

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.03.2019, klo 16:15 - 18:18

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone, 2. krs

Käsitellyt asiat

§ 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 40 Pöytäkirjan tarkastus

§ 41 Ilmoitusasiat

§ 42 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 43 Mikkelin kaupungin Asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2019

§ 44 Wc:n hankkiminen Rantapuistoon

§ 45 Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjenhoidon urakan option käyttöönotto ajalle

§ 46 Tontin 491-21-10-5 myyminen / Asunto Oy Siekkilän Sato

§ 47 Tontin 491-6-4-4 myyminen / Asunto-osakeyhtiö Mikkelin Säästöalo

§ 48 Tontin 491-6-4-2 myyminen / Asunto Oy Mikkelin Sammonkatu 26

§ 49 Jyväskylätien risteysalueen asemakaavamuutoksen aiesopimukset

§ 50 Valtuustoaloite vuoropysäköintikiellosta

§ 51 Valtuustoaloite: Mikkelistä HINKU-kunta

§ 52 Kuntalaisaloitteet kevät 2019, Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Veli Liikanen, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman
Jaana Vartiainen
Kerttu Hakala
Mali Soininen
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Terhi Taskinen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Hannu Peltomaa, kaupungingeodeetti, poistui 17:41
Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, saapui 16:25
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Jan-Peter Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja
Pirkko Luusalo, vammaisneuvoston varaedustaja

Poissa

Keijo Siitari
Jyrki Koivikko, kaupunginhallituksen edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Veli Liikanen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

21.03.2019

21.03.2019

Markku Himanen

Mali Soininen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Markku Himanen ja Mali Soininen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 21.3.2019 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 4.3.2019 § 90

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen 19.2.2019 pöytäkirja. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom 22.2.2019

Päätös koskien liikkumisen ohjauksen valtionavustusta 2019. Liikenne- ja viestintävirasto myöntää hakijalle liikkumisen ohjauksen valtionavustusta enintään 30 000 euroa. Valtionavustuksen kokonaismäärä on kuitenkin enintään 75 prosenttia hankkeen hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 2 Maa-/biokaasukäyttöisen farmariauton hankinta optiona , 08.02.2019

§ 3 Puutavaran kuljetuspalvelujen hankinta, 18.02.2019

Henkilöstöpäätökset:

§ 4 Rakennustarkastaja Juha Häyrisen sivutoimi-ilmoitus, 08.02.2019

§ 5 Irtisanoutuminen kuljetuskoordinaattorin tehtävästä, 22.02.2019

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 4 Visulahden alueen asemakaavojen havainnollistaminen, 18.02.2019

Kaupungeingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 28 Omakotitontin 491-10-19-2 uudelleenvuokraus, Lyhdekuja 4, 04.02.2019

§ 29 Omakotitontin 491-29-6-2 varaaminen, Forsiuksenpolku 3, 04.02.2019

§ 30 Tontin 491-21-10-3 varaaminen, Vanamonkuja 3, 05.02.2019

§ 31 Tontin 491-20-22-5 myyminen, Insinöörinkatu 7a, 06.02.2019

§ 32 Omakotitontin 491-10-18-6 uudelleenvuokraus, Lyhdekuja 7, 07.02.2019

§ 33 Omakotitontin 491-14-38-4 uudelleenvuokraus, Näreharju 1, 07.02.2019

§ 34 Omakotitontin 491-14-42-6 uudelleenvuokraus, Lylytie 3, 07.02.2019

§ 35 Omakotitontin 491-29-2-3 varaaminen, Koranterinpolku 4, 12.02.2019

§ 36 Omakotitontin 491-29-2-6 varaaminen, Mannisenpolku 3, 12.02.2019

§ 37 Tontin 491-9-107-2 varaaminen, Parraskuja 6, 14.02.2019

§ 38 Tilan 491-402-1-186 vuokrasopimuksen jatkaminen, Lahdenpohja, 19.02.2019

§ 39 Määräalan ostaminen tontista 491-5-28-3, 21.02.2019

§ 40 Omakotitontin 491-12-24-2 uudelleenvuokraus, Pannutie 6, 21.02.2019

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 1 Ympäristönhoito- ja puunkaato palvelujen hankinta, 05.02.2019

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 4 Metsästysalueen vuokraukset 2019/ Mikkelin Riistamiehet ry, 13.02.2019

§ 5 Pilkkikisat 2019/ Mikkelin Reserviläiset ry, 25.02.2019

§ 6 Metsästysalueen vuokraukset 2019/ Peisinkorven Erä ry, 25.02.2019

§ 7 Metsästysalueen vuokraukset 2019/ Jukka Siiriäisen hirviseurue, 26.02.2019

§ 8 Metsästysalueen vuokraukset 2019/ Otavan Metsänkävijät ry, 26.02.2019

§ 9 Metsästysalueen vuokraukset 2019/ Porrassalmen Eräveikot ry, 26.02.2019

Palvelupäällikkö

§ 12 Ford Mustang kerhon Fun Run -tapahtuma 26. - 28.7.2019 Mikkelin satamassa, 06.02.2019

§ 13 Etelä-Savon pelastuslaitoksen harjoitus torilla 22.5.2019, 06.02.2019

§ 14 Etelä-Savon maakuntaliitto Saimaan maakuntapäivä 9.5.2019, 06.02.2019

§ 15 Valtakunnallinen kalastuspäivän tapahtuma 15.5.2019 Mikkelin satamassa,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

08.02.2019

§ 16 ToriSport 2019, 14.02.2019

§ 17 Risto Ryti -päivä 28.9.2019, 14.02.2019

§ 18 Arjen turvaa tapahtuma la 11.5.2019 Mikkelin satamassa, 14.02.2019

§ 19 Rotator Oy:n konekierros to 21.2.2019 Saimaa Stadiumin parkkipaikalla,
15.02.2019

§ 20 Hallituskadun appro 13.3.2019, 21.02.2019

§ 21 Lasten talvitapahtuma la 2.3.2019 Mikkelin satamassa, 21.02.2019

§ 22 Suomen Punainen Risti 19.3.2019, 22.02.2019

§ 23 Ristiina-Mölkky la 29.6.2019 Ristiinan Rantapuistossa, 22.02.2019

§ 24 Yrjön puristus ti 23.4.2019 Kirkkopuistossa, 22.02.2019

§ 25 Hulivilikarnevaali 2019, 22.02.2019

§ 26 Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan toritapahtuma Ristiina torilla 4.5.2019,
22.02.2019

