

Aika 13.11.2017, klo 17:00 - 19:52

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 74 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 75 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 76 Eron myöntäminen Anne-Helena Lahtiselle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**
- § 77 Eron myöntäminen Niina Kuuvalle kasvatusta- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**
- § 78 Eron myöntäminen Niina Kuuvalle Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen valtuuston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**
- § 79 Eron myöntäminen Niina Kuuvalle kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä**
- § 80 Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalanasekavaan muutos / Mannerheimintie 10**
- § 81 Lisämäärärahaesitys tilan Alvarinne 491-408-5-7 ostamiseen**
- § 82 Tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen myyminen / Lidl Suomi Ky**
- § 83 Mikalo Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttaminen**
- § 84 Veroprosentit vuodelle 2018**

### **Lisäpykälät**

- § 85 Valtuustoaloite rantayleiskaavoituksen päivittämiseksi**
- § 86 Valtuustoaloite Mikkelin Juvantien saattamisesta turvallisemmaksi ja kaupunkiympäristöön sopivammaksi tieosuudeksi**
- § 87 Valtuustoaloite fossiiliton Mikkeli 2025**
- § 88 Valtuustoaloite Mikkelin kaupungista ja kaupunkikonsernista työkykyjohtamisen mallikaupunki**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Seija Kuikka, puheenjohtaja  
Oskari Valtola, 1. varapuheenjohtaja  
Satu Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja  
Eero Aho  
Markku Aholainen  
Liisa Ahonen  
Paavo Barck  
Kerttu Hakala  
Taina Harmoinen  
Raimo Heinänen  
Marita Hokkanen  
Laura Hämäläinen  
Jatta Juhola  
Nina Jussi-Pekka  
Marja Kauppi  
Heli Kauppinen  
Outi Kauria  
Harri Kivinen  
Jyrki Koivikko  
Tapani Korhonen  
Soile Kuitunen  
Raine Lehtonen  
Veli Liikanen  
Toni M. Maczulskij  
Jussi Marttinen  
Heikki Nykänen  
Juhani Oksman  
Kirsi Olkkonen  
Petri Pekonen  
Paavo Puhakka  
Liisa Pulliainen  
Minna Pöntinen  
Jukka Pöyry  
Pekka Pöyry  
Risto Rouhiainen  
Arto Seppälä  
Keijo Siitari  
Mikko Siitonen  
Mali Soininen  
Jarno Strengell  
Petri Tikkanen  
Jenni Tissari  
Hannu Tullinen  
Jaana Vartiainen  
Juha Vuori  
Jaakko Väänänen  
Hannu Toivonen, varavaltuutettu  
Satu Soivanen, varavaltuutettu  
Jukka Rossi, varavaltuutettu  
Noora Ruuth, varavaltuutettu  
Olli J. Marjalaakso, varavaltuutettu

Muut saapuvilla olleet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Ari Liikanen, hallintojohtaja, sihteeri  
Timo Halonen, kaupunginjohtaja  
Heli Huopainen, henkilöstöjohtaja  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja  
Jukka Savolainen, kaupunginlakimies  
Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja  
Heikki Siira, talousjohtaja  
Katariina Juhakoski, nuorisovaltuuston puheenjohtaja  
Tarja Pöyhönen, viestintäassistentti  
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 17:23  
Merja Peltonen, toimistos sihteeri

Poissa

Elina Hölttä  
Markku Kakriainen  
Olli Miettinen  
Pertti Ruotsalainen  
Armi Salo-Oksa

Allekirjoitukset

Seija Kuikka  
Puheenjohtaja

Ari Liikanen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Raimo Heinänen  
Pöytäkirjantarkastaja

Marita Hokkanen  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupungin yleisessä tietoverkossa

Ari Liikanen, hallintojohtaja

## **§ 74**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille ja julkaistu kaupungin yleisessä tietoverkossa 8.11.2017.

Lisäksi kokouskutsu on julkaistu Mikkelin Kaupunkilehdessä 9.11.2017.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi, että kokouskutsu on julkaistu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla 8.11.2017 ja Mikkelin kaupunkilehdessä 9.11.2017.

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että valtuutetut Elina Hölttä, Pertti Ruotsalainen, Armi Salo-Oksa, Markku Kakriainen ja Olli Miettinen olivat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen ja heidän varajäsenikseen oli kutsuttu Hannu Toivonen, Satu Soivanen, Jukka Rossi, Noora Ruuth ja Olli Marjalaakso.

Todennettiin, että nimenhuudossa oli paikalla 46 varsinaista valtuutettua, 5 varavaltuutettua ja nuorisovaltuuston puheenjohtaja.

Koska kokouskutsu on julkaistu kuntalain edellyttämällä tavalla kaupungin verkkosivuilla ja valtuuston edellyttämällä tavalla valituissa ilmoituslehdissä sekä lähetetty vähintään neljä päivää aikaisemmin valtuutetuille, puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**§ 75**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan valtuutetut Raimo Heinänen ja Marita Hokkanen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Kaupunginhallitus, § 120, 16.10.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 76, 13.11.2017**

**§ 76**

**Eron myöntäminen Anne-Helena Lahtiselle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**

MliDno-2017-1221

**Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 120**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Tarkastuslautakunnan jäsen Anne-Helena Lahtinen on lähettänyt seuraavan kirjeen 9.10.2017:

"Muuttaessani pysyvästi toiselle paikkakunnalle, anon eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä alla mainitusta päivämäärästä alkaen Mikkelissä 9.10.2017 Anne-Helena Lahtinen"

Tarkastuslautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017-2021 on seuraava (Kv 12.6.2017 § 9):

**Varsinaiset jäsenet:**

1. Ylönen Teijo, monipalvelukeskuksen johtaja, eläkeläinen
2. Teittinen Leena, myymäläpäällikkö, eläkeläinen
3. Kemppainen Satu, arkistosihiteeri, sosionomi
4. Kauppinen Heli, viestintäsuunnittelija, VPJ
5. Lahtinen Anne-Helena, lähihoitaja
6. Rouhiainen Risto, KTM
7. Sihvonen Jari, aluepäällikkö
8. Elkharam Tiina, yrittäjä
9. Oksman Juhani, insinööri, PJ

**Henkilökohtaiset varajäsenet:**

1. Anttonen Pertti, luutnantti, evp
2. Wallenberg Minna, vartija, järjestyksenvalvoja
3. Tähtinen Tiina, merkonomi, tilahuoltaja
4. Koski Mirja, sairaanhoitaja, eläkeläinen
5. Soivanen Satu, ekonomi, TKI-asiantuntija
6. Hulkkonen Hannu, terveystarkastaja, eläkeläinen
7. Hänninen Ville, metsäkoneenkuljettaja
8. Ruuth Noora, metsätalousinsinööri (AMK), maatalousyrittäjä
9. Kirjalainen Miikka, yrittäjä

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Anne-Helena Lahtiselle hänen pyytämänsä eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 76**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Anne-Helena Lahtiselle hänen pyytämänsä eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Raimo Heinänen esitti valtuutettu Jussi Marttisen kannattamana asian jättämistä pöydälle. Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko esitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

**Kaupunginhallitus, § 142, 06.11.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 77, 13.11.2017**

**§ 77**

**Eron myöntäminen Niina Kuuvalle kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen**

MliDno-2017-1222

**Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 142**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsen Niina Kuuva on lähettänyt seuraavan kirjeen 20.10.2017:

"Hei, pyydän tällä sähköpostiviestillä eroa kunnallisista luottamustoimista Mikkelin kaupungissa. Perusteluna eronpyynnölle on se, että kotikuntani tulee muuttumaan ja samoin työtehtäväni. Pyydän eroa varavaltuutetun tehtävästä, kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä sekä Essote kuntayhtymän ja Kyyhkylä säätiön varajäsenyyksistä. Pyydän eroa myös Keskustan valtuustoryhmän kokoonpanosta.  
20.10.2017 Mikkeli Niina Kuuva"

Kasvatus- ja opetuslautakunnan kokoonpano toimikaudella 2017-2021 on seuraava (Kv 12.6.2017 § 11):

