

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.11.2019, klo 16:15 - 19:30

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone, 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 136 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 137 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 138 Ilmoitusasiat**
- § 139 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 140 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen maksut ja taksat vuodelle 2020**
- § 141 Kiinteistötoimitustaksa 2020**
- § 142 Hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen Mikkeliissä**
- § 143 Valtuustoaloite kiinteistö- ja ulkoalueenhoidon yhdistämisestä**
- § 144 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / VT13 ja Otavantien risteys**
- § 145 Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Nuijamies) / Nuijamiehen asuinalue osa II**
- § 146 Yövesi-Luohivesi rantaosayleiskaavan muutos tila Somee 491-546-1-142 / Varkaantaipale**
- § 147 Moppe-palveluliikenteen kutsuhjauksen kehittäminen sekä matkojen yhdistely**
- § 148 Mikkelin kaupungin hissiavustukset vuonna 2020 esteettömyyden parantamiseksi asuinkerrostaloissa**
- § 149 Urpolanjoen valuma-alueen nousuesteiden poistohanke**
- § 150 Vesitalousluvan hakeminen 7 -nimisen joen kolmen padon muokkaamiseksi kalan kulun mahdollistavaksi rakenteeksi**
- § 151 Oikaisuvaatimus lentoaseman päällikön valinnasta**
- § 152 Toiminnan ja talouden seuranta 10/2019, kaupunkiympäristölautakunta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja, poistui 18:42
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman, poistui 18:34
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Kerttu Hakala
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Tarja Gråsten-Tarkiainen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Maini Väisänen, esittelijä §:t 136-145, kaupungininsinööri
Jouni Riihelä, esittelijä §:t 146-152, tekninen johtaja, saapui 17:56
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 18:06
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Pirkko Luusalo, vammaisneuvoston varaedustaja

Poissa

Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Jan-Peter Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mali Soininen, kaupunginhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.11.2019

28.11.2019

Marja Kauppi
Pöytäkirjantarkastaja

Tarja Gråsten-Tarkiainen
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

28.11.2019

Muut allekirjoittajat

Vesa Himanen
Puheenjohtaja §:t 151, 152

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen aluksi kaupungininsinööri Maini Väisänen kertoi Kesäkatu -kokeilun tulokset.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 137

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Strandman ja Tarja Gråsten-Tarkiainen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 28.11.2019 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Kauppi ja Tarja Gråsten-Tarkiainen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 4.11.2019 § 403

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen 15.10.2019 pöytäkirja. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Etelä-Savon ELY-keskus 10.10.2019

Muutospäätös hulevesien käsittelyn T&K ympäristö -investointihanke

Kaupunkisuunnittelu 23.10.2019

Lausuntopyyntö asemakaava ja asemakaavan muutos / 6. kaupunginosan (Kirjala), 14. kaupunginosan (Lehmuskylä) ja 31. kaupunginosan (Rantakylä) / Karikko

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut 14.11.2019

Hanke-esittely Mikkelin keskustan pyöräpysäköinnin kehittäminen

Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut 15.11.2019

Pöytäkirja koskien vuoden 2019 päällystysurakan vastaanottokokousta

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 26 Jouluvalojen asennustyö ja vuokraus, 30.10.2019

Henkilöstöpäätökset:

§ 24 Lentoaseman päällikön valinta, 04.10.2019

§ 25 Irtisanoutuminen lennontiedottajan virasta, 14.10.2019

§ 26 Matkasihteerin määräaikaisen työsuhteen päätyminen, 14.10.2019

§ 27 Irtisanoutuminen kaavoittajan virasta, 23.10.2019

Muut päätökset:

§ 6 Mikkeli puiston osastomaksun maksaminen, 11.10.2019

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 17 Ranta-alueiden mitoituksen tehostamistarkastelun työohjelman hankinta, 07.10.2019

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 105 Omakotitontin 491-10-17-3 uudelleenvuokraus, Pielestie 9, 02.10.2019

§ 106 Kiinteistöjen 491-31-174-2 ja 491-411-45-33 vuokrasopimusten muutokset, 02.10.2019

§ 107 Omakotitontin 491-21-8-16 myyminen, Pohjolankatu 48, 09.10.2019

§ 108 Tontin 491-14-31-1004 uudelleenvuokraus, Vesitorninkatu 9, 15.10.2019

§ 109 Päätöksen itseoikaisu / Kaupungingeodeetin viranhaltijapäätös 5.10.2017 § 132, 17.10.2019

§ 110 Omakotitontin 491-7-17-12 myyminen, Revonkatu 33, 21.10.2019

§ 111 Tilan 491-417-1-924 myyminen, Kiesitie 13, 22.10.2019

§ 112 Asuinrakennustonttien 491-29-5-6 (Forsiuksenpolku 14) ja 491-29-6-4 (Forsiuksenpolku 7) varaaminen, 23.10.2019

§ 113 Tontin 491-29-3-7 varauksen jatkaminen, Akveliinanpolku 3, 07.11.2019

§ 114 Omakotitontin 491-7-36-10 uudelleenvuokraus, Ihastjärvenkatu 18, 07.11.2019

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 5 Rantakylän urheilutalon uimahallin ilmankuivauksen uusinta- ja muutostöiden LVI-työt, 04.10.2019

§ 6 KeyArea-järjestelmän siirto Bentleyyn selectseries 4 -alustalle, 09.10.2019

§ 7 Leasingauton hankinta, 05.11.2019

Henkilöstöpäätökset:

§ 5 Toimistorakennusmestari Anne Himasen irtisanoutuminen, 03.10.2019

§ 6 LVI-asiantuntijan valinta, 22.10.2019

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 33 Katusuunnitelman hyväksyminen, Raviradantie huoltoalueen kohdalla, 08.10.2019

§ 34 Katusuunnitelman hyväksyminen, Metsurinraitti, 08.10.2019

§ 35 Suonsaarentien vh suunnitelman hyväksyminen, 09.10.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 6 Valonlähteiden hankinta, 05.11.2019

Muut päätökset:

§ 9 Päätös oman auton käytöstä työajossa / LVI-asiantuntija Wili Vanhanen, 02.10.2019

Maankäyttöinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 17 Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 491-408-5-8 / Mikkelin Romumetalli Oy, 03.10.2019

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 5 31. Kaupunginosan (Rantakylä) korttelin 9 osan tonttijako, 22.10.2019

§ 6 40. Kaupunginosan (Anttola) korttelin 21 osan tonttijaon muutos, 23.10.2019

Metsätalousinsinööri

Taluspäätökset:

§ 5 Energiapuun myynti/ Tarjouspyyntö 1.10.2019, 17.10.2019

§ 6 Puutavaraleimikoiden myynti / Tarjouspyyntö 9.10.2019, 23.10.2019

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 28 Osoitteen vahvistaminen Porttiahontien varren kiinteistölle 491-451-2-61, 03.10.2019

§ 29 Osoitteen vahvistaminen Vanhanpappilantien varren kiinteistölle 491-482-5-25, 08.10.2019

§ 30 Osoitteen vahvistaminen Suomenniemen Hyväntuulentien varren kiinteistölle 491-508-15-59, 21.10.2019

§ 31 Ylimmäisenpolku nimisen tien nimeäminen osoitejärjestelmän, 23.10.2019

§ 32 Murtorannantien ja Saariahontien osoitejärjestelyt sekä Korhiekantien nimeäminen osoitejärjestelmään, 23.10.2019

§ 33 Osoitteen muutos Ahopellontien varren kiinteistön 491-451-54-3 lomarakennukselle, 04.11.2019

§ 34 Osoitteen korjaus Ristiinassa kiinteistölle 491-527-6-24, 04.11.2019

§ 35 Osoitteen vahvistaminen Anttolassa Rantaien varren kiinteistölle 491-429-1-253, 06.11.2019

§ 36 Osoitteen muutos kahdelle saarikiinteistölle Haukivuorella Oravantien mukaisesti, 06.11.2019

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 88 Lähemäen Lastentalon joulujuhla Tykkipuistossa, 07.10.2019

§ 89 Motoristikirkko Hallitustorilla 13.6.2020, 11.10.2019

§ 90 Joulutulet 15.12.2019 Tykkipuistossa, 11.10.2019

§ 91 Opiskelijoiden haalarikaste 13.11.2019 Hallitustorilla, 04.11.2019

§ 92 Pelastusarmeijan joulupata 13. - 23.12.2019 kävelykadulla, 04.11.2019

§ 93 Joulutelta -tapahtuma 2019, 05.11.2019

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 18 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 B 18, 07.10.2019

§ 19 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Sahamiehenkatu 7 C 9, 07.10.2019

§ 20 Asumisvalinnat syys-lokakuulta 2019/Lumo-kotikeskus Jyväskylä, 07.10.2019

§ 21 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Hiidenpolku 8 B 11, 07.10.2019

§ 22 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 10.10.2019

§ 23 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 10.10.2019

§ 24 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 14.10.2019

§ 25 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 14.10.2019

§ 26 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 14.10.2019

§ 27 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 15.10.2019

§ 28 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 15.10.2019

§ 29 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 17.10.2019

§ 30 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 17.10.2019

§ 31 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 23.10.2019

§ 32 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 23.10.2019

§ 33 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 23.10.2019

§ 34 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 28.10.2019

§ 35 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 28.10.2019

§ 36 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 28.10.2019

§ 37 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 29.10.2019

§ 38 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 29.10.2019

§ 39 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 B, 04.11.2019

§ 40 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 04.11.2019

§ 41 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 04.11.2019

§ 42 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 04.11.2019

§ 43 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 A, 04.11.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 44 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 05.11.2019

§ 45 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Olkkolankatu 1 A, 05.11.2019

Suunnitteluinsinööri

Liikennepäätökset:

§ 16 Koranterinpuiston puistoväylän liikenteenohjaussuunnitelma, 21.10.2019

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 11 Nähtäville asettaminen VT 13 Vanha Otavantie kiertoliittymä ja klv, 05.11.2019

§ 12 Nähtäville asettaminen Nikarantien alueen kadut ja vh, 05.11.2019

§ 13 Nähtäville asettaminen Otavankatu Ilmarisenkadun kohdalla, 05.11.2019

§ 14 Nähtäville asettaminen Juvantie-Savolaistenkatu-liittymä, 05.11.2019

§ 15 Tiesuunnitelma VT 13 ja Otavantien liittymän parantaminen nähtäville asettaminen, 05.11.2019

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 20 Pyhälammen yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 07.10.2019

§ 21 Uitonpuon yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 05.11.2019

Avustuspäätökset:

§ 35 Nikinlammen yt / parantamisavustus, 02.10.2019

§ 36 Valtionavusteiset yksityisteiden peruskorjaukset 2019 / kaupungin avustus, 02.10.2019

§ 37 Häyrylän yt / parantamisavustus, 02.10.2019

§ 38 Römpelinmäen yt / kunnossapitoavustus, 02.10.2019

§ 39 Eteläkankaan yt / kunnossapitoavustus 2019, 11.10.2019

§ 40 Esin yt / kunnossapitoavustus 2019, 15.10.2019

§ 41 Metsä-Sairilan yt / parantamisavustus, 18.10.2019

§ 42 Häyrylän yt / parantamisavustus, 23.10.2019

§ 43 Pyhälammen yt / parantamisavustus, 30.10.2019

§ 44 Uitonpuon yt / kunnossapitoavustus, 05.11.2019

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Heikkilä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen maksut ja taksat vuodelle 2020

MliDno-2019-2179

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Pysäköintipalveluiden taksa 2020
- 2 Liite Kyltk Rakennusvalvontataksa 2020
- 3 Liite Kyltk Maaomaisuuspalvelut maksut 2020
- 4 Liite Kyltk Kaupunkiympäristön elinkaari- ja käyttöpäiväpalvelut maksut 2020
- 5 Liite Kyltk Vuokraus ja käyttöpäiväpalvelujen maksut 2020
- 6 Liite Kyltk Kaupunkisuunnittelu maksut 2020

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen maksut, taksat ja hinnoitteluperusteet vahvistetaan vuosittain vähintään kustannustason nousua vastaavaksi. Nyt esitetyt korotukset ovat suuruudeltaan max. 4 %, mikä vastaa nykyistä kustannustason nousua.

