

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.10.2018, klo 16:15 - 20:13

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone 2. krs

### **Käsitellyt asiat**

**§ 110 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 111 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 112 Ilmoitusasiat**

**§ 113 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**§ 114 Valtuustoaloite: Julkisen puurakentamisen lisääminen Mikkelin kaupungissa**

**§ 115 Valtuustoaloite: Anttolan koulun yhteyteen rakennettavan liikuntasalin tulee olla vähintään koripallokentän kokoinen**

**§ 116 Valtuustoaloite: Lähemäen- ja Urpolan koulujen yhteyteen rakennettavien liikuntasalien tulee olla vähintään koripallokentän kokoisia**

**§ 117 Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040**

**§ 118 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen talousarvio 2019 taloussuunnitelma vuosille 2020-2023**

### **Lisäpykälät**

**§ 119 Energiaseurannan sovelluspalvelun hankinta**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Veli Liikanen, puheenjohtaja  
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja  
Hannu Tullinen  
Jaakko Väänänen  
Jaana Strandman, poistui 18:28  
Jaana Vartiainen  
Keijo Siitari  
Kerttu Hakala  
Marita Hokkanen  
Markku Himanen  
Paavo Puhakka  
Risto Pöntinen, varajäsen  
Kirsi Kultanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri  
Jouni Riihelä, tekninen johtaja  
Timo Rissanen, projektijohtaja  
Ilkka Tarkkanen, kaavoituspäällikkö, poistui 18:28  
Markku Aholainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:00  
Jyrki Koivikko, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 20:00  
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja, poistui 18:54

Poissa

Mali Soininen  
Marja Kauppi  
Lars Vicari, nuorisovaltuuston edustaja  
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja

Allekirjoitukset

Veli Liikanen  
Puheenjohtaja

Juha Ruuth  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

22.10.2018

22.10.2018

Hannu Tullinen

Jaakko Väänänen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa [www.mikkeli.fi](http://www.mikkeli.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 110**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 111**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannu Tullinen ja Jaakko Väänänen. Pöytäkirja tarkastetaan virastotalon asiointipisteessä maanantaina 22.10.2018 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 112**

### **Ilmoitusasiat**

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Mikkelin kaupunginhallitus § 344/1.10.2018: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Aholainen ilmoitti, että hän käyttää otto-oikeutta kaupunkiympäristölautakunnan 4.9.2018 § 89 tekemään päätökseen "Lausunnon antaminen Itä- Suomen hallinto-oikeudelle koskien kerrostalotontin 491- 6- 4- 2 myymistä Asunto Oy Mikkelin Sammonkatu 26:lle".  
Muiden päätösten osalta ei otto-oikeutta ole käytetty.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## § 113

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 7 Lisäys Mikkelin kaupungin asiointi-, työmatka- ja koululaisvuorojen joukkoliikennepalvelun hankintaan 2018-2021, 21.09.2018

Kaavoituspäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 24 Urpolan ja Lähemäen koulujen ympäristöjen hulevesiselvitys ja -suunnitelma, 18.09.2018

Kaupungingeodeetti

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 127 Omakotitontin 491-10-18-4 (Pielestie 10) uudelleenvuokraus, 17.09.2018

§ 128 Asuinrakennustonttien 491-29-5-6 (Forsiuksenpolku 14) ja 491-29-6-4 (Forsiuksenpolku 7) varaaminen, 24.09.2018

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 16 Pitkäjärvenkadun sillan korjausurakka, 18.09.2018

Muut päätökset:

§ 4 Oman auton käyttö työajossa, Matti Kaira, 27.09.2018

§ 5 Oman auton käyttö työajossa, Eija Yli-Halkola, 27.09.2018

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 34 Hietakadun yleissuunnitelman hyväksyminen, 19.09.2018

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 3 Valonlähteet, lamput ja loisteputket puitesopimuksen option käyttöönotto ajalle 1.1.-31.12.2019, 26.09.2018

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 11 Mikkelin Viljasiilon ja Valssimyllyn purkamisesta aiheutuvat liikennejärjestelyt, 21.09.2018

Metsätalousinsinööri

Taluspäätökset:

§ 4 Energiapuun myynti/ Tarjouspyyntö 13.9.2018, 27.09.2018

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 48 Osoitteiden korjaus Kuikkalahdentien varren kahdelle kiinteistölle Haukivuorella, 20.09.2018

§ 49 Osoitteiden vahvistaminen Aartamantien varren kiinteistöille Ristiinassa, 21.09.2018

Palvelupäällikkö

Alueiden käyttöluvapäätökset:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

§ 88 Maailman Ympäristöterveyspäivän 26.9.2018 tapahtuma Kävelykadulla, 18.09.2018

§ 89 Itsemurhan tehneiden muistopäivän tapahtuma su 18.11.2018 Kirkkopuistossa, 19.09.2018

§ 90 Joulutelтта / tapahtuma Hallitustorilla 8. - 23.12.2018, 19.09.2018

§ 91 St. Michel Summerfest ja Ruoka/pienpanimotapahtuma 16. - 29.7.2019 Hallitustorilla, 19.09.2018

§ 92 SUP!END -tapahtuma 29.09.2018 Naisvuorella, 21.09.2018

§ 93 Pop up -tyyppinen ruokajako Haukivuoren torilla 2.10.2018, 21.09.2018  
Asumisasioihin liittyvät päätökset:

§ 32 Asukasvalinnat elokuulta 2018/Mikalo Oy, 17.09.2018

§ 33 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Mikkelin Asumisoikeus Oy/Torpantie 3 B, 17.09.2018

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttö lupapäätökset:

§ 8 Kunnan suostumus liikenteen ohjauslaitteiden asettamiselle / Rasankylän yt, 19.09.2018

§ 9 Kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiseksi / Moision yt, 20.09.2018

§ 10 Muutospäätös päätökseen Kunnan suostumus liikenteen ohjauslaitteen asettamiseksi / Pillingin yt, 21.09.2018

Avustuspäätökset:

§ 32 Kunnossapitoavustukset yksityisteille 2018, 17.09.2018

§ 33 Parantamisavustus / Varpaniemen yt, 20.09.2018

§ 34 Parantamisavustus / Saksanrannan yt, 21.09.2018

§ 35 Parantamisavustus / Santaran mt, 27.09.2018

## **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Liikanen

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 82, 18.06.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 297, 13.08.2018**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 114, 18.10.2018**

**§ 114**

**Valtuustoaloite: Julkisen puurakentamisen lisääminen Mikkelin kaupungissa**

MliDno-2018-1430

**Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 82**

Valtuutettu Pekka Pöyry esitti 18.6.2018 Mikkelin Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloitteena otsikkoasiasta seuraavaa:

"Puu on noussut viime vuosina nopeasti esille terveellisenä ja ekologisena rakennusmateriaalina. Suomessa puurakentamisen alalla on pitkät perinteet ja korkea osaaminen. Puurakentaminen osana biotalouden kehittämistä on keskeinen osa Suomen talouden ja työllisyyden hoitoa tulevaisuudessa. Puurakentamisen aluetaloudelliset vaikutukset tukevat koko Suomen kehittämistä mitä parhaimmalla tavalla. Puurakentamista ja puun käyttöä kehittämällä edistetään metsien kestävää käyttöä. Rakenteissa ja kalusteissa puun sitoma hiili säilyy kymmeniä vuosia poissa ilmakehästä, tämä tukee ilmastotavoitteitamme.

Nykyisten sisäilmaongelmien hallinta valitsemalla "hengittävä puu" rakennusmateriaaliksi helpottuu oleellisesti.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että nykyisiä sisäilmaongelmia hallitaan valitsemalla "hengittävä puu" julkisrakennusten materiaaliksi. Lukuisten tutkimusten mukaan puu- ja hirsitalojen vahvuuksia ovat hyvä äänieristys, viihtyvyys ja kauneus sekä lämmينhenkisyys ja kodikkuus verrattuna betoni- ja teräsrakenteisiin. Voisiko puu olla rakennusmateriaalina uusissa aluekouluissamme? Tehdään puusta vahva julkisen rakentamisen vaihtoehto Mikkeliissä.