**Varsinaiset jäsenet:**

1. Tikkanen Petri, työsuojeluasiantuntija, VPJ
2. Vainio Hanne, vanerityöntekijä
3. Hakkarainen Juha, linja-autonkuljettaja
4. Aho Eero, palomestari, insinööri
5. Vauhkonen Saara, yhteisöpedagogi, opiskelija
6. Yli-Karro Ulla, terveydenhoitaja, Ttm
7. Kolmisoppi Jenni, kielenopettaja, FM
8. Lahikainen Juuso, opiskelija
9. Harmoinen Taina, projektipäällikkö, yrittäjä, PJ
10. Strengell Janne, henkilöstöpäällikkö
11. Kuuva Niina, tohtorikoulutettava

**Henkilökohtaiset varajäsenet:**

1. Paakkari Artturi, asiakaspalvelija
2. Orava Miika, koneenhoitaja, pääluottamusmies
3. Hokkanen Outi, maatalouslomittaja, työsuojeluvaltuutettu
4. Roos Tea-Tuulia, sijoitusasiantuntija
5. Särkkä Heidi, terveydenhoitaja
6. Haavikko Harri, yrittäjä, KTM
7. Nykänen Heikki, talonhoitaja, eläkeläinen
8. Rautio Tiia, SOTE-palveluasiantuntija
9. Tarima Janne, järjestösuunnittelija, opiskelija
10. Pokkinen Kirsi, TtM



11. Ronkanen Ville-Tapio, insinööri (AMK), tuotantopäällikkö

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Niina Kuuvalle hänen pyytämänsä eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 77**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Niina Kuuvalle hänen pyytämänsä eron kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä ja valitsee uuden jäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Niina Kuuvalle ja valitsi hänen sijaansa kasvatus- ja opetuslautakunnan jäseneksi sosiaali- ja terveysalan opettaja Kirsi Pekkisen ja valitsi samalla Janne Strengellin varajäseneksi toimintakoordinaattori, yhteisöpedagogi (YAMK) Marju Kiiskin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Niina Kuuva, valittu jäsen, valittu varajäsen, Janne Strengell, luottamushenkilörekisterinhoitaja, kasvatus- ja opetuslautakunta, Kunnan Taitoa Oy/palkanlaskenta

**Kaupunginhallitus, § 143, 06.11.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 78, 13.11.2017**

**§ 78**

**Eron myöntäminen Niina Kuuvalle Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden ky:n valtuuston varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen**

MliDno-2017-1300

**Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 143**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuuston varajäsen Niina Kuuva on lähettänyt seuraavan kirjeen 20.10.2017:

"Hei, pyydän tällä sähköpostiviestillä eroa kunnallisista luottamustoimista Mikkelin kaupungissa. Perusteluna eronpyynnölle on se, että kotikuntani tulee muuttumaan ja samoin työtehtäväni. Pyydän eroa varavaltuutetun tehtävästä, kasvatus- ja opetuslautakunnan jäsenyydestä sekä Essote kuntayhtymän ja Kyyhkylä säätiön varajäsenyyksistä. Pyydän eroa myös Keskustan valtuustoryhmän kokoonpanosta.  
20.10.2017 Mikkeliissä Niina Kuuva"

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuustoon nimetyt toimikaudella 2017-2021 ovat seuraavat (Kv 28.8.2017 § 49):

**Varsinaiset jäsenet:**

1. Sirkka Härkönen, lähihoitaja, eläkeläinen
2. Tapani Korhonen, kiinteistönhoitaja, eläkeläinen
3. Niina Koponen, henkilöstöasiantuntija, tradenomi yamk
4. Risto Rouhiainen, kauppatieteiden maisteri
5. Eero Aho, palomestari, insinööri
6. Eija Peura, opettaja, TM
7. Tiia Rautio, SOTE-palveluasiantuntija
8. Raimo Heinänen, yrittäjä

**Henkilökohtaiset varajäsenet:**

1. Ulla Leskinen, myyjä
2. Hannu Tullinen, parkettimallienvalmistaja
3. Niina Kuuva, tohtorikoulutettava, projektipäällikkö
4. Heino Lipsanen, aluejohtaja, liikuntaneuvos
5. Juha Vuori, eläkeläinen, vanhempi konstaapeli
6. Elina Hölttä, YTM, KTM, yrittäjä
7. Riitta Lappi
8. Anne Korhola, myyjä

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Niina Kuuvalle hänen pyytämänsä eron Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 78**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Niina Kuuvalle hänen pyytämänsä eron Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuuston varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen hänen tilalleen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto myönsi eron Niina Kuuvalle ja valitsi hänen sijaansa Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden kuntayhtymän valtuuston varajäseneksi varatuomari, mökkiyrittäjä Outi Kaurian jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Niina Kuuva, valittu varajäsen, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalveluiden ky

**Kaupunginhallitus, § 144, 06.11.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 79, 13.11.2017**

**§ 79**

**Eron myöntäminen Niina Kuuvalle kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä**

MliDno-2017-2272

**Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 144**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Liikanen  
ari.liikanen@mikkeli.fi  
hallintojohtaja

Niina Kuuva on pyytänyt eroa kaupunginvaltuuston varavaltuutetun luottamustehtävästä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Niina Kuuvalle hänen pyytämänsä eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja toteaa, että Keskustan seitsemän ensimmäistä varajäsentä ovat eron myöntämisen jälkeen seuraavat:

1. Noora Ruuth
2. Jaana Strandman
3. Päivi Ylönen
4. Jari Sihvonen
5. Satu Hasanen
6. Heino Lipsanen
7. Tiina Elkharam

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 79**

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Niina Kuuvalle hänen pyytämänsä eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä ja toteaa, että Keskustan seitsemän ensimmäistä varajäsentä ovat eron myöntämisen jälkeen seuraavat:

1. Noora Ruuth
2. Jaana Strandman
3. Päivi Ylönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

4. Jari Sihvonen
5. Satu Hasanen
6. Heino Lipsanen
7. Tiina Elkharam

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksi**

Niina Kuuva, Tiina Elkharam, luottamushenkilörekisterinhoitaja, Kunnan Taitoa Oy/palkanlaskenta

**Tekninen lautakunta, § 173, 15.12.2015**  
**Kaupunginhallitus, § 17, 18.01.2016**  
**Tekninen lautakunta, § 148, 13.12.2016**  
**Kaupunginhallitus, § 11, 16.01.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 148, 06.11.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 80, 13.11.2017**

**§ 80**

**Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025  
määräalan asemakaavan muutos / Mannerheimintie 10**

MliDno-2015-2550

**Tekninen lautakunta, 15.12.2015, § 173**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 15. päivänä joulukuuta 2015 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 4.6.2012 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 1-31.8.2012 ja pyytää siitä lausunnot.

Nähtävillä olon jälkeen maanomistaja on selvittänyt mahdollisuuksia vanhan SOK:n varistorakennuksen uusiokäyttöön ja on teettänyt suunnitelmia selvityksen tueksi. Kohteesta tehtiin rakennustekninen kuntoarvio 18.12.2014. Selvityksissä todettiin, että uusiokäyttöä haittaa mm. rakennuksen matala kerrokorkeus, julkisivujen aukotus ja vanhat rakenteet, jotka eivät täytä nykynormistoa. Aktiivisesta selvitystyöstä huolimatta kohteelle ei ole löydetty sopivaa uusiokäyttöä tai tahoja, joka haluaisi ostaa kiinteistön.

Vuonna 2015 Museoviraston kanssa käydyissä tarkemmissa keskusteluissa todettiin, että rakennus edustaa paikallisesti merkittävää rakennuskantaa, mutta sillä ei ole maakunnallista tai sitä laajempaa rakennushistoriallista arvoa. Alueellinen ELY-keskus on todennut, että rakennus edustaa paikallisia arvoja ja on esittänyt neuvotteluissa rakennuksen suojelua.

Omistaja tuli alkuvuodesta 2015 siihen tulokseen, että nykyisen kiinteistön säilyttäminen ja vuokraaminen eivät ole taloudellisesti kannattavaa ja irtisanoi kiinteistössä sijaitsevien liikkeiden vuokrasopimukset.

