ja kehittämiseen. Toiminnallisesti yhtenäistä aluetta halkovat yleiset kadut. Toiminnan ja suunnittelun kehittämistarpeita on selvitetty Satamalahden arkkitehtuurikilpailua varten laaditussa liikenneverkon toimivuustarkastelussa (16.6.2010).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rakennusoikeusvertailu voimassaolevan ja uutena ehdotetun asemakaavan välillä on liitteenä 4.

Kaavamuutoksessa on kyseessä sangen mittavan laajentamisen ja uudisrakentamisen mahdollistaminen. Asemakaavaan on merkitty rakentamisen maksimikehikko, joka on huomionnut nyt tiedossa olevat rakentamistarpeet ja niille vielä löydettävissä olevat reservi-alueet.

Kaupunkikuvallisia muutoksia tapahtuu Mannerheimintien, Pirttiniemenkadun ja Olkkolankadun varrella.

Katujen yli ja ali on sallittu toiminnallisista, logistisista tarpeista lähteviä yhteyksiä, matkakeskuksen yhteydessä jo toteutetun ylikulkusillan tapaan. Pysäköintitalojen välille on sallittu Saksalankadun ylittävä yhteys autoille.

Jokipuiston saavutettavuutta on lisätty osoittamalla Rokkalanjoen ylittävä kevyen liikenteen siltayhteys.

Kaavaehdotuksessa on annettu määräyksiä mm.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen järjestämistä koskien

Pihojen ja oleskelualueiden järjestämistä koskien

Hulevesien käsittelylle

Melun ja tärinän ehkäisemiseksi

Paloturvallisuudesta

Maanrakennustöiden turvallisuudesta

Rakennuslupa-asiakirjoihin liitettävistä erillisistä suunnitelmista

Materiaaleista ja väreistä ei sen sijaan ole annettu määräyksiä, koska rakennusten pääsuunnittelijalta vaaditaan joka tapauksessa vankkaa pätevyyttä. On katsottu parhaaksi, että hän ehdottaa myös arkkitehtonisia ja ulkonäöllisiä ratkaisuja ympäristöön sopivalla tavalla. Kaupunkikuvassa rakennukset tulevat olemaan merkittäviä ja mm. pysäköintitalot tulevat näkymään kauas. Toteutus suunnittelusta on hankittava kaupunkisuunnittelun lausunto.

Liikennesuunnittelu on laatinut katualueiden yleissuunnitelman. Sen perusteella katualueita on laajennettu Mannerheimintiellä. Jäsentelyssä on huomioitu joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantaminen.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavahahmotelmasta pidettiin avoin yleisötilaisuus keskussairaalan auditoriossa 11.6.2019 (liite 7.). ELY-keskuksen edustajien kanssa on pidetty työneuvotteluja prosessin aikana.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalujen kuntayhtymä järjestää palveluja yhdeksän kunnan alueella noin 104 000 hengelle. Toimintasäde on yli sata kilometriä. Kuntayhtymän palveluksessa on noin 1600 henkilöä. Keskussairaalan alue on paikallisesti, seudullisesti ja maakunnallisesti merkittävä osaamiskeskittymä.

Kaavaehdotus selostuksineen on luettavissa ohessa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 2. kaupunginosan (Maunuksela) kortteleita 6, 14, 18 ja katu-, puisto- ja vesialueita sekä 8. kaupunginosan (Rokkala) puistoaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Sairaalan pohjoisosa), asettaa sen julkisesti nähtäville, pyytää tarvittavat lausunnot ja lähettää ehdotuksen tiedoksi maanomistajille.

Lausuntoja pyydetään Itä-Suomen aluehallintovirastolta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museovirastolta, Savonlinnan maakuntamuseolta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Väylävirastolta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta, vammaisneuvostolta, vanhusneuvostolta, rakennusvalvonnalta, infra-aluepalveluilta, Mikkelin museoilta, Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymältä, Mikkelin Vesiliikelaitokselta, Etelä-Savon Energialta, Suur-Savon Sähköltä, teleoperaattoreilta, Mikkeli-seuralta ja Saksalan kaupunginosaseuralta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoittaja Heikki Manninen ja kaavoitusinsinööri Jari Ahonen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 40, 18.03.2019
Kaupunginhallitus, § 156, 01.04.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 107, 27.08.2019

