

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.06.2019, klo 16:15 - 17:52

Paikka Kaupungintalo, lautakuntien kokoushuone, 2. krs

Käsitellyt asiat

- § 79 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 80 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 81 **Ilmoitusasiat**
- § 82 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 83 **Kaupunkiympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2019**
- § 84 **Markkinaoikeuden päätös hankinta-asiaan**
- § 85 **Rantakylän yhtenäiskoulun kivikoulun korjaustyöt**
- § 86 **Otavan päiväkodin urakkatarjouksen hyväksyminen ja aloituslupa**
- § 87 **Saimaan rantayleiskaavan muutos, Valkolan kylä, tila lida 491-469-1-87**
- § 88 **Määräalan myyminen liitettäväksi tonttiin 491-35-10-1 / SBS Betoni Oy**
- § 89 **Rahulan koulun myynti määräalalla kiinteistöstä 491-434-0006-0050**
- § 90 **Toiminnan ja talouden seuranta 1-4/2019, kaupunkiympäristölautakunta**
- § 91 **Vastaus Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi**
- § 92 **Valtuustoaloite: Kokoontumistiloilla elinvoimaa, kaupunkiympäristölautakunnan kommentti**
- § 93 **Valtuustoaloite: Julkisen puurakentamisen lisääminen Mikkelin kaupungissa**
- § 94 **Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin tulee parantaa kiinteistönhoidon mitoitusta**
- § 95 **Valtuustoaloite aurinkopaneelien käyttömahdollisuuksien selvittäminen kaupungin kiinteistöissä**
- § 96 **Valtuustoaloite: Lyseon koulun hiekkapihan kunnostaminen nykyaikaiseksi koulupihaksi**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Vesa Himanen, puheenjohtaja, puheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen
Jaana Strandman
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Kirsi Kultanen, varajäsen
Anni Pylvänäinen, varajäsen
Pekka Heikkilä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja
Jan-Peter Kauppinen, nuorisovaltuuston edustaja
Pirkko Luusalo, vammaisneuvoston varaedustaja
Sami Hirvonen, toimitusjohtaja, Metsäsairila Oy, poistui 16:40

Poissa

Kerttu Hakala
Mali Soininen
Veli Liikanen, puheenjohtaja
Jyrki Koivikko, kaupunginhallituksen edustaja
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Vesa Himanen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.06.2019

20.06.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Marja Kauppi
Pöytäkirjantarkastaja

Marita Hokkanen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkitään, että Metsäsairila Oy:n toimitusjohtaja Sami Hirvonen esitteli kokouksen aluksi jätteenkäsittelyn nykytilaa ja uudistamisajatuksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vesa Himanen ja Marita Hokkanen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 20.6.2019 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Kauppi ja Marita Hokkanen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 3.6.2019 § 238

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokouksen 21.5.2019 pöytäkirja. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Kaupunkisuunnittelupalvelut 25.5.2019

Lausuntopyyntö koskien asemakaavan muutos 2. kaupunginosan (Maunuksela) kortteleissa 6, 14, 18 ja katu-, puisto- ja vesialueilla sekä 8. kaupunginosan (Rokkala) puisto- ja vesialueella / Sairaalan pohjoisosa

Etelä-Savon ELY-keskus 12.6.2019

Hankepäätös, Hulevesien käsittelyn T&K ympäristö -investointihanke, myönnetty määrä 101 500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 21 Maanhankinta- ja luovutusprosessin mallintaminen, 08.05.2019

§ 22 Waltti-lipunmyyntiautomaattien vuokrasopimukset, 31.05.2019

§ 23 Urpolan luontokeskuksen Infoseinän II-vaiheen hankinta, 31.05.2019

Henkilöstöpäätökset:

§ 16 Jäteasiain tarkastajan sivutoimilupa, 13.05.2019

Muut päätökset:

§ 1 Mikkelin kaupungin osallistuminen vieraskasvien torjuntahankkeeseen, 13.05.2019

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 14 Kirkonvarkauden eteläinen kaava-alue / Huvilarannan tontit, päivitys, 20.05.2019

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 59 Omakotitontin 491-29-5-4 varaaminen, Forsiuksenpolku 10, 07.05.2019

§ 60 Omakotitontin 491-29-2-5 varaaminen, Mannisenpolku 1, 15.05.2019

§ 61 Määräalan ostaminen tilasta 491-418-23-15, 17.05.2019

§ 62 Tontin 491-31-348-4 varauksen raukeaminen, Vemmelkaari 16, 20.05.2019

Kaupungininsinööri

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 7 Katusuunnitelman hyväksyminen, Patapolku, 23.05.2019

§ 8 Katusuunnitelman hyväksyminen, Kiulutie, 23.05.2019

§ 9 Katusuunnitelman hyväksyminen, Tuoppitie, 23.05.2019

Kaupunginpuutarhuri

§ 1 Kattilanpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen, 20.05.2019

Kiinteistöjohtaja

Muut päätökset:

§ 2 Oman auton käyttö työajossa/Perttu Pekkola, 21.05.2019

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 9 PERUUTUS: Summer Fest liikennejärjestelyt 18- 22.7.2019, 10.05.2019

§ 10 Koiranäyttely Ristiinassa 13.7.2019, liikennejärjestelyt, 22.05.2019

Maankäyttöinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 9 Lentokentän läntisten lähestymislaitteiden, niiden huoltoapaikkojen ja huoltotien alueen vuokrasopimuksen jatkaminen, 20.05.2019

§ 10 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöistä 491-410-1-74, 24.05.2019

§ 11 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöistä 491-410-1-15 ja 491-410-1-69, 24.05.2019

§ 12 Peltoalueiden vuokraaminen Rantakylästä / Teuvo Vahvaselkä, 24.05.2019

§ 13 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöistä 491-402-3-1, 24.05.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 14 Peltoalueiden vuokraaminen kiinteistöistä 491-408-4-3 ja 491-414-2-55, 24.05.2019

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 2 10. Kaupunginosan (Tuppurala) korttelin 1 tonttijako ja tonttijaon muutos, 28.05.2019

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 12 Vesialueen omistajan lupa / Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2019/Mikkelin Vavika ry, 07.05.2019

§ 13 Vesialueen omistajan lupa / Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2019/ Mikkelin Eläkkeensaajat ry, 07.05.2019

§ 14 Maanomistajan lupa palveluskoirien maastoharjoittelua varten/ Mikkelin Palveluskoirayhdistys ry, 08.05.2019

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 10 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-419-1-322 Salosaassa, 09.05.2019

§ 11 Pirttimäkitien muutokset osoitejärjestelmään, 13.05.2019

§ 12 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-20-90-1 Tuskussa, 20.05.2019

§ 13 Nordenstrenginpuiston Moisionrannatie 5 leikkipaikan osoitteen muutos, 23.05.2019

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 56 Linnaniemen keskiaika -tapahtuma 15.6.2019 Ristiinassa , 06.05.2019

§ 57 Ulkoliikuntaa Naisvuorella kesällä 2019, 06.05.2019

§ 58 Otava Happy Jazz -tapahtuma 3.8.2019 Otavan opistolla, 06.05.2019

§ 59 Katusählyturnaus kävelykadulla 31.8.2019, 06.05.2019

§ 60 Möllykkäfestarit 7.9.2019 Mikkelin satamassa, 20.05.2019

§ 61 Laituripilkki mestaruuskilpailu 10.9.2019 Mikkelin satamassa, 20.05.2019

§ 62 Yömyyntiluvat Hallitustorille kesä 2019, 31.05.2019

§ 63 Matka hyvään kuntoon -kiertuereikka 5.9.2019 Kirkkopuistossa, 31.05.2019

Suunnitteluinsinööri

Liikennepäätökset:

§ 10 Tien päättymistä osoittavan liikennemerkin "umpitie" asettaminen Kalliokujan alkupäähän, 08.05.2019

§ 11 Porrassalmenkadun inva-pysäköinti, 08.05.2019

§ 12 Pysäköintikielto Vuorikadulle Kirkkopuiston kohdalle, 29.05.2019

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 4 Nähtävälle asettaminen, Tuoppitie, Kiulutie ja Patapolku, 08.05.2019

§ 5 Nähtävälle asettaminen, Nikarantie, Tenholahdentie, Piippu ja Rihla, 22.05.2019

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 8 Kinnun yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 22.05.2019

§ 9 Herämäen yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 23.05.2019

§ 10 Kasin yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 23.05.2019

§ 11 Kitulan yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 23.05.2019

§ 12 Kimarin yt / kunnan suostumus liikennemerkin asettamiselle, 24.05.2019

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Avustuspäätökset:

- § 7 Haapaportaan yt / parantamisavustus, 16.05.2019
- § 8 Valkamalahden yt / parantamisavustus, 20.05.2019
- § 9 Huuhanojan yt / parantamisavustus, 20.05.2019
- § 10 Kiiskiniemen yt / parantamisavustus, 22.05.2019
- § 11 Haapaportaan yt / parantamisavustus, 22.05.2019
- § 12 Tarsankankaan yt / parantamisavustus, 22.05.2019
- § 13 Pullialanniemen yt / avustus lanan hankintaan, 22.05.2019
- § 14 Rauhaniemen yt / parantamisavustus, 22.05.2019

Ehdotus

Esittelijä: Vesa Himanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Kaupunkiympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2019

MliDno-2018-2524

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Ruuth

juha.ruuth@mikkeli.fi

hallintopäällikkö

Kaupunkiympäristölautakunnan kokouksista on vuoden 2019 syyskauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

27.8.

17.9. (heinäkuun seuranta)

15.10. (TA-esitys 2020)

5.11.

26.11. (lokakuun seuranta, uudet taksat ja säännöt)

17.12.

Kokousten aikataulu määräytyy talousarvion ja talouden seurannan aikataulujen mukaan. Taksat ja säännöt yms. tulee päättää marraskuussa, jotta päätökset ovat lainvoimaisia seuraavan vuoden alussa.

Kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 16.15. Kokouspaikka on lautakuntien kokoushuone kaupungintalon 2. kerroksessa. Aikatauluun voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia. Poikkeavasta ajasta ja kokouspaikasta ilmoitetaan kokouskutsun lisäksi sähköpostiviestillä heti, kun muutos on tiedossa.

Lautakunnan jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta tai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa myös kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteeri sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat muut viranhaltijat.

Varsinaisten kokousten lisäksi lautakunta voi järjestää seminaareja tai tutustumiskäyntejä, joista päätetään erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy edellä olevan kokousaikataulun syyskaudelle 2019.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Palvelualueen tulosalueet ja tulosityksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 91, 04.09.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 84, 18.06.2019

§ 84

Markkinaoikeuden päätös hankinta-asiaan

MliDno-2018-1144

Kaupunkiympäristölautakunta, 04.09.2018, § 91

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

Taksi Valtter Puikkonen on asiamiehenään Jussi Seppänen Asianajotoimisto Moisander & Vainio Oy:stä toimittanut oheisen oikaisuvaatimuksen koskien vs. teknisen johtajan päätöstä § 4 koskien Mikkelin kaupungin asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelun hankintaa 2018-2021.

Esitiedot

Hankinnan ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on ollut 3 750 000 euroa. Tarjouspyyntö oli jaettu eri kohteisiin. Valituksen kohteena olevan reitin hinta on vuodessa voittaneella tarjouksella 237 306,20 euroa/v, alv 0 % (190 koulupäivää x 1 248,98 e). Tarjouspyyntö on toimitettu julkaistavaksi 29.5.2018 Hilma-ilmoituskanavan kautta. Tarjouspyyntö on julkaistu 31.5.2018. Hankintailmoituksen numero on 2018/S 102-233330. Hankinnan sopimuskausi on 1.11.2018 - 31.10.2021 ja lisäksi mahdollisuus optioon ajalle 1.11.2021 - 31.10.2022. Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 04.07.2018 klo 14:37. Tiedoksiäntö on sisältänyt otteen viranhaltijapäätöksestä valitusosoituksineen ja vertailutaulukon. Hankintasopimusta ei ole allekirjoitettu tai pantu muutoin täytäntöön.

