



TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

89026 / Kiinteistövälityspalvelut
(Pisteytys kokonaishankinnan mukaan)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 2
Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 2

Tarjouspyynnön mukainen kiinteistövälityspalvelu:	
Yleiset kriteerit	Max pisteet
Välityspalkkioprosentti toteutuneesta kauppahinnasta.	40
Minimipalkkio	10

Asuntoporras	
Annettu tieto	Pisteet
1,45 %	40,000
1 950 €	10,000

Suur-Savon	
Annettu tieto	Pisteet
4,1 %	14,146
3 600 €	5,417

Pisteiden laskentatapa	
pienin annettu arvo *	maksimipisteet tarjottu arvo
suurin annettu arvo *	maksimipisteet tarjottu arvo

Ryhmien yhteiset kriteerit	
	Max pisteet
Markkinoinnisuunnitelma	15
Markkinoinnisuunnitelma: mikäli valitsit ed. valikosta alimman kohdan (lisäpanostukset markkinointiin), lataa suunnitelma tähän	---
Esimerkki myyntikohteiden ilmoituksesta (millaiset myyntitekstit, millaiset valokuvat ym.)	10
Yrityksellä on käytössään laatujärjestelmä	5
Mikä/mikä laatujärjestelmät	---
Markkinointi- ja myyntihenkilöstöistä LKV-tutkinnon suorittaneet, keskiarvo % kolmen viime vuoden ajalta.	10
Prosessi-/toiminnankuvaus tai tapa toimia ohjeistus (tulee sisältää kauppakirjaluonnoksen)	10
Kaikki pisteet yhteensä	100

Asuntoporras	
Annettu tieto	Pisteet
edellisten lisäksi yrityksen esittämä lisäpanostus markkinointiin	15,000
ladattu	---
ladattu	9,00 [1]
Kyllä	5,000
Kiinteistömaailman asiakaspalautekyselyt ostajalle ja myyjälle. Palautteiden perusteella seurataan toimintaa ja päästään parantamaan asiakaspalvelua ja toimintaa. Kiinteistömaailmasa asiakaskokemuksen seuraamisen, mittaamisen ja analysoinnin kumppanina toimii tutkimusyhtiö Innolink, joka toimittaa Kiinteistömaailmalle myös henkilöstö- ja bränditukimukset.	---
75	10,000
ladattu	8,00 [3]
[X] 1.	97,000

Suur-Savon	
Annettu tieto	Pisteet
lehti-ilmoitukset joka toinen viikko ja internet-ilmoitukset omilla sivuilla, lisäksi ilmoitukset etuovi ja oikotie -sivustoilla	10,000
ei ladattu	---
ladattu	7,00 [2]
Ei	0,000
90	10,000
ladattu	5,00 [4]
[] 2.	51,563

Pisteiden laskentatapa	
internet-ilmoitukset vain omilla sivuilla=0 lehti-ilmoitukset joka toinen viikko ja internet-ilmoitukset omilla sivuilla=5 lehti-ilmoitukset joka toinen viikko ja internet-ilmoitukset omilla sivuilla, lisäksi ilmoitukset etuovi ja oikotie -sivustoilla=10 edellisten lisäksi yrityksen esittämä lisäpanostus markkinointiin=15	
Manuaalinen	
Ei=0, Kyllä=5	
=< yhtä suuri tai pienempi kuin 25 = 0 p > suurempi kuin 25 = 3 p => yhtä suuri tai suurempi kuin 50 = 6 p => yhtä suuri tai suurempi kuin 75 = 10 p	
Manuaalinen	

[1] useita adjektiivisia esittelytekstejä,
[2] monipuoliset tiedot kohteesta
[3] hyvä prosessi-/toiminnankuvaus
[4] ei prosessi-/toiminnankuvausta