§ 27 Mikke ry:n jätinäyttö kävelykadulla 1. - 14.4.2019, 01.03.2019

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 3 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Torpantie 3 B,
06.02.2019

§ 4 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Kalliolanrinne
1 A, 22.02.2019

§ 5 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Länsiranta 1 C
10, 01.03.2019

Hankintapäätökset:

§ 1 Jäätelökioskit kesä 2019, 14.02.2019

Suunnitteluinsinööri

Liikennepäätökset:

§ 3 Pysäköintikiellon asettaminen Tuulikinkadulle ja Lemmikinkadulle, 07.02.2019

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle / Saksanrannan yt, 26.02.2019

Avustuspäätökset:

§ 3 Heramäen yt / ennakkoavustus, 06.02.2019

§ 4 Anianniemen yt / parantamisavustus, 07.02.2019

Ehdotus

Esittelijä: Veli Liikanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 43

Mikkelin kaupungin Asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämät uimarannat uimakaudella 2019

MliDno-2019-640

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Uimapaikat 8.3.2019

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue on ylläpitänyt vanhan Mikkelin alueen ulkopuolella sijaitsevia uimarantoja vuodesta 2001 alkaen. Mikkelin kaupungin liikuntapalvelut ylläpitävät vanhan Mikkelin alueen uimarannat (9 kpl).

Tällä hetkellä asumisen ja toimintaympäristön ylläpitämiä uimarantoja on 20 kpl. Em. uimarannoista Orijärven uimaranta on ns. EU uimaranta, mikä tarkoittaa sitä, että siellä odotetaan käyvän uimakauden (15.6-31.8) aikana vähintään sata (100) uimaria päivässä. Muut uimarannat ovat pieniä yleisiä uimarantoja.

Orijärvellä sijaitsevan Kihlin uimarannalle on rakennettu uusi uimakoppi ja kompostikäymälä. Ristiinan uimalan laituria on korjattu tekemällä laiturille uusi kansi. Haukivuorella sataman ja Pitkähiekan uimarannan vesikasvillisuutta on poistettu ja rantapenkkää muotoiltu syksyllä 2018.

Uimapaikkaverkkoesitys on laajuudeltaan vuodelle 2019 sama kuin oli vuonna 2018. Asumisen ja toimintaympäristön yleisillä uimarannoilla on sama palvelutaso kuin vuonna 2018.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy vuonna 2019 ylläpidettävät yleiset uimarannat liitteen mukaisesti ja toimittaa sen edelleen Mikkelin seudun ympäristölautakunnalle, joka vuosittain laatii luettelon virallisesti ylläpidettävistä uimarannoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mikkelin seudun ympäristölautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ristiinan aluejohtokunta, § 18, 25.04.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 44, 19.03.2019

§ 44

Wc:n hankkiminen Rantapuistoon

MliDno-2018-901

Ristiinan aluejohtokunta, 25.04.2018, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Matti Laitsaari
Matti.Laitsaari@mikkeli.fi
rehtori

Ristiinan Rantapuistoa käytetään monipuolisesti moniin tarkoituksiin. Puistossa on muun muassa lasten leikki- ja uimapaikka sekä matonpesupaikka. Lisäksi Rantapuistossa järjestetään monenlaisia tilaisuuksia. Puiston puutteena on kuitenkin se, että siellä ei ole yleisö vessaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Hämäläinen

Ristiinan aluejohtokunta esittää, että Rantapuistoon rakennetaan yleisö-wc.

Päätös

Ristiinan aluejohtokunta esittää kaupunkiympäristölautakunnalle, että Rantapuistoon rakennetaan yleisö-wc.

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2019, § 44

Valmistelija / lisätiedot:
Marko Vuorinen

Ristiinan aluejohtokunta on tehnyt §18 25.4.2018 kokouksessaan aloitteen kaupunkiympäristölautakunnalle, että Mikkelin kaupunki rakentaa Ristiinan Rantapuistoon yleisen wc:n.

Ristiinan Rantapuisto sijaitsee Ristiinan taajamassa Brahentien ja Saimaantien risteyksen eteläpuolella Saimaan rannassa. Kaavamerkinnot alueella ovat katuaukio tai tori ja etelässä VP puisto sekä edustan saarella VV uimaranta-alue. Kaava on saanut lainvoiman 17.5.1983. Yleisesti alueesta puhutaan Uikkalan nimellä. Alue on kaupungin omistuksessa.

Matonpesupaikka sijaitsee kaavan mukaisella katu tai torialueella. Muita toimintoja ovat puistoalueella sijaitsevat leikkikenttä ja uimapaikka, hiekkapintainen torialue, maalla sijaitseva laituri/terassialue, veneenlaskuluiska ja edustan saarella yleinen uimaranta. Ristiinan pursiseura ylläpitää alueen venelaiturit.

Hiekkapintaisella torialueella pidetään suurempia tapahtumia. Kesällä esimerkiksi Saimaan ympäriajo historiallisilla ajoneuvoilla tapahtuma, Mөлккytapahtuma yms.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Talvella talvirieha ja joulutapahtuma jossa sytytetään Ristiinan yhteisen joulukuusen valot.

Puistoalueen käyttäjät ovat toivoneet alueelle yleisö vessaa.

Mikkelin kaupungilla julkisilla alueilla läpi vuoden käytössä olevat yleiset vessat sijaitsevat Mikkelin torilla, ja Kirkkopuistossa.

Mikkelin satamassa, Anttolan satamassa, Otavan satamassa ja Ristiinan Kaukaanrannan satamassa on kesäajan käytössä olevat wc tilat, joissa on Otavaa lukuun ottamatta mahdollisuus suihkutilojen käyttöön. Uimarannoilla yleisö vessat ovat joko kompostikäymälöitä tai viemäriverkostoon liitettynä kesäajan vessoja. Haukivuoren sataman osalta uimarannan yleisö vessa on satamakioskissa.

Ristiinassa yleiset vessat sijaitsevat Kaukaanrannan asiointilaitureiden läheisyydessä (kontti) ja ns. uikkalan saassa uimarannan yhteydessä (kompostikäymälä).