Mikkelin Keskustan valtuustoryhmä  
Jukka Pöyry, Jussi Marttinen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kaupunginhallitus, 13.08.2018, § 297**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään lokakuussa 2018.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## **Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2018, § 114**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

Massiivipuुरakentaminen soveltuu parhaiten yksikerroksisiin rakennuksiin. Mikäli rakennuksen pinta-ala on alle 1200 m<sup>2</sup>, niin rakennus ei tarvitse väestönsuojaa jolloin kokonaisuus voidaan rakentaa pääosin puusta. Monikerroksisissa rakennuksissa puurungon ongelmallisia puolia ovat palonkesto, kantavuus ja ääneneristävyys. Hirsiseinärakenteen vuoksi muilta rakenteilta vaaditaan kompensationsa parempaa eristyskykyä.

Puun hygroskooppiset ominaisuudet ovat hyvät ja materiaali voi ottaa vastaan kosteutta vesihöyryn muodossa sekä luovuttaa sitä. Hirren kosteus vaihtelee vuodenaikojen mukaan. Hirsi imee kosteutta tai luovuttaa sitä ympäristöönsä olosuhteista riippuen eli hirsi vähentää sisäilman kosteuden vaihtelua. Puukin homehtuu, jos ei kuivu riittävän nopeasti. Kivirakenteinen rakenne kestää huomattavasti korkeampaa kosteuskuormaa vaurioitumatta. Puurakenteisenkin rakennuksen tulee olla tiivis, eikä rakenteen läpi saa tapahtua haitallisia ilmavuotoja.

Yleisesti on arvioitu, että massiivipuुरakentaminen on noin 1,3 kertaa kalliimpaa kuin sekarakenteisen rakennuksen valmistaminen. Kustannusvaikutus voi olla huomattavasti suurempi, mikäli rakennuksessa on useita kerroksia. Aikataulullisesti puurakentaminen on hitaampaa kuin betonielementtirakentaminen ja vaatii myös suunnittelun osalta huomattavasti enemmän aikaa.

Uusilla rakennusmenetelmillä tehdyistä massiivipuuratkaisuista on Suomessa varsin lyhytaikaiset kokemukset suurten kohteiden osalta. Kokeneiden ja ammattitaitoisten puurakentajien löytäminen Suomessa on haasteellista. Työmaalla tulee kaikilla osapuolilla olla pitkän linjan kokemusta puurakentamisesta sekä tilaajan, että urakoitsijan puolella. Lisäksi puurakentamisessa korostuu rakennesuunnittelun merkitys. Puurunkoisia (esim. puurunko ja mineraalivilla) ratkaisuja on Mikkellisäkin tehty laajasti ja nämä ovat yksikerroksisena varsin toimivia ja kustannustehokkaita ratkaisuja.

Puuta voidaan hyödyntää rakentamisessa monessa paikassa. Rakennusten pääasiallista runkomateriaalia valittaessa tulee tarkastelu tehdä kokonaisuutta ajatellen. Puuta voidaan käyttää rakennuksissa monipuolisesti, vaikka kantavat rakenteet olisivatkin muuta kuin puuta.

Mikään rakennusmateriaali ei ole yksiselitteinen ratkaisu rakennusten sisäilmaongelmien estämiseksi. On rakennusmateriaali mikä tahansa, niin rakennus tulee suunnitella ja toteuttaa huolellisesti sekä huolehtia kunnossapidosta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Veli Liikanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään konkreettisia toimenpiteitä puurakentamisen edistämiseksi Mikkelin tulevissa rakennushankkeissa sekä tavoitetaso puumateriaalin käytölle. Jaana Strandman kannatti Liikasen esitystä.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Veli Liikasen esityksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 56, 21.05.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 235, 04.06.2018**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 115, 18.10.2018**

**§ 115**

**Valtuustoaloite: Anttolan koulun yhteyteen rakennettavan liikuntasalin tulee olla vähintään koripallokentän kokoinen**

MliDno-2018-1155

**Kaupunginvaltuusto, 21.05.2018, § 56**

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 21.5.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

**"Asia**

Me allekirjoittaneet esitämme, että Anttolan koulun yhteyteen rakennettavan liikuntasalin tulee pelialueeltaan olla vähintään koripallokentän 15 x 28 metrin kokoinen eli 420 neliometriä, lisättynä kahden metrin varoalueella. Tällöin myös sarjatason lentopallokentän mitat varoalueineen 15 x 24 metriä eli 360 neliometriä täytyvät. Vapaan korkeuden tulee olla koripallo- ja lentopallotarjotason sääntöjen mukaan vähintään seitsemän metriä.

**Perustelu:**

Anttolan koulun uutta liikuntasalia tullaan koulukäytön lisäksi käyttämään myös vapaa-ajantoiminnan tilana. Liikuntasalin tulee olla riittävän iso, jotta se palvelisi alueen lasten- ja aikuisten liikuntaharrastusta sekä tapahtumatoimintaa.

Esimerkkinä: Sisäjalkapallo futsalkenttä on ilman varoaluetta 18 x 38 metriä eli 684 neliometriä ja salibandykenttä ilman varoaluetta 20 x 40 metriä eli 800 neliometriä. Futsal- ja salibandy ovat tällä hetkellä yksi suosituimmista sisäliikuntaharrastuksista.

Liian pieni pelikenttä on lasten- ja aikuisten harrastuksessa turvallisuusriski.

**Muuta huomioitavaa:**

Perinteisen parkettilattian lisäksi, lattiamateriaalivaihtoehtona tulee miettiä Taraflexmattoa, joka vaaditaan sarjatason salibandy- ja lentopallopeleissä sekä on hyväksytty materiaali koripallopeleissä. Taraflexmatto on helppo asentaa ja pitää puhtaana. Taraflexmatto kestää julkisia tapahtumia ja painolasteja. Taraflexmatto on kimmoisuutensa johdosta jalkaystävällisempi vaihtoehto, kuin parkettilattia. Saimaa Stadiumin pelialueet 3000 neliometriä ovat Taraflexpohjaisia.

Jarno Strengell  
Marita Hokkanen, Tapani Korhonen, Paavo Barck,  
Markku Aholainen, Satu Taavitsainen, Jenni Tissari,  
Ulla Leskinen, Soile Kuitunen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 235**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Edelleen kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään syyskuun 2018 loppuun mennessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2018, § 115**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

Anttolan koulun yhteyteen ollaan rakentamassa uutta liikuntasalirakennusta kaupungin omana investointina. Liikuntasalin koko oli alkuperäisen suunnitelman mukaan 14 m x 22 m = 306 m<sup>2</sup>

Suunnitteluvaiheessa kysyttiin sekä koulun, että kaupungin liikuntatoimen näkemyksiä salin tarpeista. Monipuolisen iltakäytön mahdollistamiseksi salin kokoa päätettiin kasvattaa mittaan 16 m x 26 m = 416 m<sup>2</sup>. Eli kokonaisneliömäärä kasvoi alkuperäisessä kustannusarviossa mainitusta 130 m<sup>2</sup>. Salin korkeus on suunniteltu olevan 7 metriä ja 8 metriä ja se on viisto. Suunniteltu sali palvelee monipuolisesti sekä koulua, että iltakäyttäjiä, vaikkei se mahdollista liigatason pelejä.

Valtuustoaloitteessa esitetty 15 m x 28 m kenttäkoko, lisättynä kahden metrin varoalueilla tarkoittaisi käytännössä 19 m x 32 m eli 608 m<sup>2</sup> salia. Salin koon kasvattaminen edelleen olisi tarkoittanut 0,5-1,0 M€ lisämäärärahan tarvetta. Salin suunnittelua on jatkettu 416 m<sup>2</sup> kokoisena. Tämä sali on jo suurimpia Mikkelin koulujen yhteydessä olevista saleista.