Mikkelin kaupungin vastine

Hankintayksikkö kiistää esitetyt vaatimukset perusteettomina.

Kantaja Taksi Valtter Puikkonen asiamiehenään luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja varatuomari Jussi Seppänen vaatii Mikkelin kaupungille jättämässään oikaisuvaatimuksessa, että Mikkelin kaupungin 04.07.2018 tekemä joukkoliikenteen hankintapäätös kumotaan siltä osin kuin se kohdistuu kohteen 4 (Haukivuoren alue) liikennöitsijän valintaan. Mikkelin kaupunki katsoo, että hankintamenettelyssä ei ole tapahtunut virhettä, Mikkelin kaupunki on toiminut hankinnassa hankintalain määräysten mukaisesti.

Kohteen 4 (Haukivuoren alue) voittanut Tilausliikenne Linjakas Oy on tarjouksessaan 2.7.2018 nro 182330 vakuuttanut, että *"Tarjoukseni täyttää kohteeseen tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyt ehdottomat vaatimukset, kuten liitteessä 2 mainitut bruttosopimusliikenteen yleiset ehdot, liitteessä 4 mainitut kalustovaatimukset ja liitteessä 5.1 mainitut ajoneuvolaitevaatimukset"* ja tarjoaja on sitoutunut tarjouksen jättäessään noudattamaan tarjouspyynnössä ja sen liitteissä sekä sopimusluonnoksessa mainittuja ehtoja koko sopimuskauden ajan. Tarjouksen liitteenä olevan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

joukkoliikenneluvan haltija on Tilausliikenne Linjakas Oy:n yhteyshenkilö Matti Tarkiainen ja kaupparekisteriotteen mukaisesti hän on ko. yrityksen hallituksen puheenjohtaja.

Mikkelin kaupungilla on voimassaolevat aikaisempiin kilpailutuksiin perustuvat liikennöintisopimukset Tilausliikenne Linjakas Oy:n kanssa. Tämän vuoksi hankintayksikölle ei ole ollut perusteita epäillä päätöksentekovaiheessa, että kohteen voittanut yritys Tilausliikenne Linjakas Oy ei olisi saanut tarvittavaa lupaa ennen sopimuskauden alkua 1.11.2018.

Oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu (mm. MAO:323/17), ettei tarjoajalta voida edellyttää, että sillä täytyisi jo tarjouksentekohetkellä olla käytettävissään esimerkiksi liikenteen harjoittamista varten tarpeelliset luvat tai kalustoresurssit. Riittävää on, että tarjoaja on osoittanut hankintayksikölle luotettavalla todennäköisyydellä, että sillä sopimuksen täyttämisen alkaessa on siihen edellytykset. Edellä kuvatuin tavoin Tilausliikenne Linjakas Oy on osoittanut luotettavalla tavalla hankintayksikölle, että se on sitoutunut tarjouspyynnössä edellytetyn tarjouksen toteuttamiseen siinä asetettujen vaatimusten mukaisesti. Vakiintuneen oikeuskäytännön perusteella Mikkelin kaupunki olisi toiminut hankintalain vastaisesti, jos se olisi sulkenut Tilausliikenne Linjakas Oy:n pois kilpailusta.

Tilausliikenne Linjakas on toimittanut hankintayksikölle jäljennöksen sähköpostitse Tilausliikenne Linjakas Oy:lle 26.7.2018 myönnetystä liikenneluvasta (liite). Liikenteestä vastaa luvan mukaisesti Matti Tarkiainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on täydentänyt oikaisuvaatimusta sähköpostitse 4.9.2018, oikaisuvaatimuksen täydennys liitetään pöytäkirjaan. Täydennyksessä on tuotu esille, että kaupungin edustaja on ilmoittanut vastauksena Puikkosen esittämään kysymykseen, että tarjouksen jättäneellä liikennöitsijällä tulee tarjousvaiheessa olla joukkoliikennelupa. Kuten edellä on todettu, vakiintuneesta oikeuskäytännöstä ilmenee, ettei tällaista vaatimusta voida asettaa. Hankintapäätöstä tehtäessä Mikkelin kaupunki on toiminut vakiintuneen oikeuskäytännön ja hankintalain määräysten mukaisesti ja hyväksynyt Tilausliikenne Linjakas Oy:n tarjouksen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen vs. teknisen johtajan päätöksestä § 4, joka koskee Mikkelin kaupungin asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelujen hankintaa 2018-2021, koska edellä kerrotuilla perusteilla oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, joka antaisi aihetta kumota päätöstä tai muuttaa sitä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 84

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Skott

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelin kaupunki kilpailutti asiointi-, työmatka -ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelut 31.5.2018 julkaistulla EU-hankintailmoituksella. Valituksen tekijä on esittänyt markkinaoikeudelle vaatimuksen, että Mikkelin kaupungin teknisen johtajan hankintapäätös 4.7.2018 § 4 tulee kumota kohteen 4 osalta siitä syystä, että tarjouskilpailun voittaneella liikennöitsijällä ei ole tarjouskilpailun aikana ollut voimassa olevaa liikennelupaa ammattimaiseen henkilöiden kuljettamiseen tiellä ajoneuvolaissa tarkoitetulla linja-autolla.

Markkinaoikeus on 31.5.2019 antanut asiasta päätöksen. Päätökseen saa hakea muutosta KHO:lta mikäli se myöntää valitusluvan.

Markkinaoikeuden mukaan hankintayksikön olisi kyseisen hankinnan osalta tullut julkaista erityisalojen EU-hankintailmoitus, eikä hankintalain mukaista EU-hankintailmoitusta. Tästä syystä markkinaoikeus katsoo hankintayksikön menettelleen julkisia hankintoja koskevien oikeusohjeiden vastaisesti, ja markkinaoikeuden mukaan virheellinen menettely voidaan korjata vain siten, että hankinnan kohteen 4 osalta järjestetään uusi tarjouskilpailu.

Edellä mainittu hankintamenettelyn virheellisyys huomioiden, ei markkinaoikeus katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa valittajan esittämistä hankintamenettelyä koskevista väitteistä.

Asian käsittelyn ajan liikennettä on hoitanut Tilausliikenne Linjakas Oy, jonka kanssa on tehty väliaikainen sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupunki tyytyy markkinaoikeuden päätökseen, sekä päättää kilpailuttaa uudelleen asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelut kohteen 4 osalta sitten, kun markkinaoikeuden päätös tulee lainvoimaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tmi Taksi Valtter Puikkonen, Tilausliikenne Linjakas Oy, hankintapalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Rantakylän yhtenäiskoulun kivikoulun korjaustyöt

MliDno-2015-2308

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Osa Rantakylän yhtenäiskoulun käyttäjistä on kokenut saavansa oireita sisäilmasta niin sanotun kivikoulun puolella. Kivikoulu on rakennettu vuonna 1956 ja se ei ole ollut viimeisimmän peruskorjauksen piirissä.

Rakennukseen tehdyissä tutkimuksissa on havaittu rakennusajalle tyypillisiä rakenneratkaisuja, jotka ovat osittain vaurioituneet. Nämä voivat vaikuttaa kiinteistön sisäilman laatuun. Kellarikerroksessa, jossa on teknisen käsityön luokka sekä varastotiloja, on havaittu rakenteissa kosteusvaurioita ja mikrobikasvustoa sekä lattiapinnotteessa paikallisia vaurioita. Lisäksi kiinteistössä oli ilmavuotoja rakenteiden läpi. Sisäilman laatuun on näiden rakenteellisten ongelmien lisäksi vaikuttanut puutteet ilmanvaihtojärjestelmän suodatuksessa sekä tiloissa ollut runsas yläpölykertymä.

Kohteeseen on perustettu kiinteistökohtainen sisäilmatyöryhmä. Työryhmä on pyytänyt Mikkelin kaupungin terveystalvonnalta lausuntoa Rantakylän kivikoulusta. Terveystalvonnan lausunnon mukaan rakennuksessa on terveydensuojelulain tarkoittama terveyshaitta, jonka poistamiseksi toiminnanharjoittaja on velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin. Mikäli korjaustoimet tehdään kohtuullisessa ajassa ja suojaavat toimenpiteet voidaan toteuttaa, ei terveydensuojeluviranomaisen asettamia käyttörajoituksia tarvita.

Kohteen korjaustarpeet painottuvat rakennuksen kellaritilaan. Korjauksen kustannusten määrittämiseksi voidaan yksikköhintana pitää suuruusluokkaa 1500 € /m². Tämän lisäksi on ulkopuolisia kustannuksia. Laseknallinen kustannustaso on 1 M euron suuruusluokassa. Tämä korjaus sisältää kellarin osalta lattian tuplalaatan purkamisen, ulkopuolen vedenpoistojärjestelmien uusimisen, salaojat, sokkelieristyksen, seinien mineraalivillojen poistamisen sekä sisäpuolen pintojen korjaukset. Rakennuksen ylemmissä kerroksissa havaitut puutteet ovat pieniä ja helposti korjattavissa. Kustannusarvio ei sisällä tilojen käyttötarkoituksen muutoksia.

Kellaritiloihin on Rantakylän koulun viimeisimmässä remontissa suunniteltu rakennettavaksi myös koulun puku- ja pesuhuonetilaja. Näitä ei ole toteutettu. Hankkeen aikana todettiin kohteessa rakenteissa olevia ongelmia. Näiden tilojen laskennallinen kustannustaso on n. 250 000 euroa.

Vaihtoehtoinen ratkaisu kellaritilojen korjaukselle on tehdä vain tarvittavat purkutyöt ja pakolliset korjaukset sekä poistaa tilat tämän jälkeen käytöstä. Tämä ratkaisu vaatii kuitenkin korvaavat teknisen käsityön tilat uudisrakennukseen. Tällaisen ratkaisun kustannusarvio on kivikoulun osalta noin 0,4 M€ ja uudiskohteen hinta on noin 1,6 M€ eli yhteensä 2 M€.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen suunnittelu aloitetaan syksyllä 2019 ja toteutusajankohta sovitaan yhdessä käyttäjien kanssa. Hankkeen toteutukselle ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2019.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että Rantakylän koulun kivikoulun teknisen käsityön tilat sekä ulkovaikenevarasto korjataan. Muut kellarissa sijaitsevat tilat esitetään purettavaksi, jonka jälkeen tilat poistettaisiin käytöstä. Rakennuksen ulkopuoliset salaoja- ja sadevesijärjestelmät sokkelieristykseen esitetään uusittaviksi tarvittavilta osin. Kustannusarvio täsmentyy suunnittelun yhteydessä. Korjaustoimenpiteisiin varaudutaan investointiohjelman puitteissa.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta pyytää asiasta kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnon liitettäväksi kaupunginhallituksen esittelytekstiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kasvatus- ja opetuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Otavan päiväkodin urakkatarjouksen hyväksyminen ja aloituslupa

MliDno-2019-1313

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Vertailutaulukko

Mikkelin kaupungin tilapalvelut on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen tarjouksia Otavan päiväkodin siirtokelpoisesta tilaelementtirakennuksesta. Lisätilantarve on muodostunut lisääntyneen lapsimäärän takia.

Lisätila on suunniteltu toteutettavaksi siirtokelpoisena tilaelementtirakennuksena, joka sijoittuu nykyisen päiväkodin läheisyyteen samalle tontille. Lisärakennuksen tieltä puretaan vanha talous-/varastorakennus. Hankinnasta on tehty hankinnan erityispiirteiden tunnistaminen sekä hankinnan yritysvaikutusten arviointi. Hankintailmoitus on julkaistu Hilma-ilmoituskanavassa ja tarjouspalvelussa 26.4.2019. Hankinta ylittää kansallisen kynnsarvon.

