

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 13.12.2016, klo 17:00 - 18:02

Paikka Kaupungin virastotalo, kokoushuone 2, 2. krs

### **Käsitellyt asiat**

**§ 53 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 54 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 55 Ilmoitusasiat**

**§ 56 Tositteiden hyväksyjät ja asiatarkastajat 2017, rakennusvalvonta**

**§ 57 Maksut ja taksat, rakennusvalvonnan maksut 2017**

**§ 58 Esitys pysäköintivirhemaksun muuttamiseksi Mikkelissä**

**§ 59 Luvattoman asuntolautan poistaminen, Hartikkalan kylän tila Hietaranta  
RN:o 1:1**

**§ 60 Luvattoman aitarakennelman poistaminen, Riihimäenkatu 1**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Anne Korhola, puheenjohtaja  
Kauko Väisänen, 1. varapuheenjohtaja  
Eija Suutari-Piispa  
Erja Haukijärvi  
Hannu Kortelainen  
Jaana Kervinen  
Kalevi Arnell  
Markku Tirkkonen  
Matti Piispa

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Jaakko Väänänen, kaupunginhallituksen jäsen  
Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja  
Kaisa Helaakoski, jäteasiain tarkastaja, saapui 17:31

Poissa

Eija Peura  
Susanna Savander

Allekirjoitukset

Anne Korhola  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.12.2016

15.12.2016

Kauko Väisänen  
Pöytäkirjantarkastaja

Kalevi Arnell  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Rakennuslautakunnan pöytäkirja on nähtävillä kaupungin virastotalon asiointipisteessä 16.12.2016.

Juha Ruuth, hallintopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 53**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 54**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kauko Väisänen ja Kalevi Arnell. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungin virastotalon asiointipisteessä torstaina 15.12.2016 ja se on nähtävänä perjantaina 16.12.2016.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 55**

### **Ilmoitusasiat**

#### **Kaupunginhallitus**

Päätös 28.11.2016 § 431, kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeuttaan mm. rakennuslautakunnan kokouksessaan 17.11.2016 tekemiin päätöksiin

#### **Jäteasiain tarkastaja**

Jätehuoltopäätökset

§ 181 - 200 Tyhjennysvälin pidennyshakemus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 56**

### **Tositteiden hyväksyjät ja asiatarkastajat 2017, rakennusvalvonta**

MliDno-2016-2543

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Valjakka, Sirpa Lokonen  
Sari.Valjakka@mikkeli.fi

#### **Liitteet**

1 Liite Laskujen hyväksyjät 2017

Talousohjeiden mukaan hallintokuntien vuoden 2017 laskujen asiantarkastajista ja hyväksyjistä on tehtävä luettelo joulukuussa 2016. Luetteloon on merkittävä tulosityksikön numero, tulosityksikön nimi, sisäisen tilauksen numero (jos eri tarkastaja/hyväksyjä kuin varsinaisella tulosityksiköllä), hyväksyjä, hyväksyjän varahenkilöt, asiatarkastajat ja varahenkilöt sekä hyväksyjien osalta voimassaoloaika, jos kysymyksessä on määräaikainen henkilö.

Asiatarkastus- ja hyväksymisoikeus on oltava sellaisilla henkilöillä, jotka tietävät asiasisällön. Asiantarkastajan täytyy osata tehdä laskun tiliointi ja todeta laskun sisällön oikeellisuus, joskin hyväksyjä vastaa koko laskun oikeellisuudesta tiliointineen. Kaikkien tositteiden osalta menetellään niin, että vastaanottajana ja/tai asiatarkastajana ei voi olla sama henkilö kuin hyväksyjänä.

Em. ohjeita noudattaen teknisen lautakunnan alaisten tulosalueiden laskujen sekä palkkailmoitusten hyväksyjät ja asiatarkastajat on koottu oheiseen liitteeseen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hyväksyy vuoden 2017 laskujen ja palkkailmoitusten hyväksyjät ja asiatarkastajat liitteen mukaisesti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Kunnan Taitoa Oy/Kirsi Pesonen, Asiointipiste/Marianne Tavast-Pasonen

## § 57

### Maksut ja taksat, rakennusvalvonnan maksut 2017

MliDno-2016-2213

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Valjakka  
Sari.Valjakka@mikkeli.fi

#### Liitteet

1 Liite Rakennusvalvontataksa 2017

Rakennusvalvonnan maksut ja hinnoitteluperiaatteet on vahvistettu viimeksi 26.11.2015 (rakennuslautakunta § 64). Periaatteena on ollut, että hinnoittelu käydään läpi kerran vuodessa ja tarkistus tehdään vähintään kustannustason nousua vastaavaksi.