Maaomaisuuspalvelujen suorittamat rakennusten ja aitojen paikan merkitsemiset sekä pihan korkeuksien tarkastamiset on hinnoiteltu rakennusvalvontataksassa, joka käsitellään omana kohtanaan. Siitä tehty erillinen esitys on liitetty maaomaisuuspalvelujen maksuihin. Kiinteistötoimitustaksa käsitellään myös omana asiana.

Jätetaksa käsitellään myös omana asianaan, koska sen osalta muutoksenhaku poikkeaa muista palvelualueen taksoista ja maksuista.

Rakennusvalvonnan osalta vuoden 2019 taksaan tehtiin joitakin korotuksia, mutta kaikkia kohtia ei tarkistettu. Nyt tehtävällä tarkistuksella korotus noin 4 %. Ilmoitusmenettely pidetään edelleen edullisena. Luvan voimassaolon jatkamisen lupahakemuksen käsittelyhintaa on alennettu, jolla kannustetaan toimimaan lain säätämällä tavalla. Suurikokoiselle mastolle ja aurinkovoimalakentälle on tehty uusi hintaluokka. Yksinkertainen rakennus, rakennelma 2.3 kohta siirretty 3 § alle. Tällä selkeytetään taksan tulkintaa. Pienissä rakennelmissa hinta putoaa.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen työveloitusten hinnoitteluperiaatteet on vuosittain hyväksytty seuraavasti:

A. Työveloitusten sisäiseen laskutusperusteeseen kuuluvat:

- tehollisen työajan hinta €/h (henkilökustannukset koko ajalta, myös matka-ajalta)
- henkilösivukulut kunkin vuoden prosentoin mukaan
- kiinteät kulut n. 15 % (mm. tulosalueen hallinto-, ATK- ja huoneistomenot)

B. Työveloitusten ulkoiseen laskutusperusteeseen kuuluvat:

- kohdan A kustannuksiin lisätään vähintään 20 % yleiskustannuslisä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- työveloitusten perusteista voidaan poiketa tehtäessä vuosi-, urakka- yms. sopimuksia ja tarjouksia.

Em. hinnoitteluperiaatteet esitetään hyväksyttäväksi edelleen.

Lisäksi tulosalueet esittävät vahvistettavaksi muut maksut ja hinnoitteluperiaatteet liitteiden mukaisesti.

Torisääntö ja siihen liittyvät torimaksut tulevat lautakunnan käsittelyyn tammikuussa 2020.

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen vuoden 2020 maksut ja taksat liitteiden mukaisesti sekä työveloitusten hinnoitteluperusteet vuodelle 2020 esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Kiinteistötoimitustaksa 2020

MliDno-2019-2179

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Piispa

Liitteet

1 Liite Kyltk Kiinteistötoimitustaksa 2020

Kiinteistötoimitustaksan mukaan peritään kaupungille maksut kaupungin toimesta suoritetuista tonttien lohkomisista, rasitetoimituksista ym. maanmittaustoimituksista sekä eräistä kiinteistörekisterin pitäjän päätöksistä. Nykyisen taksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.2.2019 § 18 ja se on tullut voimaan 1.1.2019.

Taksa perustuu kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain (558/1995) 4 §:ään ja Kuntaliiton ohjeeseen. Taksan rakenteeseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Uudessa taksassa hintoja on korotettu keskimäärin noin 2 %.

Kiinteistötoimituslain 4 §:n mukaan taksan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteistötoimitustaksa hyväksytään liitteen mukaisena astumaan voimaan 1.1.2020.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen Mikkelissä

MliDno-2019-2185

Valmistelija / lisätiedot:

Maini Väisänen

maini.vaisanen@mikkeli.fi

kaupungininsinööri

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999), muutos (682/2014) sekä vesihuoltolain (119/2001), muutos(681/2014) muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Pääosin hulevesien hallinnasta säädetään uudessa maankäyttö- ja rakennuslaissa. Vesihuoltolaissa säädetään nykyisin ainoastaan huleveden viemäröinnistä silloin kun vesihuoltolaitos siitä huolehtii. Lisäksi (TulvaL, 620/2010) säädetään kunnan vastuista tulvariskien hallinnan osalta. Vesihuoltolain muutoksessa hulevesien viemäröinti irrotettiin vesihuoltolain mukaisesta vesihuollon käsitteestä.

Lakimuutos siirsi hulevesien hallinnan järjestämisvastuun kunnille. Kunta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.

Mikäli vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäröinnistä, on siitä tehtävä sopimus kunnan ja vesihuoltolaitoksen kesken. Kunnan on myös päätettävä alueesta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii hulevesien viemäröinnistä. Hulevesien viemäröintiin sovelletaan tällöin vesihuoltolakia.

Edellytyksenä päätökselle on, että laitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti ja, että huleveden viemäröinnistä perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Mikkelissä Vesiliikelaitos on vastannut hulevesiviemäröinnistä, joka on osa hulevesijärjestelmää.

Aiemmin voimassa olleen vesihuoltolain mukaan käyttömaksua tuli periä vedestä ja jätevedestä. Laki ei mahdollistanut erillisen käyttömaksun perimistä huleveden käsittelystä. Hulevesien investointi- ja ylläpitokustannukset ovat sisältyneet jätevesiviemäröinnin kustannuksiin ja jätevesitaksa on sisältänyt myös hulevedestä huolehtimisen. Hulevesiverkoston liittymisestä on sen sijaan voitu periä liittymismaksua. Vesihuoltolakiin ja maankäyttö- ja rakennuslakiin 1.9.2014 tehtyjen muutosten jälkeen huleveden käsittelyn maksuja ei voida enää periä osana jätevesimaksuja. Maksu voidaan kuitenkin periä maankäyttö- ja rakennuslain perusteella julkisoikeudellisena hulevesimaksuna tai vesihuoltolakiin perustuvana huleveden viemäröinnin käyttömaksuna. Käyttömaksun perintä edellyttää erillistä, kiinteistökohtaista käyttösopimusta.

Hulevesimaksun ovat ottaneet käyttöön mm. Jyväskylä, Oulu, Tampere, Turku, Hämeenlinna ja Kuopio.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristön elinkaari palvelut ja Mikkelin vesilaitos ovat neuvotelleet lakimuutoksen aiheuttamista muutostarpeista nykyiseen käytäntöön ja laatineet selvityksen vaihtoehtoisista ratkaisuista.

Asiaa on aikaisemmin käsitelty vesilaitoksen johtokunnassa 26.1.2017 ja teknisessä lautakunnassa 28.2.2017.

Vaihtoehtoiset tavat hulevesien hallinnan rahoittamiseksi

Maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva julkisoikeudellinen maksu

Kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Maksuilla voidaan kattaa kunnan hulevesijärjestelmän rakentamiskustannuksia sekä käyttö- ja ylläpitokustannuksia.

Kunnan perimän maksun perusteena on kunnan hulevesien hallinnan ratkaisut ja kiinteistön sijainti kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hallinnan ratkaisulla tarkoitetaan muun muassa viivytys- ja imeytysjärjestelmiä sekä hulevesiviemäreitä. Maksu voidaan periä riippumatta siitä, onko kiinteistö konkreettisesti liitetty hulevesijärjestelmään. Esimerkiksi yleisten alueiden hulevesien hallinta hyödyttää myös alueen muita kiinteistöjä.

Maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Taksapäätöksen yhteydessä tulee määritellä ne kiinteistöt, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Hulevesien hallinnasta perittävä maksu on luonteeltaan julkisoikeudellinen ja se on suoraan ulosottokelpoinen.

Julkisoikeudellista hulevesimaksua voidaan periä, vaikka vesihuoltolaitos vastaisikin hulevesien viemäröinnistä erikseen määrättyllä alueella ja perisi vesihuoltolain mukaisia hulevesimaksuja. Tämä voisi tulla kyseeseen siinä tapauksessa, jos kunnan on tarpeen tehdä vesihuoltolain mukaista viemäröintiä täydentäviä hulevesien hallinnan ratkaisuja. Alueen kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta voitaisiin tällöin periä niin vesihuoltolaitoksen asiakasmaksuja huleveden viemäröinnistä kuin kunnan vuosittaista hulevesimaksuakin.

Vesihuoltolakiin perustuva käyttömaksu huleveden viemäröinnistä

Mikäli kunta päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä erikseen määritettävällä alueella, vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua huleveden viemäröinnistä. Maksu perustuu tuolloin vesihuoltolakiin. Maksu on luonteeltaan yksityisoikeudellinen ja sen periminen edellyttää liittymis- ja käyttö sopimusta ja että kiinteistö on liitetty vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoon (asiakkuussuhde). Päätöksen maksun käyttöönottamisesta tekee kaupunginvaltuusto.

Huleveden viemäröinnistä aiheutuvat kustannukset tulee voida kattaa täysimääräisesti asiakasmaksuilla. Maksujen tulee olla kohtuullisia ja tasapuolisia.