§ 107

Valtuustoaloite: Neitvuoren ja Luonterin metsien suojelu

MliDno-2019-701

Kaupunginvaltuusto, 18.03.2019, § 40

Valtuutettu Veli Liikanen ym. esittivät 18.3.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Uudet suurselvitykset ovat tuoneet mukanaan erittäin huolestuttavia uutisia Suomen luonnon hyvinvoinnista. Vuoden 2018 lopussa julkaistiin uusi luontotyyppien uhanalaisuusarvio ja maaliskuun alussa lajien uhanalaisuusarvio, joiden visti on selkeä: lajien ja luontotyyppien uhanalaistuminen jatkuu suomessa kiihtyvää tahtia. Tähän asti käytetyt keinot eivät riitä pysäyttämään luonnon monimuotoisuuden köyhtymistä.

Kyse on yhteisestä tulevaisuudestamme. Kehityksen kääntäminen vaatii luontokohteiden suojelun lisäämistä niin kunnan kuin valtionkin mailla. Suojelua on selkeästi edullisinta edistää sellaisissa kohteissa, joissa luonnontilaisten ympäristöjen varjelu hyödyttää myös alueiden virkistyskäyttöä ja matkailuelinkeinoja.

Mikkelin kaupunki on toteuttanut osana metsästrategiatyötään metsiensuojeluohjelma METSOon sopivien kohteiden inventointi- ja suunnitteluhankkeen. Loppuraportti valmistui jo 2011, mutta METSO-kohteiden suojelu ei ole edennyt, vaikka hankkeen loppuraportissa tunnistettiin useita arvokkaita kohteita kaupungin metsistä.

Esitämme, että Mikkelin kaupunki suojelisi METSO-ohjelman keinoin seuraavat alueet:

1. Metsäkiinteistöt Neitvuoren pohjoispuolella. Anttolan Neitvuorella on merkittävä metsien ja kallioalueiden suojelukokonaisuus pääosin valtion maalla. Neivuori on Hiidenmaan retkeilyreitistöjen solmupaikka, ja Neitvuoren laelta avautuu maakunnan upeimpia järvimaisemia. Nykyiseen suojelukokonaisuuteen liittyy pohjoispuolella kaupungin metsäkiinteistöjä, joilta on arvioitu lukuisia METSO- eli luonnonsuojelullisia arvoja. Syrjäisyyden, maastonmuotojen ja karuuden vuoksi metsätalouden harjoittaminen kiinteistöllä on erittäin rajoitettua. Neitvuoren alueen retkeily- ja matkailukäyttö on vilkastunut selvästi viime vuosina, ja nykyinen suojelualue voi jopa ruuhkautua.
2. Korvensaari Luonterilla. Luonterin järviallas yksi upeimmista Saimaan altaista. Vesi on kirkasta, rannat laajasti rakentamattomia ja saimaannorpan ohella kalastajat ja erityisesti melojat viihtyvät Luonterilla. Myös Luonterin saarien metsät ovat hienoja luonnonlaatuja ja niitä arvostavat eliöiden lisäksi järvellä liikkuvat retkeilijät ympäri vuoden. Kaupunki on suojellut osan saaristaan yksityisinä suojelualueina, mutta luonnonlaatu on tärkeä ja maiseman kannalta keskeisellä paikalla sijaitseva Korvensaari on edelleen suurelta osin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

metsätalousmaana . Saarihakkuut ovat kuitenkin muuttuneet rajoitetummiksi niin vedenlaatu- kuin maisematekijöidenkin vuoksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki ryhtyy toimiin edellä mainittujen alueiden suojelemiseksi.