Omistaja on vuonna 2015 jättänyt sisään purkuhakemuksen. Alueellinen ELY-keskus on todennut, että paras tapa edetä olisi ratkaista purkaminen tai mahdollinen uusiokäyttö kaavallisesti. Omistaja on tämän jälkeen vetänyt purkuhakemuksen takaisin ja jäänyt odottamaan kaavaprosessin valmistumista.

Kaupunki toteaa, että rakennus pyritään ensisijaisesti säilyttämään. Se merkitään ehdollisella suojelumerkinnällä, joka antaa mahdollisuuden tutkia vaihtoehtoisia etenemismalleja, jos säilyttäminen ei uusiokäytön kannalta ole taloudellisesti tai rakennusteknisesti mahdollista.

Kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti:

Korttelialue on osoitettu käyttötarkoituserkinnällä C, keskustatoimintojen korttelialue.

Rakennusoikeutta on nostettu vastaamaan muun korttelin 8 rakennusoikeuden tasoa, joka on  $e=3,0$  rakennusoikeudeksi muodostuu tällöin n. 8 980 k-m<sup>2</sup>.

Sen lisäksi saadaan maanalaisia tiloja rakentaa enintään 2 600 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaehdotus sallii vanhan SOK:n rakennuksen korottamisen yhdellä kerroksella ja sisäpihan lastauslaiturin katoksen purkamisen. Rakennuksen korvautuessa uudisrakennuksella pysyy massoittelu pääosin entisellään. Vilhonkadun varteen tuleva rakennusmassa on suurelta osaltaan samankorkuinen kuin viereisen As. Oy:n Porrastalon rakennus, kuitenkin sillä poikkeuksella, että 1/3 rakennusala voidaan rakentaa korkeampi maamerkki/symboli osoittamaan kaupungin keskustaan kulkevaa sisäänajoreittiä. Korotetun osuuden kerrosluku saa olla enintään XII kerrosta. Siilojen korkeutta ei ylitetä.

Pysäköinti sijoitetaan maan alle. Pysäköintinormi on 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>. Kaupunki on sallinut vähentää 10 % pysäköintinormista jos kohteessa on suojeluarvoja ja vielä toiset 10 % jos taloyhtiöt yhdistävät pysäköintilaitokset yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Ensisijaista toteutusta on edistetty antamalla ylimääräinen 25 % huojennus pysäköintinormiin.

Palvelutaloille on määritelty 1 ap/200 k-m<sup>2</sup> ja opiskelija-asunnoille 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Polkupyörille tulee varata 1 ppp / 30 k-m<sup>2</sup>.

Tontilla on aikoinaan sijainnut kaksi öljysäiliötä. Maaperän puhtaudesta tulee rakennuslupavaiheessa antaa kirjallinen selvitys.

Merkittävistä muutoksista johtuen asemakaavan muutosehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavakartta seloituksineen ja liitteineen on luettavissa ohessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Museovirasto, Mikkeli-seuralta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10 selostus ja liitteet

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikkaja ympäristöyksikkö, museotoimi, Museovirasto, Mikkeli-seuralta, Etelä- Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Etelä-Savon maakuntaliitto.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

---

**Tekninen lautakunta, 13.12.2016, § 148**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Liite Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 13.12.2016

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 13. päivänä joulukuuta 2016 päivätyn tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus päätti 18.1.2016 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 4.2. -7.3.2016 ja pyytää siitä lausunnot.

Maanomistaja on todennut, että rakennukselle ei ole löytynyt uusiokäyttöä ja on esittänyt kohteen purkamista. Alueellinen ELY-keskus ja Museovirasto ovat todenneet rakennuksella olevan rakennushistoriallisia arvoja. 18.1.2016 kaavaehdotuksella kaupunki pyrki sovittamaan yhteen eri intressit ottamalla huomioon rakennuksen säilyttämisen, mutta myös sen korvaamisen uudisrakennuksella. ELY-keskus on todennut lausunnossaan, että tavoiteltu joustava kaava ei ohjaa tarpeeksi yksityiskohtaisesti maankäyttöä ja ei siten täytä MRL 50 § vaatimusta. Esitettyjen lausuntojen pohjalta kaupunkisuunnittelu on karsinut vaihtoehtoiset toteutusmallit ja painottanut maanomistajan tahtoa. Tarkistetussa kaavaehdotuksessa kohde suunnitellaan osaksi viereisellä tontilla samanaikaisesti suunnitteilla olevaan, taidemuseon



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

ympärille kehittyvään uudisrakennusten kokonaisuutta. Se tuo esille alueen historiaa uudisrakennusten muodoissa ja julkisivuissa parantaen merkittävästi Mannerheimintien varren kaupunkikuvallista sekä ympäristön laatua. Samalla tavoite tuo toteutuessaan kaupunkilaisille selkeää lisäarvoa ja parantaa kaupungin kulttuuritarjontaa sekä antaa viestittää kaupungin kokonaiskehityksen positiivisesta suunnasta ja toimii koko Satamalahden hankkeen pilottikohteena.

Tarkistettua kaavaehdotusta on muokattu seuraavasti verrattuna 18.1.2016 ehdotukseen:

Olemassa olevien rakennusten säilyttämistä edellyttävät tai ohjaavat merkinnät on poistettu. Rakennusoikeus on säilynyt ennallaan. Rakennusten harjakorkeudet ja kerrosluvut ovat kuten aikaisemmassa ehdotuksessa sillä poikkeuksella, että XII kerrosta tulee sijoittaa Vilhonkadun ja Mannerheimintien kulmaan, missä se muodostaa kaupunkikuvallisen parin siilojen massan kanssa.

Piha-alueen rakentamista on rajoitettu siten, että pihan taso sovitetaan yhteen viereisen siilon ja myllyn alueen kanssa, alueita yhdistää pihan poikki kulkeva julkinen kevyen liikenteen reitti.

Pysäköintinormi on saatettu samalle tasolle kuin vireillä olevissa keskustan kaavoissa. Asutuksen osalta se tarkoittaa 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> (aikaisempi normi 1 ap/75 k-m<sup>2</sup>), palvelutaloille 1 ap/300 k-m<sup>2</sup> (ehdotusvaiheessa 1 ap/200 k-m<sup>2</sup>) ja opiskelija-asunnoille 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>. Normisto tullaan määrittämään lopullisesti Kantakaupungin osayleiskaavassa.

Valssimyllyn puolelle osoitettua ajomahdollisuutta Mannerheimintieltä pysäköintilaitoksiin edellyttää sopimista osapuolten kesken ja että se täyttää juridiset rajoitteet koskien sitä, kuinka monen tontin kautta ajorasite voidaan osoittaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se alustavasti hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Mikkelin Vesiliikelaitos, Museovirasto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin matkakeskus, Mikkeli-seura r.y., VR Oy ja Liikennevirasto.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että Jukka Siiriäinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa tekniselle lautakunnalle.

## **Kaupunginhallitus, 16.01.2017, § 11**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

1 Liite kh Asemakaavan muutos Mannerheimintie 10, 16.1.2017

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määrääalaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, pelastustoimi, yhdyskuntatekniikka- ja ympäristöyksikkö, museotoimi, Mikkelin Vesiliikelaitos, Museovirasto, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Mikkelin matkakeskus, Mikkeli-seura r.y., VR Oy ja Liikennevirasto.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

---

## **Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 148**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ilkka Tarkkanen  
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi  
kaavoituspäällikkö

### Liitteet

1 Liite Kh Asemakaavan muutos, Mannerheimintie 10

Kaupunginhallitus päätti 16.1.2017 asettaa tarkistetun asemakaavamuutosehdotuksen nähtäville ajalle 26.1. -27.2.2017 ja pyysi siitä lausunnot. Asukastilaisuus järjestettiin yhdessä ns. Valssimyllyn asemakaavamuutoksen kanssa 16.3.2017.

Kaavasta saatiin seitsemän lausuntoa.

Etelä-Savon maakuntaliiton, Etelä-Savon pelastuslaitoksen ja Savonlinnan maakuntamuseon lausunnot eivät edellyttäneet toimenpiteitä.