Vesihuoltolaitoksen tulee lisäksi periä kunnalta kustannuksia vastaava korvaus yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä. Yleisiä alueita ovat esimerkiksi kadut, puistot ja torit. Maksun periminen ei edellytä erillistä päätöstä. Maksun tulee olla kustannuksia vastaava eli sen tulee kattaa järjestelmän uus- ja korjausinvestoinnit sekä muut kustannukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehtoiset tavat hulevesien hallinnan järjestämiseksi

VE 1 Vesiliikelaitos huolehtii hulevesiviemäroinnistä

Vesihuoltolain edellyttämää päätöstä hulevesiviemärointialueesta ei ole tehty. Kaupunginvaltuuston tulisi tehdä tätä koskeva päätös ja päätös siitä, että vesihuoltolaitoksen kanssa tehdään sopimus. Johtosääntöihin on lisättävä MRL:n mukaiset delegoinnit. Vesihuoltolain edellyttämä hulevesien eriyttäminen kirjanpidossa on toteutettu jo 2016 kirjanpidossa.

Vesihuoltolaitoksella on Mikkelissä tällä hetkellä tarvittava henkilöstö hulevesiviemäroinnin ylläpitoon, sekä laskutusjärjestelmä ja rekisteri maksujen perimiseksi.

Vesihuoltolain toimeenpanon yleinen ohjaus ja seuranta kuuluvat maa- ja metsätalousministeriölle, joka on julkaissut 30.4.2015 oppaan helpottamaan ja yhdenmukaistamaan kuntien valmistelutyötä. Oppaan mukaan hulevesiviemärointialueesta tehtävän päätöksen tiedoksiantoon tulisi tuolloin soveltaa hallintolain mukaista menettelyä. Kuulemisen ja tiedottamisen osalta tulisi toimia, kuten toiminta-aluepäätösten yhteydessä. Ennen hyväksymispäätöksen tekemistä asiasta on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Hulevesien muodostuminen riippuu sadannasta ja kiinteistön vettä läpäisemättömän pinnan alasta. Vesihuollon käyttö- ja perusmaksut taas perustuvat vesimittarin kokoon ja käytettyyn vesimäärään. Tällainen maksuperuste soveltuu siten huonosti hulevesiin. Jotta aiheuttamisperiaate toteutuisi, tulisi uusissa hulevesien maksuissa ottaa käyttöön esimerkiksi tontin kokoon liittyvä periaate. Koska hulevesien kustannukset sisältyvät tällä hetkellä jätevesimaksuihin, tulisi jätevesimaksuja alentaa vastaavalla summalla, jotta kustannusneutraliteetti toteutuu. Keskimääräisestä kustannusneutraliteetista huolimatta yksittäisen liittyjän maksut voivat nousta tai alentua aiemmasta. Aleneminen olisi todennäköistä ns. puutarhatonteilla, joissa on vain vähän katettua pintaa. Maksut todennäköisesti taas nousisivat kiinteistöillä, joilla on laajoja katettuja pinta-aloja ja vain vähäinen vedenkäyttö ja jäteveden muodostus.

Hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan asiakkailta, jotka ovat liitettyjä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.

Mikkelissä kaikki kiinteistöt eivät ole liittyneet hulevesiviemäriin ja osalta liitettyjä kiinteistöjä puuttuu liittymis- ja käyttö sopimukset. Tästä syystä huleveden maksuja voitaisiin tällä hetkellä periä vain osalta vesihuollon liittyjistä. Vesihuoltolain mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Jotta maksupohja saataisiin laajemmaksi, tulisi valvontaviranomaisen (ympäristönsuojeluviranomainen) velvoittaa kiinteistöjä liittymään hulevesiviemäriverkostoon. Liittymisvelvoitetta on mahdollisuus tehostaa uhkasakolla.

Hulevesiviemäroinnin kustannukset kohdistuisivat alkuvaiheessa hulevesiviemäriin liittyneille kiinteistöille. Maksupohjan laajentuminen riippuisi siitä, miten kiinteistöjä saadaan veloitettua liittymään vesilaitoksen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

hulevesiverkostoon. Aiheuttamisperiaatteen ja kustannusten kattamisen periaatteen kannalta ei ole oikeudenmukainen tilanne, että vain pieni osa järjestelmän hyödynsaajista osallistuisi toiminnan rahoittamiseen.

Lisäksi maksut kohdistuisivat vain niille kiinteistöille, jotka ovat jo asianmukaisesti järjestäneet hulevesiensä käsittelyn ja maksaneet hulevesijärjestelmän liittymiskustannukset. Kaikkiaan kaupungin asemakaavoitetulla alueella olevista lähes 6400 kiinteistöstä vesihuoltolain mukainen maksurasitus kohdistuisi alkuvaiheessa vain noin 1700 kiinteistölle.

VE 2 Kaupunki huolehtii huleveden viemäröinnistä osana hulevesien kokonaishallintaa

Kaupunginvaltuusto voi päättää, että hulevesien kokonaishallintavastuu ja huolehtimisvastuu hulevesiviemäröinnistä on kaupungilla. Kaupunginvaltuuston tulisi tällöin muuttaa vesiliikelaitoksen johtosääntöä siten, että huleveden viemäröinti poistetaan vesiliikelaitoksen tehtävistä. Huleveteen liittyvässä toiminnassa noudatetaan tällöin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia säännöksiä. Johtosääntöihin on lisättävä MRL:n mukaiset delegoinnit. Töiden järjestämisestä kaupunkiympäristön ja vesiliikelaitoksen kesken voidaan sopia vastaavasti kuin sadevesipumppaamojen osalta, joita vesiliikelaitos on hoitanut kaupunkiympäristön puolesta.

Hulevesiviemäriin liittyvä omaisuus tulisi samasta ajankohdasta siirtää vesiliikelaitoksen taseesta kaupungin taseeseen. Kaupungin tulisi ottaa samalla käyttöön julkisoikeudellinen hulevesimaksu vesiliikelaitokselta kaupungille siirtyvän vastuun rahoittamiseen. Vesiliikelaitoksen perimiä jätevesimaksuja tulisi samalla alentaa julkisoikeudellista hulevesimaksua vastaavasti. Julkisoikeudellinen hulevesimaksu voidaan kohdistaa kaikille kaupungin hulevesien hallintavastuualueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille.

Kuntaliitto on julkaissut kunnille oppaan julkisoikeudellisen maksun määrittämiseen. Suositeltavia periaatteita ovat tontin kokoon ja katettuun pintaan perustuvat maksut. Edelleen maksuissa olisi syytä olla kannustavuutta, jolloin kiinteistön omistajan tai haltijan toimenpiteet, jotka vähentävät kaupungin hulevesien hallinnan tarvetta alentaisivat maksuja ja päinvastaisessa tapauksessa nostaisivat maksuja. Nämä periaatteet tulisi hyväksyä maksupäätöstä tehdessä, vaikka realistinen mahdollisuus on alkuvaiheessa ottaa käyttöön vain mahdollisimman yksinkertainen maksu ja kattaa osa toiminnan kuluista verovaroin nykyistä käytäntöä vastaavasti.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnasta asemakaava-alueella, joten aluepäätöstä ei tarvita. Kunta voi myöhemmässä vaiheessa halutessaan ottaa vastattavaksi muitakin alueita, joissa on tarvetta hulevesien hallinnalle. Tällaisia voisivat esimerkiksi olla asemakaava-alueiden läheisyydessä sijaitsevat alueet, joita voitaisiin hyödyntää hulevesien hallinnassa tai alueet, jotka aiheuttavat ongelmaa asemakaava-alueille.

Maksun määräytymisen yksinkertaisin vaihtoehto voisi olla kiinteistön käyttötarkoituksen perusteella määräytyvä maksu. Näin on tehty useissa maksun hyväksyneissä kunnissa. Maksu on sama kaikille saman käyttötarkoituksen omaamille kiinteistöille.

Vaihtoehtojen vertailu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Malli, jossa vesiliikelaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä, on hallinnollisesti raskaampi, koska hulevesienviemäröinnin aluepäätöksessä on alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kaupungin ja Vesiliikelaitoksen välillä on solmittava sopimus yleisten alueiden viemäröinnistä ja hulevesien vastuurajoista.

Hulevesivastuiden siirtyminen pelkästään kaupungille selkeyttäisi hulevesien kokonaishallintaa suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa.

Hulevesiviemäröinnin siirtyminen kaupunkiympäristön elinkaari palveluille edellyttää riittäviä henkilöresursseja ja rahoitusta. Neuvontaan, rekisterien ylläpitoon ja laskutukseen on varattava riittävät resurssit. Arvioitu resurssitarve on 1,5 henkilötyövuotta. Suunnittelu ja rakentaminen ostetaan ulkoa ja verkoston kunnossapitoa voidaan ostaa Mikkelin vesilaitokselta.

Uuden maksun käyttöönotto vaatii kaupunginvaltuuston päätöksen, joten hallinnollisesti ei ole suurta eroa, otetaanko käyttöön julkisoikeudellinen maksu vai vesihuoltolain mukainen maksu. Vesihuoltolain mukainen maksu edellyttää hulevesiviemäröintialueella noin 4700 uutta huleveden liittymis- ja käyttösopimusta.

Molemmissa ratkaisuissa tarvitaan tietoa hulevesien todellisista kustannuksista. Hulevesien investoinnit ovat olleet keskimäärin 650 000 € vuodessa. Hulevesiviemäreiden kunnossapitoon on käytetty 70 000 € vuodessa.

Julkisoikeudellinen hulevesimaksu on kuitenkin tasapuolisin, oikeudenmukaisin ja aiheuttamisperiaatteen mukainen tapa rahoittaa hulevesien viemäröintiä ja kokonaishallintaa. Vesihuoltolain mukaisessa ratkaisussa maksut kohdistuisivat epäoikeudenmukaisesti niille, jotka ovat rakentaneet asianmukaiset liittymät ja siten jo osaltaan rahoittaneet hulevesiviemärien rakentamista. Vesiliikelaitoksen perimiä jätevesimaksuja tulisi samalla alentaa julkisoikeudellista hulevesimaksua vastaavasti.

Vesihuoltolain mukaisessa hulevesiviemäröinnissä kiinteistöillä on lisäksi lähes poikkeuksetta liittymispakko, jotta toiminta voidaan järjestää taloudellisesti kestäväällä tavalla. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa julkisoikeudelliseen maksuun perustuvassa ratkaisuissa voidaan taas käyttää laajemmin tarveharkintaa, eikä viemäriin liittyminen ole pakollista, mikäli hulevedet voidaan muuten hoitaa asianmukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että

- Mikkelin kaupunki vastaa 1.1.2021 lukien asemakaava-alueilla hulevesien hallinnasta hulevesiviemärit mukaan lukien ja
- Kaupunki ottaa hulevesijärjestelmän vaikutusalueella käyttöön kiinteistön painotettuun käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan perustuvan julkisoikeudellisen hulevesimaksun 1.1.2021 lukien ja varaa riittävät resurssit asian valmisteluun ja toteutukseen
- Hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ovat asemakaavoitetut alueet Mikkeliissä ja
- Kaupunkiympäristölautakunta päättää hulevesimaksun suuruudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 100,26.08.2019
Kaupunginhallitus, § 343,02.09.2019
Kaupunkiympäristölautakunta, § 143, 26.11.2019

§ 143

Valtuustoaloite kiinteistö- ja ulkoalueenhoidon yhdistämisestä

MliDno-2019-1646

Kaupunginvaltuusto, 26.08.2019, § 100

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 26.8.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"ESITYS:

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin kaupungin kiinteistöhoito- ja kiinteistön ulkoalueiden hoito, yhdistetään 2019 tarjouskilpailussa yhdeksi sopimukseksi. Uusi sopimuskausi alkaa 1.10.2020.