Rakennusvalvonnan kustannuksista pääosan muodostavat henkilöstökustannukset, johon ei ole tulossa olennaisia muutoksia kilpailukykysovimuksen johdosta. Sähköinen asiointipalvelu on ollut maksullinen jo vuonna 2016. Rakennusvalvonnan sähköinen arkistointi käynnistyi lokakuun 2016 alussa ja palvelun maksut alkavat vuoden 2017 alussa, kun pilottijakso loppuu. Maksut perustuvat haettujen lupien toimenpiteiden määrään. Arkistoinnista veloitetaan myös kuukausimaksu. Luvanhakijat ovat saaneet sähköisen asiointikanavan käytöstä 5 % alennuksen vuonna 2016. Alennuksella on pyritty aiemmin vauhdittamaan sähköisen asioinnin käyttöönottoa. Sähköisen asioinnin kustannuslisäys katetaan vuoden 2017 taksassa sillä, että alennusta sähköisestä asioinnista ei enää myönnetä (aikaisemman taksan kohta 20.1 poistetaan). Alennuksen euromäärä on esim.180 m<sup>2</sup>:n omakotitalon rakennusluvassa ollut noin 75 €. Alennuksen poistaminen kattaa siis indeksikorotuksen sekä lupapisteen palvelumaksut.

Uusi maksu peritään paperiasiakirjojen digitoinnista Lupapiste-palveluun sähköiseen muotoon sähköistä lupakäsittelyä varten ja arkistointia varten, kun hakija on toimittanut paperihakemuksen liitteineen 1.10.2016 jälkeen tai asiakirjojen kopioinnista paperisen arkistoinnin vaatimusten täyttämiseksi ennen 1.10.2016 vireille jätetyissä sähköisissä hakemuksissa, kun hakija ei ole toimittanut rakennusvalvonnan paperiarkistoon suunnitelmia. Digitointimaksu on 150 € / lupahakemus liitteineen. Paperitulosteet laskutetaan palvelun tuottaja maksuperusteiden mukaisesti. Laskutuksen hoitaa palvelun tuottaja (tällä hetkellä) Grano Oy.

Muutoin ei taksan rakennetta tai maksuja ole tarkoitus muuttaa kuin seuraavien taksan kohtien tarkennuksilla. Enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen lvi-peruskorjauksen (kohta 2.6) hinnaksi tarkistetaan 360 €, joka kattaa lvi-tarkastajan työpanoksen lupakäsittelyssä ja rakennustyön aikaisessa valvonnassa. Taksan 2.8 kohdan mukaiset muiden rakennuslupaa edellyttävien töiden hinta muutetaan siten, että se on 510 €. Tämä vastaa rakennusluvan perusmaksua ja kattaa rakennusvalvonnan työkustannukset. Maisematyöluvan hinnasta (800 €) on tullut palautetta puiden kaatamisen osalta. Hintaa on pidetty kalliina mahdolliseen puuntuottoon nähden. Hintaa alennetaan siten, että lupamaksu on 250 € ja tarvittavista maastokatselmuksista veloitetaan erikseen 150 € tai 55 € taksan kohdan 16.1 mukaisesti. Näin työkustannukset kohdistuvat paremmin. Lupavalmistelijaa arvioi maastokäynnin tarpeen erikseen. Yleisesti riittävän tarkkojen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

karttaliitteiden ja selosteiden avulla pystytään lupa käsittelemään ilman maastokatselmustakin.

Mikäli lupamäärät eivät olennaisesti pienene, pystyy rakennusvalvonta laskennallisesti kattamaan kulunsa taksan mukaisilla maksuilla.