Ristiinan Rantapuiston tapahtumien aikana tapahtumanjärjestäjien kuuluu huolehtia tarvittavista yleisö vessojen hankinnasta. Sama käytäntö on Mikkelissä ja yleisesti koko Suomessa. Osassa tapahtumia järjestäjät ovat tehneet yhteistyötä alueen lähellä toimivien ravintola/kahvilayrittäjien kanssa. Bajamaja tyypiset ratkaisut toimivat tapahtumissa, mutta eivät pitempiaikaisessa käytössä.

Ristiinan kunnan aikana 1990- luvulla lähellä matonpesupaikkaa on ollut kesäaikana yleinen vessa. Vessasta on jo tuolloin jouduttu luopumaan ilkevällän ja jatkuvan sotkemisen vuoksi.

Oletettavaa on, että ilkeväältä ja jatkuva sotkeminen ei ole Rantapuistossa vähentynyt.

Ristiinan taajama sijaitsee niemessä, jonka muoto aiheuttaa oman haasteensa. Esimerkiksi yleisillä alueilla sijaitsevia venelaitureita on viidessä kohtaa niemen alueella. Tämän perusteella käymälätarvetta olisi viidessä eri kohdassa.

Kustannusvaikutus:

Konttityyppisen vessan hankinta asennuksineen on minimissään arviolta 40 000 €. Lisäksi tulevat vuosittain jatkuvat ylläpito- ja korjauskulut.

Yleisö vessan hankinta Ristiinan Rantapuistoon ei sisälly kaupunkiympäristölautakunnan vuoden 2019 käyttösuunnitelmaan eikä suunnitelmakauden 2020-2023 hankeisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä annetun vastauksen ja päättää, että Ristiinan Rantapuistoon ei rakenneta tässä vaiheessa yleisö vessaa ja lähettää vastauksen tiedoksi Ristiinan aluejohtokunnalle.

Päätös

Keskustelun aikana Jaana Vartiainen esitti, että Ristiinan rantapuistoon rakennetaan kompostoiva yleisö-WC vuoden 2019 aikana. Jaakko Väänänen kannatti Jaana Vartiaisen esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättenostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Jaana Vartiainen vastaesitystä kannattavat äänestävät ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättenostolla tapahtuvasta äänestyksestä. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 jaa ääntä (Veli Liikanen ja Mali Soininen) ja 11 ei ääntä (Jaana Vartiainen, Jaakko Väänänen, Markku Himanen, Vesa Himanen, Jaana Strandman, Marja Kauppi, Terhi Taskinen, Paavo Puhakka, Kerttu Hakala, Hannu Tullinen ja Marita Hokkanen).

Puheenjohtaja totesi Jaana Vartiainen esityksen tulleen hyväksytyksi.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Aholainen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Ristiinan aluejohtokunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 45

Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjenhoidon urakan option käyttöönotto ajalle

MliDno-2015-1622

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Teknisen lautakunnan jaosto hyväksyi 27.8.2015 § 31 Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjenhoidon, alueiden 1 (läntinen) ja 2 (itäinen), urakoitsijaksi YIT Kuntatekniikka Oy:n sopimuskaudeksi 1.7.2016 - 30.6.2019. Sopimukseen sisältyi lisäksi kaksi optiovuotta.

Sopimuksen mukaan tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle mahdollisesta optiokauden käyttöönotosta kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Alkuperäinen sopimus on voimassa 30.6.2019 asti.

YIT Kuntatekniikka Oy on 27.1.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt kiinteistöliiketoiminnan Caverion Suomi Oy:lle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupungin rakennusten kiinteistöjenhoidon, alueiden 1 ja 2, urakan kahden vuoden optio otetaan käyttöön ja sopimusta jatketaan entisin ehdoin Caverion Suomi Oy:n kanssa ajalle 1.7.2019 - 30.6.2021.

Päätös

Keskustelun aikana Veli Liikanen esitti, että optiota ei käytetä ja hankinta kilpailutetaan niin, että sopimuskausi alkaa vuoden 2020 alusta. Jaana Strandman kannatti Liikasen esitystä.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Veli Liikasen vastaesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilapalvelut/Jani Koikkalainen, Caverion Suomi Oy/Kari Pitkänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 46

Tontin 491-21-10-5 myyminen / Asunto Oy Siekkilän Sato

MliDno-2019-656

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kyltk 491-21-10-5 Asunto Oy Siekkilän Sato

Asunto Oy Siekkilän Saton kerrostalot sijaitsevat Siekkilässä osoitteessa Pohjolankatu 20, tontilla 491-21-10-5. Tontti on vuokrattu Mikkelin kaupungilta ja sen vuokrasopimus on voimassa 21.7.2031 asti. Tontilla on rakennusoikeutta 6.500 k-m². Valtuuston päätöksen 12.6.2017 § 38 mukaisesti aiemmin vuokralla olleita tontteja voi lunastaa omaksi valtuuston päätöksen 11.11.2013 § 132 mukaisella hinnoittelulla. Tässä tapauksessa päätöksen 11.11.2013 § 132 mukainen hinta on 62,63 €/k-m² elinkustannusindeksin pisteluvun 1.888 tasossa. Päätöshetken hintatasoon (elinkustannusindeksin pisteluku 1950) muutettuna hinta on 64,69 €/k-m². Tontin kauppahinnaksi päätöshetken hintatasossa muodostuu siten 64,69*6.500 = 420.485 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää myydä tontin 491-21-10-5 Asunto Oy Siekkilän Sato -nimiselle yhtiölle, jolle tontti on aiemmin ollut vuokrattuna. Kauppahinta on 420.485 € ja muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 47

Tontin 491-6-4-4 myyminen / Asunto-osakeyhtiö Mikkelin Säästöalo

MliDno-2019-658

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kyltk 491-6-4-4 Asunto-osakeyhtiö Mikkelin Säästöalo