PERUSTELU:

Mikkelissä lukuun ottamatta Ristiinaa, kiinteistöhuolto on jaettu 2-osaan, ulkoalueidenhoito on toisella ja sisätyöt toisella toimijalla. Tämä toimintamalli ei ole tavallisin tapa toimia, eikä kiinteistöhoitollisesti tehokkain tai ympäristöystävällisin. Lisäksi kiinteistöjen ulkohoito on yhdistetty katujen ja puistojen kunnossapitourakoihin, unohtaen ettei esimerkiksi katuja aurata samanlaisella kalustolla kuin pihoja. Huomioitavaa on, että piha-alueiden ja katualueiden kunnossapidolla on eri laatuvaatimukset.

Tehokkaampaa on toimia perinteisemmällä mallilla, jossa kiinteistöhuollon toimenpideraja kulkee kiinteistön tontin rajassa. Tämä malli on yleisemmin käytössä ja kiinteistön käyttäjille helpompi ymmärtää, kun palvelun tuottajia ei ole useita ja toimija hoitaa kaikki "talonmiehen työt". Myös vastuu ja työnjako asiat on helpompi selvittää, kun kaikki kuuluu yhdelle toimijalle koko kiinteistössä.

Ristiinan mallista, jossa yksi urakoitsija hoitaa kiinteistö- ja ulkotyöt on tullut positiivista palautetta.

MUUTA HUOMIOITAVAA:

Mikkelin kiinteistö-, viheralue- ja katujen kunnossapitovalvonnan pitäisi tehdä nykyistä tiiviimpää yhteistyötä, jotta työn laatu olisi kaikilla osa-alueilla kiitettävää.

Tämän aloitteen sisältö perustuu paikallisten kiinteistöhoitoammattilaisten- ja yrityksen palautteeseen.

ALOITTEEN ALLEKIRJOITTANEET

Jarno Strengell

Tapani Korhonen, Reijo Hämäläinen, Jaana Vartiainen,
Arto Seppälä, Hannu Tullinen, Jatta Juhola,
Paavo Barck, Ulla Leskinen, Satu Taavitsainen,
Hanne Vainio, Petri Tikkanen"

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 02.09.2019, § 343

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 26.11.2019, § 143

Valmistelija / lisätiedot:

Maini Väisänen
maini.vaisanen@mikkeli.fi
kaupungininsinööri

Kaupunginvaltuustossa (26.8.2019 § 100) on tehty valtuustoaloite Kiinteistö- ja ulkoalueiden hoidon yhdistämisestä.

Valtuustoaloitetta käsiteltiin kaupunkiympäristölautakunnassa 17.9.2019 Alueurakoiden asiakirjojen käsittelyn yhteydessä.

Urakoitsijoille tehdyn tietopyynnön ja keskustelutilaisuuden perusteella suurin osa urakoitsijoita kokee nykyisen mallin hyväksi.

Samanaikaisella kilpailutuksella ja yhtenäisellä alueiden hoidolla haetaan osaltaan kaupunkiorganisaation sisäisen tehokkuuden parantamista muun muassa valvonnan, kokouskäytänteiden, henkilöstöressurssien ja kilpailutusten valmistelun suhteen.

Kiinteistönhoidon ja ulko-alueiden hoidon erottaminen eri sopimuksiin varmistaa tarjoavien yritysten ammattitaidon varsin poikkeavissa toimintaympäristöissä.

Lautakunnan ennakkokeskusteluissa linjattiin pihojen ja yleisten alueiden yhdistäminen samoihin urakoihin ja kiinteistöjen hoidon pitäminen erillisenä urakkana.

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkiympäristölautakunnan 17.9.2019 päätöksen mukaisesti kiinteistö- ja ulkoalueiden hoitoa ei yhdistetä samoihin urakoihin, vaan kiinteistöjen pihat hoidetaan yleisten alueiden urakoissa.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus / VT13 ja Otavantien risteys

MliDno-2019-1788

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi I. Rahikainen

Liitteet

1 Liite Kyltk VT13 ja Otavantien asemakaava ja asemakaavan muutos 26.11.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä marraskuuta 2019 päivätyn asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Valtatien 13 ja Vanhan Otavantien risteysaluetta Kirjalan ja Lehmuskylän kaupunginosissa. Matkaa keskustaan on noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 7,4 ha.

Kaavaehdotuksen tavoitteena on muuttaa alueella voimassa olevia asemakaavoja siten, että ne vastaavat Valtatien 13 ja Vanhan Otavantien sekä Otavankadun tiesuunnitelmaa. Kaavamuutos on käynnistynyt Mikkelin kaupungin aloitteesta.

Lain mukaan asemakaava ja tiesuunnitelma tulee aluerajauksiltaan vastata toisiaan; tästä johtuen Pohjois-Savon ELY-keskuksen ja Mikkelin kaupungin toimeksiannosta SitoWise on laatinut tiesuunnitelman. Kaupunki vastaa tarvittavista asemakaavojen päivityksistä.

Suunnittelun tavoitteena on liikenneturvallisuuden lisääminen erityisesti kevyen liikenteen osalta sekä liikenteen sujuvuuden parantaminen risteävillä teillä.

Kaavalla ei osoiteta rakennusoikeutta.

Risteysaluetta koskevaa tiehanketta on tarkoitus ryhtyä toteuttamaan vuonna 2020. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tiesuunnitelman ja siihen liittyvän ns. turbokiertoliittymän toteutus. Kaavan aikataulua on nopeutettu, jotta alueen tiesuunnitelma ja sen toteutus saadaan sisällytettyä liikennehankkeiden rahoitukseen vuodelle 2020. Kaupunki saa vuodelle 2020 valtion rahoitusta tiehankkeen toteuttamiseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.9 – 21.10.2018. Nähtävillä olon aikana saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Telia Finland Oyj, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä Etelä-Savon Maakuntaliitto.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todettiin, että hankkeen vaikutusten arviointiin tulee lisätä liikenteellisten vaikutusten arviointi.

Myös Pohjois-Savon ELY-keskus toi lausunnossaan esille liikenteellisten vaikutusten huomioon ottamisen sekä Otavantien itäosan asemakaavoittamisen kaduksi rautatiesillan länsipuolelta Rantakylän kaupunginosan länsireunaan välittömästi tämän kaavatyön jälkeen erillisenä kaavanaan sekä alustavan aikataulun esittämistä kaavoitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Etelä- Savon maakuntaliitto esitti lausunnossaan, että liittymälle tulee asemakaavassa jättää riittävästi väljyyttä, jotta kiertoliittymä on tarvittaessa mahdollista korvata eritasoliittymällä sekä kaavan yhdeksi tavoitteeksi voisi asettaa pyöräilyn ja kävelyn osuuden lisäämisen.

Lausunnot ja mielipiteet niiden huomioonottamisesta on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristölautakunta päättää alustavasti hyväksyä Valtatien 13 ja Vanhan Otavantien risteysaluetta koskevan asemakaavan ja asemakaavanmuutosehdotuksen (VT13 ja Otavantien risteys), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot Väylävirastolta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalveluilta sekä Infra-aluepalveluilta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelupalvelut/Päivi Rahikainen, Kirsi Avelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Nuijamies) / Nuijamiehen asuinalue osa II

MliDno-2017-744

Valmistelija / lisätiedot:
Kalle Räinen

Liitteet

1 Liite Kyltk Nuijamiehen asuinalue osa 2 asemakaavan muutos 26.11.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä marraskuuta 2019 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutos koskee Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosan, Nuijamiehen, asuntoalueen osaa, kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katu-, virkistys- ja puistoalueita. Kaava-alue sijaitsee vajaan puolen kilometrin etäisyydellä hallitustorilta lounaaseen, Kasarminkadun, Päiviönkadun, Vanhan kasarmin ja Linnanmäen rajaamalla alueella.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutos on tarpeen alueen kaavojen ajanmukaistamiseksi. Suunnittelun tavoitteena on alueen rakenteen ja hyvien ominaispiirteiden säilyttäminen ja korostaminen sekä rakentamisen tehostaminen. Kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa hyvän liikenneverkon ja keskustan palveluiden äärellä puoltaa maankäytön tehostamista.

Kaavalla on kaupunkiympäristöä säilyttävät, tiivistävät ja elävöittävät vaikutukset. Kaavassa annetaan suojelumääräys (sr-1) ja (sr-2) yhteensä 14 alueella sijaitsevalle rakennukselle. Lisäksi asemakaavan muutoksessa annetaan kaavamääräys maisemallisista ja kaupunkikuvallisista arvoista.

Rakennusten uusimispainetta hyvin säilyneillä ja vanhoilla korttelialueilla pyritään vähentämään lisärakennusoikeuden sijoituksella korttelien keskiosiin noin 900 k-m²:n kokoisilla tonteilla.

Tehokkaampaa ja korkeampaa rakentamista esitetään vilkkaiden pääväylien ja radan varrelle sekä kaupunkikuvallisesti sopiville paikoille. Kaupungin omistama vanha palolaitoksen kiinteistö on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi tehokkuudella e=1,0 (2500 k-m²). Kerrosluvuksi osoitetaan viisi kerrosta (V).

Uuden kaavan mukaan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 26 281 k-m² lukuun 31 357 k-m². Asuinrakennusoikeus voidaan vielä jakaa pienempiin yksiköihin eli AK-1, ALK-, AL-, AR- ja A-1 korttelialueisiin.

Brahenkatu osoitetaan kaavassa kevyttä liikennettä painottavaksi katualueeksi merkinnällä pp/h.

Liito-oravien elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi on alueelle osoitettu tarkentavia kaavamääräyksiä.

Asemakaavan muutos edellyttää maankäyttösopimusten laatimista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitettiin 23.3.2017.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.3. - 24.4.2017, ja siitä saatiin 8 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Kaavasta järjestettiin avoin yleisötilaisuus 11.4.2017.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 17.1 - 18.2.2019, jonka aikana saatiin seitsemän lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavaehdotuksen osalta järjestettiin avoin yleisötilaisuus 13.2.2019.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen perusteella kaavakarttaan on tehty merkittäviä muutoksia mm. lisäämällä suojelumerkintöjä sr-1. Saadun palautteen johdosta asemakaavan muutosehdotus on päätetty asettaa uudelleen käsittelyyn.