Mikkelissä 18.3.2019

Veli Liikanen
Kerttu Hakala, Heli Kauppinen, Minna Pöntinen,
Mikko Siitonen, Nina Jussi-Pekka"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkittään, että varavaltuutettu Olli Marjalaakso poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 01.04.2019, § 156

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuun 2019 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 27.08.2019, § 107

Valmistelija / lisätiedot:
Annamari Huttunen

Valtuutetut Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Heli Kauppinen, Minna Pöntinen, Mikko Siitonen ja Nina Jussi-Pekka ovat tehneet 18.3.2019 valtuustoaloitteen Neitvuoren ja Luonterin metsien suojelusta.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Mikkelin kaupunki suojelisi METSO -ohjelman keinoin kaupungin omistamat metsäkiinteistöt Neitvuoren pohjoispuolella ja Luonterin Korvensaaressa. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.4.2019 päättänyt lähettää valtuustoaloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

METSO on valtioneuvoston periaatepäätöksellä vuonna 2008 aloitettu Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma, jonka tavoitteena on pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen sekä vakiinnuttaa luonnon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

monimuotoisuuden suotuisa kehitys. Ohjelmaa varten on laadittu luonnontieteelliset valintaperusteet, jotka ohjaavat valitsemaan monimuotoisuuden kannalta parhaita alueita METSO -ohjelmaan. Suojelu perustuu maanomistajien vapaaehtoisuuteen ja suojelukeinoista riippuen siitä on mahdollisuus saada korvausta.

Mikkelin kaupungin metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmaa varten metsissä tehtiin maastoinventoinnit 2010 -2011 ja tämän aineiston pohjalta edelleen erillisenä hankkeena 27 kohteen yksityiskohtaisempi selvitys, jossa metsäkuvioita arvioitiin METSO -ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden mukaisesti ympäristöministeriön myöntämän 25 000 euron rahoituksen turvin.

Hyväksytyssä metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmassa 2014 -2021 on esitetty, että kaupunki neuvottelee ELY -keskuksen kanssa valintakriteerit täyttävien 15 kohteen (n. 74 ha) suojelusta, suojeluehdoista ja korvauksista. Lisäksi kaupunginhallitus on 4.2.2019 hyväksynyt esityksen Ylä-Säynätjärven ranta-alueen (66 ha) tarjoamisesta METSO -suojeluohjelmaan.

1. Mikkelin kaupungin omistamat kiinteistöt Neitvuoren pohjoispuolella Hiidenmaan retkeilyreittien ympäristössä.

Kaupungin omistama metsäalue yhteensä 94 ha muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä Paasola 491-473-3-13 (63 ha) ja Sulama 491-473-5-7 (31 ha). Hiidenmaan retkeilyreitistö kulkee osittain kaupungin omistamilla mailla ja Paasolan tilalla Sulamajärven rannalla sijaitseva Hiidenkoda on yksi reitin levähdyspaikoista. Osa Sulaman kiinteistöstä (9 ha) kuuluu Luonterin rantayleiskaavan maa- ja metsätalousalueeseen (M).

Alueelle on rakennettu metsätiet yhteishankkeina toisten maanomistajien kanssa ja kaupunki on Kaukasenvuoren (2004) ja Rahilammen (2008) metsäteiden osakas. Metsien hoidossa ja käytössä on huomioitu retkeilyreitit ja Hiidenkoden ympäristö. Metsät ovat pääasiassa kuivahkoa ja tuoretta kangasta, puusto on mäntyvaltaista ja puuston keski-ikä 63 vuotta, vaihteluväli 9 -122 vuotta. Metsämaan nykypuusto on 144 m³/ha. Metsäsuunnitelmaa varten tehdyssä maastoinventoinnissa 2011 alueelta on kartoitettu metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä 0,3 ha ja muita arvokkaita elinympäristöjä 16,6 ha. METSO -kohteiden inventointihankkeessa 2011 valintaperusteet täyttäviä elinympäristöjä raportoitiin Paasolan tilalta 3,3 ha ja Sulaman tilalta 17,8 ha. Metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmassa 2014 -2021 ja neuvotteluissa ELY -keskuksen kanssa kaupunki on esittänyt hankkeessa inventoitujen kohteiden liittämistä (21,1 ha) METSO -suojeluohjelmaan.

2. Mikkelin kaupungin omistamat kiinteistöt Saimaan Luonterin alueella

Kaupungin maanomistus Luonterin saarissa on yhteensä 160 ha ja kiinteistöjä on kolme: Saarenranta 491-487-2-83 (6 ha), Uudistalo 491-487-2-122 (47 ha) ja Korvensaari 491-487-2-194 (107 ha). Metsäalueet sijaitsevat pääosin Korvensaaren pohjoisosassa (124 ha). Uudistalon ja Korvensaaren kiinteistöihin kuuluu lisäksi yhteensä 29 pienempää saarta ja luotoa, joista pinta-alaltaan suurimmat ovat Kapasaari, Varteussaari ja Makutsaaret.