Asunto-osakeyhtiö Mikkelin Säästöalo kerrostalo sijaitsee Kirjalassa osoitteessa Sammonkatu 22, tontilla 491-6-4-4. Tontti on vuokrattu Mikkelin kaupungilta ja sen vuokrasopimus on voimassa 30.9.2019 asti. Tontilla on rakennusoikeutta 1.500 k-m². Valtuuston päätöksen 12.6.2017 § 38 mukaisesti aiemmin vuokralla olleita tontteja voi lunastaa omaksi valtuuston päätöksen 11.11.2013 § 132 mukaisella hinnoittelulla. Tässä tapauksessa päätöksen 11.11.2013 § 132 mukainen hinta on 62,63 €/k-m² elinkustannusindeksin pisteluvun 1.888 tasossa. Päätöshetken hintatasoon (elinkustannusindeksin pisteluku 1950) muutettuna hinta on 64,69 €/k-m². Tontin kauppahinnaksi päätöshetken hintatasossa muodostuu siten 64,69*1.500 = 97.035 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä tontin 491-6-4-4 Asunto-osakeyhtiö Mikkelin Säästöalo -nimiselle yhtiölle, jolle tontti on aiemmin ollut vuokrattuna. Kauppahinta on 97.035 € ja muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asunto-osakeyhtiö Mikkelin Säästöalo, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa, talouspalvelut, yleishallintotiimi/Anja Kotilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 48

Tontin 491-6-4-2 myyminen / Asunto Oy Mikkelin Sammonkatu 26

MliDno-2019-657

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kyltk 491-6-4-2 Asunto Oy Mikkelin Sammonkatu 26

Asunto Oy Mikkelin Sammonkatu 26:n kerrostalo sijaitsee Kirjalassa osoitteessa Sammonkatu 26, tontilla 491-6-4-2. Tontti on vuokrattu Mikkelin kaupungilta ja sen vuokrasopimus on voimassa 28.2.2021 asti. Tontilla on rakennusoikeutta 1.600 k-m². Valtuuston päätöksen 12.6.2017 § 38 mukaisesti aiemmin vuokralla olleita tontteja voi lunastaa omaksi valtuuston päätöksen 11.11.2013 § 132 mukaisella hinnoittelulla. Tässä tapauksessa päätöksen 11.11.2013 § 132 mukainen hinta on 62,63 €/k-m² elinkustannusindeksin pisteluvun 1.888 tasossa. Päätöshetken hintatasoon (elinkustannusindeksin pisteluku 1950) muutettuna hinta on 64,69 €/k-m². Tontin kauppahinnaksi päätöshetken hintatasossa muodostuu siten 64,69*1.600 = 103.504 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä tontin 491-6-4-2 Asunto Oy Mikkelin Sammonkatu 26 -nimiselle yhtiölle, jolle tontti on aiemmin ollut vuokrattuna. Kauppahinta on 103.504 € ja muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asunto Oy Mikkelin Sammonkatu 26, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa, talouspalvelut, yleishallintotiimi/Anja Kotilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 49

Jyväskylätien risteysalueen asemakaavamuutoksen aiesopimukset

MliDno-2019-659

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Peltomaa

Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi

kaupungingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Kaavanlaatiminen sopimus käynnistämisestä R. Ruth Oy 27.2.2019
- 2 Liite Kyltk Kaavanlaatiminen sopimus käynnistämisestä Savonlinja Oy 27.2.2019
- 3 Liite Kyltk Kaavanlaatiminen sopimus käynnistämisestä Suur-Savon Sähkö Oy 27.2.2019
- 4 Liite Kyltk Kaavanlaatiminen sopimus käynnistämisestä Valtra Oy Ab 27.2.2019
- 5 Liite Kyltk Karttaliite R. Ruth Oy
- 6 Liite Kyltk Karttaliite Savonlinja Oy
- 7 Liite Kyltk Karttaliite Suur-Savon Sähkö Oy
- 8 Liite Kyltk Karttaliite Valtra Oy Ab

Jyväskylätien sekä Otavankadun / Vanhan Otavantien risteysalueelle toteutetaan lähivuosina kiertoliittymäratkaisu, joka korvaa paikalla nykyisin olevan liikennevalo-ohjatun risteysjärjestelyn. Uusi liittymäratkaisu mahdollistaa aiempaa suurempien liikennemäärien sujuvan liikkumisen alueella. Liikenteen suuremmat määrät ja parempi liikkuvuus mahdollistaisivat alueen muuttumisen nykyistä enemmän liikerakentamisen suuntaan kaupan alueeksi, mutta alueen asemakaavat eivät tue tätä ajatusta.

Kaupunki on talven aikana neuvotellut risteysalueen merkittävimpien maanomistajien kanssa alueen maankäytön muutostarpeista. Neuvotteluissa on välittömästi noussut esiin maanomistajien ja kaupungin yhteinen intressi alueen kehittämiseksi. Tämän johdosta on päätetty aloittaa risteysalueen ympäristön kortteleihin kohdistuva asemakaavan muutosprosessi. Koska alue on kokonaan yksityisten hallinnassa, kaupungin omistaessa vain yhden tontin (tontti, jolla sijaitsee Teboil-huoltoasema), on alueelle katsottu parhaaksi laatia kaupungin ja maanomistajien väliset aiesopimukset asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Alueen neljä merkittävintä maanomistajaa ovat hyväksyneet liitteenä olevat sopimusluonnokset ja tarkoitus on, että samaa sopimusmallia ja samoja sopimusehtoja noudattaen kaavamuutosalueelle voisi tulla vielä lisääkin alueen maanomistajia kaupungin sopimuskumppaneiksi ja siten mukaan kaavamuutosalueeseen. Tällaista menettelyä ei Mikkeliissä aiemmin ole kaavamuutosten yhteydessä sovellettu. Toisaalta tämän kaltaisia kaavamuutosalueita ei kaupungissa ole aiemmin ollutkaan.

Ehkä merkittävin asia aiesopimuksissa on, että niissä sovitaan siitä, että maankäyttökorvausta ei peritä. Näin tehtäisiin siitä huolimatta, että maanomistajan omistamalla alueella kaavan käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakentamisesta liikerakentamisen mahdollistavaksi ja alueen rakennusoikeus kasvaa. Selitys tälle on se, että keskusta-alueella noudatettavan kaltainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

maankäyttökorvaus voisi merkittävästi hidastaa tämän alueen maankäytön muuttumista uuden asemakaavan mahdollistamaan suuntaan. Kiinteistöjen uuteen tehokkaampaan käyttöön muuttaminen edellyttää kaikissa tapauksissa nykyisen rakennuskannan purkamista ja mahdollisia maaperän phdistamistoimenpiteitä, jotka merkittävästi vähentävät maanomistajan uuden asemakaavan toteuttamisesta saamaa arvonnousua. Keventäessään maanomistajien investointien kulurakennetta maankäyttökorvauksen perimättä jättäminen oletettavasti nopeuttaa muutosta, mikä on kaikkien osapuolten yhteinen tahtotila.