Asemakaavan muutos ehdotus oli uudelleen nähtävillä 13.6.- 23.8.2019 ja kaavamuutoksesta saatiin yhteensä 4 lausuntoa ja 2 muistutusta. Asemakaavan muutosehdotuksesta saatujen muistutusten ja lausuntojen perusteella kaavakarttaan on tehty merkittäviä muutoksia mm. lisäämällä suojelumerkintöjä sr-2 ja tekemällä lisäselvityksiä. Saadun palautteen johdosta asemakaavan muutosehdotus on päätetty asettaa uudelleen käsittelyyn.

Yhteenveto kaikista mielipiteistä, lausunnoista ja muistutuksista on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Laaditut selvitykset

Kaavahankkeen aikana on laadittu kulttuuriympäristöselvitys, hulevesiselvitys, melu- ja värinäselvitys sekä liito-oravaselvitys. Lisäksi kaavatyössä tukeudutaan kantakaupungin osayleiskaavan 2040 selvitysaineistoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Maini Väisänen, kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 1-8, 25 ja 31 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Museovirasto, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Mikkeli-Seura ry, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että tekninen johtaja Jouni Riihelä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Yövesi-Luohivesi rantaosayleiskaavan muutos tila Somee 491-546-1-142 / Varkaantaipale

MliDno-2019-395

Valmistelija / lisätiedot:
Jenni Oksanen

Liitteet

1 Liite Kyltk Varkaantaipale Somee Yövesi-Louhivesi royk muutos 26.11.2019

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 26. päivänä marraskuuta 2019 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee noin 13 km itään Ristiinan kirkonkylästä Louhiveden ja Yöveden välisen Varkaantaipaleen kanavan vieressä.

Alueella on voimassa 24.1.2003 vahvistettu Yöveden-Louhiveden rantaosayleiskaava.

Rantaosayleiskaavassa suunnittelualue tila Somee 491-546-1-142 on Vesiliikennealue (LV-2), kanava-alue; Alue on tarkoitettu kanavarakenteita ja väylänhuoltoasemaa varten. Alueella on entinen kanavan huoltorakennus (250 k-m²) ja uusi monitoimihalli (410 k-m²) sekä polttoainekontti ja -varasto (20 k-m²). Kanavan alueen kohdalla on merkintä (SU 4), joka kaavan luonto- ja maisemaselvityksessä todetaan perinnemaisema-alueeksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tilan Somee 491-546-1-142 alue *Matkailupalvelujen alueeksi (RM-3)*, joka mahdollistaisi alueen käyttämisen veneilyä ja matkailua palvelevien rakennusten rakentamiseen ja toimintojen sijoittamiseen. Tarkoitus on saada alueelle rakennusoikeutta 900 k-m² (nyt rakennettu 680 k-m²).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 7.2. - 11.3.2019.

Kaavahankkeesta on ilmoitettu viranomaisille ja muille osallisille 7.2.2019 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Mielenpitoja ei jätetty. Saadut viranomaislausunnot on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 2.1.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Yövesi-Louhivesi rantaosayleiskaavan muutosehdotuksen koskien tilaa Somee 491-546-1-142 (Varkaantaipale), asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Ristiinan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

aluejohtokunnalta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, museovirastolta, Väylävirastolta ja Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Moppe-palveluliikenteen kutsuohjauksen kehittäminen sekä matkojen yhdistely

MliDno-2019-2128

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Skott

Mikkelin kaupungin joukkoliikenteeseen kuuluu Moppe-palveluliikenne (myöh. Moppe-liikenne), jota liikennöidään kahdella ajoneuvolla arkisin Ihastjärven Linja Oy:n ostopalveluna. Moppe-palvelulinja-auton tunnistaa auton etuosassa olevasta MOPPE-tunnuksesta. MOPPE-liikenteessä maksut ja liput ovat samat kuin Mikkelin paikallisliikenteessä. MOPPE-palvelulinjat ajetaan matalalattiabusseilla, joihin vanhusten, pyörätuolimatrustajien ja muiden liikuntarajoitteisten sekä kantamusten ja lastenvaunujen kanssa kulkijoiden on helppo nousta. Tarvittaessa kuljettaja auttaa autoon noustessa ja poistuessa.

Helmi-kesäkuussa 2019 Mikkelin kaupunki oli mukana ALPIO-hankkeessa, ja hankkeen pilottivaiheessa toinen Moppe-autoista toimi kutsuohjatusti osana matkojen yhdistelyä. Asiakkaat tilasivat Moppe-matkan puhelimitse Mikkelin kaupungin matkavälityskeskuksesta. Autoa reititettiin ja aikataulutettiin asiakastilausten mukaisesti. 2019 pilotin aikana kokemukset kutsuohjatusta palvelusta olivat rohkaisevia, ja siksi koetun kaltaista palvelumallia halutaan viedä eteenpäin.

Mikkelin kaupungin operoima matkavälityskeskus toimii Essoten toimeksiannosta vpl- ja shl -kuljetusten välityskeskusena. Essoten ja Mikkelin kaupungin välinen palvelusopimus päättyy 31.12.2019, ja jatkossa vastaavat matkavälityspalvelut Essote:lle tuottaa Sansia Oy. Moppe-liikenne on ollut, ja on jatkossakin osa Mikkelin kaupungin tuottamaa joukkoliikennepalvelua.

Mikkelin kaupunki on käynyt neuvotteluja Sansia Oy:n kanssa Moppe-liikenteen kokonaisvaltaisemmasta kutsuohjauksesta siten, että palveluliikenteen molemmat autot liitettäisiin Sansian välityskeskukseen. Tällä hetkellä Moppe-reitin varrelta kyytiin pääsee linja-autopysäkiltä tai kadun reunasta viittaamalla kuljettajalle tai reitin läheisyydessä sijaitsevalta kadulta. Nykyisinkin on voinut pyytää poikkeamista reitillä ennakolta soittamalla MOPPE- kuljettajalle ennen vuoron ajoa aikataulussa ilmoitettuun puhelinumeroon. Moppe-palveluliikenneautojen aikataulurakenne muuttuisi kutsuohjauksen myötä siten, että autoilla olisi vakituisia aikataulutettu pysäkkipaikkoja, joiden ympärille muodostuvalla palvelualueella ajoneuvot palvelevat asiakkaita erillisten matkatilausten eli kutsujen mukaisesti. Edelleen kuitenkin niin, että aikataulutetuilta pysäkeiltä esim. torilta voi nousta kyytiin ilman ennakkotilausta puhelimitse. Nykyinen aikatauluihin ja vakioreitteihin perustuva palvelu on osan ajasta vajaakäytöllä, eli käytännössä auto ajaa joskus linjaa jopa tyhjiillään. Kutsuohjauksella sekä matkojen yhdistelyllä pyritään nostamaan autojen käyttöastetta sekä palveluliikenteen asiakaslähtöisyyttä. Kutsuohjauksella Moppe on tavoitettavissa aiempaa joustavammin ja asiakas voi tilata palveluliikennematkan haluamaansa ajankohtaan Mopen liikennöinti-aikojen (arkisin 6.50-16.30) ja palvelualueen (määritetään myöhemmin) sisällä. Kutsuohjaus mahdollistaa aiempaa yksilöllisemmän palvelun, jolloin asiakas voidaan noutaa myös kotioven läheisyydestä. Palveluliikenne edistää ikäihmisten ja liikuntarajoitteisten asiakkaiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

mahdollisuuksia hyödyntää joukkoliikennettä kotioven läheisyydestä. Kutsuohjaus mahdollistaa myös asiakastarpeeseen perustuvan joukkoliikennepalvelun tuottamisen niille keskustaaajaman alueille, joissa säännöllisten paikallisliikennevuorojen ei ole järkevää liikennöidä (esim. Vuolinko, Pitkäjärvi, Karkialampi, Moisio).

Ympäristönäkökohdat, taloudellisen tehokkuuden tavoittelu sekä väestön ikääntyminen asettavat uudenlaisia vaatimuksia liikennepalveluiden tuottamiselle. Moppe-palvelun uudistamisella pyritään edistämään myös julkisesti tuotettujen liikennepalveluiden yhdistelyä: Sansian välityskeskukseen ohjaamana Moppe-palveluliikenneautot toimisivat jatkossa aiempaa suuremmassa roolissa Essoten kustantamien vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisissa kuljetuksissa. Vpl- ja shl -asiakkaiden kuljetustilauksia pyrittäisiin ensisijaisesti asiakkaan kuljetusprofiiliin mukaisesti reitittämään Moppe-liikenteeseen. Essote:n tavoitteena on alentaa erillisiä taksikuljetuskustannuksia. Asiakkaiden yksilölliset tarpeet huomioidaan jatkossakin, jolloin Essoten kuljetuspalveluasiakkaiden profiilissa on tieto, voiko asiakas käyttää Moppea matkustamiseen. Aiempaa tehokkaampi palveluliikenteen hyödyntäminen vaikuttaa Essote:n kuljetuskustannuksiin alentavasti. Essote maksaa kaupungille sovitus korvauksen palveluliikenteessä toteutetuista matkoista, joka puolestaan tuottaa lipputuloja Mikkelin kaupungin joukkoliikenteeseen.

Palvelun uudistaminen ei vaikuta palveluliikenteen liikennöintikorvauksiin, mutta Sansia Oy veloittaa keskuksen kautta tilatuista matkoista välityspalkkion kaupungilta. Sansia Oylle välityspalkkioina maksettava vuosittainen kustannus on arvioitu olevan noin 20 000 euroa. Tämä lisäkustannus katetaan suurimmaksi osaksi sillä, että Essoten maksama matkakohtainen korvaus hinnoitellaan uudelleen, ja heidän nykyisin maksamaan matkakohtaiseen korvaukseen tulee merkittävä korotus. Essoten Mikkelin kaupungille maksama korvaus kasvaa siis prosentuaalisesti merkittävästi, mutta uudistuksen myötä Essote saavuttaa sitäkin suuremmat säästöt liikenneyrittäjille maksetuissa korvauksissa, kun erillisiä taksimatkoja toteutetaan joukkoliikenteessä. Esitetystä kokonaisuudesta on siten sellainen julkistaloudelle positiivinen korrelaatio, että mitä enemmän Essote maksaa kuljetuskorvauksia Mikkelin kaupungille, sitä enemmän Essote säästää kokonaiskuljetuskustannuksissa. Mikkelin kaupungin näkökulmasta uudistuksen aiheuttamat taloudelliset vaikutukset ovat tavoitteena saada lähelle nollassa. Kustannuksia tulee tilattujen matkojen välityspalkkioista myös Mikkelin kaupungille, mutta ne pyritään kattamaan lipputulojen kasvulla. Merkittävin tavoite Mikkelin kaupungille on uudistuksen myötä kehittää uudenlainen, joustava ja ekologinen joukkoliikennepalvelu, joka mukautuu itseohjautuvasti kaupunkiympäristön muuttuviin tarpeisiin.