Museovirasto kiinnitti huomiota merkittävän rakennusperinnön todennäköiseen poistumiseen ja totesi, että kohteen rakentamishistoriaa ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

nykytilannetta on selvitetty varsin huolekkaasti, mutta yhtäläistä selvitystä olisi toivottu uudiskäytön tutkimiselle.

Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että nykyiset rakennukset todennäköisesti puretaan ja että rakennuksilla on rakennushistoriallisia ja maisemallisia, mutta myös Mikkelin elinkeino- ja liike-elämään liittyviä arvoja. Kaavassa tulisi uudisrakentamista ohjata vahvemmin laadukkaan lopputuloksen toteuttamiseksi. Lisäksi kiinnitetään huomiota kaupunkikuvallisiin arvoihin ja pyydetään täydentämään sekä havainnollistamaan lausunnossa esille tulleita huolenaiheita selostuksessa.

Kaupunki toteaa, että erilaisia toteutusvaihtoehtoja on selvitetty asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.5 ja että kaavaselistusta ja kaavamääräyksiä on täydennetty.

Mikkelin kaupungin museot toteavat lausunnossaan, että kaavan rakennukset edustavat paikallisesti merkittävää rakennushistoriaa ja niillä on suuri kaupunkikuvallinen merkitys. Sen lisäksi tuodaan esille yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita korttelissa 8.

Mikkeli-seura ry tuo esille paljon samoja teemoja rakennusten arvoista kuin Museovirasto ja ELY-keskus, seura esittää myös, että sisäpihan entinen tynnyriliimaverstas pitäisi dokumentoida huolellisesti.

*Kaupunki toteaa, että koko kiinteistön rakennuskanta sekä historia eri rakennusvaiheineen on inventoitu vuonna 2007 Mikkelin kaupungin toimesta.*

Lausuntojen pohjalta kaavaselistusta on päivitetty ja kaavamääräyksiä täydennetty.

Yhteenveto lausunnoista vastineineen ovat kaavaselistuksen liitteenä 14.

Kaavan pysäköintimääräykset on saatettu vastaamaan Kantakaupungin osayleiskaavassa esitettyjä ja viereisen Valssimyllyn asemakaavan normistoa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalan koskevan asemakaavan muutoksen / Mannerheimintie 10.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Liitteet**

1 Liite Kv Asemakaavan muutos, Mannerheimintie 10

Mikkelin kaupungin ja Kiinteistö Oy Mannerheimintie 10:n välinen maankäyttösopimus allekirjoitetaan 10.11.2017.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikkelin kaupungin 1. kaupunginosan (Savilahti) korttelin 8 tontin 1025 määräalan koskevan asemakaavan muutoksen / Mannerheimintie 10.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selosti asiaa kaupunginvaltuustolle.

**Tiedoksi**

Etelä-Savon Ely-keskus, Museovirasto, Mikkeli-seura r.y.

**Kaupunginhallitus, § 149, 06.11.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 81, 13.11.2017**

**§ 81**

**Lisämäärärahaesitys tilan Alvarinne 491-408-5-7 ostamiseen**

MliDno-2017-2277

**Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 149**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi  
kaupungeodeetti

Liitteet

1 Liite Kh Alvarinne ostettava alue

Seija Pirilä ja Hilppa Roby omistavat Alvarinne-nimisen tilan 491-408-5-7 Launialassa Salosaarentien itäpuolella. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 38,84 ha ja sen karttapinta-ala (todellinen pinta-ala) on noin 40,4 ha. Tila rajoittuu kaikilta osin kaupungin jo ennestään omistamiin maa-alueisiin.

Voimassa olevissa yleiskaavoissa Alvarinteen tilan koko alue on vähäisiä liikennealueita lukuun ottamatta merkitty pientalovaltaisiksi asumisen alueeksi ja siihen liittyviksi virkistysalueiksi. Valmisteilla olevassa uudessa yleiskaavassa tilan alue on merkitty kasvavan taajaman alueeksi.

Alvarinteen tila on hyvin puustoinen. Heti poistettavissa olevan puuston määrä on noin 100 m<sup>3</sup> / ha, josta valtaosa on tukkipuuta. Hakkuut voidaan tarvittaessa suorittaa vaarantamatta alueen tulevaa kaavoitusta ja käyttöä.

Kaupunki ostaisi Alvarinteen tilan siten, että myyjä pidättää itsellään noin 8.400 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan, jolla sijaitsee heidän omistamansa huvilarakennus. Mitään muita erityisiä ehtoja ei kauppaan sisälly.

Alvarinteen tilan kauppahinnaksi on kaupungin ja myyjän välisissä neuvotteluissa hyväksytty 750 000 euroa, joka sisältää myös puuston. Ostettavan 39,55 ha suuruisen alueen neliöhinnaksi muodostuu siten noin 1,9 euroa / m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ostaa Seija Pirilältä ja Hilppa Robylta tilan Alvarinne 491-408-5-7 lukuun ottamatta myyjän pidättämää noin 8.400 m<sup>2</sup> suuruista määräalaa. Kauppahinta on 750 000 euroa. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin ja kaikki muut kaupan ehdot ovat tavanomaiset. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginlakimiehen ja kaupungingeodeetin laatimaan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 550 000 euron suuruisen lisämäärärahan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa ja kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen selostivat asiaa kaupunginhallitukselle.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 81**

Liitteet

1 Liite Kv Alvarinne ostettava alue

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää kaupan toteuttamista varten 550 000 euron suuruisen lisämäärärahan.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Seija Pirilä, Hilppa Roby, kaupunkisuunnittelupalvelut/Ilkka Tarkkanen,  
kaupunkikehitys/Hannu Peltomaa, talouspalvelut, Kunnan Taitoa Oy/kirjanpito

**Kaupunkiympäristölautakunta, § 54, 24.10.2017**  
**Kaupunginhallitus, § 146, 06.11.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 82, 13.11.2017**

**§ 82**

**Tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen myyminen / Lidl Suomi Ky**

MliDno-2017-2135

**Kaupunkiympäristölautakunta, 24.10.2017, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hannu Peltomaa  
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi  
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Kauppakirjaluonnos
- 2 Liite Kyltk Kiinteistökaupan esisopimus

Lidl Suomi Ky on etsinyt uutta vähittäiskaupan sijaintipaikkaa Mikkelistä. Lidlillä on myymälät Urpolassa ja Rantakylässä. Lidl on etsinyt uutta liikepaikkaa kaupungin keskustan pohjois- ja itäpuolella asuvan asiakaskunnan tarpeisiin.

Lidlin tarpeisiin vastaavana paikkana on noussut esiin Tuppuralankadun ja Vanhan Juvantien risteysalue, jonka pohjoispuolella sijaitsevasta Casemetin kiinteistöstä Lidl on jo tehnyt ehdollisen kaupan. Casemetin kiinteistö ei kuitenkaan yksinään riitä Lidlin uuden liikepaikan tarpeisiin vaan tarvittava alue on laajempi, käsittäen myös Mikkelin kaupungin omistaman tontin 491-9-22-4 osoitteessa Työkeskuksenkatu 2. Tontin pinta-ala on 3.871 m<sup>2</sup>, tehokkuusluku e=0,4 ja se on voimassa olevan asemakaavan mukaan toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Tontilla sijaitsee rakennus, jossa tällä hetkellä toimii Mikkelin Savoset monipalvelukeskus.

Savosetin toiminta voidaan siirtää muihin kaupunkikonsernin tiloihin, joten Työkeskuksenkadun kiinteistön myyminen Lidlin tarpeisiin on mahdollista. Neuvotteluissa on kauppahinnaksi määritetty 900.000 euroa. Kauppahinta muodostuu siten, että purettavan rakennuksen tasearvo on 600.000 euroa ja tontin rakennusoikeuden käypä arvo on 300.000 euroa. Tontin rakennusoikeuden käypä arvo on määritetty perustuen kaupungin pyytämään kiinteistöarvioon.