Määräaikaan 24.5.2018 mennessä saatiin viisi (5) tarjousta. Tarjouksensa olivat jättäneet Ab Heikius Hus-Talo Oy, Cramo Adapteo Oy, FM-House Oy, Suomen Moduulitalat Oy ja Teijo-Talot Oy.

Tarjous sisältää päiväkodin lisärakennuksen toteuttamisen siirtokelpoisista tilaelementeistä KVR-urakkamuodolla. KVR-urakassa toimittaja suunnittelee ja toteuttaa tilat tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Urakkaan ei sisälly talous-/varastorakennuksen purkutyöt, maanrakennustyöt, eikä talotekniikkaliittymät, joiden kustannusarvio on noin 70 000 euroa.

Otavan päiväkodille on 500 000 euron määrärahavaraus vuoden 2019 investointiohjelmassa.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena paras hinta-laatusuhde.

Tarjousten laatuvertailu on suoritettu asiantuntijatyöryhmän tekemänä sokkoarviointina, jossa arvostelijat eivät ole tienneet kenen suunnitelmat on kyseessä tai mikä on kyseisen tarjouksen urakkasumma. Tarjousten laatuvertailu on päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää Cramo Adapteo Oy:n tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettua vähimmäisvaatimusta, jonka mukaan tilojen tulee olla uusia ja käyttämättömiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta hylkää Teijo-Talot Oy:n tarjouksen, koska se poikkeaa tarjouspyynnön ehdosta, jonka mukaan tilojen neliömitoituksen poikkeamisrajat ohjeellisesta neliömitoituksesta on +/- 20 %.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy Otavan päiväkodin kokonaistaloudellisesti edullisimman Ab Heikius Hus-Talo Oy:n tarjouksen 348 000 euroa (alv 0 %) sekä myöntää hankkeelle aloitusluvan ja oikeuttaa tilapalvelut solmimaan urakkasopimuksen edellä hyväksytyyn urakoitsijan kanssa normaalein sopimusehdoin.

Hankkeesta vastaava rakennuttaja oikeutetaan tilaamaan tarvittavia lisä- ja muutostöitä sekä muita hankkeessa tarvittavia osioita hankkeelle varattujen määrärahojen puitteissa.

Tarjouksen hyväksymisestä tehty päätös ei vielä muodosta sopimusta, vaan sopimus syntyy vasta sopimusasiakirjan allekirjoituksilla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, tilapalvelut/Miia Havukainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Saimaan rantayleiskaavan muutos, Valkolan kylä, tila lida 491-469-1-87

MliDno-2018-2287

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Ahonen

Liitteet

1 Liite Kyltk Saimaan rantayleiskaavan muutos Valkolan kylä, tila lida

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 18 päivänä kesäkuuta 2019 päivätyn rantayleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Kaava-alue sijaitsee Saimaan Ukonveden länsirannalla noin 10 km Mikkelin keskustasta etelään Valkolan kylässä ja käsittää tilan lida 491-469-1-87.

Kaavan tavoitteena on muuttaa olevan yleiskaavan mukainen maa- ja metsätalousalue loma-rakennuksen rakennuspaikaksi (RA).

Tilalle lida 491-469-1-87 on haettu poikkeamislupaa, mutta sitä ei ole myönnetty, koska tila on merkitty voimassa olevaan yleiskaavaan maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Näin ollen tilan rakentamisoikeus on tutkittava ja selvitettävä yleiskaavan muutoksella.

Tila lida RN:o 1:87 omistajien tavoitteena on saada kauppakirjalla 29.1.1951 rakennuspaikaksi pidätetty alue rakennuspaikaksi. Tilan koko on 3000 m². Maanomistajien mielestä Saimaan rantayleiskaavan laatimis- ja hyväksymisvaiheessa on tapahtunut selvä virhe. Maanomistajien mielestä tilan lida alue olisi Saimaan rantayleiskaavassa pitänyt hyväksyä emätilaksi ja merkitä lomarakennuspaikaksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 15.11.2018. —15.1.2019 välisen ajan.

Kaupunkisuunnittelupalvelujen toimesta lähetettiin 24.10.2018 päivätty kaavaluonnos asiakirjoineen sekä kirjelmä, jonka mukaan asianosaisille varattiin 30 pv aikaa esittää lausuntonsa ja mielipiteensä kaavahankkeesta.

Kaavaluonnos käsitti 10 tilan alueen Valkolan kylän alueella. Alueen ja naapurialueiden maanomistajia ja muitakin osallisia kuultiin kaupunkisuunnittelun toimesta. Mielipiteissä ja muistutuksissa esitettiin muutosta puoltavia ja vastustavia mielipiteitä, joten esitetyllä kaavamutoksella ei olisi päästy yhteisiin tavoitteisiin. Näin ollen yleiskaavan muutos on rajattu koskemaan yksinomaan lidan tilan 491-469-1-87 aluetta.

Luonnoksesta on antanut lausuntonsa Etelä-Savon ELY- keskus, joka esitti, että OAS: sta käy riittävällä tavalla selville suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, muuta ei pysty tarkemmin arvioimaan kaavaluonnosta kaavaselostuksen puutteen vuoksi.

Kaavanlaatija on laatinut vastineet annettuihin mielipiteisiin. Yhteenvedo muistutuksista ja kaavan laatijan vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 3.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Saimaan rantayleiskaavan muutosehdotuksen Valkolan kylä tila lida koskien tilaa lida 491-469-1-87, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon maakuntaliitolta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Määräalan myyminen liitettäväksi tonttiin 491-35-10-1 / SBS Betoni Oy

MliDno-2019-1320

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Peltomaa
Hannu.Peltomaa@mikkeli.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

1 Liite Kyltk SBS Betoni Oy lisämaan kauppakirja

Suutarinen-yhtiöihin kuuluva SBS Betoni Oy Mikkelin Tikkalassa tuottaa valmisbetonia sekä betonielementtejä rakentamisen eri tarpeisiin. Tehdas oli valmistuessaan vuonna 2014 pinta-alaltaan ja tuotantokapasiteetiltaan Suomen suurin betonielementtitehdas. Tehdas työllistää tällä hetkellä noin 60 henkilöä.

Tehtaan tulevien laajentamistarpeiden turvaamiseksi on nyt neuvoteltu kaupungin omistaman, tehtaan eteläpuolella sijaitsevan korttelialueen (määräalan kiinteistöstä 491-417-1-870) luovuttamisesta lisäalueeksi liitettäväksi tehtaan nykyiseen tonttiin 491-35-10-1. Lisäalue on kooltaan lähes 29 ha. Kaupan toteuduttua koko kortteli 10 olisi SBS Betoni Oy:n omistuksessa olevaa aluetta, joten kaupunki vapautuisi kaikista uuden infrastruktuurin rakentamistarpeista tehtaan järjestäessä tarpeelliset rakenteet alueelle itse.

Luovutettavan määräalan käyvästä hinnasta on pyydetty kiinteistöarvio, joka on nähtävillä kokouksessa. Alustavasti sovittu kauppahinta ylittää arvion mukaisen käyvän hinnan 10.000 eurolla ollen 154.200 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä SBS Betoni Oy:lle noin 288.368 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 491-417-1-870 liitettäväksi tonttiin 491-35-10-1. Kauppahinta on 154.200 euroa ja muut ehdot ovat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaiset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

SBS Betoni Oy, maaomaisuuspalvelut/Jukka Piispa, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Rahulan koulun myynti määrälalla kiinteistöstä 491-434-0006-0050

MliDno-2019-1323

Valmistelija / lisätiedot:
Linda Asikainen

Liitteet

1 Liite Kyltk Rahulan koulu

Mikkelin kaupunki ja Norolan nuorisoseura ry (Rahulan kylätoimikunta) ovat neuvotelleet kiinteistökaupasta, jolla kaupunki myy Rahulan koulurakennuksen tontteineen Norolan nuorisoseura ry:lle kauppahintaan 100 euroa. Koulukokonaisuus koostuu kahdesta erillisestä suuremmasta rakennuksesta; koulu ja liikuntasali. Tässä kaupassa myydään ainoastaan koulurakennus, ja liikuntasalirakennus jää edelleen Mikkelin kaupungin omistukseen. Koulukiinteistö myydään omalla 6000 m2 tontilla (liitekartasta ilmenevä määräala kiinteistöstä 491-434-0006-0050). Edullinen kauppahinta perustuu Mikkelin kaupunkistrategian strategisten ohjelmien tavoitteisiin lisätä muun muassa yhteisöllisyyttä, arjen aktiivisuutta sekä hyvinvointia. Ostajan aikomuksena on hyödyntää rakennusta kylätalo -periaatteella, missä kyläläiset voivat järjestää esimerkiksi juhlia ja muita tapahtumia sekä hyödyntää piha-aluetta kokoontumispaikkana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää myydä Rahulan koulurakennuksen tontteineen (6000 m2, kts. liitekartta) Norolan nuorisoseura ry:lle (Rahulan kylätoimikunta) kauppahintaan 100 euroa sekä valtuuttaa kaupungingeodeetin valmistelemaan ja toteuttamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Norolan nuorisoseura ry, vuokraus- ja käyttöpalvelut, tilapalvelut, kaupungingeodeetti, kaupunkiympäristölautakunnan pj., tekninen johtaja, kaupunginhallituksen pj., yleishallintotiimi/Anja Kotilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Toiminnan ja talouden seuranta 1-4/2019, kaupunkiympäristölautakunta

MliDno-2019-1314

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Kaupunkiympäristölautakunta 4/2019

Oheinen talouden seuranta ajalta 1-4/2019 on toimitettu poikkeuksellisesti suoraan kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee oheisen talouden seurannan ajalta 1-4/2019 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Suomenniemen aluejohtokunta, § 68, 10.09.2018

Mikkelin pitäjän aluejohtokunta, § 29, 12.09.2018

Anttolan aluejohtokunta, § 79, 29.10.2018

Mikkelin pitäjän aluejohtokunta, § 43, 07.11.2018

Ristiinan aluejohtokunta, § 51, 14.11.2018

Haukivuoren aluejohtokunta, § 86, 13.12.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 91, 18.06.2019

§ 91

Vastaus Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi

MliDno-2018-1842

Suomenniemen aluejohtokunta, 10.09.2018, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Matti Laitsaari

Matti.Laitsaari@mikkeli.fi

rehtori

17.8.2018 ilmestyneessä Maaseudun tulevaisuudessa oli kasvitieteilijä ja luontotoimittaja Seppo Vuokon kirjoittama vierailijakolumni Mikkelin kaupungin ja muiden kuntaliitoskaupunkien syrjäisempien alueiden ylläpidon ja huollon tilanteista. Linkki kolumniin: <https://www.maaseuduntulevaisuus.fi/mielipiteet/vieraskolumnit/artikkeli-1.284917>

Kolumni on herättänyt keskustelua siitä, miten Mikkelin kaupunki huolehtii entisten kuntataajamien syrjäisempien alueiden asukkaiden, kesäasukkaiden ja vierailijoiden viihtyvyytensä sekä alueiden siisteydestä. Siisteys on suuri tekijä myös alueiden imagon muodostamisessa.

Siisteyskysymys on ollut esillä myös muun muassa Suomenniemen kesäasukastapaamisessa. Tapaamisessa saadussa palautteessa toivottiin nykyistä parempaa kesäajan roskahuoltoa.