Edellä esitettyä Moppe-liikenteen kutsuohjauspalvelua ei voi hankintalain mukaisesti kilpailuttaa, sillä Moppe-liikenteen ja sote-matkojen yhdistely voi toteutua ainoastaan Essote:n sopimuskumppanin Sansia Oy:n välityskeskukseen kautta. Sansia Oy voi tuottaa palveluita ainoastaan omistajilleen. Välityspalvelun hankkiminen voi siten toteutua vain sidosryhmäaseman myötä, ja näin ollen Mikkelin kaupungin tulee hankkia omistusosuus Sansia Oy:stä. Sansian osakkeen hankinta on huomioitu talousarviovalmistelussa, jolloin osakkeen hankinta voi tapahtua alkuvuodesta 2020. Mikäli osaketta ei hankita, ei yllä esitetty palveluliikenteen yhdistelysuunnitelma toteudu. Käytännön järjestelyihin liittyvien yksityiskohtien vahvistuttua selviää kutsuohjauspalvelun tarkka alkamisajankohta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että palvelualueella on oikeus liittää ja toteuttaa Moppe-palveluliikenteen matkojen yhdistely kutsuohjattuna palveluna edellä esitetyn tekstin mukaisesti, mikäli palvelukokonaisuus katsotaan vielä tarkempien neuvottelujen ja selvitysten jälkeen Mikkelin kaupungin kannalta tarkoituksenmukaiseksi. Mikäli Mikkelin kaupunginvaltuusto ei hyväksy talousarvion yhteydessä Sansia Oy:n osakkeen hankintaa, ei suunnitelmaa toteuteta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden ky, Sansia Oy, Mikkelin kaupunki/kyytineuvo,
Ihastjärven Linja Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Mikkelin kaupungin hissiavustukset vuonna 2020 esteettömyyden parantamiseksi asuinkerrostaloissa

MliDno-2019-2187

Valmistelija / lisätiedot:
Linda Asikainen

Mikkelin kaupungin hissiavustukset

Valtioneuvosto on vuonna 2013 tehnyt periaatepäätöksen Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmasta vuosille 2013–2017. Ohjelman mukaan maassamme tarvitaan miljoona esteetöntä ja turvallista asuntoa vuoteen 2030 mennessä, jos tavoite on, että kotona asuu vähintään 92 prosenttia yli 75-vuotiaista ja lähes kaikki sitä nuoremmat henkilöt. Tällä hetkellä esteettömien asuntojen tavoitteesta on olemassa noin kolmasosa. Viime vuosien keskimääräisellä rakentamisvauhdilla ja nykymääräysten mukaan rakentaen voitaisiin vuoteen 2030 mennessä saada aikaan toinen kolmasosa. Viimeinen kolmasosa edellyttäisi olemassa olevien rakennusten laajamittaisia esteettömyyskorjauksia mukaan lukien hissien jälkiasennukset. Periaatepäätöksessä todetaan, että vuonna 2011 lähes 90 prosenttia yli 75-vuotiaista asui kotona. Heistä lähes 80 prosenttia asui omistusasunnossa, joista noin 44 prosenttia kerrostalossa. Asuinrakennusten esteettömyydellä on periaatepäätöksen mukaan suuri merkitys iäkkäiden kotona asumisen mahdollistajana. Esteelliset rakennukset ja lähiympäristöt heikentävät iäkkäiden arjessa selviytymistä ja lisäävät tapaturmia. Asumisen kehittämiseen liittyvä yhteistyö jatkuu ohjelman toteutukseen osallistuneiden ministeriöiden, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikön talousarvioon on varattu 70 000 € määräraha hissiavustuksiin vuodelle 2020. Hissiavustuksen tarkoituksena on esteettömyyden parantaminen vanhoissa hissittömissä asuinrakennuksissa. Ikääntyvien kotona asumisen edistämiseksi hissien asentaminen olemassa olevaan asuntokantaan on osoittautunut tehokkaaksi toimenpiteeksi.

Mikkelin kaupungin hissiavustuksen käsittely ja myöntöperusteet vuonna 2020

Hissiavustuksiin liittyvät asiat vuonna 2020 valmistelee ja päättää vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikön palvelupäällikkö. Yksikössä hoidetaan asumiseen liittyvät asiat.

Vuonna 2020 hissiavustuksia esitetään myönnettäväksi vanhoihin asuinkerrostaloihin asennettaviin jälkiasennettaviin hissien suunnitteluun. Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava esteetön kulku rakennuksen ulkosisäänkäynniltä huoneistoon asti. Hissiavustusta myönnetään enintään 15 000 € / avustettavan yhtiön suunnittelukohde suunnittelutyöhön käytettyjen kustannusten mukaisesti. Avustusta ja sen maksua haetaan hakemuksella, jonka liitteenä on suunnittelutyöstä suoritettujen maksutositteet, avustusta hakevan yhtiön kaupparekisteriote sekä taloyhtiön tilinumero. Avustushakemuksen allekirjoittaa yhtiön nimenkirjoittaja. Hakemukset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tulee toimittaa Mikkelin kaupungille viimeistään 1.11.2020 mennessä. Avustuksia käsitellään ja myönnetään määrärahan puitteissa saapumisjärjestyksessä. Hakuaika alkaa, kun hissiavustuspäätös on lainvoimainen ja hissiavustuksista on tiedotettu.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki myöntää esteettömyyden parantamiseksi vanhoihin asuinkerrostaloihin rakennettavien hissien suunnitteluun avustusta enintään 15 000 € / avustettavan yhtiön suunnittelukohde, mikäli tarkoitukseen esitetty määräraha hyväksytään talousarvioon. Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikön talousarvioon vuodelle 2020 esitetty määräraha on 70 000 €. Avustus maksetaan suunnittelutyöhön käytettyjä maksutositteita vastaan. Avustukset käsittelee yksikön palvelupäällikkö.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Vuokraus- ja käyttöpalvelut/Linda Asikainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Urpolanjoen valuma-alueen noususteiden poistohanke

MliDno-2019-2081

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Tausta

Hankkeen tarvetta ja toteuttamisen edellytyksiä on selvitetty aiemmin 2013-14 Miset Oy:n hallinnoimassa kaupunkikalastushankkeessa. Urpolanjoen valuma-alue F= 42 km² soveltuu vesistöjensä vedenlaadun ja rakenteen osalta virtakutuisten kalojen elinympäristöksi. Urpolan myllypadon alapuolen uomaosuudelta on saatu koekalastuksissa yksivuotisia taimenia mikä reitin luontaisesta soveltuvuudesta taimenen lisääntymisalueeksi. Kartoituksessa reitiltä on tunnistettu alustavasti noin 1,1 km taimen lisääntymisalueeksi soveltuvaa uomaa. Alueen järviaaltaat ovat tuotantotasoltaan suhteellisen karuja. Useimmat altaat ovat syviä kerrostuneisuuskauden alusveden happi- ja lämpöolosuhteiltaan virtakutuisille lajeille suotuisia syönnösympäristöjä. Valtaosa uomista kulkee peitteisessä metsämaastossa.

Hankkeen rakentamistoimenpiteet toteutetaan Urpolanlammen ja Kattilanlahden välisessä Urpolanjokilaaksossa. Hankealueen maapohja on Mikkelin kaupungin omistuksessa. Vesialueen hankealueen kohdalla omistaa Kirkonkylä 3-5 osakaskunta. Hankealueen osalta Urpolanjokeen rajautuva alue on maankäytöltään puoluonnon suojelua varten perustettua Urpolan luonnonsuojelualuetta. Urpolan luontokeskuksen toiminta tukeutuu keskeisiltä osin Urpolan luonnonsuojelualueeseen. Muutettavat nousuesteen muodostavat rakenteet liittyvät alueella aiemmin toimineiden myllyn ja kalanpoikasten viljelylaitoksen toimintaan.

Hanke tukee ja toteuttaa Mikkelin alapuolisen Saimaan ekologinen tilan säilyttämiseen ja parantamiseen tähtäävän vesien hoidon toimenpideohjelman tavoitteita ja 2008 Etelä Savoön laadittua virtavesien hoidon toimenpideohjelmaa. Hankkeella tuotetaan ja ylläpidetään Mikkelin kaupunkistrategian arvokirjassa mainittuja kestävään kehitykseen liittyviä visioita ja arvoja.

Mikkelin alapuolinen Saimaa välillä Mikkeli - Juurisalmi on alentunut paikoin luokkaan tyydyttävä ja alueen hoidon järjestämiseksi on laadittu Etelä -Savon ELY -keskuksen johdolla vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2016-2021. Vesistöjen ekologisen tilan tavoitteiden saavuttamisen kannalta virtavedessä oleva noususte on elinympäristön rakenteessa esiintyvä hydromorfologinen muutos, joka heikentää biologisena luokitustekijänä käytettävän kalaston rakennetta myös Mikkelin alapuolisen Saimaan järviaaltaassa. Palauttamalla vaellusyhteys reitin yläpuoliseen vesistöosaan tuetaan virtakutuisten kalalajien luontaista lisääntymistä ja lajien geneettisen monimuotoisuuden säilymistä. Välittöminä Mikkelin kaupunkistrategian arvokirjassakin mainittuina hyötyinä toimella edistetään vesistöjen laadun parantamista ja laadukkaan lähiluontokokemuksen saavutettavuutta. Hankkeella luodaan edellytyksiä luontomatkailuun tukeutuvaan matkailun edistämiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Rahoitusta hankkeen toteuttamiseen haetetaan Etelä-Savon ELY –keskuksen hallinnoimasta vesienhoitoon liittyvästä rahoitusohjelmasta.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää aluehallintoviraston myöntämää vesitalouslupaa. Hankkeen valmistelu käynnistyy vesitalousluvan hakemisen edellyttämien selvitysten ja suunnitelmien tekemisellä sekä luvan hakemisella.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää vesitalousluvan hakemisen Urpolanjoessa sijaitsevan kahden kiinteäkynnyksisen padon muuttamiseksi uomarakenteeksi, jossa virtakutuisen kalan kulku on mahdollinen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Vesitalousluvan hakeminen 7 -nimisen joen kolmen padon muokkaamiseksi kalan kulun mahdollistavaksi rakenteeksi

MliDno-2019-2085

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Tausta

Hankkeen tarvetta ja toteuttamisen edellytyksiä on selvitetty aiemmin 2013-14 Miset Oy:n hallinnoimassa kaupunkikalastushankkeessa. 7-nimisen joen valuma-alue F= 115 km² Saksalanjoen kohdalla soveltuu vesistöjensä vedenlaadun ja rakenteen osalta virtakutuisten kalojen elinympäristöksi. Kartoituksessa reitiltä on tunnistettu alustavasti noin 3 km taimenen lisääntymisalueeksi soveltuvaa uomaa. Alueen järvioltaat ovat tuotantotasoltaan, yleiseltä vedenlaadultaan ja morfologisilta ominaisuuksiltaan vaihtelevia. Valtaosa uomista kulkee peitteisessä metsämaastossa. Joen valuma-alue on laaja sisältäen useita järvioltaita ja on todennäköistä, että tarkemmassa hankesuunnittelussa tullaan tunnistamaan lisää kutualueeksi, pienpoikasalueeksi ja syönnösympäristöksi soveltuvia suotuisia alueita tässä vaiheessa kartoitettua enemmän.