Kaupungin hakemuksesta Luonterin keskellä sijaitsevat 19 saarta ja luotoa (22 ha) on rauhoitettu luonnonsuojelualueeksi Mikkelin lääninhallituksen päätöksellä 16.11.1981. Rauhoituksen tarkoituksena on saaristomaiseman ja uhanalaisen saimaanhylykeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

elinympäristön suojele. Rauhoitusmääräysten mukaisesti alueella on kielletty mm. metsänkaato ja kaikenlainen muu toiminta, joka saattaa muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti kasvillisuuden tai eläimistön säilymiseen.

Seutukaavamääräysten yleissuosituksista noudattaen kaupunki laati omistamilleen virkistys- ja luonnonsuojelualueiksi varatuille Luonterin saarille vuonna 1988 käyttö- ja hoitosuunnitelman, jonka kaupunginhallitus ja Mikkelin lääninhallitus hyväksyivät. Tässä suunnitelmassa on määritelty metsätalouskäytön periaatteiksi mm. maisemallisten tekijöiden ja metsäluonnon monimuotoisuuden erityinen huomioiminen sekä esitetty alueet, jotka jätetään kokonaan luonnontilaisiksi.

Kaupungin Luonterin alueella omistamat kiinteistöt liitettiin valtioneuvoston 20.12.1990 hyväksymään rantojen suojeluohjelmaan ja myöhemmin Natura 2000 -verkostoon.

1998 vahvistetussa Anttolan Luonterin rantayleiskaavassa kaupungin kiinteistöt on varattu virkistysalueeksi (VR) ja luonnonsuojelualueeksi (SL-1).

Rantayleiskaavan mukaan suojeltavaksi tarkoitettujen alueiden toteuttamien on valtion asia ja kaupunki aloitti neuvottelut Etelä-Savon ympäristökeskuksen kanssa luonnonsuojelupäätöstä vailla olevien alueiden suojelusta ja alueelle merkittyjen maanomistajalle korvattavien yhteensä 11 rantarakennuspaikan korvauksista.

Lisäsuojelun toteuttamiseksi kaupunki esitti ensisijaisena vaihtoehtona alueiden lunastamista valtiolle tai korvaamista vaihtomaana ja mikäli alueet jäisivät kaupungin omistukseen, taloudellisten menetysten korvaamista ja lupaa harjoittaa alueella edelleen metsätaloutta kaupungin laatiman käyttö- ja hoitosuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Etelä-Savon ympäristökeskus teki 24.11.1999 päätöksen yksityisen luonnonsuojelualueen (n. 112 ha) perustamisesta ja alue jäi kaupungin omistukseen. Rauhoitusmääräyksistä aiheutuvista taloudellisista menetyksistä maksettiin korvaus. Rauhoitusmääräysten mukaan mm. neljä hehtaaria metsäaluetta on jätettävä kokonaan luonnontilaan, muutoin metsien hoito sallitaan ELY -keskuksen hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa on otettava huomioon alueen säilyminen luonnonmukaisena sekä säilytettävä luonnonarvot ja maisemakuva. Rantayleiskaavan mukaisia rantautumispaikkoja saa käyttää ja kunnostaa.

Voimassaoleva ja ELY -keskuksen hyväksymä metsänhoitosuunnitelma on tehty vuosille 2012 -2021. Keskimääräinen kasvu suunnitelmakaudella on 8 700 m³ ja hakkuuehdotus 4 390 m³, josta vuonna 2014 myytiin hakkuusopimuksella 2 470 m³. Mäntyvaltainen (56 %) nykypuusto on yhteensä 29 120 m³ (182 m³/ha), keski-ikä 76 v ja vaihteluväli 3 -117 v.

Luonterin saarikiinteistöt eivät olleet mukana METSO -inventointihankkeessa 2011, koska alueen luonnonsuojelusta on jo tehty päätökset.