Salin lattiarakenne on suunniteltu saumattomana pistejoustavana urheilulattiana, joka koostuu kumimatosta, polyuretaanimassasta ja polyuretaanipintamaalista. Massalattian pitkän aikavälin elinkaarikustannukset ovat kohtuullisen investointitason sekä vähäisen huoltotarpeen vuoksi alhaisimmasta päästä. Valtuustoaloitteen mukaisesti lattiamateriaaliksi harkitaan myös Gerflor Taraflex Sport M hitsattavaa muovipäällystettä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen sekä pyytää asiasta lisäksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

kasvatus- ja opetuslautakunnan, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan sekä nuorisovaltuuston lausunnon.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Aholainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, nuorisovaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 84, 18.06.2018**  
**Kaupunkiympäristölautakunta, § 116, 18.10.2018**

**§ 116**

**Valtuustoaloite: Lähemäen- ja Urpolan koulujen yhteyteen rakennettavien liikuntasalien tulee olla vähintään koripallokentän kokoisia**

MliDno-2018-1431

**Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 84**

Valtuutettu Jarno Strengell ym. esittivät 18.6.2018 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

**"Asia:**

Me allekirjoittaneet esitämme, että Lähemäen- ja Urpolan koulujen yhteyteen rakennettavien liikuntasalien tulee pelialueeltaan olla vähintään koripallokentän 19 x 32 metrin kokoisia (sisältäen kahden metrin varoalueen) eli 608 neliometriä. Tällöin myös lentopallokentän mitat varoalueineen 15 x 24 metriä eli 360 neliometriä täytyvät. vapaan korkeuden tulee olla koripallo- ja lentopallোসääntöjen mukaan vähintään kahdeksan metriä.

**Perustelu:**

Lähemäen- ja Urpolan koulun uutta liikuntasalia tullaan koulukäytön lisäksi käyttämään myös vapaa-ajantoiminnan tilana. Liikuntasalin tulee olla riittävän iso, jotta se palvelee alueen lasten- ja aikuisten liikuntaharrastusta sekä tapahtumatoimintaa.

600-750 oppilaan koulu, tarkoittaa vähintään kolmeakymmentä opiskelija ryhmää /luokkaa. Ulkoliikunta ei ole aina mahdollista, joten jos oppilasryhmällä on viikossa kaksi tuntia liikuntaa, täytyy liikuntasali jakaa kahteen osaan, jotta koulun liikuntatunnit pystytään toteuttamaan. Tämä vaatii riittävän ison liikuntasalin.

Jotta Lähemäen- ja Urpolan koulun oppilaat mahtuvat esimerkiksi yhteiseen kevät- ja joulujuhlaan, tulee liikuntasalin olla kooltaan vähintään 600 neliometriä.

Sisäjalkapallo futsalkenttä on ilman varoaluetta 18 x 38 metriä eli 684 neliometriä ja salibandykenttä ilman varoaluetta 20 x 40 metriä eli 800 neliometriä. Futsal- ja salibandy ovat tällä hetkellä yksi suosituimmista sisäliikuntaharrastuksista. Jotta näin nopealiikkeisiä lajeja voidaan turvallisesti harrastaa, pitää pelialueen olla mahdollisimman lähellä oikean kentän mittasuhteita.

Liian pieni pelikenttä on lasten- ja aikuisten harrastuksessa turvallisuusriski.

**Muuta huomioitavaa:**

Perinteisen parkettilattian lisäksi, lattiamateriaalivaihtoehtona tulee miettiä Taraflexmattoa, joka vaaditaan sarjatason salibandy- ja lentopallopeleissä sekä on hyväksytty materiaali koripallopeleissä. Taraflexmatto on helppo asentaa ja pitää puhtaana. Taraflexmatto kestää julkisia tapahtumia ja painolasteja. Taraflexmatto on kimmoisuutensa johdosta jalkaystävällisempi vaihtoehto, kuin parkettilattia. Saimaa Stadiumin pelialueet 3000 neliometriä ovat Taraflexpohjaisia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Jarno Strengell  
Jatta Juhola, Arto Seppälä,  
Paavo Barck, Tapani Korhonen"

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Kaupunkiympäristölautakunta, 18.10.2018, § 116**

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

Usean koulun yhdistäminen uusiksi aluekouluiksi vaikuttaa liikuntasalien määrään Mikkelin alueella. Uusien aluekoulujen suunnittelun yhteydessä huomioidaan myös liikuntasalien iltakäyttäjät. Koulujen liikuntasalin tulee soveltua ensisijaisesti koulujen liikuntatunneille, kokoontumistiloiksi sekä monipuoliseen harrastajien iltakäyttöön. Kaikkia uusia saleja ei tarvitse mitoittaa ammattilaistasoisiksi vaan ensisijaisesti harrastustoimintaan ja tukemaan kuntalaisten monipuolista liikkumista. Mikkelistä löytyy ammattilaistasolle soveltuvia liikuntasaleja.

Saleja suunniteltaessa otetaan huomioon koululiikunnan tarpeet ja toimintaedellytykset. Salien koon määrityksessä on mahdollista huomioida, että salia jaetaan koulukäytössä useampaan lohkokon k väliverhoilla ja ne ovat iltakäytössä yhdistettävissä samaan kokonaisuuteen.

Salien pintarakenteet tulee valita niin, että ne mahdollistavat useiden lajien harrastamisen sekä ovat elinkaarikustannuksiltaan kustannustehokas ratkaisu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen sekä pyytää asiasta lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunnan, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunnan sekä nuorisovaltuuston lausunnon.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta, nuorisovaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## **§ 117**

### **Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040**

MliDno-2015-744

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaavoituspäällikkö

#### Liitteet

- 1 Liite Kyltk Kantakaupungin osayleiskaava 2040, selostus
- 2 Liite Kyltk Kantakaupungin osayleiskaava 2040, liitteet
- 3 Liite Kyltk Kantakaupungin osayleiskaava 2040, kartat

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 18. päivänä lokakuuta 2018 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue käsittää kantakaupungin alueen. Alueen pinta-ala on n. 154 km<sup>2</sup>.

#### Johdanto

Mikkelin kaupungin voimassa oleva oikeusvaikutukseton yleiskaava on vuodelta 1990. Sen tavoitevuosi on 2010, joka edellyttää kaavan päivittämistä. Kaavan juridinen merkitys on nykypäivänä puutteellinen ja hidastaa maankäytön suunnittelua sekä rakentamisen toteutusta. Uudella oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla luodaan kaupungille selkeät suuntaviivat kaupungin strategian mukaiselle kehitykselle ja maankäytön suunnittelulle. Kaavan avulla helpotetaan ja nopeutetaan lupaprosesseja sekä detaljikaavoitusta ja luodaan suuntaviivat tuleville osayleiskaavatasoisille suunnitelmille. Kaava on ns. strateginen yleiskaava jolla esitetään yleispiirteisesti alueiden käyttötarkoitukset ja kehittämisen suunnat sekä rajoitukset. Kaavan pohjalta ei ole mahdollista hakea rakennuslupaa, eikä siinä osoiteta rakennusoikeutta.

Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavoitus on tullut vireille 18.6.2012. Sitä edelsi vuonna 2012 valmistunut Mikkelin kaupunkiseudun rakennemallityö. Rakennemallissa tutkittiin kolmea eri maankäyttövaihtoehtoa Mikkelin kaupunkikeskustan, Ristiinan ja Pellosniemen taajaminen sekä Hirvensalmen taajaman ja kunnan itäosien alueille. Mallissa sovitettiin yhteen maankäytön ja liikenteen sekä kunkin kunnan/kaupungin ominaispiirteet ja vahvuudet. Kolmesta eri vaihtoehdosta muokattiin yksi vaiheistettu ehdotus johon kantakaupungin osayleiskaava pohjautuu.