Hankkeen pääasialliset rakentamistoimenpiteet toteutetaan Emolan kaupunginosan alueella sijaitsevien Hauskan padon ja Ryöpin padon alueella. Tämän lisäksi saattaa hankkeessa tulla tehtäväksi kalan kulun mahdollistamiseksi uoman kevyempää muotoilua Tampinkosken ja Naistingin padoilla. Hankealueen maapohja on osin Mikkelin kaupungin omistuksessa ja osin yksityisessä omistuksessa. Hankealueella on useita vesialueen omistajia. Hankealueen maa-alueiden ja vesialueiden omistuksesta on teetetty erillinen selvitys osana kaupunkikalastushanketta. Hankkeen toimenpiteet ulottuvat noin 10 kilometrin matkalle kaupunkirakenteen läpi kulkevaan joenuomaan ja alueella on vaihtelevasti eri tyyppistä maankäyttöä tiiviistä kaupunkiympäristöstä lähes luonnontilaisiin metsiin. Hankkeen kannalta mainittavimmat ovat Hanhilammen alueelle sijoittuva rantaimetyvä tekopohjavesimuodostuma ja Hanhilammen natura-alue.

Hanke tukee ja toteuttaa Mikkelin alapuolisen Saimaan ekologinen tilan säilyttämiseen ja parantamiseen tähtäävän vesien hoidon toimenpideohjelman tavoitteita ja 2008 Etelä Savoön laadittua virtavesien hoidon toimenpideohjelmaa. Hankkeella tuotetaan ja ylläpidetään Mikkelin kaupunkistrategian arvokirjassa mainittuja kestäväan kehitykseen liittyviä visioita ja arvoja.

Mikkelin alapuolinen Saimaa välillä Mikkeli - Juurisalmi on alentunut paikoin luokkaan tyydyttävä ja alueen hoidon järjestämiseksi on laadittu Etelä-Savon ELY -keskuksen johdolla vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2016-2021. Vesistöjen ekologisen tilan tavoitteiden saavuttamisen kannalta virtavedessä oleva nousuaste on elinympäristön rakenteessa esiintyvä hydromorfologinen muutos, joka heikentää biologisena luokitustekijänä käytettävän kalaston rakennetta myös Mikkelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

alapuolisen Saimaan järvioltaassa. Palauttamalla vaellusyhteys reitin yläpuoliseen vesistönsaahan tuetaan virtakutuisten kalalajien luontaista lisääntymistä ja lajien geneettisen monimuotoisuuden säilymistä. Välittöminä Mikkelin kaupunkistrategian arvokirjassakin mainittuina hyötyinä toimella edistetään vesistöjen laadun parantamista ja laadukkaan lähiluontokokemuksen saavutettavuutta. Hankkeella luodaan edellytyksiä luontomatkailuun tukeutuvaan matkailun edistämiseen. Rahoitusta hankkeen toteuttamiseen haetaan Etelä-Savon ELY -keskuksen hallinnoimasta vesienhoitoon liittyvästä rahoitusohjelmasta.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää aluehallintoviraston myöntämää vesitalouslupaa. Hankkeen valmistelu käynnistyy vesitalousluvan hakemisen edellyttämien selvitysten ja suunnitelmien tekemisellä sekä luvan hakemisella.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää käynnistää vesitalousluvan hakemisen 7-nimisessä joessa sijaitsevan neljän kiinteäkynnyksisen padon muuttamiseksi uomarakenteeksi, jossa virtakutuisen kalan kulku on mahdollinen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 151

Oikaisuvaatimus lentoaseman päällikön valinnasta

MliDno-2019-326

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Rissanen

Timo.Rissanen@mikkeli.fi

projektijohtaja

Mikke Hernetkoski (myöhemmin oikaisuvaatimuksen tekijä) on tehnyt teknisen johtajan tekemästä lentoasemapäällikön virkavalintapäätöksestä oikaisuvaatimuksen Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimus on saapunut 17.10.2019. Oikaisuvaatimuksessaan oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii viranhaltijapäätöksen kumoamista ja hakemusten uudelleen käsittelyä. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan liitteineen on oheismateriaalina.

Hakuilmoitus

Mikkelin kaupungin asumisen ja toimintaympäristön palvelualue haki lentoaseman päällikköä vakinaiseen virkaan 1.11.2019 alkaen tai sopimuksen mukaan. Hakuilmoituksessa mainittiin, että viran kelpoisuutena on ilmailumääräysten mukainen pätevyys ja eduksi luetaan kokemus lennonjohto- tai lennonvarmistustehtävistä sekä kokemus kehittämis- ja markkinointitehtävistä. Lentoaseman päällikön virkatehtäviin kuuluu EU- asetuksen mukaisena Accountable Managerina vastata lentoaseman toiminnasta sitä koskevien säädösten ja lupaehtojen yms. määräysten mukaisesti. Lentoaseman päällikön tehtäviin kuuluu myös lentokentän toiminnan kehittäminen sekä markkinointi yhteistyössä kaupunkiorganisaation kanssa. Lentoaseman päällikkö toimii lähiesimiehenä lentokentän henkilöstölle sekä osallistuu myös lennonvarmistuspalvelujen antamiseen. Määräaikaan mennessä virkaa haki 7 henkilöä, joista neljää haastateltiin.

Hakijoiden haastattelutilanne

Virkaa hakeneet neljää haastateltiin 9.9., 10.9. ja 16.9.2019. Haastatteluihin osallistuivat projektijohtaja Timo Rissanen, henkilöstökoordinaattori Sari Helanen ja tekninen johtaja Jouni Riihelä. Haastattelut tehtiin ennalta tehtyjen kysymyslistojen perusteella ja kukin haastattelija teki omat muistiinpanot haastateltavista.

Ansiovertailu ja valintapäätös

Haastattelun jälkeen hakijoiden vastaukset sekä haastatteloille muodostunut kuva haastateltavien osaamisesta, kyvykkyydestä kaupungin lentoaseman kehittämiseksi asettamien tavoitteiden saavuttamiseksi, asiakaspalvelusta ja yhteistyskyvystä arvioitiin ja muodostettiin kokonaisarvio.

Virkaan valittiin Sami Kahilakoski teknisen johtajan päätöksellä § 24 4.10.2019. Viranhaltijapäätös on oheismateriaalina.

Kolmella hakijalla ei ollut kelpoisuusvaatimuksena edellytettyä ilmailumääräysten mukaista pätevyyttä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Virkavalinnassa arvioitiin kokonaisuutena hakijoiden työhakemusta, koulutusta, työkokemusta ja mm. haastattelutilanteessa ilmenneitä henkilökohtaisia ominaisuuksia, joiden perusteella suoritettiin hakijavertailu. Valintaprosessin valintakriteereinä oli henkilöistä haastattelussa saatu kokonaiskuva, haastateltavan haastattelussa esille tuoma monipuolinen ammatillinen osaaminen, sekä vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot. Kokonaisharkinnan perusteella on lentoasemapäällikön virkaan katsottu parhaaksi Sami Kahilakoski, joka myös haastattelutilanteessa osoittautui sopivaksi tehtävään.

Oikaisuvaatimuksesta ilmenevillä perusteilla oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii valintapäätöksen kumoamista ja hänen valitsemistaan lentoaseman päällikön virkaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt useita perusteluja oikaisuvaatimuksessaan esittämien väitteiden tueksi. Oikaisuvaatimusta on perusteltu mm. sillä, että valitulla ei ole tiettyjä lentoasemapäälliköltä edellytetyjä koulutuksia eikä aikaisempaa kokemusta lentoasemapäällikön tehtävistä. Oikaisuvaatimuksen pääkohdat ja kommentit niissä esitettyihin asioihin on koostettu alle otsikoituna.

Yleistä virkavalinnasta

Perustuslaissa on säädetty virkojen kelpoisuusvaatimukset ja nimitysperusteet (125 §). Säännöksen mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto koskien myös kuntien virkoja. Taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittu ja tietoja ja taitoja.

Kyvylä puolestaan tarkoitetaan yleisesti tuloksellisen työskentelyn edellyttämiä henkilön ominaisuuksia, kuten luontaista lahjakkuutta, järjestelykykyä, aloitteellisuutta ja muita vastaavia tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisia kykyjä. Koeteltu kansalaistaito tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viranhoitamisen kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Virantäyttöön kuuluu myös harkintavaltaa. Nimitysperusteiden soveltamisen yhteydessä harkintavalta ilmenee mm. viranomaisen oikeutena määritellä viran työtehtävät, painottaa nimitysperusteita ja päättää, mikä merkitys viranhakijoiden erilaisille ansioille on annettava. Perustuslain yleisiä nimitysperusteita tulkitaan siten, että viranomainen voi päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista muunkin kuin kokeneimman. Valitsijan harkintavaltaan kuuluu se, että jotain kelpoisuusvaatimukseen kuuluvista vaatimuksista voidaan painottaa haastatteluun ja ansiovertailuun perustuvan kokonaisarvioinnin nojalla

Koulutus

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että virkaan valitulla olennaisin koulutus viranhoidon kannalta on lennontiedottajan tutkinto. Koska oikaisuvaatimuksen tekijällä on sama lennontiedottajan tutkinto, ei virkaan valittua voida pitää ansioituneempana.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että lentoasemapäällikön virkaan kelpoisuutena kaupunginhallituksen päätöksellä 19.12.2000 § 157 päätetty Ilmailumääräysten mukainen pätevyys. Traficomien ilmoituksen 23.9.2019 mukaan virkaan valitulla on oikeudet toimia lennontiedottaja Mikkelin lennontiedotustoimipisteessä sen jälkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kun hän saattaa voimaan terveydentilatodistuksen. Hakuilmoituksen mukaan todistus terveydentilasta on toimitettava ennen valinnan vahvistamista. Vaadittava todistus on toimitettu Mikkelin kaupungille.