Muutoin aiesopimusten sisältö on tavanomainen, sillä sopimukseen on kirjattu se prosessi, mistä sovitaan ja osapuolten tahtotilat sekä vastuut ja velvoitteet suhteessa tähän prosessiin.

Lopullinen asemakaavamuutosalueen laajuus määrittyy solmittavien sopimusten mukaisesti siten, että sellainen maanomistaja, joka ei solmi sopimusta, ei voi olla mukana tässä kaavamuutoksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevat sekä mahdolliset näiden lisäksi laadittavat, vastaavan sisältöiset aiesopimukset asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi sovellettaviksi osana kaavanmuutosprosessia Jyväskylätien risteysalueella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että Marja Kauppi ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merkittään, että kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 12, 28.01.2019
Kaupunginhallitus, § 83, 11.02.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 50, 19.03.2019

§ 50
Valtuustoaloite vuoropysäköintikiellosta

MliDno-2019-348

Kaupunginvaltuusto, 28.01.2019, § 12

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 28.1.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Asia

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin kaupungin keskusta - alueella talviaikana vuoropysäköintikiellosta kertovat kyltit muutetaan syksyllä 2019 alkamaan illalla klo 20.00 ja päättymään aamulla klo 08.00. Jos voimassa olevat kunnossapitosopimukset eivät mahdollista muutosta syksyllä 2019, niin muutos otetaan käyttöön kunnossapitosopimuksia uusittaessa.

Lisäksi selvitetään mahdollisuutta peittää talviajaksi tarkoitettut vuoropysäköintikyltit syksyllä ja keväällä, jolloin tienhoidollista tarvetta vuoropysäköintikylteille ei ole.

Perustelut

Useat Mikkelin kaupungin keskusta - alueella toimivat yrittäjät ovat toivoneet muutosta tienvarsilla syksyllä, talvella ja keväällä oleville vuoropysäköintimerkeille.

Talviajan vuoropysäköintikiellon siirtäminen yöaikaan sekä vuoropysäköintimerkkien peittäminen syksyllä ja keväällä, lisäävät päivällä tarvittavia keskusta - alueen pysäköintipaikkoja.

Keskusta - alueen lumenajon keskittäminen ilta- ja aamuaikaan, helpottaa ja nopeuttaa työtä, sillä ruuhkaisimmat liikenneajat ovat klo 07.00-20.00 välillä, joka vaikeuttaa teiden kunnossapitoa.

Työn nopeutuessa kustannukset laskevat.

Ilta- ja yöllisistä sekä muista toimenpiteeseen liittyvistä lisäkustannuksista tulee tehdä selvitys.

Jos yöaikaisia vuoropysäköintikielloja ei noudateta, tulee valvontaa tehostaa.

Aloitteen allekirjoittaneet

Jarno Strengell
Paavo Barck, Markku Aholainen, Tapani Korhonen,
Marita Hokkanen, Soile Kuitunen, Satu Taavitsainen,
Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen,
Jussi Marttinen, Raimo Heinänen, Petri Pekonen,
Pekka Pöyry, Kirsi Olkkonen, Liisa Pulliainen,
Heikki Nykänen, Arto Seppälä, Jukka Pöyry,
Eero Aho, Juhani Oksman"

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 83

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2019, § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Turkki, Juha Ruuth
juha.ruuth@mikkeli.fi
hallintopäällikkö

Mikkelin kaupungin Infra-aluepalvelut käyttää vuoropysäköintiä ensisijaisesti parantaakseen kadun liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta. Katujen kunnossapito ei ole tässä tapauksessa ensisijainen syy. Pelastuskaluston esteetön liikkuminen on turvattu kaduilla kaikissa olosuhteissa. Samoin on varmistettava henkilö- ja julkisen liikenteen esteetön kulku. Katujen ja kiinteistöjen hoitovastuulla olevat työt tulevat sen jälkeen.

Vuoropysäköntirajoituksia ei ole ns. kivijalkakauppojen läheisyydessä muualla kuin Vuorikatu 9-11 (6-8) korttelin kohdalla. Jalkakäytävien lumien poisvienti kiinteistöjen kohdilla kuuluu kiinteistön hoitoon. Mikkelin kaupungilla ei ole muuta keinoa puuttua kiinteistöjen lumien poisvientiin, kuin antaa kehoitus. Olemme antaneet kehoituksia pahimpiin kohteisiin; vaihtelevalla menestyksellä. Yksityisen kiinteistön osalta olemme saaneet kiitosta vuoropysäköntirajoituksista, koska lumen auraus ja lumen poisvienti ei ole mahdollista saman yön aikaan. Kiinteistöhuollon kone- ja henkilöstöresursseja tarvitaan ainakin 1,5-kertainen määrä nykyiseen verrattuna, jotta lumen auraus ja lumen poiskuljetus voisi tapahtua samana yönä. Yleisesti lumen pois kuljetusta suoritetaan sellaisina öinä, joina lunta ei tarvitse aurata.

Katuosuudet, joille vuoropysäköntirajoituksia on laitettu, ovat kapeita ja päivittäin liikenne näillä kaduilla on vilkasta. Jotta liikenneturvallisuus päivän vilkkaimpaan aikaan pystytään järjestämään sujuvasti, ainoa vaihtoehto on aamun klo 8.00 seuraavan aamun klo 8.00 toteutettava vuoropysäköintimalli.

Vuoropysäköinti vähentää käytettävissä olevien pysäköintipaikkojen määrää talviaikana, mutta pysäköinnintarkastajien näkemyksen mukaan tällä ei ole ollut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

keskusta-alueella suurta merkitystä. Keskustassa vuoropysäköintiosuuksia on vain muutamalla kadulla. Pienen kävelymatkan päässä vapaita paikkoja on ollut aina tarjolla.

Suurempi ongelma on lumisena talvena tullut siitä, että lumipenkat ovat kaventaneet ajoratoja poikkeuksellisen paljon ja estäneet pysäköinnin monilla katuosuuksilla. Penkkojen viereen pysäköidyt autot ovat tukkineet liikennettä ja aiheuttaneet vaaratilanteita. Nopeammalla lumipenkkojen poistamisella pysäköintipaikkoja saataisiin enemmän käyttöön ja parannettaisiin liikenneturvallisuutta. Mikäli vuoropysäköintirajoitukset olisivat voimassa vain yöaikana, ei katuja olisi mahdollista aurata, eikä lumipenkkoja poistaa päiväsaikaan. Yöllä tehtävästä työstä tulisi merkittävää melu- ym haittaa näillä katuosuuksilla asuville.