Esitys rakennusvalvontataksaksi vuodelle 2017 on liitteenä. Uuden taksan on tarkoitus tulla voimaan niin, että sitä sovelletaan 1.1.2017 tai sen jälkeen vireille tulleisiin asioihin. Luvattomiin rakennuksiin tai rakennelmiin ja luvatta suoritettuihin toimenpiteisiin sovelletaan sitä taksaa, joka on voimassa, kun asia tulee rakennusvalvontaviranomaisen tietoon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontataksan vuodelle 2017 liitteen mukaisesti ja määrää sen tulemaan voimaan 1.1.2017.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että jäteasiain tarkastaja Kaisa Helaakoski saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.



## § 58

### Esitys pysäköintivirhemaksun muuttamiseksi Mikkelissä

MliDno-2016-2446

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain mukaan pysäköintivirhemaksu on pysäköintivirheen laadusta riippumatta 20 euroa. Sisäasiainministeriön asetuksella voidaan kuitenkin säätää korkeammasta pysäköintivirhemaksusta kunnassa tai sen osassa, jos liikennetiheys, paikoitustilojen niukkuus, pysäköintivirheiden määrä, liikenteen sujuvuus tai muut liikenteelliset syyt sitä vaativat. Pysäköintivirhemaksun enimmäismäärä on 60 euroa. Jos kunnan eri osissa peritään erisuuruista pysäköintimaksua, pysäköintivirhemaksun enimmäismäärä on kuitenkin 80 euroa siinä osassa, jossa pysäköintimaksu on suurin

Pysäköintivirhemaksu on ollut Mikkelissä 40 euroa vuodesta 2012 lukien. Tuolloin maksu nousi 30 eurosta 40 euroon. Aikaisemmat korotukset Mikkelissä tapahtuivat vuosina 1994, 1999 ja 2002. Korotusten tarkoituksena on ollut säilyttää virhemaksun ennaltaehkäisevä vaikutus rahan arvon muuttuessa ja pysäköintitarpeiden kasvaessa. Mikkelissä pysäköintimaksu on samansuuruinen koko kaupungin alueella, joten pysäköintivirhemaksuakaan ei voi porrastaa.

Vertailukaupungeissa pysäköintivirhemaksun suuruus on esim. Kotkassa 40 euroa, Rovaniemellä 40 euroa ja kalliimman maksuvyöhykkeen alueella 50 euroa, Jyväskylässä 40 euroa ja kalliimman maksuvyöhykkeen alueella 60 euroa, Hämeenlinnassa, Porissa, Savonlinnassa ja Seinäjoella 45 euroa, Imatralla, Joensuussa, Kouvossa, Lappeenrannassa, Porvoossa, Raumalla ja Vaasassa 50 euroa, Kuopiossa, Lahdessa ja Oulussa 50 euroa ja kalliimman maksuvyöhykkeen alueella 60 euroa.

Mikkelissä annettujen pysäköintivirhemaksujen määrä on laskenut tasaisesti vuodesta 2012 vuoteen 2015 saakka. Vuonna 2012 määrä oli 14872 kappaletta ja vuonna 2015 enää 7713 kappaletta. Tätä lukumäärän laskua on selitetty vuonna 2012 tapahtuneen virhemaksun korotuksen ja ajoittaisen valvontahenkilökunnan vajeen lisäksi myös autoihin lisäaikaa ostavien ns. parkkiperhosten toiminnalla. Tänä vuonna virhemaksujen määrä on taas kääntynyt selvään kasvuun ja edellisvuoden lukumäärä ylittyi jo syyskuussa. Marraskuun loppuun mennessä virhemaksuja on annettu noin 9 500 kappaletta. Henkilöstömäärä on käytännössä pysynyt samana ja parkkiperhostekin toimivat kesäisin yhtä innokkaasti kuin edellisinä vuosina, joten kasvun syy on jokin muu.

Mikkelin keskustassa on käynnissä suuria muutoksia, jotka vaikuttavat huomattavasti myös liikenteeseen ja pysäköintiin. Keskuspysäköintilaitoksen rakentaminen torin alle ja torin alueella olleen kaupungin suosituimman pysäköintialueen poistaminen käytöstä sekä samanaikainen kävelykeskustan laajentaminen ovat vähentäneet maanpäällisiä pysäköintipaikkoja ydinkeskustan alueella. Torin viereen on valmistunut kaksi suurta kauppakeskusta. Terveyspalveluja keskitetään keskustassa oleviin sairaalakortteleihin. Keskustan kortteleita on rakennettu entistä tehokkaammin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