Koska tontilla sijaitsevassa rakennuksessa on tällä hetkellä vuokralainen (Savoset), jonka irtisanomisaika on 12 kuukautta, on päädytty ratkaisuun, jonka mukaan myymisestä tehdään ensin esisopimus. Lopullinen kauppa on tehtävä 14 kuukauden kuluttua esisopimuksen allekirjoittamisesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen Lidl Suomi Ky:lle 900.000 euron kauppahinnalla. Rakennus myydään purettavaksi. Kauppa toteutetaan siten, että ensi vaiheessa allekirjoitetaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen kiinteistökaupan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

esisopimus, joka on voimassa enintään 14 kuukautta esisopimuksen allekirjoittamisesta lukien, mihin mennessä lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava. Tekninen johtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään esisopimukseen ja kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

---

### **Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 146**

#### Liitteet

- 1 Liite Kh Kauppakirjaluonnos
- 2 Liite Kh Kiinteistökaupan esisopimus
- 3 Liite Kh Arviokirja Lidl

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen Lidl Suomi Ky:lle 900.000 euron kauppahinnalla. Rakennus myydään purettavaksi. Kauppa toteutetaan siten, että ensi vaiheessa allekirjoitetaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen kiinteistökaupan esisopimus, joka on voimassa enintään 14 kuukautta esisopimuksen allekirjoittamisesta lukien, mihin mennessä lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava. Tekninen johtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään esisopimukseen ja kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupungingeodeetti Hannu Peltomaa selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Merkitään, että arviokirja liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 82**

#### Liitteet

- 1 Liite Kv Kauppakirjaluonnos
- 2 Liite Kv Kiinteistökaupan esisopimus
- 3 Liite Kv Arviokirja Lidl



### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myydä tontin 491-9-22-4 ja sillä sijaitsevan rakennuksen Lidl Suomi Ky:lle 900.000 euron kauppahinnalla. Rakennus myydään purettavaksi. Kauppa toteutetaan siten, että ensi vaiheessa allekirjoitetaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen kiinteistökaupan esisopimus, joka on voimassa enintään 14 kuukautta esisopimuksen allekirjoittamisesta lukien, mihin mennessä lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava. Tekninen johtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään esisopimukseen ja kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Lidl Suomi Ky, Vaalijalan kuntayhtymä, Savoset Mikkeli,  
kaupunkisuunnittelupalvelut/Ilkka Tarkkanen, kaupunkikehitys/Jouni Riihelä,  
Hannu Peltomaa, talouspalvelut

**Kaupunginhallitus, § 126, 16.10.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 83, 13.11.2017**

**§ 83**

**Mikalo Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttaminen**

MliDno-2017-2078

**Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 126**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aleksi Paananen  
aleksi.paananen@mikkeli.fi  
konsernitarkastaja

**Liitteet**

- 1 Liite Kh Ennakkolausunnon pyyntö MKP 9.10.2017
- 2 Liite Kh Pöytäkirjanote 70 § 7/2017
- 3 Liite kh Mikalo Oy yhtiöjärjestys 28.9.2017

Mikalo Oy:n hallitus on pyytänyt ennakkolausuntoa Mikalo Oy:n hallitustyöskentelyn selkeyttämiseksi, yhtiöjärjestyksen (kohtaan, 6 § HALLITUS) muutoksesta varajäsenten valintaan seuraavasti:

Nykyisessä, Mikalo Oy:n yhtiöjärjestyksessä, 6 § HALLITUS, todetaan seuraavaa:

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu seitsemän (7) varsinaista ja kolme (3) varajäsentä. Viisi hallituksen (5) jäsenistä nimetään Mikkelin kaupungin ja kaksi (2) Mikkelin Vuokratalot Oy:n vuokralaisneuvoston ehdokkaista. Kaksi (2) varajäsentä tulee valita Mikkelin kaupungin ja yksi (1) Mikkelin Vuokratalot Oy:n vuokralaisneuvoston nimeämistä ehdokkaista. Hallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan vuodeksi kerrallaan ja heidän toimikautensa päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on paikalla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakaantuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Esitetään muutettavaksi, Mikalo Oy:n yhtiöjärjestyksen, 6 § HALLITUS seuraavanlaiseksi:

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu seitsemän (7) jäsentä. Viisi (5) hallituksen jäsenistä nimetään Mikkelin kaupungin ja kaksi (2) Mikalo Oy:n vuokralaisneuvoston ehdokkaista. Hallituksen jäsenet valitaan vuodeksi kerrallaan ja heidän toimikautensa päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on paikalla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakaantuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Mikkelin kaupungin konserniohjeen mukaan valtuusto määrittelee omistajapoliittisen vuosisuunnitelman mukaisesti konsernin rakenteen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

päättämällä konsernien osien perustamisesta, lakkauttamisesta ja muusta muuttamisesta kuten:

- kaupungin tytäryhtiöiden omistusta koskevista merkittävistä osakassopimusmuutoksista
- olennaisista osakkeiden realisoinneista
- yhtiöjärjestysmuutoksista

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Mikalo Oy:n esittämän yhtiöjärjestyksen muutoksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 83**

Liitteet

- 1 Liite Kv Ennakkolausunnon pyyntö MKP 9.10.2017
- 2 Liite Kv Pöytäkirjanote 70 § 7/2017
- 3 Liite Kv Mikalo Oy yhtiöjärjestys 28.9.2017

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Mikalo Oy:n esittämän yhtiöjärjestyksen muutoksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Mikalo Oy:n hallitus, talouspalvelut/Aleksi Paananen

**Kaupunginhallitus, § 153, 06.11.2017**  
**Kaupunginvaltuusto, § 84, 13.11.2017**

**§ 84**  
**Veroprosentit vuodelle 2018**

MliDno-2017-1721

**Kaupunginhallitus, 06.11.2017, § 153**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heikki Siira, Jari Laitinen

Kuntien on verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) ja Kiinteistöverolain (654/1992) perusteella ilmoitettava seuraavan tilivuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Veroprosenttipäätöksen perustana on kaupunginjohtajan esitys vuoden 2018 talousarvioksi. Päätöksessä on huomioitu Mikkelin kaupungin verotulokertymää koskevat taloudelliset ennusteet.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys on laadittu siten, että kaupunki pitää tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit ennallaan vuonna 2018. Kaupunginvaltuusto hyväksyy veroprosentit kokouksessaan 13.11.2017.

Mikkelin kaupungin vuoden 2018 veroprosentit:

	2017	2018
Tuloveroprosentti	20,50 %	20,50 %
Vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,58 %	0,58 %
Muun kuin vakituksen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	1,15 %	1,15 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %	1,25 %
Voimalaitosrakennuksen kiinteistöveroprosentti	2,75 %	2,75 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %	0,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,30 %	3,30 %

Tuloveroprosentti

Koko maan painotettu keskiarvo on 19,91 % vuonna 2017, jossa oli nousua 0,04 prosenttiyksikköä vuoteen 2016 verrattuna. Vuodesta 2015 vuoteen 2016 veroprosentti nousi keskimäärin 0,04 %. Etelä-Savon keskimääräinen tuloveroprosentti on 21,15 % vuonna 2017, jossa nousua on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

0,24 prosenttiyksikköä vuoteen 2016 verrattuna. Mikkelin kaupunki säilyttää tuloveroprosentin vuoden 2017 tasolla.

#### Kiinteistöveroprosentit

Kunnat voivat päättää kiinteistöveroprosenteista seuraavalla vaihteluvälillä:

- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 % - 0,90 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 2,00 %
- Voimalaitosrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 % - 3,10 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 % - 2,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00 % - 6,00 %

Mikkelin kaupunki säilyttää kiinteistöveroprosentit vuoden 2017 tasolla.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentiksi 20,50 % vuodelle 2018.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2018:

- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,58 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 2,75 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,30 %.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Asiasta käydyn keskustelun aikana Minna Pöntinen esitti Liisa Ahosen kannattamana, että tuloveroprosentti nostetaan 20,75 %:iin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat Minna Pöntisen esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 kyllä ääntä (Armi Salo-Oksa, Petri Pekonen, Juha Vuori, Kirsi Olkkonen, Pekka Pöyry, Markku Aholainen, Jenni Tissari, Jyrki Koivikko, Jarno Strengell) ja 2 ei ääntä (Minna Pöntinen, Liisa Ahonen).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

---

## Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 84

### Liitteet

1 Liite Äänestysluettelo

### Ehdotus

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa tuloveroprosentiksi 20,50 % vuodelle 2018.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa seuraavat kiinteistöveroprosentit vuodelle 2018:

- Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,58 %
- Muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- Voimalaitosrakennusten kiinteistöveroprosentti 2,75 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,30 %.