Alueiden yleinen siisteys ja kunto puhuttavat mikkeliläisiä myös muiden aluejohtokuntien alueilla.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Pakarinen

Laaditaan Mikkelin kaupungille aloiteluonnos Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi. Luonnospohja aloitteelle oheismateriaalina. Esitetään muille aluejohtokunnille aloitteeseen osallistumista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mikkelin pitäjän aluejohtokunta, 12.09.2018, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Matti Laitsaari
Matti.Laitsaari@mikkeli.fi
rehtori

17.8.2018 ilmestyneessä Maaseudun tulevaisuudessa oli kasvitieteilijä ja luontotoimittaja Seppo Vuokon kirjoittama vierailijakolumni Mikkelin kaupungin ja muiden kuntaliitoskaupunkien syrjäisempien alueiden ylläpidon ja huollon tilanteista. Linkki kolumniin alla:

<https://www.maaseuduntulevaisuus.fi/mielipiteet/vieraskolumnit/artikkeli-1.284917>

Kolumni on herättänyt keskustelua siitä, miten Mikkelin kaupunki huolehtii entisten kuntataajamien syrjäisempien alueiden asukkaiden, kesäasukkaiden ja vierailijoiden viihtyvyydestä sekä alueiden siisteydestä. Siisteys on suuri tekijä myös alueiden imagon muodostamisessa.

Siisteyskysymys on ollut esillä myös muun muassa Suomenniemen kesäasukastapaamisessa. Tapaamisessa saadussa palautteessa toivottiin nykyistä parempaa kesäajan roskahuoltoa. Alueiden yleinen siisteys ja kunto puhuttavat mikkeliläisiä myös muiden aluejohtokuntien alueilla.

Näiden seikkojen johdosta Suomenniemen aluejohtokunta laatii Mikkelin kaupungille aloitteen Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi. Suomenniemen aluejohtokunta on esittänyt muille aluejohtokunnille, mukaan lukien Mikkelin pitäjän aluejohtokunta, aloitteeseen osallistumista.

Ehdotus

Esittelijä: Teija Räihä

Keskustellaan osallistumisesta Suomenniemen aluejohtokunnan alulle panemaan, Mikkelin kaupungille osoitettuun aloitteeseen Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi. Keskustellaan aloiteluonnoksen sisällöstä ja Mikkelin pitäjän aluejohtokunnan lisäyksistä aloiteluonnokseen. Aloiteluonnos esitetään kokouksessa.

Päätös

Aluejohtokunta kävi yleiskeskustelua aloitteeseen liittyen, keskusteltiin mm.

- Jäteastioiden ja lajittelupisteiden määrästä ja sijainnista.
- Lajittelupisteiden väärinkäytöksistä ja roskaamisesta, keinoista näiden ehkäisyyn.

Aluejohtokunta päätti osallistua aloitteen laadintaan yhdessä muiden aluejohtokuntien kanssa.

Anttolan aluejohtokunta, 29.10.2018, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:
Silva Suomala

Suomenniemen aluejohtokunta on 10.9.2018 kokouksessaan laatinut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

aloiteluonnoksen Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi. Aloiteasia sai alkunsa reaktiona 17.8.2018 ilmestyneessä Maaseudun tulevaisuudessa olleeseen kasvitieteilijä ja luontotoimittaja Seppo Vuokon kirjoittamaan vierailijakolumniin Mikkelin kaupungin ja muiden kuntaliitoskaupunkien syrjäisempien alueiden ylläpidosta ja huollon tilanteista. Linkki kolumniin: <https://www.maaseuduntulevaisuus.fi/mielipiteet/vieraskolumnit/artikkeli-1.284917>

Kolumni on herättänyt keskustelua siitä, miten Mikkelin kaupunki huolehtii entisten kuntataajamien syrjäisempien alueiden asukkaiden, kesäasukkaiden ja vierailijoiden viihtyvyytensä sekä alueiden siisteydestä. Siisteys on suuri tekijä myös alueiden imagon muodostamisessa. Alueiden yleinen siisteys ja kunto puhuttavat mikkeliläisiä myös muiden aluejohtokuntien alueilla.

Luonnospohja aloitteelle on oheismateriaalina. Suomenniemen aluejohtokunta on esittänyt muille aluejohtokunnille aloitteeseen osallistumista.

Ehdotus

Esittelijä: Maija-Liisa Paananen

Anttolan aluejohtokunta yhtyy Suomenniemen aluejohtokunnan aloitteeseen, joka koskee Mikkelin syrjäseutujen ja reuna-alueiden entistä parempaa huomioimista osana Mikkelin markkinointia ja imagon luomista. Anttolan aluejohtokunta esittää Suomenniemen aluejohtokunnalle seuraavia lisäyksiä aloitteeseen:

- Syrjäisimpien seutujen maamerkkien, levähdyspaikkojen, jätteiden keräyspaikkojen ja muiden mahdollisten matkailijoiden käytössä olevien kohteiden siisteys on ensimmäisiä asioita, joihin matkailija kiinnittää huomiota. Näiden samaiset kohteet ovat matkailijoiden lisäksi kuitenkin myös alueella asuvien mikkeliläisten aktiivisessa käytössä ja niiden asianmukainen kunto ja käytettävyys ovat myös vakituisten asukkaiden asuinmukavuuteen vaikuttavia seikkoja.
- Alla esitetyt kunnostus- ja huoltotoimet kuuluvat osittain Etelä-Savon ELY-keskuksen vastuisiin. Kaupungin tulee esittää ne tarvittavin osin eteenpäin Etelä-Savon ELY-keskukselle.
- Toimenpiteet:
 - Mikkelin kaupungin tulisi kartoittaa kuntataajamien levähdyspaikat, joita Anttolan alueella ovat: Parkkilan, Kääriälän suoran, Tervahaudan ja Väätsälän levähdyspaikat.
 - Samalla näille levähdyspaikoille tulee asettaa opastaulut.
 - Levähdyspaikkojen kohdalla tulee myös huolehtia siitä, että ne eivät ole puutavaran tai muun kuljetuksen varastointipaikkoja.
 - Anttolan ohitustien liikenteenjakajien kunto tulee huolehtia siistiksi ja kunnossapito saattaa ympärivuotiseksi.
 - Kaupungin tulee kunnostaa ja huolehtia Anttolan sataman ja Lotjasaaren sataman välinen kävelytie sekä Lotjasaaren alue kokonaisuudessaan.
 - Mikkelin kaupungin on selvitettävä, olisiko nyt kunnossapidon ulkopuolelle jääneiden kohteiden kunnossapito ja huolto toteutettavissa paikallisia yrittäjiä ja yhdistyksiä hyödyntäen ostopalveluina. Tämä ratkaisu edistäisi alueiden elinvoimaa, asukkaiden ja muiden toimijoiden osallisuutta sekä olisi positiivista Mikkelin ja sen alueiden imagon luomisen näkökulmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Mikkelin kaupungin on edistettävä markkinoinnillaan myös kaupungin syrjäisempien seutujen ja reuna-alueiden matkailua. Käsitämme markkinoinnin tässä yhteydessä laajasti, kattaen myös ympäristöstä huolehtimisen ja alueiden siisteyden ja houkuttelevuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mikkelin pitäjän aluejohtokunta, 07.11.2018, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Silva Suomala

Suomenniemen aluejohtokunta on 10.9.2018 kokouksessaan laatinut aloiteluonnoksen Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi. Aloiteasia sai alkunsa reaktiona 17.8.2018 ilmestyneessä Maaseudun tulevaisuudessa olleeseen kasvitieteilijä ja luontotoimittaja Seppo Vuokon kirjoittamaan vierailijakolumniin Mikkelin kaupungin ja muiden kuntaliitoskaupunkien syrjäisempien alueiden ylläpidosta ja huollon tilanteista. Linkki kolumniin: <https://www.maaseuduntulevaisuus.fi/mielipiteet/vieraskolumnit/artikkeli-1.284917>

Kolumni on herättänyt keskustelua siitä, miten Mikkelin kaupunki huolehtii entisten kuntataajamien syrjäisempien alueiden asukkaiden, kesäasukkaiden ja vierailijoiden viihtyvyytensä sekä alueiden siisteydestä. Siisteys on suuri tekijä myös alueiden imagon muodostamisessa. Alueiden yleinen siisteys ja kunto puhuttavat mikkeliläisiä myös muiden aluejohtokuntien alueilla.

Luonnospohja aloitteelle on oheismateriaalina. Suomenniemen aluejohtokunta on esittänyt muille aluejohtokunnille aloitteeseen osallistumista. Mikkelin pitäjän aluejohtokunta päätti kokouksessaan 12.9.2018 osallistua aloitteen laadintaan yhdessä muiden aluejohtokuntien kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Teija Räihä

Mikkelin pitäjän aluejohtokunta yhtyy Suomenniemen aluejohtokunnan aloitteeseen, joka koskee Mikkelin syrjäseutujen ja reuna-alueiden entistä parempaa huomioimista osana Mikkelin markkinointia ja imagon luomista. Mikkelin pitäjän aluejohtokunta lisää mahdolliset tarkennukset aloitteeseen asian käsittelyn yhteydessä, huomioiden myös muiden aluejohtokunnan lisäykset kyseiseen aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi aluejohtokunta piti Anttolan aluejohtokunnan lausunnossa esille otettuja asioita hyvänä ja yhtyy Anttolan aluejohtokunnan lausuntoon.

Ristiinan aluejohtokunta, 14.11.2018, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Silva Suomala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Suomenniemen aluejohtokunta on 10.9.2018 kokouksessaan laatinut aloiteluonnoksen Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi. Aloiteasia sai alkunsa reaktiona 17.8.2018 ilmestyneessä Maaseudun tulevaisuudessa olleeseen kasvitieteilijä ja luontotoimittaja Seppo Vuokon kirjoittamaan vierailijakolumniin Mikkelin kaupungin ja muiden kuntaliitoskaupunkien syrjäisempien alueiden ylläpidosta ja huollon tilanteista. Linkki kolumniin: <https://www.maaseuduntulevaisuus.fi/mielipiteet/vieraskolumnit/artikkeli-1.284917>

Kolumni on herättänyt keskustelua siitä, miten Mikkelin kaupunki huolehtii entisten kuntataajamien syrjäisempien alueiden asukkaiden, kesäasukkaiden ja vierailijoiden viihtyvyytensä sekä alueiden siisteydestä. Siisteys on suuri tekijä myös alueiden imagon muodostamisessa. Alueiden yleinen siisteys ja kunto puhuttavat mikkeliläisiä myös muiden aluejohtokuntien alueilla.

Luonnospohja aloitteelle on oheismateriaalina. Suomenniemen aluejohtokunta on esittänyt muille aluejohtokunnille aloitteeseen osallistumista.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Hämäläinen

Ristiinan aluejohtokunta yhtyy Suomenniemen aluejohtokunnan aloitteeseen, joka koskee Mikkelin syrjäseutujen ja reuna-alueiden entistä parempaa huomioimista osana Mikkelin markkinointia ja imagon luomista. Ristiinan aluejohtokunta lisää mahdolliset tarkennukset aloitteeseen asian käsittelyn yhteydessä, huomioiden myös muiden aluejohtokunnan lisäykset kyseiseen aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Haukivuoren aluejohtokunta, 13.12.2018, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:
Silva Suomala

Suomenniemen aluejohtokunta on 10.9.2018 kokouksessaan laatinut aloiteluonnoksen Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi. Aloiteasia sai alkunsa reaktiona 17.8.2018 ilmestyneessä Maaseudun tulevaisuudessa olleeseen kasvitieteilijä ja luontotoimittaja Seppo Vuokon kirjoittamaan vierailijakolumniin Mikkelin kaupungin ja muiden kuntaliitoskaupunkien syrjäisempien alueiden ylläpidosta ja huollon tilanteista. Linkki kolumniin: <https://www.maaseuduntulevaisuus.fi/mielipiteet/vieraskolumnit/artikkeli-1.284917>

Kolumni on herättänyt keskustelua siitä, miten Mikkelin kaupunki huolehtii entisten kuntataajamien syrjäisempien alueiden asukkaiden, kesäasukkaiden ja vierailijoiden viihtyvyytensä sekä alueiden siisteydestä. Siisteys on suuri tekijä myös alueiden imagon muodostamisessa. Alueiden yleinen siisteys ja kunto puhuttavat mikkeliläisiä myös muiden aluejohtokuntien alueilla.