Mikkelin kaupungin metsäomaisuuden käyttö- ja hoitosuunnitelmassa 2014 -2021 Luonterin Natura 2000 -alueeseen kuuluvat kiinteistöt on ryhmitelty mahdollisiin myytäviin kiinteistöihin. Kaupungin omistukseen esitetään edelleen jätettäväksi rantayleiskaavan rantautumispaikoille rakennettuja retkisatamia ja Saimaan virkistysyhdistyksen omistamaa saunaa varten erotettavat määräalat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Neuvottelut METSO- kohteiden suojelusta on käynnistetty ELY -keskuksen kanssa vuonna 2015 kaupungin aloitteesta. Neuvottelujen etenemistä on hidastanut ELY -keskukselle tehtyjen suojeluesitysten runsaus, riittämättömät määrärahat ja suojelupäätösten painottuminen yksityisten metsänomistajien kohteisiin. Jatkoneuvottelussa 14.5.2019 ELY -keskus teki oman ehdotuksensa METSO -suojaan liitettävistä kaupungin tarjoamista alueista (yhteensä 158 ha), mukaan lukien mm. Ylä-Säynätjärven ranta-alue, koko Sulaman kiinteistö ja 8,4 hehtaaria Paasolan kiinteistön alueelta. ELY -keskus on luvannut tehdä korvausesityksensä tämän vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunki jatkaa neuvotteluja Neitvuoren pohjoispuolella omistamiensa metsäkiinteistöjen METSO -suojelusta ELY -keskuksen 14.5.2019 tekemän esityksen mukaisesti.

Luonterin alueen metsäkiinteistöjä koskevat luonnonsuojelupäätökset on tehty jo vuosina 1981 ja 1999, mutta kaupunki on edelleen kiinnostunut neuvottelemaan alueiden myymisestä valtion omistukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen selvityksen vastineena Neitvuoren ja Luonterin metsien suojelua koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Rantakylän päiväkodin tarjouspyyntö

MliDno-2018-2401

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Aksonometria
- 2 Liite Kyltk Asemapiirustus
- 3 Liite Kyltk Laajuustiedot
- 4 Liite Kyltk Pohjapiirustus 1. kerros
- 5 Liite Kyltk Urakkaohjelma
- 6 Liite Kyltk Pohjapiirustus 2. kerros

Kaupungin tilapalvelut on koonnut laaja-alaisen käyttäjistä, suunnittelijoista ja asiantuntijoista koostuvan työryhmän suunnittelemaan Rantakylän päiväkotia. Uusi päiväkoti korvaa tällä hetkellä väistötiloissa toimivan Rantakylän päiväkodin (96 paikkaa) sekä Torpantien ryhmäperhepäiväkodin (22 paikkaa).

Kohde tehdään jaettuna urakkana, jolloin paikallisilla pk-yrittäjillä on paremmat osallistumismahdollisuudet hankintaan. Tämä on myös mahdollistanut tilaajalta vahvemman otteen suunnitteluun ja toteutusratkaisuihin. Rakennus on suunniteltu kestävillä ja turvallisilla materiaaleilla huollettavuus ja energiatalous huomioiden.

Kaupungin sisäisen hankintaohjeen mukaan taloudellisesti merkittävässä (hankinta-arvoltaan yli 1 M€) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä lautakunnassa ennen niiden julkaisua. Tässä tapauksessa hyväksyvä elin on kaupunkiympäristölautakunta. Tarjouspyyntöaineiston kasaaminen ja viimeistely on edelleen käynnissä. Urakkalaskenta alkaa 6.9.2019.

Rantakylän päiväkoti on noin 2000 brm². Lapsipaikkaluku on 153. Hankkeen kooksi on arvioitu talousarviossa 5 M€ (3 M€ vuodelle 2019 ja 2 M€ vuodelle 2020). Lisäksi kalustuksen osuus on 150 000 €. Muuttuneesta toteutusaikataulusta johtuen käsitellään rahoituksen jakaantuminen talousarviovalmistelun yhteydessä. Hankkeen kustannusarvio ilman kalustuksen osuutta on 5,1 M€. Hankkeesta tehdään kuitenkin karsintoja niin, että kustannusarvio ei ylitä hankkeelle varattua talousarviomäärärahaa.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on halvin hinta. Laatuksiteerit on asetettu vähimmäisvaatimuksena ja ne selviävät urakkaohjelman kohdasta 17.2.