Mikäli vuoropysäköintimerkkeihin asetettaisiin jokin ylimääräinen aikarajoitus, tulisi merkkiyhdistelmistä monissa kohteissa hyvin vaikeaselkoisia. Kun keskusta-alueella vuoropysäköintiä käytetään yleensä sellaisissa kohteissa, joissa on normaalisti aikarajoitettu pysäköinti, olisi samaan pylvääseen kiinnitettävä sekä vuoropysäköintimerkki ja sen aikarajoitusta osoittava lisäkilpi että normaali pysäköintikielto ja sen aikarajoitus ja mahdollisesti vielä pysäköintikiekon käyttövelvollisuutta tänä aikana osoittava lisäkilpi. On epäselvää, onko tällainen merkkiyhdistelmä edes mahdollinen. Jos merkinä olisi pelkkä vuoropysäköinti yöaikana, päivällä autoja saisi pysäköidä kadun molemmille puolille ilman aikarajaa. Paikoilla olisi hidas vaihtuvuus ja molemmin puolin lumipenkkojen viereen pysäköidyt autot kaventaisivat ajorataa huomattavasti ja pahimmillaan tukkisivat tien ainakin kookkaammilta autoilta.

Vuoropysäköinnin valvonta yöaikana olisi hankalaa. Kun pysäköintipalveluissa on kaksi koko-aikaista ja kaksi puolipäiväistä tarkastajaa, ei olisi mielekästä ohjata näitä muutenkin vähäisiä resursseja yöaikaiseen pelkkään vuoropysäköintikieltojen valvontaan. Yöaikana ei juuri muuta virheellistä pysäköintiä tapahdu, kun maksullinen pysäköinti ja aikarajoitukset ja kiekonkäyttövelvollisuus koskevat yleensä vain päiväsaikaa. Yövalvonta olisi pois päiväajan valvonnasta, joka kuitenkin on paljon tärkeämpää. Lisäksi yövalvonta vaatisi tarkastajien työn muuttamista vuorotyöksi ja yöaikana ei pysäköintipalveluiden turvallisuusohjeiden mukaan voi tehdä kuin parityöskentelyä. Poliisin resurssit eivät riitä pysäköintikieltojen valvomiseen eikä voi olettaa, että poliisi lisäisi yöaikaista valvontaa vuoropysäköinnin takia.

Edellä kerrotuilla perusteilla vuoropysäköintikäytäntöä ole syytä muuttaa. Kunnossapidossa pyritään siihen, että kieltomerkit poistetaan keväällä mahdollisimman pian sen jälkeen, kun olosuhteet (lumisade, liukkaus, hiekan poisto) eivät enää vaadi pysäköinnin rajoittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 122,08.10.2018
Kaupunginhallitus, § 402,05.11.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 51, 19.03.2019

§ 51

Valtuustoaloite: Mikkelistä HINKU-kunta

MliDno-2018-2071

Kaupunginvaltuusto, 08.10.2018, § 122

Valtuutettu Heli Kauppinen ym. esittivät 8.10.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Esitämme, että Mikkelin kaupunki lähtee mukaan Kohti hiilineutraalia kuntaa (HINKU) -hankkeeseen.

HINKU kokoaa yhteen kunnianhimoisiin päästövähennyksiin sitoutuneet kunnat. HINKU-hankkeessa kunta sitoutuu valtuuston päätöksellä tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Kunta sitoutuu määrittelemään lähiajan kasvihuonekaasupäästötavoitteensa sekä lisäksi tärkeimmät keinot tavoitteeseen pääsemiseksi vähintään kerran viidessä vuodessa.

Suomessa on tällä hetkellä 42 HINKU-kuntaa, mutta mukana ei vielä ole yhtään kuntaa Etelä-Savosta. HINKU-hankkeen mukana tehdyt uudet ratkaisut ovat olleet kunnille kustannustehokkaita ja tukeneet alueen työllisyyttä ja mainetta.

Tänään julkaistu Kansainvälisen ilmastopaneelin raportti osoittaa, että ilmastonmuutoksen torjumisessa ei ole hetkeäkään hukattavaksi. Ilmastonmuutoksen suurimmat riskit voidaan kuitenkin yhä välttää, kun toimiin ryhdytään rohkeasti. Merkittävä osa ilmastonmuutoksen torjuntaan vaikuttavista teoista ja päätöksistä, kuten rakentamisen ohjaus, kaavoitus ja liikenteen suunnittelu, tapahtuu kuntatasolla. Mikkelinkin on kannettava vastuunsa ja tehtävä entistä enemmän.

Aktiivisuus ilmastonmuutoksen torjunnassa synnyttää kaupunkiin myös uutta työtä ja toimeentuloa. Siksi Mikkelin on syytä ottaa oma paikkansa edelläkävijöiden joukossa, osana HINKU-verkostoa.

Mikkelissä 8.10.2018

Heli Kauppinen
Nina Jussi-Pekka, Kerttu Hakala, Veli Liikanen,
Minna Pöntinen, Mikko Siitonen, Jarmo Lautamäki"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 402

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.03.2019, § 51

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Vuorinen, Marita Savo

Heli Kauppinen, Nina Jussi-Pekka, Kerttu Hakala, Veli Liikanen, Minna Pöntinen, Mikko Siitonen ja Jarmo Lautamäki ovat tehneet 8.10.2018 valtuustoaloitteen, että Mikkelin kaupunki lähtee mukaan kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) - hankkeeseen.

HINKU (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -hanke alkoi kokeiluhankkeena 11 vuotta sitten. Hanke sai alkunsa yritysjohtajien ja Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) halusta ylläpitää yhteiskunta. Hankkeen keskeinen lähtökohta on, että kunnan johto saadaan sitoutumaan päästövähennystavoitteeseen.

Mukaan alussa lähti muutamia pienempiä kuntia. Tällä hetkellä kuntia on mukana 42. Mikä tahansa kunta voi liittyä Hinku-verkostoon ilmaiseksi, mikäli se sitoutuu kunnanvaltuuston päätöksellä verkoston pelisääntöihin ja tavoittelemaan 80 prosentin vähennystä kasvihuonekaasupäästöissä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 päästötasosta.

