

KAUPPAKIRJA

Kaupan osapuolet

Myyjä Mikkelin kaupunki (Y-tunnus 01651163)
PL 33
50101 Mikkeli

Ostaja Mikkelin Arkistotalo Oy (Y-tunnus 0822437-5)
Tutkijantie 7
50100 Mikkeli

Kaupan kohde

Mikkelin kaupungissa sijaitseva 3. kaupunginosan (Kalevankangas) korttelin 24 tontti n:o 11 (pinta-ala 12 163 m², kiinteistötunnus 491-3-24-11) sekä tontilla sijaitsevat alun perin 1930 luvulla rakennettu arkistokäytössä oleva rakennus (1 107 m²) sekä erillinen varastorakennus (322,5 m²). Arkistokäytössä oleva rakennus on ohjeellisesti merkitty oheiseen liitekarttaan punaisella värillä.

Rakennuksen laajennusosat eivät ole tämän kaupan kohteena, ostaja omistaa jo kyseiset rakennuksen laajennusosat.

Ostaja on tietoinen, ettei rakennusten pinta-aloja ole tarkastusmitattu ja pinta-alat voivat poiketa ilmoitetusta.

Kauppahinta ja kauppahinnan suorittaminen

Kohteen kauppahinta on 1 200 000,00 euroa. Kauppahinta kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kaupan kohdetta koskevat vuokrasopimukset

Arkistokäytössä olevaa rakennusta koskeva 29.9.1981 allekirjoitettu liikehuoneiston vuokrasopimus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Varastorakennusta koskeva 6.10.2014 allekirjoitettu liikehuoneiston vuokrasopimus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Tonttia koskeva 21.8.2007 allekirjoitettu maanvuokrasopimus lakkaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Rasitukset ja rasitteet

Ostaja on vastaanottanut kohdetta koskevan lainhuutotodistuksen, rasitustodistuksen ja kiinteistörekisterinotteen, jotka on päivätty kaupantekopäivänä.

Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle kaupantekopäivänä. Myyjä pitää omat vakuutuksensa voimassa tähän vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vastaa kaupan kohteen vakuuttamisesta siitä eteenpäin.

Kiinteistörasitteet

Kaupantekopäivälle päivätyssä kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät kohdetta koskevat rasitteet. Lisäksi myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu mitään muita sopimukseen tai suostumukseen perustuvia käyttöoikeuksia.

Rasitukset

Kaupantekopäivälle päivätyn rasiustodistuksen mukaisesti kiinteistöön ei kohdistu muita rasituksia kuin edellä mainittu, tämän sopimuksen allekirjoituksin lakkaava maanvuokrasopimus.

Ostajalle annetut asiakirjat ja kohteeseen tutustuminen ja kohteen kunto

Ostaja on vastaanottanut ja ilmoittaa tutustuneensa seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin: lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote ja kuntotarkastusraportti 29.12.2015.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se kaupantekohetkellä on. Kohteen iästä ja muista erityispiirteistä johtuen ostaja ilmoittaa tutustuneensa kuntotarkastusraporttiin erityisen huolellisesti. Kuntotarkastusraportin kohdissa 2.7 ja 2.8 vuodelle 2016 suositellut toimenpiteet on tehty myyjän toimesta.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen myös paikan päällä parhaaksi katsomallaan tavalla ja ilmoittaa hyväksyvänsä sen siinä kunnossa kuin se siihen tutustumisen hetkellä on ollut.

Liittymät ja liittymäsopimukset kaupan kohteella

Sähkö- ja vesiliittymiin kohdistuvat oikeudet siirtyvät ostajalle ilman erillistä korvausta tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Veroseuraamukset

Kaupan osapuolet ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista ja vastaavat niistä itse.

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.
Kauppakirjasta on laadittu kolme samasanaista kappaletta.

Mikkeli, xx. xx

Myyjä

MIKKELIN KAUPUNKI

Timo Halonen
kaupunginjohtaja

Jukka Savolainen
kaupunginlakimies

Ostaja

MIKKELIN ARKISTOTALO OY

xx
toimitusjohtaja

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Mikkelin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Timo Halonen ja kaupunginlakimies Jukka Savolainen sekä Mikkelin Arkistotalo Oy:n puolesta toimitusjohtaja xx ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppa on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

Jukka Piispa
Mikkelin kaupungin maankäyttöinsinööri (4911/4)