ja vielä vajaakäytössä oleviin tontteihin kohdistuu suuria rakennuspaineita. Nämä muutokset lisäävät asiointia ja asiointipysäköintiä sekä huoltoliikennettä. Sen seurauksena pysäköintitilanne keskustassa on muuttunut ja tulee edelleen muuttumaan. Tarjolla on entistä enemmän maksullisia pysäköintihallipaikkoja ja muiden paikkojen määrä vähenee. Kävelykaduilla pysäköinti on kokonaan kielletty ja huoltoajokin sallitaan vain hyvin rajoitetusti. Keskustassa tai sen välittömässä läheisyydessä järjestetään entistä enemmän suuria yleisötapahtumia. Seurauksena edellä mainituista on todennäköisesti se, että paine tahalliseen väärinpysäköintiin lisääntyy.

Myös pysäköintimaksun selkeä korotus kesällä 2016 voi lisätä houkutusta maksun laiminlyöntiin.

Pysäköintipaikkojen kokonaismäärä keskustassa on lisääntynyt torin alle tulleen 620-paikkaisen pysäköintilaitoksen myötä. Näin ollen pysäköintipaikkojen riittämättömyys ei voi enää aiheuttaa painetta virheelliseen pysäköintiin.

Pysäköintivirhemaksun korotusesityksellä pyritään vaikuttamaan erityisesti tahallisten tai välinpitämättömyydestä johtuvien pysäköintivirheiden määrään ja myös lisäämään kuljettajien huolellisuutta liikennemerkkien ja määräysten noudattamisessa. Korotus saa yleensä runsaasti julkisuutta tiedotusvälineiden kautta, mikä edistää sen ennalta ehkäisevää vaikutusta. Tilastollisesti on voitu havaita, että pysäköintivirheiden määrä on selvästi laskenut aina maksun korotuksen jälkeen. Tämä näkyy tilastoissa myös vuonna 2012 tehdyn korotuksen jälkeen. Vaikutus ei kuitenkaan kestä montaa vuotta.

Sisäministeriö tekee päätökset pysäköintivirhemaksun korottamisesta kuntien omien esitysten perusteella kerran vuodessa. Korotukset ovat tulleet voimaan saman vuoden kesällä. Esitykset on toimitettava ministeriöön vuosittain 30.4. mennessä. Ministeriö pyytää tarvittaessa asiasta poliisilaitoksen lausunnon.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Ruuth, hallintopäällikkö

Rakennuslautakunta päättää esittää sisäministeriölle, että pysäköintivirhemaksun määrä Mikkelissä korotetaan 40 eurosta 50 euroon edellä mainituilla perusteilla.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Sisäministeriö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 59

### Luvattoman asuntolautan poistaminen, Hartikkalan kylän tila Hietaranta RN:o 1:1

MliDno-2016-2517

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Ruuth  
juha.ruuth@mikkeli.fi

#### Liitteet

- 1 Liite Asuntolaiva
- 2 Liite Luvattoman asuntolautan poistaminen, Hartikkala, Petri Huttunen

Rakennusvalvonnan tietoon on keväällä 2016 tullut, että Hartikkalan kylässä on tilan Hietaranta RN:o 1:1 rantaan tuotu isokokoinen ja epäsiisti vanha asuntolautta. Rakennustarkastaja Juha Häyrinen on käynyt tarkastamassa asian ja todennut, että tilan rannassa on ankkuroituna noin 8x9 metrin kokoinen ponttoonien päälle rakennettu ja ilmeisesti asuntokäytössä ollut rakennelma. Mitään lupaa sen sijoittamiseksi rantaan tai viereiselle lomarakennuskäytössä olevalle tilalle ei ollut haettu. Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n mukaan toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Saman lain 126 a §:n mukaan lupa tarvitaan asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitämiseen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn. Mikkelin kaupungin rakennusjärjestyksessäkään tällaisia liikuteltavia laitteita ei ole vapautettu luvanvaraisuudesta, jos niitä käytetään muuhun kuin tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn. Asuntolautta on kyllä hinattavissa, mutta sitä ei käytännössä voi käyttää retkeilyyn tai veneilyyn, joten sen sijoittaminen rantaan tai itse tilalle vaatii rakennusvalvontaviranomaisen luvan. Veden päälle sijoitettaville rakennuksille tai niitä vastaaville rakennelmille ei lupia ole annettu. Nykyisessä kunnossaan lautta on ympäristöä rumentava ja vaatisi kunnostusta, vaikka se sijoitettaisiin kuivalle maalle.