Hinku-kriteerit on päivitetty huhtikuussa 2014.

Tavoite

- Kunta on valtuuston päätöksellä sitoutunut tavoittelemaan koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Prosessit

- Kunta ottaa kasvihuonekaasupäästönäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossa.
- Kunta liittyy työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja Kuntaliiton väliseen sopimukseen, jossa ne sitoutuvat Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin. Kunta-alan energiatehokkuussopimukseen liittyvät kunnat liittyvät ensisijaisesti asuinrakennuskantansa asuinrakennusteistöjä koskevaan toimenpideohjelmaan.
- Kunta nimeää yhteyshenkilön, joka toimii tiedonvälittäjänä kunnan ja SYKEN välillä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

- Kunta perustaa Hinku-työryhmän, jossa on edustettuna tärkeimmät hallinnonalat. Työryhmä pyrkii aktiivisesti vähentämään eri hallinnonalojen toiminnasta aiheutuvia kasvihuonekaasupäästöjä. Työryhmä voi olla sama kuin esimerkiksi kunnan johtoryhmä tai Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen työryhmä.
- Työryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat seuraavista tehtävistä:
 - Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
 - Kunnalle laaditaan vuosittain hillintätoimien suunnitelma eli vuosikello, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Vuosikello sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
 - Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä Energialoikka-verkkopalvelussa. Toimenpiteisiin liitetään mahdollisuuksien mukaan saavutetut päästövähennykset. SYKE voi tarvittaessa täydentää tiedot Energialoikkaan.
 - Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista.
 - Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastomuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Hiilineutraaliuteen päästään, kun kunta kompensoi ne päästönsä, joita se ei alueellaan saa vähennettyä. Kunta voi kompensoida fossiilisista energialähteistä peräisin olevan toiminnan aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä. Kompensointi voi tapahtua kotimaisten tai ulkomaisten hankkeiden avulla tai esimerkiksi ostamalla ja mitätöimällä EU:n päästöoikeuksia. Metsien hiilinieluja on mahdollista käyttää kompensoinnissa.

Kaiken kaikkiaan Hinku-kunnat ovat vuosien 2007 – 2015 aikana vähentäneet päästöjään 29 %. Eniten päästöjään vähensivät Iin kunta (50 %), Kitee ja Lieksa (36 %) sekä Lohja ja Rauma (35 %). Muissa Hinku-kunnissa päästöjä vähennettiin keskimäärin 23 prosenttia. Päästöt kasvoivat vuodesta 2015 – 2016 kuitenkin kaksi prosenttia. Syynä tähän oli liikennepolttoaineiden bio-osuuden pieneneminen ja vuoden 2016 kylmyys.

Vertailun vuoksi todetaan, että Mikkeli on kasvihuonekaasupäästöjä seurattu 1990-luvulta lähtien. Vuodesta 2007 lähtien päästöjen laskemisesta on huolehtinut Benviroc Oy, mikä on tuottanut Mikkelistä vuodesta 2010 alkaen vuosittaisen CO2-raportin, mikä on käytetyin kuntien ja kaupunkien päästölaskentapalvelu. CO2-raportin kunnissa asuu yhteensä yli 70 % suomalaisista ja palvelu on kasvanut vuosittain. Kuntia on mukana tässä laskennassa tällä hetkellä noin 90. Vuosina 2010 – 2016 Mikkelin kasvihuonekaasupäästöt ovat laskeneet 28 %.

Valitettavaa on, ettei HINKU-laskenta ja CO2-raportin laskenta eivät ole keskenään täysin vertailukelpoisia.

Suomessa on Hinku-verkoston rinnalla muitakin ilmastomuutoksen hillinnän edelläkävijäkuntia ja verkostoja. Kansallisia ovat mm. FISU-verkosto,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginjohtajien ilmastoverkosto, Climate Leadership Coalition, Covenant of Mayors –sitoumus, Kuntaliiton Kuntien Ilmastokampanja, Energiatehokkuussopimus 2017 – 2025 jne.

Mikkeli on ollut mukana Kuntaliiton koordinoimassa Kuntien Ilmastokampanjassa sen alusta, vuodesta 1998 lähtien ja Energiatehokkuussopimuksessa.

Kuntaliitto on uusinnut omaa ilmastotyötään Kuntien ilmastokampanjasta kaikille avoimeksi IlmastoKunnat-alustaksi.

IlmastoKunnat -toiminta on viestintää ja vuorovaikutusta verkostojen välille ja yli. Kun ilmastokampanja perustettiin, se oli kuntien ainoa ilmastoasioiden yhteistyöverkosto Suomessa. Nyt 20 vuoden kuluessa verkostoja on syntynyt lukuisia.

Kuntaliiton tavoitteena on kuntien, seutujen ja maakuntien ilmastotyön ja erilaisten hankkeiden ja verkostojen saattaminen yhteen. Näin saavutetaan parhaiten pitkäjänteisiä tuloksia, välitetään tietoa toisten tekemisistä, opitaan toisiltamme ja kehitetään mahdollisesti jotain uutta ja kaikkia hyödyttävää. Yhteistyö ja jatkuva vuoropuhelu valtiovallan ja maakuntien kanssa on tässä edelleen välttämätöntä.

Mikkelin ilmasto- ja energiastrategia 2010 – 2020 päivitetään vuosien 2019 – 2020 aikana. Voimassa olevassa strategiassa asetettu lähiajan päätavoite ” Kasvihuonekaasupäästöt Mikkelissä ovat vähentyneet vähintään 30 % vuoden 1990 tasosta vuoteen 2020 mennessä (ja 80 % vuoteen 2050 mennessä)” tullaan saavuttamaan. Mikkelissäkin hiilineutraalius (esimerkiksi muodossa: päästöjä vähennetään 80 % ja loput kompensoidaan vuoteen 2030 mennessä) tultaneen asettamaan uudeksi tavoitteeksi. Tähän pääseminen vaatii paljon työtä eri toimijoiden kesken. Eniten haastetta tulee aiheuttamaan niin valtakunnallisesti kuin paikallisestikin liikenneperäisten kasvihuonekaasupäästöjen merkittävä alentamistarve ja alentaminen. Mikkelin alueen päästöistä (265 kt CO₂) noin 40 % on tieliikenneperäisiä (107 ktCO₂). Valtaosa liikennepäästöistä on päätieliikenteestä peräisin olevaa.