Rakennemallin lisäksi kaavoitukseen ovat vaikuttaneet erilliset maankäytön suunnitelmat jotka ovat joko toteutumassa kuten Ecosairila, tai vasta suunnitteluasteella kuten Satamalahti. Liikennejärjestelmäsuunnitelma ja muut vastaavat yleispiirteiset hankkeet ovat vaikuttaneet merkittävästi ja ovat jo osittain toteutuneet.

#### Tavoitteet

Kantakaupungin osayleiskaavan tavoitteet pohjautuvat vuoden 2012 jälkeisiin strategioihin joista viimeisenä kaupungin 11.12.2017 kaupunginvaltuustossa hyväksytty strategia. Näiden lisäksi kaavassa on huomioitu maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maankäyttö- ja rakennuslaissa esitetyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

yleiskaavan sisältövaatimukset.

Kaupungin vuoden 2017 strategiassa tuodaan esille Hyvän elämän Mikkeli, Korkean osaamisen ja yrittäjyyden Mikkeli sekä Kestävän kasvun Mikkeli. Strategiaa toteutetaan toimintaohjelmien ja välillisesti tämän osayleiskaavan kautta.

Kantakaupungin osayleiskaavan tavoitevuosi on 2040 tarkoittaen sitä, että maankäyttöä suunnitellaan tällä aikajänteellä kahdeksi vuosikymmeneksi eteenpäin. Kaupungin strategian ja muiden suunnitelmien pohjalta asetetut tavoitteet pohjautuvat Mikkelin markkina-alueen ja kantakaupungin alueella havaittuun kehitykseen ja ennusteisiin tulevasta kehityksestä. Ne poikkeavat jonkin verran esimerkiksi Tilastokeskuksen ennusteisiin mm. väestömäärän kehityksestä.

Vuonna 2017 Mikkeliin asui n. 54 400 asukasta ja näistä 38 400 kantakaupungin alueella. Kantakaupungin väestömäärä on lisääntynyt viime vuosina n. 500 asukkaalla, mutta tämän vuoden osalta kasvu on hidastunut. Kaupungistumisen vaikutukset on nähtävissä Mikkeliin ja on oletettavissa, että väestö jatkaa maltillista keskittymistä palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien ääreen. Kantakaupungin osayleiskaavassa on varauduttu asukasmäärän kasvuun ja samanaikaisesti tapahtuvaan asumisväljyyden kohoamiseen (n. 5 m<sup>2</sup>/asukas). Tähän pohjautuen asumiseen tarvittavien neliöiden arvioidaan kasvavan n. +10 % tahtia. Vuoteen 2040 mennessä se tarkoittaa 450 000 k-m<sup>2</sup> lisäystä. Tällä hetkellä kantakaupungin alueella on n. 80 000 k-m<sup>2</sup> käyttämätöntä rakennusoikeutta pientaloille ja 30 000 k-m<sup>2</sup> kerrostaloille. Kohteet eivät ole toteutuneet johtuen mm. huonosta sijainnista, liikenneyhteyksistä tai vaikeista maastonmuodoista jotka ovat haasteellisia rakentaa. Kaavassa on katsottu, että pientalojen osalta varanto on reaalisesti 60 000 k-m<sup>2</sup>, jolloin olemassa oleva varanto on yhteensä 100 000 k-m<sup>2</sup>. Kaavan 450 000 k-m<sup>2</sup> tarkoittaa 8 500 uutta asukasta, ottaen huomioon asumisväljyyden kasvun kasvu asettuu 7 500 uuteen asukkaaseen. Tästä Satamalahden osuus on n. 3 000 - 5 000 asukasta joka kerrosneliömetreinä on 180 000 – 300 000 k-m<sup>2</sup>.

#### Kaavaratkaisu

Asuminen keskitetään keskustan alueelle, erityisesti Satamalahteen ja Saimaan rannoille, kävely- ja pyöräilyetäisyydelle keskustasta. Keskusta-alueen rajausta on laajennettu ja se on jaettu kolmeen erilliseen osaan riippuen kunkin alueen potentiaalista asumiselle, palveluille ja kaupalle. Keskustaa ympäröivä taajama-alue on jaettu kehittyvään taajamaan ja kasvavaan taajamaan. Näiden lisäksi erityisesti Saimaan rannoille on esitetty kyläalueita joiden avulla on mahdollista detaljikaavoituksessa osoittaa tehokkaampaa rakentamista.

Elinkeinoelämälle osoitetaan kasvun mahdollisuuksia valtateiden varrelta ja keskustan alueelta. Vuoden 2013 kaupan selvityksessä todettiin 256 000 k-m<sup>2</sup> lisätilan tarve vuoteen 2015 mennessä. Selvitys päivitettiin vuonna 2018 ja kokonaismitoitus pysyi entisellään, mutta kasvun vaatimat neliöt jaettiin eri kaupunginosien kesken aikaisemmasta poikkeavalla tavalla. Suurin muutos tapahtui Visulahden kohdalla joka tässä osayleiskaavassa on osoitettu tilaa vievälle erikoistavarakaupalle ja vähäisemmässä määrin päivittäistavarakaupalle. Osayleiskaavassa kaupan mitoitus väheni Visulahdessa lukuun 85 000 k-m<sup>2</sup>, vähennystä nykyiseen tilanteeseen on n. 115 000 k-m<sup>2</sup>. Neliöitä siirrettiin erityisesti Karilan alueelle jonka kehittämisen on arveltu alkavan aikaisintaan vuoden 2025 jälkeen. Keskustassa kasvuvaraa on n. 70 000 k-m<sup>2</sup> vuoteen 2035 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Liikenteessä luodaan edellytykset kevyen liikenteen houkuttelevuuden kasvattamiseksi, yhteyksiä sujuvoitetaan ja keskustassa mahdollistetaan turvallinen ympäristö hitaalle liikkumiselle. Keskustaan esitetään kehätietä jonka sisäpuolella painotetaan hidasta kaupunkiliikennettä jossa jalankulkijat ja autot ovat tasavertaisemmassa asemassa. Saimaata kiertävä rantareitti jatkuu Ristiinaan saakka. Kantakaupungin lisääntyvä väestömäärä tuottaa enemmän ajoneuvoliikennettä ja tarve pysäköintiin kasvaa. Kaavassa on esitetty uusi pysäköintinormi joka merkittävästi väljentää vaatimuksia autopaikkojen määrästä. Asuntojen osalta ydinkeskustassa entinen autopaikkanormi 1 ap/85 k-m2 esitetään muutettavaksi 1 ap/150k-m2 jos pysäköinti toteutetaan rakenteellisesti yhteispysäköintinä. Väljentyneen normi mahdollistaa vanhoille ydinkeskustan kiinteistöille täydennysrakentamisen, joka aikaisemmin on haasteellista kireiden pysäköintinormien takia. Vuoden 1990 osayleiskaavassa esitetty pohjoinen kehätie on säilytetty, mutta sen linjausta on tarkistettu.

Työpaikka-alueita on osoitettu tasapuolisesti eri puolille kaupunkia ja Pursialan sekä Kirjalan teollisuusalueet on merkitty tilaa vaativien työpaikkojen vaihtumisalueena, tarkoittaen sitä, että alueita on mahdollista kehittää monipuolisempaan suuntaan. Pursialan kohdalla pohjavesialueen turvaaminen ja pohjaveden tuotanto johtaa vähitellen käyttötarkoituksen muuttamiseen kohti vähemmän riskialtista toimintaa.

#### Esitystapa

Kaava esitetään seitsemällä eri kaavakartalla jotka kaikki ovat juridisesti yhtä sitovia. Kaavakartat on jaettu eri teemoihin helpottamaan luettavuutta ja niitä tulee tulkita kokonaisuutena. Kantakaupungin osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ns. strategisena osayleiskaavana jolle on luonteenomaista väljempi esittämistarkkuus. Tarkemmat aluerajaukset, rakennusoikeudet, käyttötarkoitukset ja yksityiskohtaisemmat kaavamääräykset täsmentyvät detaljikaavoituksen yhteydessä.