Tilan Hietaranta RN:o 1:1 omistaa Petri Huttunen. Juha Häyrinen on ollut Huttuseen yhteydessä 13.5.2016. Huttunen on kertonut tuoneensa lautan Etelä-Karjalan puolelta, jossa se oli määrätty poistettavaksi aikaisemmasta sijoituspaikastaan. Hän kertoi tarkoituksenaan olevan nostaa lautta kuivalle maalle ja käyttää sitä rakennuksena lomarakennuspaikallaan.

Kun lautta on edelleen ollut paikallaan rannassa eikä omistaja ole hakenut lupaa sen paikallaan pysyttämiseen tai siirtoon tilan alueelle, hänelle on 31.10.2016 annettu tiedoksi kirjallinen kehoitus poistaa lautta rakennelmineen kyseiseltä paikalta 30.11.2016 mennessä ja joko purkaa se tai toimittaa se sellaiseen paikkaan, jossa sen paikallaan pitämiseen voidaan myöntää lupa. Samalla hänelle on ilmoitettu, että rakennuslautakunta voi päättää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisten pakkokeinojen käyttämisestä, ellei kehoitusta noudateta ja varattu hänelle tilaisuus antaa oma selityksensä asian johdosta. Huttunen ei ole antanut mitään selitystä eikä muutenkaan ole ollut tämän jälkeen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Juha Häyrinen on tarkastanut tilanteen 7.12.2016 ja todennut, että lautta on edelleen samassa paikassa. Tilalla oli raivattu kulkuväylää rantaan saakka ja rantaan oli tehty tasanne asuntolautan edustalle. Vaikutti siltä,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

että näillä toimilla oli valmisteltu lautterakennelman siirtämistä kuivalle maalle. Asuntolautan siirtäminen rakennukseksi tilalle edellyttää rakennus- tai vähintään toimenpidelupaa ja lupahakemusta ei ole jätetty.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Saman lain 186 §:n mukaan tällaisesta teosta tai laiminlyönnistä on tehtävä rikosilmoitus poliisille, ellei tekoa tai laiminlyöntiä ole olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista.

Kun omistaja ei ole noudattanut kehotusta eikä lupauksista huolimatta ryhtynyt toimiin luvan saamiseksi asuntolautan sijoittamiseen rakennukseksi tilalle, on hänet velvoitettava poistamaan lautta ja veloitteen noudattamisen tehosteeksi asetettava riittävä uhkasakko uhkasakkolain 2 luvun mukaisesti. Määräaika on syytä asettaa sen verran pitkäksi, että omistajalla on tosiasiallinen mahdollisuus toimia sen mukaisesti. Lautan siirtäminen talvella järven ollessa jäässä voi olla mahdotonta. Ellei velvoitetta noudateta annetussa uudessakaan määräajassa, voidaan uhkasakko tuomita maksettavaksi ja asettaa uusi tarvittaessa korkeampi uhkasakko. Rikosilmoitusta ei tässä vaiheessa ole syytä tehdä, mutta mikäli velvoitetta ei edelleenkaan noudateta, on ilmoitusta harkittava uudelleen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää velvoittaa Hartikkalan kylän tilan Hietaranta RN:o 1:1 omistajan Petri Huttusen poistamaan lautan rakennelmineen tilan Hietaranta RN:o 1:1 rannasta 31.5.2017 mennessä ja joko purkamaan sen tai toimittamaan sen sellaiseen paikkaan, jossa sen paikallaan pitämiseen voidaan myöntää lupa. Veloitteen tehosteeksi asetetaan kahden tuhannen (2.000) euron uhkasakko. Ellei velvoitetta noudateta määräajassa, voi rakennuslautakunta tuomita uhkasakon maksettavaksi. Rikosilmoitusta poliisille ei tehdä, mikäli nyt määrättyä velvoitetta noudatetaan annetussa määräajassa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Petri Huttunen