Yksittäiset koulutukset, esim. maapalvelutehtävät, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa, eivät ole viran kelpoisuusvaatimuksia eikä niitä ole edellytetty hakijoilla olevan hakuvaiheessa. Yksittäisten tehtäviin mahdollisesti tarvittava koulutus on normaalia työnantajan järjestämää lisäkoulutusta paikalliset tarpeet ja olosuhteet huomioiden. Virkaan valitulla on siten virkaan vaadittu kelpoisuus.

Työkokemus

Virkaan valittu on työskennellyt yli 8 vuotta Seinäjoen lentoasemalla lennontiedottajana ja samalla toiminut myös AFIS-päällikön, koulutusvastaavan ja lentoaseman päällikön varahenkilön tehtävissä. Lisäksi hän on työskennellyt Avia Collegessa mm. lennontiedottajien kouluttajana 5.6.2000 - 31.12.2005. Lyhytkestoisia työkaksoja on useilla lentokentillä, mm. Mikkelin lentoasemalla vs. lennontiedottajana 3.4.2018 - 12.10.2018.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on työskennellyt Mikkelin lentoasemalla lennontiedottajana 1.4.2014 - 30.6.2017 sekä 1.11.2019 - 8.11.2019. Vt. lentoaseman päällikkönä hän on työskennellyt 1.7.2017 - 31.10.2019.

Virkaan valitulla on siten laajempi ja monipuolisempi työkokemus kuin oikaisuvaatimuksen tekijällä.

Henkilökohtaiset ominaisuudet

Hakemusten ja haastattelujen perusteella ilmeni, että virkaan valitulla on laaja-alaiseen ja monivuotiseen kokemukseen perustuva osaaminen lentoaseman toimintaan sekä hakijoista paras käsitys Mikkelin lentoaseman toiminnan edellyttämistä kehitys- ja markkinointitarpeista sekä yhteistyötahoista. Myös virkaan valitun vuorovaikutustaidot olivat hyvät. Virkaan valitulla on haastattelijoiden arvion mukaan siten parhaat viran hoidon edellyttämät henkilökohtaiset ominaisuudet.

Yhteenveto

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että oikaisuvaatimuksen tekijällä on kokemusta lentoasemapäällikön ammatin harjoittamisesta eikä lautakunnalla ole syytä epäillä hänen kykyään toimia lentoasemapäällikkönä. Valmistelija kiistää oikaisuvaatimuksen tekijän väitteet siitä, että hän olisi ansioitunein koulutuksen ja työkokemuksen osalta haettavana olevaan virkaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän työkokemus on valtaosin peräisin lennontiedottajan viranhoidosta eikä lentoasemapäällikön työstä, johon viran täyttö kohdistuu. Virkavalinta on tehty tasapuolisesti hakemusten, haastattelujen ja hakijavertailun perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää edellä esitetyillä perusteilla hylätä teknisen johtajan päätöksestä § 24/4.10.2019 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jaana Strandman ja Pekka Heikkilä poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että Vesa Himanen toimi puheenjohtajana pykälien 151 ja 152 aikana.

Tiedoksi

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, henkilöstöpalvelut, oikaisuvaatimuksen tekijä, virkaan valittu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Toiminnan ja talouden seuranta 10/2019, kaupunkiympäristölautakunta

MliDno-2019-1314

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihela, Mari Komulainen
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Kaupunkiympäristölautakunta 10/2019

Lautakunnan alaisen toiminnan talouden lokakuun lopun toteuma, raportti sekä johdon ennuste loppuvuodelle ja investointisuunnitelman toteuma ovat liitteenä.

Käyttötalous

Kaupunkikehitys

Kaupunkisuunnittelupalvelut tulosityksikössä ostopalvelujen (kaavoitus ja kaavoitusta tukevat erillisselvitykset) määräraha on ylittymässä. Vastaavasti henkilöstökulut jäävät toteutumatta irtisanoutumisesta ja suunniteltua myöhäisemmästä viran vastaanottamisesta johtuen.

Maaomaisuuden hallinnan vuokratuotot ovat ylittymässä. Vuokratonttien myyminen on ollut arvioitua vähäisempää. Palvelutaloille on tehty vuokramäärältään isompia, uusia vuokrasopimuksia.

Tilavuokratulot toteutuvat arvioitu suurempina. Ulkoiset rakennusten ja huoneistojen vuokratustannukset toteutuvat arvioitua suurempina, mutta väistötilakustannukset vastaavasti pienempinä.

Hissiavustuksia ei käytännössä ole haettu, eikä myönnetty.

Kuljetuspalveluiden (joukkoliikenne, koulukuljetukset) ostopalvelut ylittävät talousarviosumman. Kustannusten viime vuosien merkittävä nousu aiheutuu osittain koululaisille maksuttoman Waltti-liikenteen seurauksena, osittain siksi että useita aikaisempia koulukuljetusreittejä on avattu joukkoliikennereiteiksi. Peitsarin koulun muutto Paukkulaan aiheuttaa joukkoliikenteeseen noin 100 000 euron vuosittaisen lisäkustannuksen.

Kaupunkikehitys tulosalueen toiminnan tuotot ylittyvät (n. 1 milj. euroa), kulujen odotetaan ylittävän (n. 600 000 €), jolloin tulos katteen osalta on talousarviossa.

Kaupunkiympäristön elinkaari palvelut

Metsämyyntitulot alittuvat (n. -150 000 €). Tukkipuumarkkinat eivät ole toimineet odotetulla tavalla.

Yksityistieavustuksia jäänee jakamatta arvioitua pienemmästä hakemusmäärästä johtuen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tuppuralan koulun osittaisen palovahingon maksujärjestely on kesken vakuutusyhtiön kanssa.

Kaupunkiympäristön elinkaari palvelut tulosalue jää hienoisesti toimintakatetavoitteesta (n. -100 000 €).

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan lupamäärät ovat lisääntyneet mutta lupamaksujen perusteena olevat neliömäärät ovat pienentynyt kuluneen vuoden aikana, jolloin lupamaksuissa jäädytään talousarviosta.

Pysäköintivirhemaksujen kertymä jää tavoitteesta, mutta vastaavasti pysäköintimaksutuoton arvioidaan ylittävän tavoitteen.

Rakennusvalvonta tulosalue jää hienoisesti toimintakatetavoitteesta (n. -60 000 €).

Maaseutu- ja lomituspalvelut

Maaseutu- ja lomituspalvelujen toiminnan tuotot ja kulut jäävät suunnitellusta, koska toiminta on supistunut.

Maaseudun kehittämisen avustukset eivät toteudu suunnitellusti.

Maaseutu- ja lomituspalveluiden tulosalueen toimintakate muodostunee talousarviota paremmaksi, ja toiminnantuotot kattaisivat kokonaisuudessaan toimintakulut

Koko palvelualue

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toiminnan tuotot ylittyvät (n. 350 000 €). Valmistus omaan käyttöön (n. -50 000 €) ja toiminnan kulut (n. 220 000 €) jäävät talousarviosta, jolloin toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena. Tulosalueiden väliset menojen ylitykset sekä tulojen alitukset saadaan katettua, joten määrärahasiirtoja ei tarvita.

Investoinnit

Palvelualueen kautta kootaan koko kaupungin investointien toteutumaseuranta. Koko kaupungin investointien toteutuma ja määrärahaesitykset kootaan kaupunginhallitukselle menevään seurantaraporttiin kokonaisuutena. Seurantaraportin investointiosassa on raportoitu kaupungin investoinnit. Määrärahamuutokset ja mahdolliset lisämäärärahaesitykset koskevat kaupunkiympäristölautakunnan alaisten investointien määrärahoja.

Maa- ja vesialueiden myyntitulot ja rakennusten myynti toteutuvat talousarviota suurempana.

Rantakylän alueen uuden päiväkodin aloittaminen on siirtynyt vuodelle 2020, Hänninkentän huoltorakennuksen hankinta on keskeytetty ja Kalevankankaan jalkapallohallin hankintapäätöksestä on valitettu markkinaoikeuteen. Investointimäärärahat näiden hankkeiden osalta jäävät käytännössä käyttämättä.

Koko vuoden 2019 investointiohjelma tulee toteutumaan menojen osalta talousarviota alhaisemmalla tasolla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin ympäristölautakunnan vastuulle kuuluvien investointien (kunnallistekniikka, maa- ja vesialueet, tilakeskus) määrärahojen muutos- ja lisästarpeet:

Menot

- Rantakylän koulun peruskorjaus ja laajennus (Rakennusprojekti), ei talousarviovarausta, menoylitys +700.000 euroa.
- Suoto- ja hulevesien biohiilikasetin pilotit (Pitkäjärvi) (TA 50.000 euroa), menoylitys +59.000 euroa.
- Puistot ja leikkipaikat (TA 200.000 euroa), menoylitys +10.000 euroa.

Tulot

- Hänninkentän huoltorakennus, tulot jäävät toteutumatta -200.000 euroa.
- Kalevankankaan jalkapallohalli, tulot jäävä toteutumatta -100.000 euroa.
- Kiinteistöjen rakennusautomaatiojärjestelmien uudist (TA 25.000 euroa), tulovähennys -5.000 euroa.
- Investointikohteiden välillä tehdään määrärahasiirrot hankkeelta toiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy talouden seurannan liitettäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan ja esittää investointeihin hankkeiden välisiä määrärahasiirtoja seuraavasti:

Investointikohteiden määrärahasiirrot 10/2019:

Määrärahasiirrot hankkeiden välillä:

Menot

Projektilta 10613/Rantakylän alueen uusi päiväkotito (TA 3.000.000 euroa) siirretään -769.000 euroa

- Hankkeelle 10635/Rantakylän koulu (peruskorjaus ja laajennus) rakennusprojekti, menoylitys +700.000 euroa
- Projektille 20010/ Suoto- ja hulevesien biohiilikasetin pilotit, menoylitys +59.000 euroa
- Projektille Puistot ja leikkipaikat, menoylitys +10.000 euroa

Tulot

- Hänninkentän huoltorakennus, tulot jäävät toteutumatta -200.000 euroa.
- Kalevankankaan jalkapallohalli, tulot jäävä toteutumatta -100.000 euroa.
- Kiinteistöjen rakennusautomaatiojärjestelmien uudist (TA 25.000 euroa), tulojen vähennys -5.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§151

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta kunnallisvalituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2500
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta:

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Puhelinnumero (vaihe): 015 1941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§141, §142, §143, §144, §145, §146, §149, §150, §152

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§140, §147, §148

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9.00-15.00