Luonnospohja aloitteelle on oheismateriaalina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Suomenniemen aluejohtokunta on esittänyt muille aluejohtokunnille aloitteeseen osallistumista. Muut aluejohtokunnat ovat ottaneet osaa yhteisaloitteeseen, ja aluejohtokuntien lisäykset ovat luettavissa seuraavista pöytäkirjaotteista:

- Ristiinan aluejohtokunta: [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Ristiinan_aluejohtokunta/Kokous_14112018/Suomenniemen_aluejohtokunnan_valmistelem\(14723\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Ristiinan_aluejohtokunta/Kokous_14112018/Suomenniemen_aluejohtokunnan_valmistelem(14723))
- Mikkelin pitäjän aluejohtokunta: [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Mikkelin_pitajain_aluejohtokunta/Kokous_7112018/Suomenniemen_aluejohtokunnan_valmistelem\(14281\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Mikkelin_pitajain_aluejohtokunta/Kokous_7112018/Suomenniemen_aluejohtokunnan_valmistelem(14281))
- Anttolan aluejohtokunta: [http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Anttolan_aluejohtokunta/Kokous_29102018/Suomenniemen_aluejohtokunnan_valmistelem\(14221\)](http://mikkeli.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Anttolan_aluejohtokunta/Kokous_29102018/Suomenniemen_aluejohtokunnan_valmistelem(14221))

Ehdotus

Esittelijä: Leo Laukkanen

Haukivuoren aluejohtokunta yhtyy Suomenniemen aluejohtokunnan laatimaan aloitteeseen, joka koskee Mikkelin syrjäseutujen ja reuna-alueiden entistä parempaa huomioimista osana Mikkelin markkinointia ja imagon luomista. Haukivuoren aluejohtokunta ehdottaa, että aloitteeseen kirjataan selvästi myös taajamien nurmikoiden siisteys ja leikkaus kesäaikana koskien erityisesti kaupungin puutarha- ja tilahallinnon vastuulla olevia alueita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 91

Valmistelija / lisätiedot:
Maini Väisänen

Suomenniemen aluejohtokunta on tehnyt 15.1.2019 aloitteen Mikkelin liitoskuntien alueiden siisteyden parantamiseksi. Aloite on saapunut kirjaamoon 12.3.2019. Kaupunkiympäristön elinkaaripalvelut on saanut aloitteen sähköpostilla 9.5.2019. Metsäsairilalta on pyydetty vastausta heidän toimialueensa kysymyksiin. Vastaukset liitteessä 1.

Valtateiden levähdyspisteet:

Kuten aluejohtokunta toteaa, valtateiden levähdyspisteistä huolehtiminen kuuluu ELY-keskukselle.

Opastetaulut:

Mobiililaitteiden ansiosta paperisten karttojen käyttö ja tarve on vähentynyt. Opastaulut ovat olleet jatkuvan ilkvallan kohteina taajamien rajoilla. Taulut ovat huonokuntoisia ja epäsiistejä. Tarkoituksena on vähitellen luopua tämän tyyppisistä opastauluista. Tällä hetkellä kaupungin mittauspalveluilla ei ole ajantasaisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

opaskarttoja Suomenniemen ja Ristiinan osalta, joten opastauluja ei voida uusia. Uusien menetelmien käyttöä taajamien opastuksessa ja palvelujen tarjoamisessa olisi hyvä pohtia yhdessä aluejohtokuntien kanssa.

Viheralueet:

Mikkelin kaupunki hoitaa asemakaavoitetulla alueella olevat viheralueet valtakunnallisen viheralueiden ns. ABC-hoitoluokituksen mukaisesti. A hoitoluokat ovat paremmin hoidettuja puistoalueita, B-hoitoluokat ovat niittyjä ja avoimena pidettäviä alueita ja C – hoitoluokat puisto- ja virkistysmetsiä. Tällä hoitoluokituksella määritellään tehtävät hoitotoimenpiteet ja hoidon intensiivisyys sekä varmistetaan luonnon monipuolisuus ja monimuotoisuus. Metsäalueita hoidetaan metsänhoitosuunnitelmien mukaisesti. Katuviheriöiden hoidossa käytetään samaa hoitoluokitusperiaatetta. Kaupungin omistamien kiinteistöjen pihojen hoidossa käytetään myös samaa periaatetta. Kiinteistöjen kohdalla hoitotyöt on monessa tapauksessa sisällytetty vuokrasopimukseen. Taloudellisten resurssien niukkuuden vuoksi hoidettavia alueita on jouduttu ja joudutaan siirtämään vähemmän hoitotyötä vaativiin hoitoluokkiin, osittain jopa kokonaan hoidon ulkopuolelle. Tämä näkyy luonnollisesti koko kaupungin ilmeessä. Aluejohtokuntien alueella olevia kaupunginosia hoidetaan tasavertaisesti koko Mikkelin alueella. Tämä on tärkeää alueen asukkaiden kuten myös matkailullisesta näkökulmasta. Tavallisin palaute Mikkelin kaupungille on hoitamattomista alueista, jotka ovat kolmannen osapuolen omistamia ja hallinnassa. Näitä ovat esimerkiksi yksityiset kiinteistöt, yhteisömuotoisissa olevat osakaskunnat ja alueet sekä valtion omistamat alueet (väylävirasto ja valtion kiinteistöt).

Aluejohtokuntien alueella on erityisesti panostettu Haukivuoren keskustaan ja satamaan. Ristiina ja Anttola odottavat kaavatyön etenemistä. Suomenniemellä ja Otavassa kaupungin omistuksessa on vain pienet alueet.

Aluekeräyspisteet:

Metsäsairila Oy:n vastaus

Pienjäteasemat:

Metsäsairila Oy:n vastaus

Ostopalvelut:

Metsäsairila Oy:n vastaus

Kaupunkiympäristön alueurakat on kilpailutettu ja uusi kilpailutus on lähdössä vuoden 2019 lopulla.

Talkootyö:

Metsäsairila Oy:n vastaus

Kaupunkiympäristö tukee talkootyötä. Aluejohtokunnat voivat tehdä ehdotuksia talkoista.

Muuta:

Aloitteessa esitetyistä toimenpiteistä osa on käynnistetty.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa annetun selvityksen sekä liitteessä 1. olevan Metsäsairila Oy:n lausunnon ja lähettää sen tiedoksi aluejohtokunnille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Aluejohtokunnat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 99, 20.08.2018

Kaupunginhallitus, § 320, 03.09.2018

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, § 114, 21.11.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 92, 18.06.2019

§ 92

Valtuustoaloite: Kokoontumistiloilla elinvoimaa, kaupunkiympäristölautakunnan kommentti

MliDno-2018-1768

Kaupunginvaltuusto, 20.08.2018, § 99

Valtuutettu Petri Pekonen esitti 20.8.2018 Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupunginvaltuusto on tänään hyväksynyt Mikkelin kaupunkistrategian strategiset ohjelmat.

Hyvän elämän ohjelman, kestävän kasvun ohjelman ja elinvoimaohjelman.

Hyvinvoinnin edistäminen korostuu entisestään. Hyvän elämän ohjelman painopisteiksi on hyväksytty yhteisöllisyys, aktiivinen ja hyvinvointia tukeva arki sekä sujuva ja turvallinen elämä vauvasta ikäihmisiin.

Kuten strategisissa ohjelmissa todetaan, asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen on kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, jota toteutetaan laajassa verkostoyhteistyössä. Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen kytkeytyy tiiviisti kaupungin elinvoimaan ja kestäväan kasvuun.

Nyt hyväksytyt ohjelmat pitää viedä käytännön tasolle koko laajassa Mikkeliissä.

Asukkaiden keskuudesta on tuotu huolta riittävästä ja toimivista kokoontumistiloista, kun alamme toteuttaa kouluverkon tiivistämistä. Miten kokoontumistilat säilyvät jatkossa eri puolella Mikkeliä?

Keskustan Mikkelin valtuustoryhmä suhtautuu erittäin vakavasti tähän kysymykseen ja haluaa, että kaikki keinot tutkitaan tilojen jäämiseksi lähelle käyttäjiä niin kantakaupungissa, kuin kauempana kylillä.

Jotta kaupungin kokoontumistiloja voidaan säilyttää ja käyttäjät niitä käyttää, Keskustan valtuustoryhmä esittää tutkittavaksi erilaisia malleja kaupungin vuokratilojen vuokraus käytännöissä, mm. etäisyydet tulee ottaa huomioon ja kaupungin tulee tutkia mahdollisuutta vyöhykehinnotteluun.

Mikkeliissä 20.8.2018

Keskustan Mikkelin valtuustoryhmä

Kirsi Olkkonen, Heikki Nykänen, Pekka Pöyry,
Petri Pekonen, Seija Kuikka, Päivi Ylönen,
Taina Harmoinen, Noora Ruuth, Outi Kauria"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 03.09.2018, § 320

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään joulukuussa 2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, 21.11.2018, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Launonen

Virpi.Launonen@mikkeli.fi

elinikäisen oppimisen ja osallisuuden johtaja

Mikkelin Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt 20.8.2018 valtuustoaloitteen kokoontumistilojen säilyttämisen merkityksestä hyvinvoinnille ja elinvoimaisuudelle.

Valtuustoaloitteessa on kaksi kohtaa, joihin pyydettiin selvitystä:

- Kokoontumistilojen saavutettavuus koko Mikkelin alueella
- Tilojen hinnoittelumalli.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.9.2018 § 99 valtuuttanut sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen valmistelevaan vastausta valtuustoaloitteeseen. Koska asia liittyy keskeisin osin kaupungin kiinteistöjen käyttöön, valmistelua on tehty yhteistyössä vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikön kanssa.

Kokoontumistilojen saavutettavuus

Kaupunkirakenneselvityksen yksi tavoite on talouden tasapainottaminen. Tässä yhtenä keinona on kaupungille tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen. Tämä on huomioitu myös toimenpiteiden kustannusvaikutuksissa, mikä tarkoittaa sitä, että odotetut kustannussäästöt eivät toteudu täysimääräisesti, mikäli tarpeettomista kiinteistöistä ei luovuta.

Kokoontumistilojen tarve on olemassa, siksi tulee pohtia erilaisia kumppanuusmalleja, joissa tilojen saavutettavuutta voidaan paremmin turvata. Kumppanuustalo-ajattelu lähtee siitä, että järjestöt yhdessä ottavat vastuun tiloista ja niiden ylläpidosta ja kaupunki subventoi jollakin menetelmällä tätä. Kumppanuustaloa ollaan kokeilemassa vuoden 2019 aikana, ja siitä saatavia kokemuksia voidaan hyödyntää myös muiden kokoontumistilojen suhteen. Kumppanuustaloa varten on nimetty järjestöjen keskuudesta suunnittelutyöryhmä, johon kaupungin edustajana osallistuu Matti Laitsaari.