Tässä työssä tarvitaan kaikkia toimenpiteitä, mitä on käytettävissä kuntatasolla. Yritykset tekevät omaa osuuttaan ja valtion tulee tehdä merkittävä osuus työn onnistumisessa myös valtakunnallisesti erityisesti liikenteen päästöjen vähentämiseksi ja hiilineutraaliuteen pääsemiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskustelun aikana Veli Liikanen esitti, että lautakunnan lausuntoon lisätään maininta, että lautakunta esittää kaupungin osallistumista HINKU-hankkeeseen. Kerttu Hakala kannatti Veli Liikasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan kättenostoäänestyksenä. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

äänestävät jaa ja Veli Liikasen vastaesitystä kannattavat äänestävät ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen kättennostolla tapahtuvasta äänestyksestä. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 10 jaa ääntä (Vesa Himanen, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Marja Kauppi, Paavo Puhakka, Mali Soininen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen, Jaakko Väänänen ja Terhi Taskinen) ja 3 ei ääntä (Veli Liikanen, Kerttu Hakala ja Jaana Strandman).

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 52

Kuntalaisaloitteet kevät 2019, Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue

MliDno-2018-2346

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

MliDno-2016-1826, Aloite uudesta turistikohteesta, ääliöpuisto

Annettu vastaus: Pahoitteluni myöhästyneestä vastauksestamme koskien kirjettänne Ääliöpuiston perustamisesta. Mikkelin kaupungilla ei tällä hetkellä ole mahdollisuuksia kirjeessänne kuvaillun puiston perustamiseen.

MliDno-2018-2083 Kävely/pyörätien teko, Saattotie

Annettu vastaus: Kiitos aloitteestanne. Olitte toivonut jalankulku- ja pyörätien rakentamista Palvelutalo Lehmuskodista osoitteesta Jalavakatu 5 Saattotielle Harjun hautausmaalle saakka. Lyhin reitti jalkaisin kulkee Jalavakatu pitkin Jalavakadun päässä sijaitsevalle puistoväylälle ja edelleen Saattotien yli Saattotien jalankulku- ja pyörätielle jolta on yhteys hautausmaalle. Reitillä on Jalavakatu lukuun ottamatta erillinen kevyen liikenteen yhteys. Jalavakadulla jalankulku ja pyöräily kulkee ajorataa pitkin. Jalavakadun katualueella ei ole riittävästi tilaa, että jalkakäytävä tai jalankulku- ja pyörätie voitaisiin rakentaa toiselle puolelle katua ajoradan pysyessä nykyisellä paikalla. Kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi alennamme Jalavakadun nopeusrajoista 30 kilometriin tunnissa.

MliDno-2018-2450 Kuntalaisaloite liikenneturvallisuus Hietasenkadulta Vuolingontielle

Annettu vastaus: Mikkelin kaupungille on tullut esitys Hietasenkadun eteläpäästä Vuolingonkadun jalankulku- ja pyörätielle johtavan puistoväylän liikenneturvallisuuden parantamisesta. Edellä mainittu jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu yhteys on kapea, eikä sillä ole valaistusta. Puistoväylällä esiintyy aloitteen mukaan säännöllisesti mopoilua. Aloitteen laatija on myös joutunut tilanteeseen jossa kaksi henkilöautoa tuli vastaan kapealla kulkuväylällä. Aloitteen laatija kysyy miksi moottoriajoneuvolla ajoa on kielletty vain toisesta suunnasta. Lisäksi aloitteessa esitetään ns. betoniporsasta autoilun estämiseksi sekä valvontaa koulujen alku- ja päättymisaikoihin. Hietasenkadun suunnalta tullessa puistoväylällä ajo on kielletty liikennemerkillä "moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty". Puistoväylällä ei kunnossa pidetä talvella, tämä osoitetaan puistoväylän päissä olevilla lisäkilvillä "ei talvikunnossapitoa". Puuttuva moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty-liikennemerkki asetetaan puistoväylälle Vuolingontien jalankulku- ja pyörätien liittymään. Mikäli liikennemerkki eivät jatkossa estä autoilua väylällä harkitaan liikenne-esteen asentamista, mopoilua ei liikenne-esteellä voi estää koska väylää käyttävät sallitusti myös pyöräilijät. Liikennesääntöjen valvonta kuuluu poliisille, joten kuntalaisaloite lähetetään tiedoksi Itä-Suomen poliisilaitokselle.

MliDno-2019-294 Lamminmäenkadun muuttaminen yksisuuntaiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Annettu vastaus: Mikkelin kaupungille on tullut esitys Lamminmäenkadun muuttamiseksi yksisuuntaiseksi siten, että kulkusuunta olisi Rouhialankadun liittymästä etelään ja poistuminen Hanhikankaankadun liittymästä. Aloitteessa todetaan kadun olevan kapea ja kapeuden korostuvan etenkin talvisin. Lisäksi aloitteessa toivotaan mäntypuuston/oksien poistoa. Lamminmäenkadun pituus on lähes 500 metriä ja leveys on yli 6 metriä. Lamminmäenkadun varressa on pysäköintikielto lähes koko matkalla molemmilla puolilla katua. Alueella on pientaloasutusta ja voimassa alueellinen nopeusrajoitus 30 km/h. Yksisuuntaisia katuja on Suomessa kaupunkien ydinkeskusta-alueille, asuntoalueella yksisuuntaisuus ei ole tavanomainen ratkaisu, eikä tue oikeaa liikennekäyttäytymistä. Lamminmäenkadun ajoradan leveys tukee nykytilanteessa nopeusrajoitusta 30 km/h. Mikäli katu olisi yksisuuntainen, ajonopeudet kasvaisivat koska vastaantulijoita ei pitäisi enää olla. Liikennesääntöjen vastainen, väärään suuntaan ajaminen aiheuttaisi huomattavan liikenneonnettomuusvaaran. Lamminmäenkadun varressa olevat männyt ovat lähes yksinomaan tonteilla ja puustosta vastaavat tontin omistajat.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§39, §40, §41, §42, §46, §49, §50, §51, §52

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§43, §44, §45, §47, §48

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Maaherrankatu 9 - 11, 50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkeli

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 8-16