**Yhdyskuntarakenteen ohjaus** – kaavakartalla esitetään yleispiirteisesti alueiden käyttötarkoitukset.

**Liikenne** – kaavakartalla esitetään liikenteelliset ratkaisut, tie- ja katuverkko, uudet tieyhteystarpeet, joukkoliikenteen verkosto ja pyöräilyverkon pääreitit.

**Viherrakenne** – kaavakartalla esitetään maa- ja metsätalousalueet sekä asumisalueisiin kytkeytyvä kaupunkivihreä. Ekosysteemipalveluiden ja viherrakenneselvityksen perusteella muodostettu sinivihreä sydän yhdistää ekosysteemipalveluiden eri osat toisiinsa. Kartalla on esitetty myös mm. liito-oravien esiintymät ja niiden vaatimat kulkuyhteydet.

**Vesitalous** – kaavakartalla esitetään pohjavesialueet ja hulevesien hallintaan tarpeelliset aluevaraukset ja verkostot.

**Kulttuuriympäristö** – kaavakartalla esitetään valtakunnallisesti arvokkaat kohteet sekä säilyttämisen arvoiset alueet. Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kohteet on esitetty kohdemerkinnöin.

**Maisema** – kaavakartalla esitetään arvokkaat kulttuurimaisemat, geologisesti arvokkaat kohteet, maisemallisesti arvokkaat harjujaksot, arvokkaat vesistömaisemat, maastonmuodot ja perinnebiotooppialueet ja -kohteet. Kiinteät muinaisjäännökset on merkitty muinaismuistoalueina tai -kohteina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Voimaan jäävät osayleiskaavat** – kaavakartalla esitetään 14 voimaan jäävää osayleiskaavaa. Kantakaupungin osayleiskaava toimii ohjaavana kaavana jos ja kun näitä yksittäisiä osayleiskaavoja

#### Kaavaprosessi

Kaava tuli vireille 18.6.2012. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin 7.4.2014 ja se oli nähtävillä 3.7.–29.8.2014. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 lausuntoa, muu palaute tapahtui asukastilaisuuksien yhteydessä ja erillisissä neuvotteluissa sekä Harava-kyselyn avulla.

Palautteen pohjalta hulevedet nostettiin tärkeäksi teemaksi ja kaavakarttaan tehtiin tarkistuksia mm. konsultointivyöhykkeeseen.

Palaute ja vastineet on esitetty selostuksen liitteessä 2.

Kaavan luonnosvaihe käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 31.1.2017 ja kaupunginhallituksessa 13.2.2017, joka asetti sen nähtäville ajalle 23.2 – 24.4.2017. Luonnosvaiheessa järjestettiin kaksi yleisötilaisuutta 15.3.2017 ja 4.4.2017 ja kaavaluonnoksesta saatiin 31 lausuntoa ja mielipidettä.

Luonnosvaiheesta jätettiin 23 lausuntoa ja 13 huomautusta.

#### Muutokset kaavaan

Alla on tiivistetysti esitetty mitä tarkastuksia kaavakartoille tehtiin luonnosvaiheen palautteen pohjalta:

#### **Yhdyskuntarakenteen ohjaus**

- Kirjalan tilaa vaativien työpaikkojen alueet osoitettiin tilaa vaativien työpaikkojen vaihettumisalueena sekä kaupan alueina
- Ecosairilan tilaa vaativien työpaikkojen alueiden rajauksia tarkastettiin vahvistuneen Ecosairilan osayleiskaavan mukaiseksi
- Olkkolanniemen alueella kyläalueen rajausta tarkastettiin
- Erytysalueena merkittiin yhdyskuntateknisen huollon alueita, kuten sähkö /muunto- ja jakeluasemia
- Kaihun alue merkittiin kokonaisuudessaan kaupunkivihreän alueena
- Sairaalan pysäköintitalon katolla sijaitseva helikopterikenttä huomioitiin lentoliikennevyöhyke-merkinnällä
- Visulahden paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan kehittämisalueen rajauksia tarkastettiin
- Suunnittelumääräystä koskien Karilan ja Visulahden kaupan kerrosneliömetrimääriä tarkastettiin

#### **Liikenne**

- Pohjoisen kehätien linjausta tarkastettiin
- Melualueiden rajauksia tarkastettiin meluselvitysten pohjalta
- Voimalinja-merkinnällä osoitettiin rengasverkko
- Rantareittiä linjattiin uudestaan suunnittelun alueen eteläosassa
- Valtatie 5 merkintätapaa tarkastettiin uuden linjauksen osalta

#### **Viherrakenne**

- Pohjoisen kehävälän yli merkittiin viheryhteystarve

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

- Kartan esitystekniikkaa on selkeytetty
- Kaihun alue merkittiin kokonaisuudessaan kaupunkivihreän alueena
- Hanhilammen luonnonsuojelualue on osoitettu Natura 2000 alueena
- Tornimäen rinnelehdon luonnonsuojelualue on merkitty kaavakartalle
- Kalevankankaan luonnonsuojelualueen raja-alue on tarkistettu siten, että siinä on huomioitu osana Metsähallituksen Metso-pakettia suojeltu 11 hehtaarin alue
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueena osoitettua kohdetta 105. Siekkilä on tarkastettu rajauksen osalta
- Alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja -merkinnän kaavamääräyksestä poistettiin maisematyölupavelvoite (MRL 128 §)

#### **Vesitalous**

- Hulevesien hallinnan tarve tutkittiin hulevesijärjestelmää kuvaavalla paikkatietomallilla, jonka myötä tarkastettiin valuma-alueittain niitä alueita, joilla hulevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota
- Erityistä huomiota vaativille alueilla osoitettiin myös hulevesien valumasuunta
- Painealue merkintää tarkastettiin ja kohdemerkinnät muutettiin aluemuotoisiksi

#### **Kulttuuriympäristö**

- Ehdotusvaiheessa laadittujen rakennetun ympäristön lisäinventointien pohjalta päivitettiin kulttuuriympäristökartan kaavaratkaisua
- Säilyttämisen arvoiset alueet osoitettiin kaupunkikuvallisesti arvokkaina alueina ja niiden rajoja tarkastettiin laadittujen inventointien pohjalta
- Kaikki yksittäisiä rakennuksia tai rakennusryhmiä koskevat suojelumerkinnät osoitettiin rakennussuojelukohde-merkinnällä, kohteiden arvot ja ominaispiirteet luetteloidtiin osaksi kaavaselostusta
- Päämajakaupunki ja kahden paikallisen arkkitehdin Eero Jokilehdon ja Martti Välikankaan suunnittelutöitä ei painoteta enää erityisinä teemoina.

#### **Maisema**

- Merkittävä maastonmuoto -kaavamerkintää tarkastettiin kaavamääräyksen osalta
- Muinaismuistoalueet ja -kohteet siirrettiin kokonaisuudessaan esitettäväksi maisemakartalla, muinaismuistokohteisiin tuli lisäyksiä arkeologisen inventoinnin myötä

#### **Voimaan jäävät osayleiskaavat**

- Kaavakartalle päivitettiin ajantasainen osayleiskaavatilanne

Lista muutoksista on luettavissa selostuksen kohdassa 6.3.2 ja palaute liitteessä 2.