### Päätös

Veroprosenttien käsittelyn aluksi kaupunginjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja käyttivät yleispuheenvuorot ja valtuustoryhmien puheenjohtajat käyttivät ryhmäpuheenvuorot sekä nuorisovaltuuston puheenjohtaja käytti yleispuheenvuoron. Lisäksi useat valtuutetut käyttivät yleispuheenvuoroja.

Asiasta käydyn keskustelun aikana valtuutettu Minna Pöntinen esitti valtuutettujen Liisa Ahosen, Jukka Pöyryn ja Kerttu Hakalan kannattamana tuloveroprosentin nostamista 0,25 % -yksiköllä eli sen nostamista 20,50 %:sta 20,75 %:iin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginhallituksen esityksestä poikkeava esitys. Puheenjohtaja esitti asian ratkaistavaksi äänestämällä siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät kyllä ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Minna Pöntisen esitystä, äänestävät ei.

Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 42 kyllä-ääntä ja 9 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tältä osin tullut hyväksytyksi.

Kaupunginvaltuusto vahvisti kiinteistöveroprosentit kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Merkitään, että äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan. Liite 1.

### Tiedoksi

Talousohjelmat, Kunnan Taitoa Oy/kirjanpito, Verohallinto, Suomen Kuntaliitto

## **§ 85**

### **Valtuustoaloite rantayleiskaavoituksen päivittämiseksi**

MliDno-2017-2361

Valtuutettu Jaakko Väänänen ym. esittivät 13.11.2017 valtuustoaloitteenaan otsikko asiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupungin alueella on noin 10300 vapaa-ajan asuntoa.

Vapaa-ajan asukkaat ja matkailu ovat kaupungin elinvoimaa vahvistavia tekijöitä.

Kaupunginvaltuustoon on tullut jatkuvasti yksittäisiä esityksiä nykyisten rantayleiskaavojen muuttamiseksi.

Kaupungin alueen rantayleiskaavojen rakennusoikeudet ja määräykset poikkeavat toisistaan, joten ne tulisi päivittää yhtenäiseksi.

Nykyinen kaavoitus hankaloittaa tai suorastaan estää vapaa-ajan asuntojen muuttamista vakituiseksi, mikä estää esim. verotulojen muodostumisen ja muun muassa etätyön tekemisen.

Allekirjoittaneet esitämme että Mikkelin kaupunki päivittää rantayleiskaavoituksen vastaamaan matkailun ja elinkeinoelämän tarpeita. Kaavoituksessa tulee lisätä rakennustehokkuutta rantakilometrille, lisätä rakennusoikeutta tonteilla vastaamaan tasokkaan rakentamisen ja tulevaisuuden tarpeita, mahdollistetaan ja edistetään matkailuun varattavien alueiden riittävyys, sallitaan vakituinen asuminen rantayleiskaava-alueilla.

Valtuustoaloitteen tavoite on vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen ja tonttien lisääminen. ja näin saada uusia asukkaita muuttamaan kuntaan.

Toteutuessaan lisääntyvä vapaa-ajan asutus vahvistaa kaupungin ja kylien elinvoimaa, edistää matkailun kehittymistä luo uusia työpaikkoja ja lisää kiinteistöveron tuottoa.

Mikkelissä 13.11.2017

Jaakko Väänänen  
Keijo Siitari, Marja Kauppi, Pekka Pöyry,  
Liisa Pulliainen, Kirsi Olkkonen, Taina Harmoinen,  
Outi Kauria, Heikki Nykänen, Petri Pekonen,  
Eero Aho, Toni Maczulskij, Hannu Toivonen,  
Seija Kuikka, Noora Ruuth, Harri Kivinen,  
Laura Hämäläinen, Risto Rouhiainen, Mali Soininen,  
Olli Marjalaakso, Jyrki Koivikko, Paavo Puhakka,  
Jukka Pöyry, Liisa Ahonen, Satu Soivanen,  
Jussi Marttinen"

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

## § 86

### **Valtuustoaloite Mikkelin Juvantien saattamisesta turvallisemmaksi ja kaupunkiympäristöön sopivammaksi tieosuudeksi**

MliDno-2017-2363

Valtuutettu Jenni Tissari ym. esittivät 13.11.2017 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

Juvantie on vanha valtatie, joka on edelleen tyypiltään hyvin leveä, eikä lainkaan kaupunkiympäristöön sopiva katumainen tieosuus. Tieosuus on hyvin runsaasti liikennöity ja poikkileikkauksensa vuoksi myös raaskaanliikenteen suosiossa. Kyseisellä tieosuudella nopeudet nousevat vaarallisen usein kohtuuttoman suuriksi. Nykyisen Vt 5 hankkeen valmistumisen myötä olisi Juvantienkin muutoksen aika, jolloin raskasliikennekin siirtyisi luontaisesti käyttämään pääosin jo valmistuneita kiertoliittymiä, pois aktiivisen ja suositun asuin ympäristön keskeltä. Poliisiviranomainenkin on esittänyt huolensa tieosuudella tällä hetkellä vallitsevasta tilanteesta.

Nykyinen Juvantie kulkee reittiä, jonka lähes välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita lapsille ja nuorille suunnattuja päivittäisiä toimintoja (koulut, päiväkodit, kerhot, nykyinen Itäinen neuvola, hammaslääkäri), kaksi kauppaa, mahdollinen tuleva kolmas Lidl sekä puistoja ja bussipysäkkejä, joissa lapset ja nuoret liikkuvat. Kevyenliikenteenväylä on kyseisellä tieosuudella paikoittain vaarallisen huonokuntoinen ja nykyiseen käyttömääräänsä nähden aivan liian kapea. Yhdistelmä on tällä hetkellä hengenvaarallinen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme kevyenliikenteen, kasvavan liikennöinnin, sekä yritystoiminnan yhteensovittamiseksi, Juvantien muuttamista turvallisemmaksi sekä kaupunkiympäristöön sopivammaksi tieosuudeksi.

Mikkelissä 13.11.2017

Jenni Tissari /sd.

Jatta Juhola, Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen,  
Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Soile Kuitunen,  
Arto Seppälä, Satu Soivanen, Pekka Pöyry,  
Juha Vuori, Jukka Rossi, Oskari Valtola,  
Satu Taavitsainen, Markku Aholainen, Raine Lehtonen,  
Jarno Strengell, Tapani Korhonen, Heli Kauppinen,  
Nina Jussi-Pekka, Mikko Siitonen, Kerttu Hakala,  
Petri Pekonen, Eero Aho, Toni Maczulskij,  
Hannu Toivonen, Taina Harmoinen, Outi Kauria"

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.



## § 87

### Valtuustoaloite fossiiliton Mikkeli 2025

MliDno-2017-2364

Valtuutettu Satu Taavitsainen esitti 13.11.2017 SDP:n valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Pariisin ilmastopimuksen tavoitteiden saavuttaminen vaatii ripeitä toimia. Mikkelin perinteisenä ekokaupunkina tulee olla aktiivinen, kokoamme suurempi suunnannäyttävä ilmastopolitiikassa. Mikkelin kaupungin on panostettava asukkaidemme neuvontaan, kannustettava ilmastoviisaisiin valintoihin ja opetettava koululaisia energiakansalaisuuteen.