## § 60

### Luvattoman aitarakennelman poistaminen, Riihimäenkatu 1

MliDno-2015-2174

Valmistelija / lisätiedot:  
Sari Valjakka  
Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Rakennuslautakunta päätti kokouksessaan 31.8.2016, että osoitteessa Riihimäenkatu 1 olevan tontin 491-7-41-3 omistajan Leena Ahosen tulee joko poistaa naapuritontin rajan vieressä oleva aitarakennelma tai siirtää se kauemmaksi rajasta niin, että rakennelman pystyy huoltamaan ja kasvit leikkaamaan rakennelman ja naapuritontin väliseltä alueelta tai muuttaa aitarakennelman rakennetta niin, ettei se aiheuta haittaa naapurirakennukselle estämällä kosteuden poistumista seinästä. Rakennuslautakunta katsoi, että rakennelma tulkitaan kokonsa ja vaikutustensa takia aidaksi, joka edellyttää toimenpidelupaa. Mikäli lupa myönnetään, ehdoksi tulee asettaa se, että aidan rakenne muutetaan sellaiseksi, ettei kasvillisuus pääse kasvamaan sen läpi ja aiheuttamaan haittaa naapurikiinteistölle.

Asia on alun perin tullut vireille rakennusvalvontaan osoitteessa Riihimäenkatu 3 olevan tontin omistajan Erkki Karppisen toimesta. Erkki Karppisen asuinrakennus on rakennettu tontin rajaan kiinni hyväksytyyn rakennusluvan mukaisesti. Karppinen on kertonut olevansa huolestunut asuinrakennukselle aiheutuvasta kosteusriskistä, jonka rajalla kasvava köynnös aiheuttaa kasvaessaan taloon kiinni sekä lumien kinostuessa seinän ja köynnöksen väliin. Rakennus on tasakattoinen tiiliverhoiltu omakotitalo.

Mikkelin rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 mukaan aidan rakentamiseen tulee olla naapurin suostumus. Mikäli suostumusta ei ole, aita on sijoitettava kokonaan oman rakennuspaikan puolelle ja niin, että sen huoltaminen on mahdollista aiheuttamatta haittaa naapurille. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli aidan etäisyys naapurin rajaan on vähintään puolet aidan korkeudesta tai istutettavan aidan oksat ja juuret täysikasvuisenakin pysyvät oman rakennuspaikan puolella. Korkeudeltaan 180 cm aita on ilmoituksenvarainen toimenpide ja yli 180 cm aita käsitellään toimenpidelupana rakennusjärjestyksen kohdan 2.2 mukaisesti.

Harva noin kahden metrin korkuinen metallikehikko, joka on asennettu rajan suuntaisesti muutaman metrin matkalle ja jossa kasvaa köynnöskasveja, on verrattavissa rakennusjärjestyksen kohdan 3.3 aidan määritelmään. Aidasta kasveineen on selkeästi haittaa naapurin rakennukselle eikä aidan sijoittamiselle ole naapurin suostumusta. Lisäksi aidan ja seinän välissä on pidetty muovipressua, joka on pahentanut kosteusriskiä entisestään.

Aidasta aiheutuvan haitan poistamiseksi on Leena Ahoselle lähetetty useita kirjallisia korjauskehotuksia. Syksyllä 2016 on todettu, että verkkoaidan ja naapuritalon välissä ollut muovipressu oli poistettu ja verkkoaidan kasvillisuus oli leikattu aidan ja naapuritalon välistä. Kun tämän ei kuitenkaan todettu riittävän poistamaan naapurin seinään kohdistuvaa kosteusriskiä, katsoi rakennuslautakunta Ahosta kuultuaan että hänen tulee poistaa aitarakennelma tai siirtää se kauemmaksi rajasta niin, että rakennelman pystyy huoltamaan ja kasvit leikkaamaan rakennelman ja naapuritontin väliseltä alueelta tai muuttaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

aitarakennelman rakennetta niin, ettei se aiheuta haittaa naapurirakennukselle estämällä kosteuden poistumista seinästä.