#### Mitoitus

Alueen pinta-ala on n. 154 km<sup>2</sup>. Kaavan maankäyttö jakautuu seuraavasti:

Keskustatoiminnot 2 %

Kauppa ja palvelut 2 %

Taajamat ja kyläalueet 26 %

Matkailu 1 %

Työpaikka-alueet 6 %

Puolustusvoimat, lentokenttä ja muut erityisalueet 4 %

Vihreät alueet 59 %

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

### Ristiriidat

Mikkelin kaupunginhallitus on 28.10.2013 396 § päättänyt asemakaavan muuttamisesta Mikkelin 12. kaupunginosan (Kattilansilta) korttelissa 43. Kaavamutosta on viety eteenpäin asemakaavanmuutoksena, mutta maankäyttö- ja rakennuslain edellyttää yleiskaavan ohjausvaikutuksen ottamista huomioon ja vireillä oleva kantakaupungin osayleiskaava voidaan katsoa toimivan kaupungin tahdonilmaisuna, kunnes kaava saa lain voiman. Osayleiskaavan ohjausryhmä on todennut, että kyseinen kortteli 43 merkitään kaupunkivihreänä. Merkintä on ristiriidassa kaupunginhallituksen aikaisemman päätöksen kanssa ja edellyttää lautakunnan ja kaupunginhallituksen linjanvetoa/päätöstä asiassa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa korttelissa 43 olevan kaupunkivihreä merkinnän Kehittyvä taajama-merkinnäksi Mikkelin kaupunginhallituksessa 28.10.2013 396 § tehdyn aiemman päätöksen mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa valtatie 13 ja Saimaan välisen osan Hytkän alueen eteläpuolella kyläalueeksi luonnosvaiheen rajauksen mukaisesti ja ohjeellinen rantareitti linjataan valtatie 13 itäpuolelle.

Kaupunkiympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavaehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Ympäristöministeriö, Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo, Museotoimi, Liikennevirasto, Finavia, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Puolustusvoimat, Metsähallitus, Etelä-Savon pelastuslaitos, Hirvensalmen kunta, Puumalan kunta, Mikkelin vesiliikelaitos, Ympäristölautakunta, Rakennusvalvonta, Kaupunkiympäristö, Fingrid Oyj, ESE-verkko Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, MTK Etelä-Savo, MTK metsälinja / Metsänhoitoyhdistys Etelä-Savo, Metsäkeskus, Rautakesko Oy, Suomen luonnonsuojeluliiton Suur-Savon yhdistys ry., Velo Saimaa ry., Mikkeli seura ja kaupunginosaseurat.

### **Päätös**

Jaakko Väänänen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja yleiskaavaan lisätään kyläalueet, jolloin mahdollistetaan rakennuslain mukainen tehokkaampi vakituisen ja vapaa-ajan asutuksen muodostuminen kyläalueille. Ehdotus lisäisi kaupungin elinvoimaa, verotuloja ja mahdollisesti myös uusia asukkaita. Nykyinen rakennuslaki mahdollistaa varsinkin kyläalueille tehokkaamman rakentamisen, jota käsiteltävä yleiskaava ei riittävästi mahdollista. Kaupungin strategian kärkihankkeita on matkailu ja vapaa-ajan asutus, jotka tuovat elinvoimaa seudulle. Mikkeli on noin 10300 vapaa-ajan asuntoa yli 1000 järveä ja 10000 km rantaviivaa. Yleiskaavoituksella voitaisiin lisätä rakentamismahdollisuuksia Saimaalle ja muille kaava-alueen järville. Jaana Strandman kannatti Väänänen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty asian palauttamista koskeva esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa kannattavat äänestävät jaa ja asian palauttamista uuteen valmisteluun kannattavat äänestävät ei. Lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Veli Liikanen, Vesa Himanen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Paavo Puhakka, Hannu Tullinen ja Jaana Vartiainen) ja 5 ei-ääntä (Jaakko Väänänen, Jaana Strandman, Risto Pöntinen, Keijo Siitari ja Kirsi Kultanen).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Veli Liikanen esitti, että kortteli 43 merkitään kaupunkivihreän alueeksi osayleiskaavan ohjausryhmän linjauksen mukaisesti. Hannu Tullinen kannatti Liikasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Veli Liikasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Vesa Himanen, Paavo Puhakka, Jaana Strandman ja Risto Pöntinen), 7 ei-ääntä (Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen ja Kirsi Kultanen) ja kaksi jäsentä äänesti tyhjää (Keijo Siitari ja Jaakko Väänänen).

Puheenjohtaja totesi Veli Liikasen esityksen tulleen hyväksytyksi.

Veli Liikanen esitti, että Ratinlammen alue merkitään kaupunkivihreän alueeksi. Kerttu Hakala kannatti Liikasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Veli Liikasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Vesa Himanen, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Jaana Strandman, Jaakko Väänänen ja Kirsi Kultanen), 6 ei-ääntä (Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen ja Jaana Vartiainen) ja yksi tyhjä (Risto Pöntinen).

Puheenjohtaja totesi Veli Liikasen esityksen tulleen hyväksytyksi puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Kerttu Hakala esitti, että C1-alueella autopaikkanormiksi merkitään 1 ap/130k-m<sup>2</sup>, kun autopaikat ovat omalla tontilla ja 1 ap/150 k-m<sup>2</sup>, kun autopaikat ovat pysäköintilaitoksessa. Veli Liikanen kannatti Hakalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Kerttu Hakalan vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Jaana Strandman, Jaakko Väänänen ja Risto Pöntinen) ja 8 ei-ääntä (Veli Liikanen, Kerttu Hakala, Vesa Himanen, Markku Himanen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen ja Kirsi Kultanen).

Puheenjohtaja totesi Kerttu Hakalan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Merkitään, että kaavoituspäällikkö Ilkka Tarkkanen poistui kokoksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## **§ 118**

### **Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen talousarvio 2019 taloussuunnitelma vuosille 2020-2023**

MliDno-2018-1939

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Liite Kyltk Talousarvioesitys 2019

Kaupungin valtuustostrategia 2018–2021 visionaan Teemme yhdessä Saimaan kauniin Mikkelin on hyväksytty valtuustossa 11.12.2017. Samalla hyväksyttiin Mikkelin kaupungin arvoiksi Luottamus, Avoimuus, Yhdenvertaisuus, Kestävä kehitys ja Vaikuttavuus. Kaupunkistrategian strategiset ohjelmat hyväksyttiin valtuustossa 20.8.2018 § 92.

Strategian visioita, painopisteitä, Mikkelin arvoja ja strategisten ohjelmien toimenpiteitä toteutetaan talousarviossa ja toimintasuunnitelmissa.

Strategia konkretisoituu Hyvän elämän, Kestävän kasvun ja Elinvoimaohjelmassa. Hyvän elämän ohjelmassa painopisteenä ovat Yhteisöllisyys, Aktiivinen ja hyvinvointia tukeva arki sekä Sujuva ja turvallinen elämä vauvasta ikäihmisiin. Kestävän kasvun ohjelmassa painopisteenä ovat Terveellinen ja turvallinen elinympäristö, Elinvoimaisuus ja Kaupungistuminen. Elinvoimaohjelman painopisteenä ovat Osaaminen ja TKI-toiminta, Asiakaslähtöiset yrityspalvelut sekä Matkailu- ja vapaa-ajan asuminen, kulttuuri ja liikunta sekä niihin liittyvä tapahtumatuotanto.

Strategisten ohjelmien seuranta ja raportointi valtuustolle toteutetaan valtuuston hyväksymien seurantamittareiden avulla erillisenä raportointina. Valtuustotason seurantamittareiden tavoitetaso on asetettu valtuustokaudeksi. Vuositasolla tarkastellaan, edetäänkö asetettujen tavoitteiden suuntaan.