Kokoontumistilojen hinnoittelu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupungin omistamien tilojen vuokra perustuu kyseistä kiinteistöstä aiheutuviin kuluihin. Alueperustaista hinnoittelua ei ole käytetty. Kaupungin omistamien tilojen käytön periaatteisiin otetaan kantaa palvelusuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Siekkinen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta päättää lähettää valtuustoaloitteeseen laaditun vastineen kommentoitavaksi kaupunkiympäristölautakunnalle ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan selvityksen täydennettynä kaupunkiympäristölautakunnan huomioilla vastineena kokoontumistilojen saatavuutta koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 92

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen

Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualue on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnalta lausuntoa Keskustan Mikkelin valtuustoryhmän 20.08.2018 tekemään valtuustoaloitteeseen "Kokoontumistiloilla elinvoimaa".

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle seuraavaa:

Kaupungin hallinnoimia tiloja tulee olemaan myös tulevaisuudessa laajalti kaupunkialueella, sisältäen taajama-alueet. Katsomme, että edullisia, monipuolisia ja moneen käyttötarkoitukseen soveltuvia tiloja, on kuntalaisille tarjolla kattavasti. Esimerkiksi Lähemäkitaloon sijoittuvaa Kumppanuustaloa valmistellaan yhteistyössä Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueen sekä kolmannen sektorin kanssa. Haukivuorella kokoontumistiloja, koulutilojen lisäksi, on saatavilla muun muassa kirjastolla sekä Haukivuoritalolla. Ristiinassa kokoontumistilana toimii koulukeskus. Suomenniemellä kohteita ovat muun muassa kirjasto sekä koulutilat. Anttolassa tiloja löytyy esimerkiksi Anttola-talolta. Edellä mainittujen kohteiden lisäksi kaupungin omistuksessa on yksittäisiä, muita käyttöön osoitettavissa olevia tiloja, kaikilla alueilla.

Kaupungin tarjoamat tilat ovat edullisia, jotta käyttö on mahdollista kaikille kuntalaisille tasavertaisesti. Hinnoittelu perustuu lähtökohtaisesti kiinteistön omistajalle aiheutuviin kustannuksiin. Vuokraus- ja käyttöpalvelut katsovat, että tiloja on saatavilla kustannustehokkailla hinnoilla koko kaupunkialueilla ja taajamissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 82, 18.06.2018
Kaupunginhallitus, § 297, 13.08.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 114, 18.10.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 93, 18.06.2019

§ 93

Valtuustoaloite: Julkisen puurakentamisen lisääminen Mikkelin kaupungissa

MliDno-2018-1430

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 82

Valtuutettu Pekka Pöyry esitti 18.6.2018 Mikkelin Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Puu on noussut viime vuosina nopeasti esille terveellisenä ja ekologisena rakennusmateriaalina. Suomessa puurakentamisen alalla on pitkät perinteet ja korkea osaaminen. Puurakentaminen osana biotalouden kehittämistä on keskeinen osa Suomen talouden ja työllisyyden hoitoa tulevaisuudessa. Puurakentamisen aluetaloudelliset vaikutukset tukevat koko Suomen kehittämistä mitä parhaimmalla tavalla. Puurakentamista ja puun käyttöä kehittämällä edistetään metsien kestävää käyttöä. Rakenteissa ja kalusteissa puun sitoma hiili säilyy kymmeniä vuosia poissa ilmakehästä, tämä tukee ilmastotavoitteitamme.

Nykyisten sisäilmaongelmien hallinta valitsemalla "hengittävä puu" rakennusmateriaaliksi helpottuu oleellisesti.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että nykyisiä sisäilmaongelmia hallitaan valitsemalla "hengittävä puu" julkisrakennusten materiaaliksi. Lukuisten tutkimusten mukaan puu- ja hirsitalojen vahvuuksia ovat hyvä äänieristys, viihtyvyys ja kauneus sekä lämminhenkisyys ja kodikkuus verrattuna betoni- ja teräsrakenteisiin. Voisiko puu olla rakennusmateriaalina uusissa aluekouluissamme? Tehdään puusta vahva julkisen rakentamisen vaihtoehto Mikkelissä.

Mikkelin Keskustan valtuustoryhmä
Jukka Pöyry, Jussi Marttinen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 13.08.2018, § 297

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuussa 2018.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2018, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Massiivipuुरakentaminen soveltuu parhaiten yksikerroksisiin rakennuksiin. Mikäli rakennuksen pinta-ala on alle 1200 m², niin rakennus ei tarvitse väestönsuojaa jolloin kokonaisuus voidaan rakentaa pääosin puusta. Monikerroksisissa rakennuksissa puurungon ongelmallisia puolia ovat palonkesto, kantavuus ja ääneneristävyys. Hirsiseinärakenteen vuoksi muilta rakenteilta vaaditaan kompensationsa parempaa eristyskykyä.

Puun hygroskooppiset ominaisuudet ovat hyvät ja materiaali voi ottaa vastaan kosteutta vesihöyryn muodossa sekä luovuttaa sitä. Hirren kosteus vaihtelee vuodenaikojen mukaan. Hirsi imee kosteutta tai luovuttaa sitä ympäristöönsä olosuhteista riippuen eli hirsi vähentää sisäilman kosteuden vaihtelua. Puukin homehtuu, jos ei kuivu riittävän nopeasti. Kivirakenteinen rakenne kestää huomattavasti korkeampaa kosteuskuormaa vaurioitumatta. Puurakenteisenkin rakennuksen tulee olla tiivis, eikä rakenteen läpi saa tapahtua haitallisia ilmavuotoja.

Yleisesti on arvioitu, että massiivipuुरakentaminen on noin 1,3 kertaa kalliimpaa kuin sekarakenteisen rakennuksen valmistaminen. Kustannusvaikutus voi olla huomattavasti suurempi, mikäli rakennuksessa on useita kerroksia. Aikataulullisesti puurakentaminen on hitaampaa kuin betonielementtirakentaminen ja vaatii myös suunnittelun osalta huomattavasti enemmän aikaa.

Uusilla rakennusmenetelmillä tehdyistä massiivipuuratkaisuista on Suomessa varsin lyhytaikaiset kokemukset suurten kohteiden osalta. Kokoneiden ja ammattitaitoisten puurakentajien löytäminen Suomessa on haasteellista. Työmaalla tulee kaikilla osapuolilla olla pitkän linjan kokemusta puurakentamisesta sekä tilaajan, että urakoitsijan puolella. Lisäksi puurakentamisessa korostuu rakennesuunnittelun merkitys. Puurunkoisia (esim. puurunko ja mineraalivilla) ratkaisuja on Mikkeliissäkin tehty laajasti ja nämä ovat yksikerroksisena varsin toimivia ja kustannustehokkaita ratkaisuja.

Puuta voidaan hyödyntää rakentamisessa monessa paikassa. Rakennusten pääasiallista runkomateriaalia valittaessa tulee tarkastelu tehdä kokonaisuutta ajatellen. Puuta voidaan käyttää rakennuksissa monipuolisesti, vaikka kantavat rakenteet olisivatkin muuta kuin puuta.

Mikään rakennusmateriaali ei ole yksiselitteinen ratkaisu rakennusten sisäilmaongelmien estämiseksi. On rakennusmateriaali mikä tahansa, niin rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa huolellisesti sekä huolehtia kunnossapidosta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Veli Liikanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään konkreettisia toimenpiteitä puurakentamisen edistämiseksi Mikkelin tulevissa rakennushankkeissa sekä tavoitetaso puumateriaalin käytölle. Jaana Strandman kannatti Liikasen esitystä.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Veli Liikasen esityksen.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 93

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta on kokouksessaan 18.10.2018, § 114 käsitellyt tilapalveluiden antamaa vastinetta valtuustoaloitteeseen julkisen puurakentamisen lisäämisestä Mikkelin kaupungissa. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään konkreettisia toimenpiteitä puurakentamisen edistämiseksi Mikkelin tulevissa rakennushankkeissa sekä tavoitetaso puumateriaalin käytölle. Tilapalvelut on pyytänyt asiasta lausuntoa Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n puurakentamisen projektipäällikkö Matti Kilpiäiseltä. Vastauksen antamiseen on osallistunut myös biotalouden asiantuntija Kyösti Turkia Metsäkeskuksesta.

Puurakennusten määrä kasvaa

Yli kaksikerroksisia puisia asuinkerrostaloja on rakennettu Suomeen, 1995 jälkeen 65 kpl. Uusia puisia koulurakennuksia on rakenteilla ja vireillä yli kymmeneen kuntaan. Puiset koulurakennukset ovat yleistymässä, kun on haluttu tavoitella terveellistä ja viihtyisää sisäilmastoa. Julkisessa rakentamisessa puurakennusten osuus on Suomessa 21%.

Puumateriaalin suosiminen julkisessa rakentamisessa ei vähennä muiden rakennusmateriaalien tarpeellisuutta. Puurakentaminen on aina hybridirakentamista, eli rakennus koostuu useiden eri materiaalien kokonaisuudesta. Tyypillisesti rakennuksen perustukset tehdään betonista, runko ja seinärakenteet puusta, joissa voidaan käyttää teräsosia esimerkiksi liitosrakenteissa. Puurakennusten säädöstenmukainen äänieristävyys saavutetaan esim välipohjan betoni-puukerrosrakenteella.

Puurakentamisen kustannustehokkuus syntyy teollisen puurakentamisen prosesseissa.

Puun ja puurakenteiden keveyden ansiosta suurten puurakennusten (koulut, kerrostalot) totutuksessa voidaan hyödyntää erilaisia elementtirakennusjärjestelmiä. Puurakenteiset tila- tai seinäelementit rakennetaan tehdasolosuhteissa asennusvalmiiksi elementeiksi ja rakennus kootaan rakennuspaikalla, mikä nopeuttaa huomattavasti rakentamisen aikataulua ja riskit rakentamisen aikaisille virheille vähenevät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöministeriö valmistelee vähähiilisen rakentamisen arviointimenetelmää

Rakentaminen ja rakennukset tuottavat noin kolmanneksen Suomen kasvihuonekaasupäästöistä – rakentaminen onkin keskeisessä roolissa, kun Suomi pyrkii saavuttamaan kansalliset ja kansainväliset ilmastotavoitteensa. Koska uudisrakentamisen käytönaikaisesta energiatehokkuudesta on jäljellä enää niukasti kiristettävää, on päästövähennyksiä etsittävä erityisesti rakennusten elinkaaren alusta ja lopusta. YM:n arviointimenetelmässä tarkastellaan hiilijalanjäljen lisäksi myös hiilikädenjälkeä, jolla mitataan rakennusten myönteisiä ilmastovaikutuksia – esimerkiksi puurakentamisen hiilivarastoja. Tavoitteena on, että rakennusten hiilijalanjälki otetaan huomioon rakentamisen säädöksissä 2020-luvun puoliväliin mennessä.

Puun käyttö alentaa rakentamisen hiilijalanjälkeä, kun tarkastellaan puun koko elinkaarta aina materiaalin valmistuksesta rakentamiseen, käyttöön ja kierrätykseen. Puuhun sitoutunut hiili säilyy rakenteissa pitkään ja vaikuttaa positiivisesti koko rakennusalan ympäristövaikutuksiin. Puun käytön lisääminen rakentamisessa on tehokas keino alentaa myös Mikkelin hiilijalanjälkeä ja tehostaa asetettujen ilmastotavoitteiden toteutumista erityisesti hiilivarastojen muodostumisessa.

Puurakentaminen tukee ilmastokestävää metsänhoitoa ja kasvattaa maakunnan metsien hiilinielua.

Puurakentaminen vauhdittaa aluetaloutta

Käyttämällä puuta julkisessa rakentamisessa kunta voi edistää oman alueensa yritystoimintaa ja aluetaloutta. Puurakentamisen hyödyt levittyvät laajalle joukolle kuntalaisia: metsänomistajille, puutuoteteollisuudelle, rakennusyrittäjille ja koko ketjuun liittyville palveluntuottajille. Puutuoteteollisuuden osuus koko maakunnan tuotannon arvosta on suurinta Etelä-Savossa, Päijät-Hämeessä ja Pohjois-Karjalassa maakuntien vertailussa.