Ahoselle annettiin 7.10.2016 uusi kirjallinen korjauskehotus, jossa rakennuslautakunnan päätöksen mukaiset toimenpiteet kehoitettiin tekemään 1.11.2016 mennessä. Kehotusta ei ole noudatettu. Ahonen ei ole hakenut aidalle rakennuslautakunnan edellyttämää lupaa eikä myöskään siirtänyt aitaa tai muuttanut sen rakennetta lautakunnan päätöksessä edellytetyllä tavalla. Ahonen ei ole antanut laiminlyönnille mitään selitystä. Hänelle varattiin vielä tilaisuus antaa selitys 7.12.2016 mennessä ja tässä yhteydessä kerrottiin myös rakennuslautakunnan mahdollisuudesta käyttää uhkasakkolain mukaisia pakkokeinoja. Selitystä ei ole annettu tässäkään määräajassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Saman lain 186 §:n mukaan tällaisesta teosta tai laiminlyönnistä on tehtävä rikosilmoitus poliisille, ellei tekoa tai laiminlyöntiä ole olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista.

Kun omistaja ei ole noudattanut kehotusta eikä lupauksista huolimatta ryhtynyt toimiin luvan saamiseksi tontilla 491-7-41-3 osoitteessa Riihimäenkatu 1 naapuritontin rajan vieressä olevalle aitarakennelmalle eikä rakennuslautakunnan edellyttämiin toimiin aitarakennelman naapuritontilla olevalle talolle aiheuttaman kosteusriskin poistamiseksi, on hänet velvoitettava joko poistamaan naapuritontin rajan vieressä oleva aitarakennelma tai siirtämään se kauemmaksi rajasta niin, että rakennelman pystyy huoltamaan ja kasvit leikkaamaan rakennelman ja naapuritontin väliseltä alueelta tai muuttamaan aitarakennelman rakennetta niin, ettei se aiheuta haittaa naapurirakennukselle estämällä kosteuden poistumista seinästä. Velvoitteen noudattamisen tehosteeksi on asetettava riittävä uhkasakko uhkasakkolain 2 luvun mukaisesti. Määräaika on syytä asettaa sen verran pitkäksi, että omistajalla on tosiasiallinen mahdollisuus toimia sen mukaisesti. Aidan siirtäminen talvella maan ollessa jäässä voi olla käytännössä vaikeaa. Ellei velvoitetta noudateta annetussa uudessakaan määräajassa, voidaan uhkasakko tuomita maksettavaksi ja asettaa uusi tarvittaessa korkeampi uhkasakko. Rikosilmoitusta ei tässä vaiheessa ole syytä tehdä, mutta mikäli velvoitetta ei edelleenkään noudateta, on ilmoitusta harkittava uudelleen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää velvoittaa osoitteessa Riihimäenkatu 1 olevan tontin 491-7-41-3 omistajan Leena Ahosen joko poistamaan naapuritontin Riihimäenkatu 3 rajan vieressä oleva aitarakennelma tai siirtämään se kauemmaksi ja vähintään yhden metrin päähän tontin rajasta niin, että rakennelman pystyy huoltamaan ja kasvit leikkaamaan rakennelman ja naapuritontin väliseltä alueelta tai muuttamaan aitarakennelman rakennetta niin, ettei se aiheuta haittaa naapurirakennukselle estämällä kosteuden poistumista seinästä. Mikäli aitaa ei poisteta kokonaan tai siirretä vähintään kahden metrin päähän tontin rajasta, on sille haettava toimenpidelupa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

rakennusvalvonnasta. Toimenpiteet tulee tehdä 15.5.2017 mennessä. Tarvittaessa Ahosen on poistettava aidan ja naapurirakennuksen seinän väliin kertyvä sokkelin korkeuden ylittävä lumi ja sallittava naapurin tehdä lumen poistaminen tarvittaessa Ahosen tontin puolelta siihen saakka, kunnes aita on poistettu tai siirretty. Veloitteen tehosteeksi asetetaan viiden sadan (500) euron uhkasakko. Ellei veloitetta noudateta määräajassa, voi rakennuslautakunta tuomita uhkasakon maksettavaksi. Rikosilmoitusta poliisille ei tehdä, mikäli nyt määrättyä veloitetta noudatetaan annetussa määräajassa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Leena Ahonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§53, §54, §55, §56, §58

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§59, §60

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Viranomaisen, osoite ja postiosoite:

#### **Itä-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 3 §:ssä. Saman lain 6 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§57

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikkelin kaupunki  
Rakennuslautakunta  
PL 278 (Raatihuoneenkatu 8-10)  
50101 MIKKELI