Palvelualueille lautakuntatasolla on laadittu strategian ohjelmien seurantaan varten raportointipohjaksi ohjelmakortit. Korttiin kirjataan strategiaan ohjelmiin perustuvat talousarvion 2019 konkreettiset tavoitteet ja toimenpiteet. Lautakuntatason toimenpiteiden seuranta toteutetaan lautakunnissa. Toimenpiteiden toteutumista seurataan talousseurannan yhteydessä hyödyntäen valtuustotason mittareita sekä täydentäen mittareita tarvittaessa laadullisella arvioinnilla toimenpiteiden etenemisestä.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden loppuun mennessä seuraavan kalenterivuoden talousarvion ottaen huomioon kuntakonsernin toiminnan ja talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma sitovat toimielimiä sekä henkilöstöä ja ovat samalla näiden ohjauksen ja valvonnan välineitä. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Määrärahat ovat lupa käyttää rahaa ja tulot ovat sitovia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

velvoitteita kerätä rahaa. Talousarvion määrärahat voi alittaa ja tuloja voi kerryttää talousarviota enemmän, mutta ei toisinpäin.

Talousarvioraami on lautakuntatasolla sitova valmistelupohja. Kaupunginhallitus on hyväksynyt raamin 27.8.2018 § 308. Valtuuston 18.6.2018 hyväksymässä kaupunkirakenneselvityksessä on linjattu kaupungin keskeiset talouden tasapainotustoimenpiteet.

Sopeutustavoitteet on jaettu kolmeen koriin, joista I korin keinot vaikuttavat pysyvästi kaupungin tarjoamiin palveluihin, mutta eivät suoraan vaikuta peruspalvelurakenteeseen. II korin keinot vaikuttavat suoraan palvelurakenteeseen ja III korin keinot ovat kaikille palvelualueille yhteisiä.

**I kori;** ICT- ja taloushallinnon sopeutustarpeet konkretisoituvat täysimääräisesti, kun uuden palvelutarjoajan (Saita Oy) palvelut on otettu täysimääräisesti käyttöön ja vanhoista palveluista ja tuotteista on luovuttu kokonaan. Kaupunkiympäristölautakunta huomioi tietoimen määräraha-vähennyksen -0,3 milj. euroa.

**II kori;** kouluverkon muutokset on huomioitava tämän hetken tietoon perustuen sekä Sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueella että Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen talousarvioissa. Rahulan koulun oppilaat siirtyivät jo syksyllä 2018 Sairilan kouluun. Ihastjärven koulu ja kaksi ryhmäpäiväkotia (Otsola ja Varaviikari) toimivat ensi vuonna puoli vuotta. Sisäiset vuokratulot näiden osalta vähenevät, mutta ylläpitomenoissa ei säästöjä, koska ei päätöksiä kiinteistöistä luopumisista.

**III kori;** kaikille palvelualueille on esitetty yhteiset sopeutusveloitteet erilliskorvauksista, määräaikaisen henkilöstön palkkakustannuksista ja matkakustannusten korvauksista, jotka palvelualueet huomioivat talousarvioesityksessä. Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle vähennykset olivat erilliskorvaukset 14 098,26 euroa, määräaikaisten palkkakustannukset 20 847,71 euroa ja matkakustannusten korvaukset 4 400,23 euroa. Määräaikaisten palkkakustannusten aleneminen ei toteutunut muiden kuin lomituspalveluiden osalta, koska määräaikaiset pääsääntöisesti palkattu projekteihin esim. rakennusvalvonta kiinteistöveroprojekti/projektivastaava ja mittaaaja, tilapalvelut /energiainsinööri ja kunnossapitoinsinööri, lennonvarmistuspalvelut/lennontiedottaja.

Palkkakehitys perustuu voimassa oleviin sopimuksiin. Vuoden 2019 sopimuskorotukset on otettu huomioon. Palkkojen korotusvaraus on 2 % ja lomarahavaraus on 3,85 %.

Henkilöstösuunnittelu pohjautuu strategiaan, strategisiin kehitysohjelmiin sekä kevään 2018 kaupunkirakenneselvitykseen. Henkilöstösuunnitelmalla ohjataan strategian ja palvelujen tuottamisen vaatimaa henkilöstöresurssia ja osaamista. Henkilöstösuunnittelun tulee olla ennakoivaa toimenpiteiden suunnittelua ja varautumista toiminnan edellyttämiin henkilöstöä koskeviin muutoksiin. Hyvällä henkilöstösuunnittelulla varmistetaan palvelutuotannon kannalta optimaaliset henkilöstö-rakenteet ja -mitoitukset. Henkilöstösuunnitelmassa on kerrottu keskeiset henkilöstötarpeeseen vaikuttavat muutokset 2019 - 2022, henkilöstömäärän kehitys 2019 - 2022 sekä koulutussuunnitelma.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asumisen ja toimintaympäristön talousarvioesitys 2019 sisältää:

- \* Ohjelmakortti
- \* Määrärahaesitys
- \* Maisemataulukot
- \* Henkilöstösuunnitelma
- \* Koulutussuunnitelma
- \* Investointiohjelma

Talousarvioraami on lautakuntatasolla sitova valmistelupohja.

Asumisen ja toimintaympäristön raami (1 000 euroa):

Tulot	44 119 euroa
Kulut	43 131 euroa
Toimintakate	988 euroa

Sisäisiä vuokria korotettiin 1 % ja ulkoisia vuokria 1,9 %. Essoten sopeuttamistoimenpiteet tuonevat haasteita vuokratuloihin. Vuokraparakkien kustannuksiin on varattu ensi vuodelle 0,7 milj. euroa.

Maaseutu- ja lomitustoimen tulosalueella tilojen väheneminen vähentää myös määräaikaisten lomittajien palkkausta.

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen talousarvioesitys (1 000 euroa) lisättyä vuodelle 2019 Ympäristöpalveluista siirtyneen Urpolan luontokeskuksen palkka- ja vuokratuloilla 31 000 euroa:

Tulot	44 119 euroa
Kulut	43 162 euroa
Toimintakate	957 euroa

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen talousarvioesitys jakaantuu tulosalueille:

TULOSALUE	TULOT	MENOT	T-KATE
Lautakunta, lupa- ja valvontajaosto		69 692	-69 692
Kaupunkikehitys	36 420 206	13 886 476	22 533 730
Kaupunkiympäristön elinkaari palvelut	1 935 400	23 311 364	-21 375 964
Rakennusvalvonta	1 605 872	1 463 443	142 429
Maaseutu- ja lomituspalvelut	4 157 418	4 430 770	-273 352
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>44 118 896</b>	<b>43 161 745</b>	<b>957 151</b>

Kaupunkiympäristölautakunta on ns. maisema-lautakunta, jonka talousarviossa suoritteet on kytketty määrärahoihin. Maisemataulukoiden lopussa on viestit tilaajalle -kenttä, jossa kerrotaan keskeiset toiminnan muutokset, painopisteet ja perustelut määrärahamuutoksille sekä suoritelmäärille.

### Investoinnit

Investointiohjelmaesityksessä näkyvä vahvasti valtuuston kesäkuussa 2018 tekemä ns. rakennepakettipäätös, jossa investoinnit päiväkoteihin ja kouluihin ovat erittäin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

merkittävät. Samaan aikaan kaupungin tulee jatkaa laaja-alaisesta toimintakentästä johtuen palvelutuotantoon, elinvoimaisuuteen ja mittavasta korjausvelasta johtuvia muitakin investointeja. Jätevedenpuhdistuslaitoksen kokonais-investointi on kaupungin historia suurin yksittäinen hanke. Kaupunki investoi poistotasoa merkittävämmiin edellä kuvatuista seikoista johtuen esitettyjen talousvuosien ajanjaksolla. Kaupungin laskennallinen poistojen taso on n. 19 milj. euroa.

Taloussuunnitelmavuosille 2019 - 2023 esitetyt investoinnit ovat ohjeellisia ja niiden toteutus sopeutetaan vuosittain kaupungin taloudelliseen tilanteeseen.