Ilmastopolitiikassa korostuu sukupolvien välinen oikeudenmukaisuus; tekemättömät päästövähennystoimet heikentävät tulevien sukupolvien mahdollisuuksia hyvään elämään. Päästövähennystoimet maksavat ja on ymmärrettävä, että helpot ja halvat ratkaisut on jo tehty. Toimien on oltava oikeudenmukaisia ja sosiaalisesti hyväksyttäviä, eikä ratkaisuja voi siirtää 2030 jälkeiseen aikaan ja tulevien sukupolvien maksettavaksi, vaan nykyisten sukupolvien on rahoitettava ilmastomuutosta hillitseviä tekoja. On toimittava NYT. Jo lähivuodet 2018-2025 ovat kriittisiä.

Suomen energia- ja ilmastotavoitteena on puolittaa liikenteen päästöjen määrä vuoteen 2030 mennessä. Merkittävin päästövähennyspotentiaali on tieliikenteessä, jossa syntyy noin 90 % päästöistä. Onnistuminen liikenteen päästöjen vähentämisessä vaatii monia eri keinoja.

SDP:n valtuustoryhmä esittää ilmastopolitiikan nostamista kaupungin toiminnan keskiöön ja Fossiiliton Mikkeli 2025 toimenpideohjelman laatimista ja toteuttamista Mikkelin kaupungin ja sen konsernin toiminnassa.

Toteutettaviksi toimenpiteiksi ehdotamme muun muassa seuraavia asioita:

- Mikkelin kaupungin on liikenteen päästöjen vähentämiseksi nostettava toimintansa kärkeen fiksun kaupunkipolitiikan mahdollisuudet, kuten joukkoliikenteen kehittäminen ja laajentaminen ja hyvä palvelusuunnittelu, jolloin asukkaiden tarve käyttää henkilöautoa vähenee päästäkseen palveluihin. Hyvänä esimerkkinä päivähoitopaikkojen sijoittaminen sinne, missä lapsiperheet asuvat.
- Mikkelin kaupungin pitää panostaa nykyistä voimakkaammin turvallisiin ja sujuviin kävely- ja pyöräilyreitteihin, mikä lisää ihmisten arkiliikuntaa ja on päästötöntä. Olisi upeaa, jos saisimme väyliä parantamalla lisättyä asukkaiden kävely- ja pyörämatkoja. Mikkelin on myös kehitettävä polkupyörien liityntäpysäköintiä ja pyörateiden opastuksia sekä sähköpolkupyörien ja muiden uusien sähköisten kevyiden kulkuneuvojen kuten leijulautojen käytön lisääntymistä ja niiden latauspisteiden edistämistä.
- Mikkelin kaupungin ja sen koko konsernin on korvattava autojaan ja työkoneitaan fossiilisia polttoaineita käyttävistä uusiutuvilla ja vähäpäästöisillä polttoaineilla ja käyttövoimilla kulkeviksi. Mikkelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kaupungin ja sen konsernin kilpailuttaessa tavaroita ja palveluita on vaadittava tätä myös tuottajilta.

- Mikkelin kaupungin tulee huolehtia kaupungin alueella kattavasta sähkö-, kaasu- ja biopolttoaineautojen tankkausten jakeluverkosta.
- Mikkelin kaupungin on panostettava julkiseen liikenteeseen tehden siitä houkutteleva vaihtoehto mahdollisimman monelle. Maksuton alle 17-vuotiaiden peruskoululaisten joukkoliikenne Mikkelin kaupungin alueella on erinomainen asia ja tätä on laajennettava kokeilun jälkeen myös muihin väestöryhmiin, kuten opiskelijoihin. Joukkoliikenteessä käytettävien autojen muuttamista sähkö- tai kaasuautoiksi on edistettävä.
- Mikkelin kaupungin tulee toiminnassaan ja edunvalvonnassaan ottaa raideliikenteen kehittäminen ja investoinnit ykköskohteeksi. Nykyisiä ratoja on kunnostettava, junien on kuljettava ja pysähdyttävä ja uusia ratoja on rakennettava. Mikkeli-Helsinki välistä matka-aikaa on ajallisesti lyhennettävä, sillä se edistäisi ilmastopolitiikan lisäksi merkittävästi Mikkelin elinvoimaa. Mikkelin rautatieaseman aluetta on kehitettävä vetovoimaisemmaksi esimerkiksi kaupunkikehittämisen hankkeiden avulla.
- Vesiteitse tapahtuvan liikenteen lisääminen on otettava myös vahvemmin kaupungin kehittämisen ja edunvalvonnan kohteeksi. Mikkeliissä voisi aivan hyvin olla vähäpäästöisiä vesibusseja sataman ja veden äärellä olevien asuinalueiden ja mökkikeskittymien välillä. Tämä lisäisi myös matkailua.
- Mikkelin kaupunki luopuu toimitilojensa öljylämmityksestä vuoteen 2020 mennessä.
- Mikkelin kaupunki ryhtyy aktiivisesti houkuttelemaan kiertotalousyrityksiä ja etsimään niille olemassa olevista rahoituskanavista kansainvälistymisen rahoituspaketteja. Mikkelin ekotorista tulee kehittää Etelä-Savon maakunnan kiertotalouskeskus.
- Mikkelin kaupungin tulee huolehtia ruokahävikin vähentämisestä ja ravitsemussuosituksen mukaisesti kasvispainotteisen ruokavalion edistämisestä sekä käyttää raaka-aineinaan kotimaista lähellä tuotettua ja läheltä kuljetettua ruokaa. Ympäristö- ja eläinystävällinen ruokatuotanto tulee olla kriteereinä hankinnoissa.
- Mikkelin kaupunki ja sen konserni alkaa edistää kierto- ja jakamistaloutta osana elinkeinopolitiikan kehittämistä ja ottaa ekologisia, eettisiä ja sosiaalisia kriteereitä käyttöön hankinnoissaan. Hankinnoissa vältetään tekemästä hankintoja pelkän hinnan perusteella. Toimijoilla tulee olla velvollisuus perustella, jos hintaa käytetään ainoana kriteerinä.
- Mikkelin kaupunki ryhtyy voimakkaammin käyttämään hankintalain edellyttämää innovatiivisten hankintojen 5 prosentin osuutta julkisissa hankinnoissaan. Näin turvataan laadukkaiden, kestävien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

ja innovatiivisten hankintojen tekeminen. Ympäristön kannalta kestävien hankintojen kautta voidaan lisäksi säästää julkisia varoja. Alueellisesti hankinnoilla on myös suuri merkitys paitsi kaupungin taloudelle myös alueemme yritysten menestykselle, ja mahdollisuudelle kasvaa ja työllistää.

- Mikkelin tulee pyrkiä päästä osalliseksi edelläkävijäkuntien ja ympäristöministeriön välillä solmittavaan ns. Green deal-malliin, jossa kunnat asettavat kunnianhimoisia kestäväää kehitystä ja innovaatioita tukevia tavoitteita hankinnoille. Mallissa valtio suuntaa taloudellisia kannustimia esimerkiksi hankintojen suunnitteluun ja riskin kantamiseen.

Mikkelissä 13.11.2017

Satu Taavitsainen /sd.

Raine Lehkonen, Jatta Juhola, Jenni Tissari,  
Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen, Marita Hokkanen,  
Hannu Tullinen, Soile Kuitunen, Markku Aholainen,  
Jarno Strengell, Veli Liikanen, Minna Pöntinen,  
Mikko Siitonen, Kerttu Hakala, Heli Kauppinen,  
Nina Jussi-Pekka, Satu Soivanen"

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

## § 88

### **Valtuustoaloite Mikkelin kaupungista ja kaupunkikonsernista työkykyjohtamisen mallikaupunki**

MliDno-2017-2366

Valtuutettu Soile Kuitunen esitti 13.11.2017 SDP:n valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikko asiasta seuraavaa:

"Väestön ikääntyessä, työelämän muutosten kiihtyessä ja tuottavuuspaineiden kasvaessa työkykyjohtamisesta on tullut keskeinen menestystekijä organisaatioille. Työkykyjohtamiseen kuuluu työn ja työympäristön kehittäminen mutta myös työkykyriskien varhainen tunnistaminen ja niihin puuttuminen. Työkykyjohtamisessa hyödynnetään muun muassa varhaisen välittämisen malleja, puheeksi ottamista, sairauspoissaolojen ja työkyvyttömyyden seurantaa sekä monia eri toimia työhön paluun tukemisessa.