Hankinnasta on tehty hankinnan erityispiirteiden tunnistaminen ja hankinnan yritysvaikutusten arviointi. Hankinnasta on järjestetty keskustelutilaisuudet (markkinavuoropuhelu) 8.1.2019 sekä 29.1.2019. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, mutta ei EU kynnysarvoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 11.2.2019 § 70. Tarjouspyyntöaineisto on annettu kasvatus- ja opetuslautakunnalle tiedoksi kokouksessa 22.8.2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Rantakylän päiväkodin tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tilapalvelut/Miia Havukainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Sodan ja Rauhan keskus Muisti, tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksyminen

MliDno-2015-2230

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen

jarkko.hyttinen@mikkeli.fi

kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Muisti Urakkaohjelma

2 Liite Kyltk Sodan ja rauhan keskus Muisti Piirustukset

3 Liite Kyltk Sodan ja rauhan keskus Muisti Tarjouspyyntö

Mikkelin kaupungin omistaman entisen koulurakennuksen, nk. Päämajatalon, tilat on suunniteltu tiedekeskus Sodan ja rauhan keskus Muistin käyttöön. Sodan ja rauhan keskus Muistin palvelukokonaisuus muodostuu näyttelyistä, pedagogisesta oppimisympäristöstä, tietopalvelukeskuksesta, tapahtumista, myymälästä ja ravintolasta.

Sodan ja rauhan keskus Muisti muodostaa yhdessä Päämajamuseon ja Jalkaväkimuseon kanssa vetovoimaisen sotahistoriallisen kokonaisuuden. Sodan ja rauhan keskus Muistia valmisteltiin Mikkeliin esiselvityshankkeessa 2014 ja hankesuunnittelu toteutettiin 2017, jonka pohjalta tiedekeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelua on jatkettu yhteistyössä Sodan ja rauhan keskus Muistin kanssa.

Rakennus on neljäkerroksinen betoni- ja tiilirakenteinen rakennus, jonka rinnalla on puurakenteinen, yksikerroksinen entinen ruokalarakennus. Päärakennuksen pohjoispäädyssä sijaitsevan Päämajamuseon tiloissa ei suoriteta varsinaisia muutos- ja korjaustöitä. Museo on urakan aikana toiminnassa. Tarjouspyyntö koskettaa pihaa aluetta ja pääsääntöisesti vain Sodan ja rauhan keskus Muistin käyttöön tulevia tiloja.

Kohde toteutetaan jaettuna urakkana, jolloin tilaajalla on vahvempi ote suunnitteluun ja toteutusratkaisuihin.

Kaupungin sisäisen hankintaohjeen mukaan taloudellisesti merkittävässä (hankintarvoltaan yli 1 M€) hankinnoissa tulee kilpailutusasiakirjat hyväksyä lautakunnassa ennen niiden julkaisua.

Rakennuksen muutos- ja korjaustöille on varattu talousarviosuunnitelmassa 3,0 M€ vuosille 2019 - 2021. Hankkeelle on saatu Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta 300 000 euroa. Hankkeen koko on kustannusarvion mukaan 3,0 M€.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on halvin hinta. Laatuksiteerit on asetettu vähimmäisvaatimuksena.

Hankinnasta on tehty hankinnan erityispiirteiden tunnistaminen ja hankinnan yritysvaikutusten arviointi. Hankinnasta on järjestetty keskustelutilaisuus (markkinavuoropuhelu) 8.1.2019 sekä 29.1.2019. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, mutta ei EU kynnysarvoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Sodan ja rauhan keskus Muistin tarjouspyyntöasiakirjat.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tilapalvelut/Saija Himanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§97, §98, §99, §100, §104, §105, §106, §107, §108, §109

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§101, §102, §103

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolla oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Mikkelin kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

PL 33 (Maaherrankatu 9 - 11)

50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimusperusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnyksarvon

Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 150.000 € rakennusurakat
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 400.000 € sosiaali- ja terveystyöpalvelut
- 500.000 € käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisuuden. Hankintoaikaisuuden voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisuuden tekoaika

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoiheen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Mikkelin kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

PL 33 (Maaherrankatu 9-11) 50101 MIKKELI

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä

valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Valituskielto

Hankintalain 103 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300, faksi 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>