Rakenteellisesti investointiohjelma on rakennettu seuraavasti:

- \* Kiinteä omaisuus
- \* Talonrakennusinvestoinnit
- \* Julkinen käyttöomaisuus, kiinteät rakenteet ja laitteet
- \* Irtain omaisuus
- \* Arvopaperit ja osuudet
- \* Taseyksiköt ja liikelaitokset

Keskeisimmät vuodelle 2019 kohdistuvat investoinnit (2019 osuus investoinnista):

Maan ja kiinteistöjen myynti (tulo 2 milj. euroa). Tulojen hankkiminen edellyttää erityisesti kerrostalotonttimyynnin onnistumista.

Päiväkoti-investointeja toteutetaan pääsääntöisesti ulkopuolisella rahalla esim. Haukivuori (Mikalo oy). Kalevankankaan pk, korvaava uudisrakennus, rakentaminen alkanut 2018 (3,2 milj. euroa, laiteinvestoinnit 0,15 milj. euroa). Otavan pk, siirtokelpoinen lisäosa (0,5 milj. euroa)

Anttolan yhtenäiskoulu, Anttola-talo ja uudisosa, vuokratyöhuone (0,2 milj. euroa, laiteinvestoinnit 0,2 milj. euroa). Liikuntasali rakennetaan omana investointina 1,6 milj. euroa.

Eteläinen aluekoulu, yhtenäiskoulun rakentaminen alkaa (5 milj. euroa). Korvataan Urheilupuiston, Moisio ja Urpolan koulut.

Sodan ja rauhan keskus Muisti, Päämajatalon peruskorjaus alkaa (1,4 milj. euroa).

Hänninkentän huoltorakennuksen uudistaminen jatkuu (2 milj. euroa).

Kalevankankaan jalkapallohallin uudistaminen (3,7 milj. euroa).

Urpolan kaukalon uudistaminen osana aluekoulurakentamista (0,4 milj. euroa).

Kaupungintalon korjaus, invahissin rakentamisen loppuunsaattaminen ja pihalaatoitus korjataan (0,2 milj. euroa). Kaupungin virastotalon saneerauksen jatkaminen (0,4 milj. euroa).

EcoSairila, kehittämisalusta katu- ja infraverkoston rakentaminen (1,5 milj. euroa).

Vt5 yhteysväli Mikkeli-Juva jatkuu (3 milj. euroa).

Vt13 Karikon kiertoliittymän rakentaminen (0,3 milj. euroa).

Hulevesiohjelman jatkaminen (0,2 milj. euroa) sekä Suoto- ja hulevesien biohiilikasetin pilotit, Ratinlampi ja Urpolan lampi (0,2 milj. euroa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

Saimaa Geopark hankkeen toteutuminen varmistetaan (0,1 milj. euroa).

Kaupungin osuus maaseudun nopeiden tietoliikenneyhteyksien hankkeissa (menot 0,4 milj.euroa ja tulot 0,3 milj. euroa).

Vesiliikelaitos, Metsä-Sairilan puhdistamo-projekti etenee projektisuunnitelman mukaisesti (koko hanke 58 milj.euroa ja vuosi 2019 15 milj. euroa).

Investointiesitys vuodelle 2019 ilman Metsä-Sairilan puhdistamoa (1000 euroa):

Tulot 35 360 euroa

Menot 3 165 euroa

Netto 32 195 euroa

Lautakunta saa yksityiskohtaisen selvityksen investointiohjelmasta ja sen sisältämistä hankkeista ja projekteista kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy esityksen ja esittää lautakunnan talousarvion vuodelle 2019 ja taloussuunnitelman vuosille 2020–2023 kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päättää pyytää lausunnot kaikilta aluejohtokunnilta ja nuorisovaltuustolta talousarviosta 2019 ja taloussuunnitelmasta 2020–2023.

### **Päätös**

Veli Liikanen esitti, että Urpolan kaukaloon varattu määräraha 400,000 euroa siirretään niin, että katuihin tulee lisää 300.000 euroa ja pyöräilyn ja jalankulun edistämiseen 100.000 euroa lisää. Hannu Tullinen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Veli Liikasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 jaa-ääntä (Paavo Puhakka ja Kirsi Kultanen) ja 10 ei-ääntä (Vesa Himanen, Veli Liikanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen, Keijo Siitari, Jaakko Väänänen, Kerttu Hakala, Jaana Vartiainen, Marita Hokkanen ja Risto Pöntinen). Yksi poissa (Jaana Strandman).

Puheenjohtaja totesi Veli Liikasen esityksen tulleen hyväksytyksi.

Marita Hokkanen esitti, että Kalevankankaan koulun ilmanvaihtosaneeraukseen vuodelle 2020 varattu määräraha 300,000 euroa siirretään vuodelle 2019. Markku Himanen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota oli kannatettu, joten asiasta oli äänestettävä. Äänestys suoritetaan sähköisesti. Esittelijän päätösehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Marita Hokkasen vastaesitystä kannattavat ei. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

esityksen sähköisestä äänestyksestä.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Paavo Puhakka, Vesa Himanen, Veli Liikanen, Jaakko Väänänen, Kirsi Kultanen, Keijo Siitari ja Risto Pöntinen) ja 5 ei-ääntä (Kerttu Hakala, Markku Himanen, Marita Hokkanen, Hannu Tullinen ja Jaana Vartiainen). Yksi poissa (Jaana Strandman).

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Merketään, että Kerttu Hakala ilmoitti poistuvansa esteellisenä kokouksesta siksi aikaa, kun Urpolan luontokeskusta koskevaa kohtaa käsiteltiin. Ilmoitus hyväksyttiin.

Merketään, että Jaana Strandman, vanhusneuvoston edustaja Aija Himanen ja kaupunginhallituksen edustaja Jyrki Koivikko poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

**Tiedoksi**

Talousohjelmat, aluejohtokunnat, nuorisovaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

## § 119

### Energiaseurannan sovelluspalvelun hankinta

MliDno-2018-2149

Valmistelija / lisätiedot:

Jarkko Hyttinen  
jarkko.hyttinen@mikkeli.fi  
kiinteistöjohtaja

#### Liitteet

1 Liite Kyltk Tarjousten vertailutaulukko

Mikkelin kaupungin tilapalvelut on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen tarjouksia energiaseurannan sovelluspalvelusta. Hankintailmoitus on julkaistu kaupungin pienhankintapalvelun kautta 10.9.2018. Hankinta ei ylitä kansallista kynnysarvoa. Sopimuskausi on 1.1.2019 – 31.12.2023.

Hankinnan kohteena on Mikkelin kaupungin tilapalveluiden käyttöön tulevaa energiaseurannan sovelluspalvelua. Palvelulla seurataan kaupungin tilapalveluiden kiinteistöjen energiankulutusta, tulostetaan kulutusraportteja sekä havaitaan muutoksia kohteiden kulutuksissa.

Määräaikaan 8.10.2018 mennessä saatiin neljä (4) tarjousta. Tarjouksensa olivat jättäneet Enegia Energy Management Services Oy, Oudata Oy, Granlund Oy ja Rejlers Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuusehdot.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena paras hinta-laatusuhde.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Rejlers Oy 94,705 p (maksimi 98 p).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Riihelä, tekninen johtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kilpailutuksen ja tarjousyhteenvedon perusteella energiaseurannan sovelluspalvelusta saadun kokonaistaloudellisesti edullisimman Rejlers Oy:n antaman tarjouksen. Tilapalvelut valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan tarvittava sopimus.

Tehty hankintapäätös ei muodosta vielä sopimusta, vaan sopimus syntyy erillisen sopimusasiakirjan allekirjoituksella.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet, tilapalvelut/Jarkko Hyttinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§110, §111, §112, §113, §114, §115, §116, §117, §118

**Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.  
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§119

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankintaoikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

#### 1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan:

Mikkelin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta  
PL 33, 50101 Mikkeli

##### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

##### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

---

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli  
Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi  
Kirjaamon aukioloaika: klo 9-15

## **2 OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

*Kunnan jäsenen* ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.  
Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli  
Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 33, 50101 Mikkeli

Käyntiosoite: Maaherrankatu 9-11, 50101 Mikkeli

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika: klo 8-16