Tarjolla on iso määrä erilaisia käytännön toimia ja mahdollisuuksia työntekijöiden tukemiseen. Nämä voivat liittyä varhaisvaiheen hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen esimerkiksi liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia tukemalla, varsinaiseen työ- ja toimintakykyyn vahvistamiseen tähtäävään kuntoutukseen, työkykykoordinaattorin antamaan tukeen sekä työn ja työtehtävien muokkaamiseen olemassa olevaa työkykyä vastaaviksi. Työkykyyn ja organisaation toiminnan tuloksellisuuteen vaikuttavat hyvä johtaminen ja työntekijöiden kokemana työnimu - myönteinen tunne- ja motivaatiotila työssä.

Työkykyjohtaminen edellyttää aina aktiivista vuoropuhelua ja yhteistyötä työnantajan, työntekijöiden ja työterveyshuollon kesken. Työeläkeyhtiöt ovat kumppaneina työkykyjohtamisen kehittämisessä ja toteuttamisessa.

Työkyvyttömyys tulee suomalaiselle yhteiskunnalle kalliiksi. Se maksaa yli neljä miljardia euroa vuosittain, kun huomioidaan sosiaalivakuutuksen työkyvyttömyyskustannukset. Työkyvyttömyyseläkkeelle siirtyy vuosittain lähes 19 000 ihmistä ja työkyvyttömyyseläkettä saa lähes 170 000 ihmistä. Kelan tuoreen selvityksen mukaan työkyvyttömyyseläkettä saavien alle 25-vuotiaiden määrä on lisääntynyt huomattavasti 2010-luvun aikana.

Jopa 1,9 miljoonalla suomalaisella on jokin sairaus tai vamma, ja heistä 600 000 arvioi, että tämä sairaus tai vamma haittaa heidän työllistymistään tai työssä jatkamistaan. Käytännössä osatyökykyisiä on paljon kuvattua enemmän, sillä esimerkiksi merkittävästi lisääntyneet mielenterveyden ongelmat voivat alentaa työkykyä tilapäisesti tai pysyvästi.

On todettu, että osatyökykyisten työssä jatkamisen isoimmat haasteet eivät liity osatyökykyisyyteen sinänsä, vaan siihen, että osatyökykyisiä kohtaan on paljon ennakkoluuloja ja kielteisiä asenteita. Osatyökykyisten työssä jatkamisen ratkaisut, etuudet ja mahdollisuudet tunnetaan myös huonosti.

Mikkelin kaupungin työntekijöiden laskennallisten sairauspoissaolojen määrä työntekijää kohden kasvoi 2015-2016. Vuonna 2015 laskennallisia sairauslomapäiviä oli 15,8, vuonna 2016 17,1 kalenteripäivää/työntekijä. Sairauspoissaoloista aiheutui kaupungille kustannuksia reilut 2,6 miljoonaa euroa vuonna 2016. Tuki- ja liikuntaelin sairauksien jälkeen toiseksi merkittävien sairauspoissaolojen selittäjä ovat mielenterveysongelmat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Mikkelin kaupungin maksamat, ennenaikaisesta eläköitymisestä aiheutuvat varhemaksut kasvoivat 400 000 eurolla 2015-2016, noin 1,2 miljoonasta eurosta vajaaseen 1,6 miljoonaan euroon.

Työterveyshuollon kustannukset nousivat yhdeksällä prosentilla vuodesta 2015. Työterveyshuollon menot olivat reilut 1,9 miljoonaa euroa vuonna 2016. Erityisesti kasvoivat luokan kaksi, eli sairauksien hoidosta aiheutuvat menot. Näissä menoissa kasvua oli lähes viidenes, kun ennaltaehkäisevän ja työkykyä ylläpitävän toiminnan kustannukset kasvoivat alle viisi prosenttia.

Ammatillista kuntoutusta käytetään työkyvyn palauttamiseen ja vahvistamiseen Mikkelin kaupunkiorganisaatiossa harvoin. Vuonna 2016 ammatillista kuntoutusta sai 46 henkilöä, mikä tarkoitti 1,4 prosenttia kaupungin koko henkilöstöstä. Kuntoutus sisälsi työkokeilua, kuntoutusselvityksiä, koulutusta ja oppisopimuksia. Kuntoutushakemusten määrä kuitenkin kasvoi edellisvuodesta. Vuonna 2015 hakemuksia tehtiin 20, vuonna 2016 29 kappaletta.

SDP:n valtuustoryhmä ja muut aloitteen allekirjoittaneet esittävät, että Mikkelin kaupungista ja kaupunkikonsernista kehitetään työkykyjohtamisen mallikaupunki. Tähän pääsemiseksi ehdotamme, että kaupunki ryhtyy mm. seuraaviin toimenpiteisiin:

- Mikkelin kaupungin tulee ennalta vaikuttaa sairauspoissaoloihin mm. tarjoamalla työntekijöilleen sisäilmaltaan terveelliset tilat
- Mikkelin kaupunki ottaa käyttöön systemaattisen työkykyjohtamisen mallin, joka sisältää varhaisen, tehostetun ja laaja-alaisen tuen sekä näihin liittyvät vaikuttaviksi todennetut toimintatavat ja -käytännöt
- Mikkelin kaupunki ottaa käyttöön työkykykoordinaattori/ case manager-toiminnan, jossa työkykyyn ja osatyökykyisten palvelujärjestelmään sekä mahdollisuuksiin perehtyneet asiantuntijat auttavat löytämään ratkaisuja työntekijöiden työssä jatkamiseen sekä vaikuttavat näin ennenaikaisen eläköitymisen ja sairauspoissaolojen määrän pienentämiseen
- Mikkelin kaupunki alkaa painottaa työterveyshuollon kanssa laadittavassa toimintasuunnitelmassa ennaltaehkäisevää, työkyvyn vahvistamiseen tähtäävää toimintaa ja edellyttää työterveyshuolloilta tähän myös uusia, vaikuttavia toimenpiteitä. Tavoitteena tulee olla ennaltaehkäisevän toiminnan korostuminen sairauden hoidon sijaan
- Mikkelin kaupunki alkaa hyödyntää nykyistä aktiivisemmin ammatillisen kuntoutuksen mahdollisuuksia ja palveluita, joita on saatavissa erityisesti Kevan ja joiltain osin Kelan kautta.
- Mittareina onnistumisesta tulee olla sairauspoissaolojen ja ennenaikaisen eläköitymisen kustannusten laskeminen, työterveyshuollon ja sen kustannusten painottuminen ennaltaehkäisevään toimintaan, työhyvinvoinnin ja työnimun todennettu parantuminen, kuntoutussuunnitelmien ja ammatillisessa kuntoutuksessa olevien henkilöiden määrän kasvu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

sekä näiden kautta kaupungin toiminnan parempi tuottavuus,  
asiakaspalvelun laatu ja vaikuttavuus.

Mikkelissä 13.11.2017

Soile Kuitunen /sd.

Satu Taavitsainen, Raine Lehkonen, Jatta Juhola,  
Jenni Tissari, Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen,  
Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Paavo Barck,  
Markku Aholainen, Jarno Strengell, Tapani Korhonen,  
Veli Liikanen, Minna Pöntinen, Kerttu Hakala,  
Mikko Siitonen, Nina Jussi-Pekka, Heli Kauppinen,  
Satu Soivanen, Liisa Ahonen, Outi Kauria"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

## **Kunnallisvalitus**

§80

### **Kunnallisvalitusohje**

Kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen (KuntaL 137 §, 410/2015).

Sen lisäksi mitä kuntalaissa säädetään valitusoikeudesta, alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Lisäksi on rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa hyväksymispäätöksestä (MRL 191 §).

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite  
Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio  
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64  
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42501  
Puhelinnumero: 029 564 2500  
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on yleisesti asetettu nähtäväksi (MRL 188 §).

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§74, §75, §76, §85, §86, §87, §88

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

## Kunnallisvalitus

§77, §78, §79, §81, §82, §83, §84

## Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00 - 16.15

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.