Etelä-Savossa puurakentamisesta hyötyvät erityisesti metsänomistajat. Vuonna 2015 bruttokantorahatuloja puutuoteteollisuuden puukäytöstä Etelä-Savon metsänomistajille kertyi noin 160 miljoonaa euroa. Metsätalouden näkökulmasta puurakentaminen tukee ilmastokestävää metsänhoitoa ja kasvattaa metsien hiilinielua.

Etelä-Savon kunnille merkittävin aluetaloushyöty metsän raaka-aineen jalostuksesta tulee maakunnan mekaanisen metsäteollisuuden tuotannosta ja puurakentamisen komponenttien kasvavasta kysynnästä vientiin ja kotimaan kasvukeskusten tarpeisiin. Etelä-Savo on puutuoteteollisuuden ja jatkojalostuksen osalta toimintaympäristö, mikä tarjoaa luontaisesti hyvät mahdollisuudet lisätä kysyntälähtöistä, aluetaloutta kasvattavaa puurakentamisen tuote- ja palveluketjun liiketoimintaa ja aluetalouden hyödyt maksimoivaa puun käyttöä julkisen rakentamisen kohteissa.

Puuta käytetään yleisesti ikkuna- ja ovirakenteissa, yläpohja- ja räystäsrakenteissa sekä väliseinärakenteissa yhdistelmärakenteina muiden rakennusmateriaalien kanssa. Julkisivuihin ja runkorakenteeseen puuta sovelletaan mahdollisuuksien mukaan huomioiden kohteen tyyppi, koko, toteutusaika ja kustannukset, missä puurakentaminen poikkeaa eniten yleisemmin käytettyyn betonirakenteeseen verrattuna. Hankkeiden ohjaaminen aikaisessa vaiheessa tiettyjen rakennusratkaisujen suuntaan saattaa johtaa toimimattomien rakennustyyppien suunnitteluun vuositavoitteiden saavuttamiseksi. Jokainen rakennus tulee suunnitella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

käyttötarkoituksen mukaisesti toimivana kokonaisuutena koko rakennuksen elinkaari huomioiden niin teknisten, taloudellisten kuin ympäristöarvojen kannalta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 23, 18.02.2019

Kaupunginhallitus, § 109, 04.03.2019

Kaupunkiympäristölautakunta, § 94, 18.06.2019

§ 94

Valtuustoaloite: Mikkelin kaupungin tulee parantaa kiinteistönhoidon mitoitusta

MliDno-2019-497

Kaupunginvaltuusto, 18.02.2019, § 23

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 18.2.2019 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"ALOITE

Me allekirjoittaneet esitämme, että Mikkelin kaupunki tarkistaa nykyistä kiinteistönhoidon mitoitusta. Kiinteistöhoitoon tulee vastata suomalaisia sääolosuhteita.

Kiinteistönhoidon tulee olla ennakoivaa, vesivahinkoja ja sisäilmaongelmia aiheuttavia riskejä pitää pystyä minimoimaan nykyistä paremmin.

Mikkelin kaupungin tulee palvelun tilaajana parantaa omaa kiinteistönhoidon valvontaa, esimerkiksi tarkastamalla nykyistä paremmin onko kiinteistöhoitosopimusten mukaiset työt tehty ja ovatko ne riittäviä.

PERUSTELU

Mikkelin kaupungin 50 miljoonan euron kiinteistöinvestointisuunnitelmat uusien koulujen ja päiväkotien osalta, tehdään palveluverkkouudistuksen lisäksi sisäilmaongelmien johdosta, jotka olisi voitu välttää paremmalla kiinteistöjen hoito- ja korjaustoimenpiteillä.

Viimeisin esimerkki riittämättömästä kiinteistöhoitosta on Päämajamuseon 8.2.2019 vesivahinko. Kaikissa medioissa varoiteltiin katoille kertyvistä lumikuormista, lämpötilamuutoksista, lumen sulamisesta- ja jäätymisestä. Silti Päämajamuseon riittävät talvihoidolliset toimenpiteet jätettiin tekemättä.

Päämajamuseon ja Taidemuseon pitäminen kiinni sisäilmaongelmien johdosta, on aiheuttanut harmia paikalliselle matkailutoiminnalle.

Muun muassa tilapalvelukeskus ja Päämajakoulu ovat kärsineet helmikuussa 2019 samankaltaisista vesivahingoista kuin Päämajamuseo.

Mikkelin kaupunki etsii 10 miljoonan euron pysyviä toimintakulusäästöjä, kaikki lisäkustannukset huonoon kiinteistöhoitoon liittyen, ovat pois Mikkelin muista palveluista. Pelkästään Päämajamuseon vesivahingon korjausarvio voi nousta kymmeniin tuhansiin euroihin.

Korjauskustannuksiin kuluvat rahat voitaisiin käyttää laadukkaampaan kiinteistöhoitoon, jolla vältettäisiin tilojen toimintakatkokset, vesivahinkoihin liittyvät henkilökunnan lisätyöt, vesivahingoista johtuvat sisäilmaongelmat ja terveyshaitat

ALOITTEEN ALLEKIRJOITTANEET

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jarno Strengell
Marita Hokkanen, Jaana Vartiainen, Petri Tikkanen,
Paavo Barck, Tapani Korhonen, Hannu Tullinen,
Markku Aholainen, Satu Taavitsainen, Raine Lehkonen,
Petri Pekonen, Kirsi Olkkonen, Raimo Heinänen,
Jere Liikanen, Arto Seppälä, Jatta Juhola"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.03.2019, § 109

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään elokuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 94

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Mikkelin kaupungin tilapalvelut vastaa kaupungin rakennusten ylläpidosta. Kaupungilla on kilpailutetut sopimukset sekä kiinteistönhoidosta että ulkoalueidenhoidosta. Kiinteistöhoitoon kuuluvat rakenteiden ja rakennuksessa olevien järjestelmien kunnossapito ja määräaikaishuollot. Ulkoalueidenhoitoon ns. alueurakkaan kuuluvat niin viheralueiden hoitaminen, lumityöt kiinteistöjen pihossa kuin kattolumentilanteiden tarkkailu ja jäiden poistaminen. Kiinteistönhoidon tehtäviin ei siis kuulu kiinteistöjen pihojen ja alueiden hoito.

Kaupunki määrittää ulkoalueidenhoidossa palvelutason ja kiinteistönhoidossa suoritemäärät. Kaupunki ei tilaajana mitoita tarvittavaa henkilöresurssia tai työtehtävään kuluvaan aikaa.

Kaupungin ulkoalueiden valvonnan suorittaa infra-aluepalveluiden valvoja katualueiden valvonnan yhteydessä. Valvontaa parannetaan urakoitsijoiden kanssa jatkuvan kehitystyön ja sähköisten järjestelmien avulla. Kiinteistönhoidon osalta käytössä on sähköinen huolto-ohjelma, johon on merkitty sopimukseen kuuluvat tehtävät. Urakoitsijat kuittaavat tehdyt toimenpiteet järjestelmään ja tilaaja pystyy seuraamaan reaaliajassa suoritteiden toteutumista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistönhoito on tärkeässä roolissa rakennusten arvon säilyttämisessä. Osaavat ja ammattitaitoiset kiinteistönhoitajat huomaavat usein rakennuksissa mahdolliset ongelmatekijät, ennen kuin suurempaa vauriota pääsee syntymään. Suoraan ei voida osoittaa, että paremmalla kiinteistönhoidolla olisi voitu välttää kaupunkirakenneselvityksessä lakkautettavaksi määritettyjen kiinteistöjen sisäilmaongelmat tai Päämajakoulun puutteellisesti kannakoidun viemäriiitoksen irtoaminen.

Kaupungin tilapalvelut ovat yhteistyössä kiinteistönhoitourakoitsijoiden kanssa panostaneet rakennusten ennakoivaan kunnossapitoon sekä parantaneet sisäilmaongelmien ennakointiin liittyvää ohjeistusta ja käytänteitä. Esimerkiksi kiinteistön käyttäjien tekemien palvelupyyntöjen ja vikailmoitusten käsittelytapa lisää toiminnan läpinäkyvyyttä.

Sopimusteknisesti kaupungilla on mahdollista korottaa kiinteistöhoiton tasoa, mikäli siihen saadaan tarvittavat taloudelliset resurssit. Kiinteistöhoiton taso on kuitenkin nykyisellään mitoitettu tilaajan asiantuntijoiden näkemyksen perusteella. Tason määrittämisessä on huomioitu, että rakennukset säilyttävät arvonsa ja lisävahingot saadaan estettyä.

Kiinteistönhoitoon vaikutetaan riittävällä tilaajaorganisaation henkilöresurssoinnilla. Työtulosten valvonta ja yhteistyö kiinteistöhoiton urakoitsijoiden kanssa varmistaa, että sopimusta tulee noudatettua ja kiinteistöhoiton havaitsemat puutteet tulevat tilaajan tietoon. Näin havaitut puutteet saatetaan kuntoon, ennen kuin mahdolliset riskit rakennuksissa realisoituvat.

Kaupungin korjausvelka kasvaa nykyisin noin 6 M€ vuodessa. Tähän korjausvelkaan pystytään paremmin puuttumaan investointiohjelman kautta kuin kiinteistöhoiton mitoituksella. Pääosa nykyisistä koulu- ja päiväkotirakennuksista on tehty 1960-1970 – luvulla ja suunniteltu noin 30 vuoden käyttöajalle. Tämä käyttöikä on jo saavutettu ja rakennukset vaativat joko mittavia korjauksia tai uudisrakentamista. Uudisrakennusinvestoinneilla pystytään vastaamaan nykypäivän vaatimukseen ja saavuttamaan toiminnallista etua sekä parantamaan energiatehokkuutta. Kaupunki onkin tehdyssä kaupunkirakenneselvityksessä ottanut vahvan kannan vanhojen kohteiden korvaamiseen uudisrakennuksilla. Uusien valmistuneiden kohteiden kiinteistöhoito tulee määrittellä niin, että rakennukset saavuttavat niille suunnitellun käyttöikänsä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 140, 12.11.2018

Kaupunginhallitus, § 428, 26.11.2018

Kaupunkiympäristölautakunta, § 95, 18.06.2019

§ 95

Valtuustoaloite aurinkopaneelien käyttömahdollisuuksien selvittäminen kaupungin kiinteistöissä

MliDno-2018-2375

Kaupunginvaltuusto, 12.11.2018, § 140

Valtuutettu Arto (Seppänen*) Seppälä (*kirjoitusvirheen korjaaminen 13.8.2019 hallintolaki 51 §) ym. esittivät 12.11.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Mikkelin kaupungilla on lähivuosina edessä historian mittavin uudisrakentaminen omistamissaan kiinteistöissään. Aurinkovoima on tällä hetkellä maailman nopeimmin kasvava sähkön- ja lämmöntuotantotapa. Aurinkopaneelien hinta on laskenut viimeisen viiden vuoden aikana noin 70 prosenttia. Tämän lisäksi järjestelmät ovat kehittyneet.

Aurinkosähköjärjestelmien kehittyessä aurinkosähköstä on tullut taloudellisesti kannattava uusiutuvan energian lähde. Suomessa riittää valoa energiatuotantoon. Toisin kuin yleisesti ajatellaan, Suomessa aurinkoenergia toimii itseasiassa hyvin. Nykyisin päästään jopa Saksan lukuihin. Maalis - lokakuu on aurinkosähkön kannalta parasta aikaa Suomessa.

Mikkelin kaupunki voi selvityksessä hyödyntää alueen sähköyhtiöiden osaamista ja myös alueella toimivien aurinkopaneelyhtiön osaamista ja tuotteita.

Esitän selvityksen tekemistä aurinkopaneelien käyttömahdollisuuksista Mikkelin kaupungin omistamissa kiinteistöissä uudisrakennuksia suunniteltaessa, peruskorjattaessa tai laajennettaessa vanhoja kiinteistöjä.

Arto Seppälä sd
Paavo Barck, Hannu Tullinen, Markku Aholainen,
Satu Taavitsainen, Soile Kuitunen, Hanne Vainio,
Jenni Tissari, Jarno Strengell"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 26.11.2018, § 428

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään maaliskuussa 2019.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 95

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaikissa kaupungin uudisrakennushankkeissa huomioidaan suunnitteluvaiheessa uusiutuvan energian käyttömahdollisuudet. Näitä uusiutuvia energialähteitä ovat mm. energiakaivot, aurinkokeräimet sekä aurinkosähkö. Uusien kohteiden sähkökeskuksiin tehdään myös varaukset mahdollisen tulevan aurinkopaneelijärjestelmän lisäämisen vuoksi. Näin ollen aurinkopaneelijärjestelmiä voidaan asentaa kohteisiin jälkikäteen, vaikkeivät ne olisi vielä rakentamisajankohtana taloudellisesti järkevää toteuttaa.

Saneerauskohteiden osalla aurinkosähkön lisääminen tarkastellaan kohdekohtaisesti. Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan aina vaihtoehtoja energian säästämiseksi. Aurinkosähkö huomioidaan yhtenä vaihtoehtona etenkin maaseutuverkon alueella, jossa siirtohinnot ovat suurempia ja järjestelmän tuoma säästö on näin ollen kaupunkiverkkoaluetta huomattavasti parempi.

Aurinkokeräimiä on toteutettu kaupungin kohteissa Kyyhkylän kuntoutuskeskukseen ja Naisvuoren päiväkotiin. Aurinkopaneeleita on asennettu Rantakeitaalle ja Suomenniemen kirjastoon. Näistä Rantakeitaan aurinkopaneelit toteutettiin vuonna 2016 yhteistyössä konserniin kuuluvan ESE:n kanssa, jotta kaupungin tilapalveluiden ja ESE:n asiantuntemusta järjestelmiin saatiin vahvistettua. Tällä hetkellä tilapalveluiden suunnittelussa on aurinkopaneelien lisääminen tulevaan Haukivuoren päiväkotiin.

Aurinkojärjestelmien kannattavuus on parantunut etenkin maaseutuverkon alueella. Laitteistojen taloudellinen hyöty ei ole toistaiseksi merkittävää pitkien takaisinmaksuaikojen vuoksi. Aurinkopaneelijärjestelmien asentamisella tuemme kuitenkin vihreää ajattelua ja kehitämme Mikkelin ekologista imagoa. Nykyjärjestelmillä aurinkopaneelien koroton takaisinmaksuaika on noin 15 vuotta ja aurinkokeräimien noin 10-15 vuotta. Laskelmissa ei ole otettu mukaan huoltotarpeita.

Aurinkoenergia soveltuu parhaiten kohteisiin, jossa se saadaan hyödynnettyä heti tuotantopaikalla. Koulut ja päiväkodit ovat kiinni kesäaikaan silloin, kun energiantuotanto on suurimmillaan. Tämä vaikuttaa oleellisesti järjestelmien kannattavuuteen. Esimerkiksi aurinkokeräimillä saadaan tuotettua kesällä tehokkaasti kuumaa vettä, mutta sen tarve on marginaalista pelkän käyttöveden osalta, eikä kesäaikana tarvita lämmitysjärjestelmää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aurinkojärjestelmien kannattavuutta on tarkasteltu useisiin kaupungin kiinteistöihin, mutta suurin osa näistä on jätetty toteuttamatta kannattamattomina. Kaupungilla on kuitenkin jatkuvasti intressi seurata aurinkojärjestelmien kehitystä ja toteuttaa hankkeita sitä mukaa, kun ne saadaan tehtyä järkevillä kustannuksilla ja toimivina ratkaisuin. Parhaiten tämä uusiutuvan energian hyödyntämismahdollisuuksien tarkastelu tapahtuu silloin, kun rakennuksessa tehdään muitakin järjestelmien muutoksia. Kaupungin energiainsinööri on avainasemassa näissä hankkeissa tarkastelemassa eri toteutusmallien hyödyntämismahdollisuuksia sekä takaisinmaksuaikoja. Erikseen toteutettavalle, useita kiinteistöjä koskevalle tarkastelulle ei näin ollen katsota olevan tarvetta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 125,08.10.2018
Kaupunginhallitus, § 405,05.11.2018
Kaupunkiympäristölautakunta, § 96, 18.06.2019

§ 96

Valtuustoaloite: Lyseon koulun hiekkapihan kunnostaminen nykyaikaiseksi koulupihaksi

MliDno-2018-2074

Kaupunginvaltuusto, 08.10.2018, § 125

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 8.10.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Asia:

Me allekirjoittaneet esitämme, että Lyseon koulun hiekkapiha kunnostetaan nykyaikaiseksi koulupihaksi, toimenpiteellä parannetaan välitunti-, liikuntatunti- ja kaupunkilaisten vapaa-ajantoimintaa. Mikkelin kaupunki on viime vuosina osoittanut rahoitusta useiden koulujen ja liikuntapaikkojen rakentamiseen tai kunnostukseen. Nyt on Lyseon koulun vuoro.

Perustelu:

Lyseon koulun liikuntaan ja välituntitoimintaan tarkoitettu piha-alue, on erittäin huonossa kunnossa. Tämä on huolestuttanut jo pitkään niin opettajia, oppilaita kuin vanhempia. Huoltotoimenpiteet kuten lanaus eivät poista pihan perusongelmia.

Piha on kuoppainen, kivinen ja epätasainen. Sateisina päivinä piha on mutainen ja siellä on suuria vesilammikoita, kuivina päivinä piha pölyää. Oppilaiden vaatteet ovat liikunnan jälkeen kohtuuttoman likaisia ja lika kulkeutuu myös luokkahuoneisiin aiheuttaen herkimmille oppilaille hengitysoireita.

Oppilaiden mielestä koulun piha on masentava, eikä se innosta omaehtoiseen liikuntaan välitunneilla tai vapaa-ajalla. Pihaa ei voida täysimääräisesti hyödyntää myöskään koulun liikuntatunneilla. Kivinen, epätasainen ja likainen piha on aiheuttanut vaaratilanteita. Oppilaskunta on ideoinut välitunneille liikunnallisia tuokioita ja koulun oppilaille tarkoitettuja turnauksia. Näitä ei ole voitu toteuttaa nykyisellä pihalla.

Koulun pihaa on kunnostettu viimeiksi vuonna 2005 rakentamalla sinne koripallokenttä, osittain koulun saamalla ulkopuolisella avustusrahalla. Koripallokentän pinta on kulunut erittäin aktiivisen välitunti- ja vapaa-ajan käytön vuoksi, erityisesti kostealla säällä se on vaarallisen liukas, kentän pinnoite tulisi uusua.

Koulun pihasta on saatava innostava liikuntapaikka koulun oppilaiden liikuntatuntien ja välituntien käyttöön. Koulun pihalle on saatava käyttökelpoinen pinta, esimerkiksi hiekkatekonurmi. Pihalle on rakennettava katetut vaihtopenkit ja tuotava sinne erilaisiin aktiviteetteihin soveltuvia välineitä.

Kunnostuksen jälkeen koulun piha on hyödyllinen ja helposti saavutettavissa oleva lähiliikuntapaikka sekä oppilaiden että lähialueiden asukkaiden vapaa-ajalle. Tätä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tukee koripallokentän suosio liikuntapaikkana. Keskeisen sijaintinsa vuoksi Lyseon koulusta tulee pihan kunnostuksen myötä hyvä vaihtoehto eri urheiluseurojen ja järjestöjen järjestämille pienimuotoisille tapahtumille.

Kalevankankaan kuplahallia ollaan uudistamassa, Lyseon koulun piha on oivallinen kierrätyskohde vanhalle hiekkatekonurmelle ja sen avulla pihan käyttömahdollisuudet kasvavat oleellisesti. Hiekkatekonurmi mahdollistaisi koulun kentän muuttamisen oppilaille innostavaksi liikuntapaikaksi. Oppilaskunta ja neuvottelukunta huomauttavat, että koulun ympäristöstä löytyy myös muita käyttökohteita kierrätysnurmelle. Esimerkiksi kiipeilytelineiden ympäristön turvallisuutta voitaisiin oleellisesti parantaa nurmipinnoitteen avulla.

Sekä oppilaskunta että neuvottelukunta haluavat kannustaa koulun oppilaita liikkumaan pihalla, sillä liikunta ja raitis ilma lisäävät tutkitusti oppilaiden vireyttä ja tukevat oppimista.

Koulun pihan kunnostaminen on myös linjassa Mikkelin kaupunkistrategian 2018-2021, erityisesti Hyvän elämän ohjelman kanssa. Peruskunnostuksen jälkeen koulun pihaa voidaan kehittää edelleen sekä fyysistä että psyykkistä hyvinvointia edistäväksi monitoimipaikaksi.

Toivomme tasapuolisuutta, rohkeutta ja ekologista ajattelua Lyseon koulun oppilaiden ja lähialueen asukkaiden hyväksi.

Aloite pohjautuu Lyseon koulun neuvottelukunnan 24.9.2018 ja oppilaskunnan 3.10.2018 lausuntoihin. Liitteenä kuvat koulu pihasta 3.10.2018.

Jarno Strengell

Marita Hokkanen, Paavo Barck, Jaana Vartiainen,
Petri Tikkanen, Ulla Leskinen, Tapani Korhonen,
Hannu Tullinen, Markku Aholainen, Satu Taavitsainen,
Soile Kuitunen, Raine Lehtonen, Jatta Juhola,
Arto Seppälä"

Ehdotus

.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Merkitään, että valtuutettu Raimo Heinänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus, 05.11.2018, § 405

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään helmikuussa 2019.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 18.06.2019, § 96

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi
kiinteistöjohtaja

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.6.2019 § 246 hyväksynyt Kalevankankaan jalkapallohallin purkamisen ja uuden hallin rakentamisen, joten tekonurmi on siirrettävissä muualle. Jalkapallohallin tarjouspyynnössä asia on huomioitu niin, että KVR-urakka sisältää vanhan tekonurmen siirtämisen ja asentamisen kymmenen kilometrin päähän jalkapallohallista valmiille alustalle. Jalkapallohallin purkaminen ajoittuu todennäköisesti kesälle 2019. Lyseon koulun kentän pohjatöille ei kuitenkaan ole investointiohjelmassa määrärahaavausta vuodelle 2019, joten asia tarkastellaan kuluvan vuoden käyttötalouden määrärahojen puitteissa.

Kaupunki rakentaa Lyseon pihaan aloitteen mukaisia liikuntamahdollisuuksia sekä parantaa pihan käytettävyyttä tulevien vuosien investointiohjelmien puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§79, §80, §81, §82, §83, §84, §85, §87, §90, §91, §92, §93, §94, §95, §96

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§86

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolla oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Mikkelin kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

PL 33 (Maaherrankatu 9 - 11)

50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimusperusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon

Kansallisen kynnsarvon suuruus on:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 150.000 € rakennusurakat
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 400.000 € sosiaali- ja terveyspalvelut
- 500.000 € käyttöoikeusurakat

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintoaikaisun teko aika

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoiheen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Mikkelin kaupunki

Kaupunkiympäristölautakunta

PL 33 (Maaherrankatu 9-11) 50101 MIKKELI

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä

valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Valituskielto

Hankintalain 103 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300, faksi 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§88, §89

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9 – 11, 50101 Mikkeli

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkeli

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 9.00-15.00